

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 27-én 18,00 órai kezdettel a Váci Mihály Művelődési Házban megtartott lakossági fórumáról

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Lakiné Szeker Tímea	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sípos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személy:

Nagy József Attila	igazgató - GAMESZ
--------------------	-------------------

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a megjelent érdeklődőket. Külön köszönöm a szervezőknek, hogy ilyen sokan megjelentek. Köszöntöm a képviselő-testület tagjait. A Ligetek fejlesztésével kapcsolatban az érdeklődés megvan, szívesen adunk tájékoztatót. Kérem, hogy javaslataikkal segítsék ezt a munkát, hogy a jövőben is élhető város és fejlődő város legyen. A város több részre oszlik. A város szerkezetét úgy terveztük, hogy önálló egységek legyenek, ezeken keresztül fő közlekedési út ne legyen. A Ligetek térség Órbottyánnal való összenövése miatt szinte városrésszé vált mindkét településen. Azért, hogy a Fő út forgalmát lecsökkentsük, a terület mellett hoztunk le egy utat, amely még nem teljesen készült el. A Vác-Gödöllő közötti úttal azért nem kötöttük össze, mert lakott területen kívüli részhez csatlakozna, ahol nagyobb sebességgel közlekednek az autók. Csak akkor nyitjuk ki, ha körforgalmat tudunk oda építeni. A körforgalom engedélyeztetési folyamata 2,5 évet vett igénybe, ma már rendelkezünk minden engedéllyel, amely a megépítéshez szükséges. Jelenleg az előkészítő munkálatok folynak. A Ligetek városrész kiépítésekor is arra törekedtünk, hogy más részekről önálló úttal és erdősávval válasszuk el. A Ligetek térsége mögé az Önkormányzat megvásárolta az órbottyáni területet, amikor erre jogilag még volt lehetőség, és 24 hektár erdőt telepítettünk. Az alsó részen, a Sportföld utca irányában megvásároltunk 7 hektárnyi erdőt. A belső részen található a gázvezeték területe, amely két oldalán erdősávval rendelkezik. A Ligetek térségében

további telekalakításokat, parcellázást tervezünk. A terület fejlesztésében azt az elvet követjük, hogy minden egyes területet önállóan fűzzük fel a Fő útra, amelyet szeretnénk mielőbb összekötni a 2-es és 3-as autópályát összekötő úttal. Az a terület, amely jelenleg kiváltotta valamennyiük érdeklődését, a Ligetekbe vezető úttól balra esik, az ottani idősek otthona mögötti terület. Ezt a területet leválasztjuk 50 méteres erdősávval. Az e felett lévő rész pedig egy másik területet jelent. A Ligetektől Csomád felé eső résznek ugyancsak meglesz a felvezető útja a Csomádi útra, onnan forgalom erre a területre nem terhelődik, a Garabonciás utca és a meglévő termálkút feletti területen csatlakozik majd be a Csomádi útba. A következő fejlesztés úthálózata részbe ez lesz, részben pedig a Kísrét úthoz csatlakozik, ennek megvalósulása természetesen nem 1-2 esztendő. A Ligetek ezen térségének építési üteme 10-15 év. Szeretnénk mindenkinek területet biztosítani, aki itt szeretne élni. Veresegyház kedvelt rendezettsége, úthálózata, szép intézményei miatt, a gyermekek tanulása egész bölcsődétől megoldott. Kereskedelmi ellátottsága is megfelelő. Nekünk nem arra kell törekednünk, hogy kitaláljunk valakit - természetesen amennyire lehet, szabályozzuk -, hanem arra, hogy az itt élőknek jó legyen az életminősége. Főépítészünk az ország egyik kiválósága, köszönjük a munkáját. *A kivetített térképen bemutatja a terület részeit.* A terület forgalmát illetően reggelente és délután kicsit zsúfolt, ezt leszámítva csendes. Minden környezeti tényező adott a nyugodt élethez. Ennyit szerettem volna elmondani, kérem véleményüket. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Najat Attila: A város stratégiájáról két dokumentumot néztünk meg. Az egyik a Pestterv által készített, amely a helyi építési szabályzat átalakításának alapja, és áprilisban került fel a honlapra. Ez 15600 lakossal számol. Polgármester úr pár hónappal ezelőtt mondta, hogy 18 ezer állandó és 2 ezer ideiglenes lakosa van a városnak. A 2016-2020-as integrált városfejlesztési stratégia hosszú távon számol 18 ezer lakossal. Szeretném idézni saját dokumentumukat, amely szerint Veresegyház több mint harmada művelés alól kivett terület, amely egyértelműen mutatja azt a negatív folyamatot, hogy a város növekedésével feléli a mezőgazdasági és természeti területeket. Amennyiben tovább folytatódik ez a kedvezőtlen tendencia, Veresegyház rövid időn belül elveszítheti még kedvező környezeti és táji adottságait, vonzerejét. Saját dokumentumaiknak nem felel meg az, amiről beszélünk. A saját stratégiai dokumentumaik kevesebb emberrel számolnak, mint a város jelenlegi lakossága. Egyértelmű igennel vagy nemmel szeretnék választ kapni arra, hogy készült-e bármilyen új hatástanulmány arra vonatkozóan, hogy környezetileg, infrastrukturálisan a HÉSZ előkészítő anyag szerinti leendő 25-26 ezer fős lakosságnak hogyan lesz élhető a város?

Pásztor Béla polgármester: Készül.

Najat Attila: Előbb parcellázunk és utána készült.

Pásztor Béla polgármester: Nem, a stratégia is megvan.

Najat Attila: Nem láttam, senki nem látta.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: A kivetítón látható parcellázás nem egyezik azzal a hivatalos parcellázással, ami az áprilisban elfogadott 78/2018. Kt. határozatban társadalmi egyeztetés mellőzésével lett elfogadva. A hivatalos parcellázás szerint a jelenlegi alsó részek Vt6, Vt8, Vt12 körbe tartoznak, amely azt jelenti, hogy oda városias társasházak zóna építhető. Ha az önkormányzat ezt a területet értékesíti, akkor nagyon kevés kontrollja lesz, hogy az építető mit épít oda. Azt jelentheti, hogy 1-2 éven belül megjelenik itt 5000 lakás és a hozzá tartozó 2-3000 autó, amelyet a jelenlegi infrastrukturális elemek nehezen fognak elbírn.

Pásztor Béla polgármester: Jelenleg tényleg így van, de mint mondtam, a stratégia most készül és ennek egy részét törli. Nem akarunk magas házakat építeni. Lesz egy sor, amely magasházak lesz, a többi pedig családi házas.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Polgármester úr állítja, hogy az önkormányzat nem tervezi a terület egybeni vagy nagyobb blokkokban történő értékesítését?

Pásztor Béla polgármester: Az lehet, hogy nagyobb blokkokban értékesítjük, de nem tervezzük. Az építés olyan lehet, amelyet oda az új stratégia meghatároz.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Csak azért kérdezem, mert az ingatlan.com-on már kész tényekként értékesítik a telkeket. Felhívtuk az értékesítőt, aki elmondta, hogy némi megállapodás van, de szeptembertől ezek a telkek vásárolhatók lesznek. A jelenlegi szabályzat, különböző építési vállalkozók hirdetései azt mutatják, hogy egy olyan folyamat indult el, amely ellentétes a polgármester úr által elmondottakkal.

Pásztor Béla polgármester: Magunk is éreztük ezt a hatást, éppen ezért ezt visszafogjuk. Felkerült más hirdetés is. Amiről tudok, arra felkértük, hogy vegye le a hirdetést. Ott senkinek nincs tulajdona még.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Az is furcsa, hogy valaki hirdeti, talán belső információkkal rendelkezik.

Pásztor Béla polgármester: Meg fogom nézetni kollégáimmal, hogy milyen hirdetés van ezzel kapcsolatban fent. Nem tehet fel senki hirdetést.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Én is elolvastam a Pestterv által készített szakértői véleményt. Az átparcellázásra oda volt írva, hogy direkt önkormányzati kérésre, az ő javaslatuk ellenére lett parcellázva. Azt is kifejtették, hogy a jelenlegi szennyvíztisztító kapacitása határon mozog. Ekkora népességnövekedést a kapacitás bővítése nélkül nehezen lehet majd elviselni. Az úthálózatra is ugyanígy mondták, hogy már nagyon határesetként mozog. A polgármester úr által mondott összekötő út tudomásom szerint még csak elméletben létezik, annak még nyomvonala sincs, ennek realitása 5-10 éven belül várható. Ezzel egyetért-e?

Pásztor Béla polgármester: Nem szeretnénk, ha ebből 10 év lenne. Valamennyi érdekelt településvezető azon van, és több országgyűlési képviselő is érdekelt abban, hogy ennek az útnak a tervezése rövid időn elkezdődjék és építését 2-3 évre becsülöm, hogy megtörténjen. Tulajdonképpen ez a legnagyobb gondunk. A többi terület fejlesztésére vonatkozóan a szennyvíztisztító kapacitása még biztosítja 5-10 évig a szennyvíz mennyiség befogadását. Erre épül az a tó is, amelyet megépíthettünk, mert a patakra száraz időben nem lehet számítani. A tónak közel 800 ezer köbméter lesz a víztartaléka, azt nagyobb részt ebből kapja. Számolunk azzal, hogy bővíteni kell a tisztítót, szükség esetén terveit időben elkészítjük. Arra törekszünk, hogy minél több szennyvizet tudjunk befogadni, mert annál több vizet tudunk adni a tóba. Az intézményeinkben is úgy kell gondolkodni, hogy bővíteni kell. Éppen a holnapi testületi ülésre kerül az orvosi rendelő bővítése, a Praxis Házban lévőt tervezzük először. A bölcsődét is bővíteni tervezzük, óvodák esetében jobb körülményeket kívánunk teremteni. Az általános iskolát is bővíteni kell, egy 24 tantermes bővítést tervezünk a Budapesti úton. Arra törekszünk, hogy minden korosztály igényét kielégítsük. Az idősek otthona kapacitása kicsi, bővítenünk kell.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Amennyiben a jövőben HÉSZ-módosítás kapcsán visszaveszik a Vt8, Vt12 helyett, az megnyugtató lenne. Megköszönöm, ha a jövőben azt fogjuk látni, hogy nem féléven belül blokkosan vagy egészben értékesítik az újonnan parcellázott telkeket. A jegyzőkönyv számára szeretném felolvasni a Pestterv megállapítását ezzel kapcsolatban, akik azt írták, hogy javasoljuk, hogy a település a valós népesedési folyamatok figyelemmel kíséréssel párhuzamosan egy prioritási sorrend meghatározásával a későbbiekben mindenképpen ütemezze lehetséges

fejlesztéseket, vagyis a HÉSZ szabályait szigorítsa tovább a lakásszámot és ezen keresztül a népességszámot is szigorú keretek között kívánja majd tartani.

Pásztor Béla polgármester: Elmondhatom, hogy meglehetősen tapasztalattal rendelkezünk városépítés illetően, nemzetközi előadásokon is részt vettünk előadóként, van rálátásunk. Azt szeretnénk, hogy Veresegyház várost jó városként kezeljék. A szakértő is elmondja a véleményét, mi is elmondjuk. Olyan vélemény szerint dolgozunk, amelyet mi gondolunk és akarunk.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: A most parcellázásra kerülő részen milyen tervekkel rendelkeznek? Mikorra várható az imént elhangzott besorolás módosítása? Milyen garanciát tudnak vállalni arra, hogy a következő 10-15 évet nem drasztikusan meghaladva 2-3 éven belül kerül felparcellázásra a terület?

Pásztor Béla polgármester: Mi garanciákat nem adunk. Ez tervezés kérdése. Felülvizsgálat folyik és felülvizsgálatra kerül. Ha holnap már helyzet adódik, ahhoz alkalmazkodni kell. Az Önök életét ez a terület semmilyen tekintetben nem érinti. A rendezési tervek is olyanok, hogy elkészülnek 4-5-6 évre, ha valami befolyásolja, változtatni kell, de az az emberek életminőségét ne rontsa.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: A 2013. évi településszerkezeti tervben messze nem ezek az információk szerepeltek. Amikor ingatlanvásárlásban gondolkodtunk, megpróbáltunk tájékozódni. A kapott információk alapján meg voltunk róla nagyon sokan győződve, hogy ahol szeretnénk lakni, ott csend, nyugalom van, átmenő forgalom- és zajmentes környezetben tehetjük. A mostani variáns szerint sok, valószínűleg éveken keresztül elhúzódó építkezés várható. Az én ingatlanom közel található a most kijelölt részhez. Ha itt akár 10-15 éves, akár 6-8 éves időtávlatban történik olyan zajjal, porral, teherautó-forgalommal terhelt környezeti változás, akkor én hoztam olyan döntést a rendelkezésre álló információk, illetve ígérek alapján, amelyet valószínűleg hosszú-hosszú időn keresztül fogok nyögni anyagilag és emberileg. Mi azért szerettünk volna ide jönni, mert nyugalmat találtunk, amit a most vázolt új parcellázás tönkre fog tenni.

Pásztor Béla polgármester: Megnyugtathatom, hogy nem. Ha az életminőségét meg akarja mutatni nekem, akkor legyen kedves megjelölni órákat, hogy mikor legyenek ott Önnél. Egyáltalán nem fogja rontani. Nekünk az a kötelességünk, hogy az emberek jól érezzék magukat. Tapasztalatok alapján csinálja azt a város, amit csinál. Ha azt mondja, hogy zaj van, akkor szíves elmegyek. Melyik utcában lakik?

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Lisznyay Szabó Gábor közben, és konkrétan mellette várható az építkezés. Ott a mostani tervek szerint 50 méter sem fog elválasztani az elmondottak szerint az építkezésektől.

Pásztor Béla polgármester: Az első pillanatban tessék szólni, megnézem. Egyáltalán nem fogja. Ősszel megkezdődik az erdősítés, két éven belül gyönyörű erdő lesz.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Ott csak gyalogút fogja összekötni az erdősávon keresztül az új építésű és a mostani részt?

Pásztor Béla polgármester: Nem építjük ezt az utat meg, az erdőben a sávot kihagyjuk.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Ott útépités nem fog történni?

Pásztor Béla polgármester: Át lehet sétálni, de útépités nem lesz.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Az építési forgalom a most képen látható utak közül melyiken fog zajlani?

Pásztor Béla polgármester: Ezen a területen nem megy át építési forgalom.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Értem. A most látott képen hol fognak a teherautók közlekedni?

Pásztor Béla polgármester: A másik úton megy az építési forgalom, a kút fölött. *Mutatja a térképen.*

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Ha jól értem, ez az út nem létezik, először az utat kellene kialakítani ahhoz, hogy a legtávolabbi ponton tudják megkezdeni.

Pásztor Béla polgármester: Nem létezik, most készítjük. Ha nagyon gyorsan kellene csinálni, akkor két héten belül megvan. Azon építési forgalom a Ligetekben nem történhet.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Két út sétáló-, gyalogútnak van minősítve. A Tinódi Lantos Sebestyén utcát körülbelül egy éve aszfaltozták le, korábban az is sétáló út volt. Arra mi volt a terv 5 évvel ezelőtt és mégis leaszfaltozták? Aszfaltozásra kijelölt út volt, csak most lett készen? Ezt a két utat most nem aszfaltozzák le és mondjuk 5 év múlva aszfaltos út lesz?

Pásztor Béla polgármester: A Tinódi Lantos Sebestyén útra nyílnak utcák, nyílnak házak, ezért ezeket össze kell kötni. Nincs forgalma a Tinódinak.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Lesz.

Pásztor Béla polgármester: Nem lesz. Tessék megnyugodni, nem lesz.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Nyugodt vagyok. Az a kérdésem, hogy ami itt most földútnak, gyalogútnak van minősítve, arra garanciát tudom, nem kapunk, akkor mi a terv.

Pásztor Béla polgármester: Garanciát kaphat, akár korlátot is.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Akkor erre korlátot is kaphatunk, hogy itt nem lesz aszfaltozott út?

Pásztor Béla polgármester: Gyalog el lehet menni, nem érdekünk, miért menne oda. Ha korlát kell, akkor korlátot teszünk.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Említette az intézményi bővítéseket. Ezekkel kapcsolatban tudna kicsit többet mondani? A jelenlegi tapasztalataim szerint már most is kevés a hely. Ha ide beköltözik pár ezer ember, akkor igazából ezek az ellátásbeli problémák lesznek a legnagyobbak. Ezekkel kapcsolatban mit terveznek és mikor?

Pásztor Béla polgármester: Minden gyermeket felveszünk az óvodába, bölcsődébe. Mind az óvodát, mind a bölcsődét bővíteni tervezzük. Abban bízom, hogy 2019-ben el lehet kezdeni mindkét intézmény építését. Az építés 6-8 hónap. Az iskolában az a helyzet állt elő, hogy a gyerekeket nem tudjuk időben étkeztetni. A Mézesvölgyi Iskolánál megvásároltunk korábban ingatlanokat és konténeréttermet alakítottunk ki. Addig marad, amíg az kell. Körülbelül 130-140 gyermeknek tudunk ott étkezést biztosítani. Eredetileg is ide terveztük a központi étkezőt.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Sokan nem vagyunk képbén, hogy a képviselők mit gondolnak. Összel választás lesz. Kézfelemeléssel szeretném megkérdezni a képviselőket és polgármester urat, hogy ki az, aki a létszámstop mellett van, hogy felelősen tudjunk októberben dönteni.

Pásztor Béla polgármester: Mondják el, hogy hogyan csinálnák! Nem jelentkezhet be senki?

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Nekem ugyanaz a problémám. Amikor a telket megvettük, akkor még tudtunk közlekedni, volt hova beíratni a gyereket óvodába, iskolába, 15 perc volt az orvosi rendelő. Azért költöztünk ide, mert úgy gondoltam, hogy ez a város élhető. Ez a város 2011. óta egyre kevésbé élhető. A mi telkünket a véderdő választja el a most kezdődő építkezéstől. Elhiszem, hogy polgármester urat nem zavarja a zaj, én ezért költöztem ide, mert engem igen. Lehet, hogy én is eladom a házam. Megkérdeztem, és a megépült társasházak miatt 30%-kal kevesebért fogom tudni eladni.

Pásztor Béla polgármester: Veresegyház még mindig az árában adja el a házakat, nem csökkent az ingatlanok ára. Olyan statikus állapot, amelybe beköltözök, úgy lesz, amíg meghalok, olyan nem létezik. A környezet változik. El lehet adni Veresegyházon a házakat. Azért költözött ide, mert tetszett, azért ide költözött ide, mert itt akar élni, az élet nem statikus. Ez a környék olyan lett, amelyben az emberek szívesen laknak. Én úgy érzem, hogy az emberek szeretnek itt lakni.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Még egyszer megkérdezhetjük, hogy kik azok a képviselők, akik a létszámstop mellett vannak?

Pásztor Béla polgármester: Mondják meg, hogy hogyan kell csinálni! Nem lehet ilyen. Felvetődött 10 évvel ezelőtt is. Ez azt jelenti, hogy Önök nem jöhettek volna ide.

Nagyné Pásztor Györgyi: Én azt gondolom, hogy valamilyen zavar van az önkormányzati kommunikációban. Ezt a közelmúltban elég sok esemény igazolta. Az egyik az, hogy a Revetek térségében deklaráltan családi házas övezetről beszéltek, hogy azok épülhetnek. Ezt sokáig tartotta az önkormányzat. Egyszer csak váratlanul megindultak a társasházi építkezések, amelyek – úgy tudom – első körben Önt is meglepték, hogy hogyan kerül oda társasház a családi házak közé, ahová nem volt engedélyük. Aztán kiderült, hogy valahogy az önkormányzatnál valaki mégiscsak aláírt valamit, ami alapján ezek előfordulhatnak. Én azt gondolom, hogy senki nem abban gondolkodott, hogy bezárjuk a várost. Elindult egy fejlődés. Az emberek továbbra is családi házas, kényelmes, élhető környezetbe szeretnének kerülni, nem pedig túlszűfolt, társasházakkal teleépített várost, ahol lassan közlekedni nem lehet. Vannak olyan helyi rendeleteink, amelyek azért vannak, hogy papír alapon be lehessen mutatni ellenőrzéskor. Ezeket folyamatosan megszegik. Legutóbb polgármester úr segítségét kellett kérni, mert a lakosságot úgy tájékoztatták, hogy van engedély, később kiderült, hogy még sincs, megint valaki úgy írt alá engedélyt, hogy nem egyeztet Önnel. Mi azt szeretnénk, hogy újra az a nyugodt, csendes kisváros maradjon, ami volt és ne kezdjünk egy túlnépesítést.

Pásztor Béla polgármester: A társasházakat az hozta elsősorban életre, hogy a fiatalok, akik nem tudnak telket venni és utána házat építeni, azok ezekben a társasházakban kaptak otthont. A nyugdíjas nem tudja fenntartani a házat, bemegy társasházba. Ezt láttuk az önkormányzat által épített 174 társasházi lakásnál. Most már tudom, hogy ki telefonált nekem. Számon kértem a vállalkozót, azt szerette volna, hogy ezeket a nagy gépeket ne kelljen elszállítania, aztán visszashállítani, mert az költség, ezért dolgozott. Én azt kérdeztem Öntől, hogy dolgozhatják-e a 3 órát, Ön azt mondta, hogy nem, azonnal leállítottuk.

Nagyné Pásztor Györgyi: Mivel vasárnap volt, és nem az első vasárnap. Inkább ne menjünk bele, hogy mióta zajlik a hétvégi munkavégzés. Én arra utaltam a társasházzal kapcsolatban, hogy ott jelennek meg, ahol nincs helyük. Mert családi házak közé tesszük be ezeket a társasházakat, itt van az

alapprobléma. Nem azzal, hogy vannak. Akkor jelöljük ki olyan részeket, amelyik önálló családi házas, sorházas, ikerházas, társasház rész, de ne keverjük ezeket, mert ebből lesz egy élethetetlen dzsungel.

Pásztor Béla polgármester: Ezt pillanatnyilag elkerültük. Magas épület a Bartók Béla úton van, ezen túlmenően máshol nincs.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Ne mondja, hogy elkerültük, mert nem kerültük el. Százsorszép utca, csak ennyit mondok, gondolom, tudja, hogy miről van szó. Ott is meg volt ígérve önkormányzati kommunikációval az önálló családi házas övezet és ehelyett most indult el a társasház-építés. Az a probléma, hogy az önkormányzat mást mond és mást csinál utána. Polgármester úr mondta egyik válaszában, hogy az önkormányzat nem vállal garanciát. Akkor ez a Ligetekenél is előfordulhat, hogy mindenfélét megígér, és ha úgy adódik a helyzet, akkor társasházak fognak épülni.

Pásztor Béla polgármester: Sajnos a kérdésben igaza van. Az építéshatósági feladatokat 3 éve elvette a kormány. Nem tudjuk, hogy mit ad ki az építésügyi hatóság. Nem tudunk ellene fellépni. Különböző fórumokon mondjuk el, hogy vissza kell adni a városnak, akkor tudtuk. Abban az időben jegyezték be, amikor semmit nem tudtunk tenni. Két ház már társasház, ha nem egy tulajdon. A rendeletek vették ki a mi hatáskörünket. Azoknak, akik azt mondják, hogy nem élhető Veresegyház, az ő véleményük. Nekem az a véleményem, hogy élhető a város. Az új területeket úgy alakítjuk, hogy azokat nem lehet másként használni, úgy vigyázunk a beépítésekre is, de minden nem lehet kiszűrni.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: 18 éve élek a Ligetekben. Azt láttam 18 évvel ezelőtt, hogy szép kisváros volt. A parcellázással lehetne szabályozni. Gombamód nőnek ki a társasházak. Ahány ház, annyi autó, amely kikerül az utakra. Budapesten dolgozom, reggel 6 órakor indulok és gyakorlatilag majdnem Fótig összefüggő kocsisor van. Nekem az is az életminőségemhez tartozik, hogy 5 évvel ezelőtt 35 perc alatt értem haza, ez most akár 1 óra. Az önkormányzat terveiben is benne van a népességbővülés. Miért nem lehet előre tervezni az infrastruktúra fejlesztését? A jelenlegi úthálózatot sem tudja fenntartani az önkormányzat, akkor most kibővül valamennyi mennyiségű autóval, lakossal.

Pásztor Béla polgármester: Az utakon a zsúfoltság megvan, ha megépül az út, akkor is nehezen fogunk közlekedni, mert egyre többen vagyunk. Ma 10 ezer autó van. Annál a háznál, amelynél 1 autó állt, ma 2, sőt 3 áll. Ahogy felnőnek a gyerekek, ők is autót kérnek, vesznek. Ezt nem kerülhetjük el. Ilyen közelségben az ország szívéhez, nem kerüljük el. Veresegyház levegője jó. Amit az autók rontanak, azt megpróbáljuk javítani a termálfűtéssel. Környezetben pedig a fával, a lassítással tudunk segíteni. Rajtunk múlik, hogy hányszor vesszük elő az autót.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Iskoláról-óvodáról állandóan azt látom mindegyik mindig meg van telve, holott tudjuk, hogy növekedni fog a lakosság, nem gondolkodunk előre. Az önkormányzat tudja befolyásolni a település népességét, ha nem parcelláz annyit. A veresi újságot olvasom, nincs olyan újság, amibe ne az lenne, hogy hány hektárt vásárol meg az önkormányzat, következő oldalon, hogy felparcellázta vagy belterületté minősítette.

Pásztor Béla polgármester: Az utóbbi időben ilyeneket nem hallhatott, felparcellázásról szólan mi megvásároltuk ezt a földingatlant valamikor 1990-es évek elején.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Most is olvastam. Ezzel tudja szabályozni az önkormányzat.

Pásztor Béla polgármester: Szabályozni tudjuk. Nézze meg a Budapest felé eső településeken, hogyan épülnek a házak.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Dunakeszin én úgy tudom, építési stop van, ha ott meg tudják hozni ezt a határozatot, nyilván más önkormányzatok kezébe is megvan. Én is azt látom, hogy hirtelen módon elkezdtek épülni társasházak.

Rekvényi László: Tavirózsa Egyesületet képviselem és természetesen a saját véleményemet is. 40 éve kötődöm a városhoz, 20 éve életvitelszerűen családommal itt lakom. Aktívan részt vettem a város közéletében, alaposan figyeltem a város terveit, koncepcióit. Az látható, hogy a város nem a koncepció alapján fejlődik, hanem a város épp aktuális pénzügyi helyzetéhez gyártunk olyan koncepciót, amely alapján sok telket el tudunk adni, sok bevételhez tudunk hirtelen jutni, a kialakult helyzetet pedig megoldjuk valahogy. Sajnos polgármester úr számára a növekedés egyenlő a fejlődéssel. Vannak más városfejlesztési, urbanisztikai koncepciók is. Nemzetközi szakemberek komoly szinten az élhető város koncepcióját kidolgozták. Szeretném bejelenteni, hogy a Tavirózsa Egyesület nem ért egyet ezzel a városfejlesztési koncepcióval, ügyfélként bejelentkezik az összes folyamatba, amely ennek a koncepciónak a véghezvitelekor kontrollként tud működni. Megpróbálunk érvényesíteni egy másikfajta településfejlesztési koncepciót, nem ezt.

Pásztor Béla polgármester: Kedves László! Nem először találkozunk, és nem először ütközik a gondolatunk. Telkeket eladunk és pénz lesz belőle, kétség kívül igaz, pénzre van szükségünk. A városnak nincs más pénze, a telkek eladása az utóbbi időben már nagyon kicsire zsugorodott. Az adó 28 ezer forint, ami a város fenntartásához kellene, az 120 ezer forint. Abból igyekszünk pénz csinálni, amiből lehet, amely elsősorban az ipartelepítés. Tessék megmutatni azt a települést, ahol a kidolgozott koncepciót meg is csinálták.

Rekvényi László: Elküldöm polgármester úrnak az ezzel kapcsolatos tanulmányokat, bár már elküldtem, csak Ön nem olvasta el.

Pásztor Béla polgármester: De igen, elolvastam. Mind tanulmány. Víziókat fel lehet állítani. Néhány dologba belefogott az egyesület, de nem vitték végig. Természetesen, amit a törvény előír, azokat a dokumentációkat biztosítjuk és a beleszólás jogát is. Felelősen a képviselős-testületnek kell dönteni és neki van felelőssége. Nekünk vezetőknek legalább 20 évre előre kell látni, úgy kell cselekednünk, hogy nemcsak nekünk, hanem az utánunk következőknek is jó legyen. Mindenkinek mondom, hogy hívjon el arra a helyre és időben, amikor gond van, és elmegyek. Én ezt a területet is olyannak tartom, ahol nyugodt életet élhetnek.

Rácz Zoltán: Nem tősgyökeres veresegyháziként folyamatosan végigkísértem a fejlődést és a népességnövekedést. Én azt gondolom, hogy a fejlődést nem lehet megállítani, vagy fejlődünk, vagy visszafejlődünk. Én minden felszólalónak igazat adok, mert a saját szemszögéből mindenkinek igaza van. A legfontosabb, hogy a város érdeke mit kíván, az egyéni érdekeket sajnos félre kell tenni. Én azt gondolom, hogy ki lehet alakítani olyan környezetet, ahol megtalálja a nyugalmát. Mindenki nem élhet kertes házban. Velünk szemben is társasházat építenek, aminek örülök, mert a telek 20 éve üresen áll. Én magam is társasházba szeretnék költözni, ha megöregszem. Tudomásul kell venni, hogy vannak más igények is, nem mindenki akar füvet vágni. Ezeket az embereket is meg kellene hallgatni és az ő igényeiket is figyelembe kell venni. Bizonyos mértékig rá is vagyunk kényszerítve, hogy társasházi lakások épüljenek. Ez egyrészt bevétel hoz a városnak, amire nagy szüksége van. A gépkocsik száma ugyan növekszik, de ez is bevételt hoz. Nagyon régóta várok arra, hogy elkezdődjön a fürdő építése. Ha a fürdő végre elkészülne, olyan bevételi forrást adna a városnak és rengeteg munkahelyet, amire igenis szükségünk van. Polgármester úr mikor lesz ebből valami? Én ezt szeretném anyagilag is támogatni, de nincs olyan számla, amire be lehet fizetni azt a bizonyos 2%-ot.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm az elmondottakat, lesz ilyen számla rövidesen, de akkor nyithatjuk meg ezt a számlát, ha egy másik oldalán nagyobb mennyiségű pénz már rendelkezésünkre

áll. Köszönöm a felajánlását és élünk vele. Megkérem Önöket, ha valahol kritikus helyet látnak, éreznek, ami tényleg zavaró körülmény van, kérem, telefonáljanak.

Repnik-Györki Marianna: A Ligetekben lakok 10 éve, jellemzően kisgyerekes családok élnek ott. Amikor a kislánnyal sétálni indulok, az úttesten kell közlekednünk ahol a nagy sebességgel közlekedő teherautók mennek, mert nincs járda. A kérdésen az lenne, hogy lesz-e ott járda? Végig ki lett rakva a 30-as tábla, de nem nagyon veszik figyelembe, főleg a teherautósok. A közlekedést valamilyen szempont szerint tervezik-e ott fejleszteni? Az elején még autóval jártam Budapestre dolgozni, próbáltam az autóbust, aztán átálltam a vonatra, bár a napi 15 perces késés a minimum. Sokáig lobbiztam, hogy az ivacsi állomásnál legyen parkoló. Most már van kb. 100 parkoló, de 7,30-kor már egyik sem szabad. Ez is mutatja egyrészt, hogyan fejlődik a város. Én ezzel járulok hozzá az élhetőbb városért, hogy nem autóval járok dolgozni, hanem próbálok vonattal. Most ezért lobbizom, hogy kibővítsék az ivacsi megállót, a két vonat egymás mellett meg tudjon állni, mert rendszerint ebből adódik a késés. Alapjaiban a közlekedés nem vette fel a ritmust, amit a lakosság igényelne. Ebben valami változás várható-e? Polgármester úr felvetette, szóljunk, hogy mikor jöjjön arra, a héten otthon vagyok, bármikor szívesen látom, minden nap rengeteg teherautó jár napi szinten, vasárnap is rendszeres.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm szépen a felszólalását, járdára vonatkozóan, az elmúlt évre terveztük az Erkel utcai járdáját, az idén végig megépítjük egy új technológiával, hogy ne kerüljön olyan sokba. A városnak nincs annyi bevétele, hogy egyszerre megépítsük a járdákat. Elsősorban autóval járunk, tehát az utakat építettük meg. A program szerint a Bartók és a Kodály utca kap járdát. Nekünk autósoknak kell vigyáznunk arra, hogy a gyalogos is elférjen. 1913-ban elkészült az engedéllyel rendelkező vasútépítési program, hogy építik a vasutat, azóta semmi nem történt. Egyenlőre Fótig épült volna meg a párhuzamos sín. Hosszú távra kell gondolkodnunk ezzel a vasúttal. Ha Ivacson nem lesz parkolóhely, azonnal telefonáljanak, mert a túlsó oldalon mindig van hely. A teherautók forgalmát meg fogom nézni és a nagyon szükséges szintre fogjuk korlátozni. A teherautók közlekedéséről a kivitelezővel és az autósokkal is beszélek.

Fekete László: A Gyermekliget utca és a Sportföld utca közötti részen az ötödik nagy emeletes ház épül. Azt szeretném kérdezni, hogy meddig fog az kiérni? Évekkel ezelőtt polgármester úr személyesen is megerősítette, hogy azoknak a társasházaknak helyén az erdő nem lesz kivágva, kivágták, majd annak a helyén épülnek a társasházak.

Pásztor Béla polgármester: Ott azon a területen a meglévő erdő nem lett kivágva.

Fekete László: De egy szép nagy darabon ki lett vágva.

Pásztor Béla polgármester: Fűzfák és más fák, amelyek a területen nőttek azok lettek kivágva, az erdő nem. Ott van körülbelül egy 80 méteres sáv, ami a városé, és ami egyelőre úgy marad.

Fekete László: Meddig fognak felérni ezek a házak? Hány épül még?

Pásztor Béla polgármester: A mostani építési ház vonaláig.

Fekete László: Akkor a Sportföld utcáig nem fog felérni?

Pásztor Béla polgármester: Nem. Annak a forgalma a Gyermekliget útra terelődik.

Fekete László: Az akkor is lemegy a Fő útra.

Pásztor Béla polgármester: Majd amikor megjelenik minden háznál 2-3 autó!

Fekete László: Inkább a szadai elkerülőt kellene erőltetni.

Pásztor Béla polgármester: A Szadán kívülit.

Fekete László: Szadán kívül, így van.

Pásztor Béla polgármester: Veresen kívül, Csomádon innen, aztán Göd és a 2-es között. Ezt erőltetjük.

Ozsváth György: Amit kivétítve látunk, az eldöntött tény, így fog megvalósulni? Tudunk-e tenni ellene valamit? A közlekedési infrastruktúra-hálózatfejlesztések a város egész területén most a személygépjármű-közlekedésre vannak felkészítve és arra próbálják kibővíteni. A kapacitástartalék kimerült, még több lakó csak rontani fog rajta. Van-e olyan fenntartható városi fejlesztésű stratégia, ami a gépjármű közlekedés alternatíváját is megteremti? Elsősorban rögtön a járda.

Pásztor Béla polgármester: A közlekedés lehetősége a városon belül nem változik. Ez az úthálózat van. Abban igen, hogy a 2-es és 3-as utak összekötőjére utak csatlakoznak fel, és Budapest vagy más irányba elviszi a forgalmat. Az utakat nem szélesítjük a településen belül, ha ez volt a kérdés. A járdaépítésre elmondtam, hogy pénz kérdése. Lehet, hogy megjelenünk, hogy tudnak-e fizetni 120 ezer forintot évente. Én minden évben 100 ezer forint adót fizetek.

Ozsváth György: Nem kifejezetten az utak szélesítésére gondoltam, hanem megteremteni, azokat az alternatív közlekedési lehetőségeket, amelyeket a lakosság a személyautó választása helyett valamilyen más közlekedési eszközt választhatna.

Pásztor Béla polgármester: Tessék, javasolni. Konkrét helyen meg kell mondani, hogy Ön hova képzelné azt az utat, amit meg kellene építeni.

Ozsváth György: Szívesen elmegyek egyszer és megteszem a javaslataimat.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm, és nevét, telefonszámát tessék megadni.

Ozsváth György: Az elkerülő úttal kapcsolatban én készítettem a tanulmánytervet az M3-as autópályát a 2-es úttal összekötő útnak, ami a 2000-es évek elején készült. Magam rajzoltam hat változatot. Azóta próbálja mindenki azt az utat megépíttetni. Egyszer kiírták az engedélyezési tervre a tendert, de gyorsan visszavonták, azóta nem történt semmi. Nálam megvannak még a tervek, ha a hivatalban nincsenek.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm, hogy így bemutatkozott, bocsásson meg, hogy nem ismertem. A mostani tervünk is ugyanaz, nem változott.

Szalontai Boldizsár képviselő: Először szeretnék néhány dolgot leszögezni. A többes számban elhangzottakat kezeljék egyes számban, mert mi ezekről nem tudunk. Nem tudunk az óvodabővítésről, a bölcsődebővítésről, az orvosi rendelőről már tudunk, mert azt az előző héten tárgyaltuk. A gyerekebedlő tervezéséről már tudunk, mert holnap fogjuk tárgyalni, ezért ma már meg is kaptuk az anyagot hozzá. Ezekről a fejlesztésekről, infrastrukturális átgondolásokról a testület igazából nem tud. Mi ezekből már csak a felszínt látjuk, lényegében ugyanazt, mint Önök, nagyjából ugyanannyi idő is áll rendelkezés, hogy eldöntsük. Ez nem mentegetőzés, hanem tényközlés. Rekvényi úr vetette fel, hogy polgármester úr nem fogad be különböző szakvéleményeket, mert ezek csak víziók. Ezt követően elmesélt egy történetet, amelyben a 400 fős lakosságtól kérte, hogy fogadják el az ő elképzelését, az is egy vízió volt. Most ugyanezt kérik. Rácz úr mondta, hogy a majdani társasházban élők későbbi igényeit is ki kell szolgálnia a városnak. Ez akkor lenne jó, ha minden készen lenne a városban és nem tudnánk

mit csinálni a sok pénzzel. Én úgy gondolom, hogy elsősorban azoknak az igényét kell kiszolgálni, akik már itt laknak. Nem az új társasházak igényeit kell kielégíteni, még ha kommunális adó szempontjából a legjobb a társasház, viszont minden másban sokkal rosszabb. Egy hozzászóló kérdezte, hogy meddig épülnek a társasházak fel a Sportföld utcáig, polgármester úr pedig azt válaszolta, hogy tovább nem épülnek. Kérdezem, hogy akkor mégis tudja polgármester úr, hogy mik épülnek? Egy órával ezelőtt azt mondta, hogy nem lát terveket, hiszen a kormány elvonta ezeket, amely részben igaz. Most mégis tudja, hogy mik épülnek és áldását adja vagy nem tudja, melyik a valós? Ha tudja, hogy meddig épülnek, akkor látta a terveket is. Én nem támogatom a társasházak építését, soha nem is támogattam, még a bérlakások építését sem támogattam. Egyébként a narancssárga ingatlanok el vannak adva, holnap napon lesz testületi ülés, nézzék meg az ingatlanforgalmazásról szóló beszámolót, abban benne van, hogy ezek az ingatlanok megvásárlásra kerültek.

Pásztor Béla polgármester: A víziókat arra értettem, hogy másoké, ez pedig a mienk. Igen, az enyém is, felelős vagyok Önöknek, Önök pedig döntenek a sorsomról. Vannak sokan olyanok, akik társasházat keresnek. Ez a forma kell az embereknek, de csinálnak banni vele, ezzel egyetértek. Az intézményeket illetően beszélünk róla, hogy kevés az óvoda, kevés a bölcsőde, ezeknek a bővítését tervezzük, amikor odaérünk, akkor a testület elé kerül. Az emberek ugyanúgy látják, beszélünk róla, cselekedni akkor fogunk, ha arra képességünk lesz, és ebben kérem minden képviselőtársam segítségét. Önök elé kell állnunk, mert lejár a ciklus, Önök pedig eldöntik, hogy ez a ciklus jó volt vagy nem. Amíg mi csináljuk, úgy kell csinálnunk, ahogyan mi jónak látjuk.

Blaskovics Eszter: Az Ivacsok térségből jöttem. Egy évvel ezelőtt petíciót nyújtottunk be a polgármester úrnak az építendő elkerülő úttal kapcsolatban. Nem az elkerülő úttal volt problémája az ivacsi lakosoknak, hanem a lakott területhez való közelségével. Ebben a petícióban arról is írtunk, hogy úgy érezzük, nagyon sok az újabb és újabb parcellázás, ez meg fogja növelni a közlekedés nagyságát, egyre több autó lesz. Ebben a petícióban azt is kértük, hogy folyamatosan tájékoztassák a lakosságot az elkerülő út állásáról. Erre igazából nem történt azóta sem semmilyen olyan lépés, hogy mi többet tudnánk arról, hogy mi történik. Akkor egy teljesen más elkerülő útról beszélgettünk, mint ami most elhangzott. Szeretnék többet tudni arról, hogy most hogy áll ennek az elkerülő útnak a tervezete. Én is azt gondolom, hogy jelenleg majdnem minden háznál két autó van. Azzal lehetne ezt kiváltani, ha sokkal jobb lenne a buszközlekedés, sokkal jobb lenne a vonatközlekedés, és a városon belüli helyi közlekedést is fejleszteni kellene. Az ivacsi területről óránként egy busz jár be a városba, ezzel a gyerekek nem tudnak reggel elmenni az iskolába, mert akkor 7 óra 10 perctől az iskolában ülnek. Hazafelé is közel egy órát várnak. Természetes, hogy az a szülő, aki otthon dolgozik, vagy reggel úgy tud indulni, az autóval fogja elvinni a gyereket és autóval fog érte menni. A gyerekeim Gödöllőre fognak járnak, így megtekintettem, hogyan fognak tudni hazajárni. Gödöllőről kettő busz jön át Veresegyházra, viszont nincs normális csatlakozásuk Ivacsra. A Volánnal és MÁV-val együttműködve kellene fejleszteni Veresegyház közlekedését, sűrűbbé tenni, hiszen megnőtt az itt lakók száma. Amennyiben Gödöllőről eljönnek busszal és fel szeretnének helyi közlekedés hiányában szállni a vonatra, nincs ott gyalogátkelő. Ezen is el kellene gondolkodni, hogy hogyan tudjuk a gyerekeket a tömegközlekedésre szoktatni. Én nagyon csatlakoznék ahhoz, hogy dupla sínek legyenek. Tudom, hogy nagyon régi történet és tudom, hogy nem fog könnyen menni, tudom, hogy jelentős mértékben politika és lobbizás, de ha lehet, akkor az erőfeszítéseket ide tenném. A mai felgyorsult világban bármilyen cégnél, ha a vezetők nem jó irányba mennek, akkor leváltódnak. Nem gondolom, hogy itt leváltásról lenne szó, sokkal inkább a lakosság tényleges meghallgatására lenne szükség. A márciusi közmeghallgatás jegyzőkönyvét átolvasva gyakorlatilag ugyanazok a problémák vetődnek fel, és ugyanazok a válaszok hangzanak el. Én úgy veszem észre, hogy ez csak egy meghallgatás és nem diskurzus, nem indul el belőle egy tényleges változás, hogy a város vezetése a lakosságért és a lakossággal együtt dolgozzon, és ne pedig lenyomja a torkán azt, ami megtörténik.

Pásztor Béla polgármester: Az ivacsi meghallgatáson nem arról volt szó, hogy elkerülő útról beszélünk, az emberek felvetették ezt a kérdést, jeleztem, hogy lesz majd egy megbeszélés. Nem két útról van

szó. Ha az állami út megépül, akkor nem kell a belső út, a lakosok által elmondottakat ennél figyelembe vesszük. Azért dolgozunk, hogy minél előbb megépüljön, mert nemcsak Ivacsot érinti. A zebrával kapcsolatban az állomásnál a kereszteződésbe kellene, az útszélesítéssel kapcsolatos tervekben szerepelt ennek megépítése. Ha hosszú időn keresztül nem oldódik meg, akkor szeptemberig, az iskolakezdésig megcsináljuk a zebrát. Ivacs és Gödöllő közötti járatot megnézzük szeptember körüli időben, amikor beáll a tényleges igény. Arra gondolnunk kell, hogy autóbuszaink nem járhatnak üresen. Nemcsak Ivacsra gondolok, hanem a Ligetek, Viczián térségre is. Az elkerülő utat az állam építi meg, Ivacstól legalább fél kilométerre megy el, addig épül egy hangzáró gát földből, amelyet beerdősítünk.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Polgármester úr előbbi felszólalásában volt egy gondolat, amelyet nem tudtam értelmezni. Fontosnak tartja és ezzel mindenki egyetért, hogy azok az emberek, akik nem képesek már egy családi házat fenntartani, át tudjanak költözni egy társasházi környezetbe. Ezzel szemben a korábbi felszólalásában mondta, hogy akinek nem felelnek meg itt a körülmények, annak el lehet költözni. Nem értettem, hogy mi differenciálja ezt a két embert. Szép víziókat hallottunk arról, hogy bővíteni kell az intézményeket. Létezik-e bármilyen forrás? Ha most nem, honnan kívánják előteremteni? Elhangzott, hogy 2-3 autó van. Az ember kényelmes, a mai életvitelhez ez teljesen érthető. Egyrészt nem tartom úri dolognak, másrészt nem látjuk azokat az alternatívákat, amelyekkel ezt ki lehetne váltani. Elhangzott a vonatközlekedés. Az még elfogadható, ha 15 percet késik a vonat. A buszközlekedéssel kapcsolatban rendszeresen két, egymás utáni buszjárat kimarad a reggeli órákban. Ez nem elfogadható, mivel erre nincs önkormányzati ráhatás, feltételezhetően nem fog javulni. Ha figyelembe vesszük, hogy sem autóval, sem busszal nem lehet közlekedni a városban, akkor milyen alternatíva marad? Marad még a vonat, ugyanakkor a vonathoz nem lehet kijutni. Az élhető körülményekhez kapcsolódóan nem tudom, mennyire elfogadott a többségnek, hogy gyerekeink konténerben étkezzenek? Mennyire felel meg a normáknak, ami jelenleg elvárható? Én azt gondolom, hogy ha a menekülteknek nem felel meg, akkor a saját gyerekeink sem elfogadható állapot.

Pásztor Béla polgármester: Semmi nem különbözteti meg az embereket, az egyik ezt, a másik azt tudja megszerezni, megfizetni. Fokozottabban vigyázunk arra, hogy az egyik fajta építés ne legyen hatással a másik fajta építésre. Az intézménybővítésekhez valahonnan szereznünk kell pénzt, saját bevételünkből, ezen túlmenően állami támogatásokból. Pillanatnyilag két támogatással rendelkezünk a két sportcsarnokra. Mi megépítettük a P+R parkolót a vonathoz, ezen túlmenően további helyet kívánunk biztosítani az autók számára. A buszhoz hasonló parkolót kívánunk majd építeni a Könyves Kálmán útnál a Ligetekben lakók számára. Ehhez jó, menetrendszerinti közlekedés szükséges.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Többször felvetődött, hogy forrást kell szerezni. Két évvel ezelőtt én kezdeményeztem egy levélváltást a Ligetekben történt halálos gázolás miatt. Az egy valós eseményen indult el. Én egy olyan utcában lakom, amely diszkriminálva van a többi Ligetkabeli utcával, mert van benne egy óvoda. Ebben, a Bárdos Lajos utcában nincsen forgalmi korlátozás. Amit mi akkor az utcabeli lakókkal kezdeményeztünk, hogy legalább egy fekvőrendőrt helyezzünk el az utcában, vagy legalább a forgalomkorlátozást oldjuk meg. A forgalomkorlátozásra az volt a válasz, hogy a Ligetekben 20-as és 30-as táblák nincsenek kirakva. Körbe tudnám rajzolni az összes utcát, hogy hol van 30-as tábla és hol lakó-, pihenőövezet, ahol 20 km/h a legnagyobb megengedett sebesség. Ezzel szemben abban az utcában, ahol az ott lakók szerint veszélyes a gyerekekkel közlekedni, nincs. A lakókkal mi felvetettük azt, hogy saját költségünkön fekvőrendőrt szeretnénk vagy legalább táblákat. 2 évvel ezelőtt ez a levelezés abbamaradt. Ez egy jó alkalom arra, hogy újra kezdjük. Szeretném megkérdezni, hogy kaphatunk-e egy 20-as táblát?

Pásztor Béla polgármester: Nincs értelme, csináljuk meg a fekvőrendőrt, amelyet úgy tudunk megépíteni, hogy felét a lakosság adja, másik felét a város. Ahol közintézmény van, ott szükség esetén a fekvőrendőrt a város építi meg. Megépíthető a fekvőrendőr nagyon rövid időn belül. Kérem nevét, telefonszámát!

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Megvan a telefonszámom, de szívesen odaadom még egyszer. Felvetődött, hogy a táblákat is kifizetjük, ha egyirányúsítani lehetne bármelyik oldalra, az is megoldás lehet. Parkolási szegényfal működik az egyik honlapon. Megköszöném, ha jogilag utánajárnának azt, ha gyakran látogatott internetes oldalra kitennénk a parkolási szegényfalat.

Pásztor Béla polgármester: Az egyirányúsítással és a fekvőrendőrrel is vigyázni kell, mert az egyik fele akarja, a másik nem, és ebből már komoly utcabeli szóváltások történtek. Ha egység van abban, hogy fekvőrendőrt telepítsünk, akkor fele hozzájárulással, fele pedig városi költségben meg tud valósulni. Még egyszer kérem, a fórum végén tessék idejönni, hogy Önön keresztül a kapcsolatot tudjuk tartani.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Az a terv, ami az áprilisban elfogadott HÉSZ háttéranyagában van nem egyezik meg ezzel a tervvel. Nem ugyanígy vannak berajzolva. Már megint látunk egy új tervet, megint valamiről beszélgetünk, ami vagy igaz, vagy nem. A nyugdíjasothontól a Kacsóh Pongrác útig terjedő rész mögötti terület az előző verzióban kertesházás övezetnek volt minősítve, most pedig Vt6-os besorolást kapott. Polgármester úr által elmondottak szerint a város nem akar nagy társasházakat, nagy zsúfoltságot, akkor miért pont ebbe az irányba változtatták a besorolást? Elhangzott, hogy erre sincs, arra sincs pénz. Konkrétan milyen bevételből vagy milyen kiadás elhagyásából fogja a város kigazdálkodni az 1,2 milliárd forintot, amiből a Csomádi úton visszavásárolja Baldauféktól a területet? Ha nincs pénz, akkor 1,2 milliárd nagyon sok.

Pásztor Béla polgármester: Nem 1,2 milliárd, hanem 1 milliárd 50 millió. A város azért vásárolta meg, hogy ne építsék be. Ha azt akarják, hogy hagyjuk meg, meghagyjuk. A város célja az, hogy ha van olyan befektető, aki oda szállodát épít, akkor az kapja meg. Ha nincs ilyen befektető, akkor később eldöntik, hogy mi legyen vele. Ha az önkormányzat tulajdonában van, akkor ő rendelkezik vele. Azt tudom Önöknek mondani, hogy nem beépítési terület. A városnak az iparüzési adóból van elsősorban pénze, és ebből várható olyan bevétel jövőre, amiből ezt ki tudja fizetni. Az iparüzési adónk sajnos különböző módon változott, a nagyvállalatok üzletágainak átszervezésétől függ. Ma kedvező helyzet van, ha megmarad, akkor nekünk jó.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Utcaszinten szeretnénk pályázni a Virágos portára, mégpedig úgy, hogy forgalomlassító virágládákat tudnánk kihelyezni. Az Erkel Ferenc utcán még nagyobb szükség volna rá, mert tényleg autópályának használják, talán a fizikai korláttal meggondolja, hogy mennyivel megy. Fekvőrendőrrel, táblával és szép szóval nem érünk el semmit, marad a fizikai akadály.

Pásztor Béla polgármester: Programban van, hogy ládákat helyezünk ki kísérleti jelleggel.

Horváth Ferenc: Én maximálisan támogatom, ugyanis a fekvőrendőr nem hatásos ebből a szempontból, nem állítja meg a teherautót. Konkrét javaslatokat kért polgármester úr. Javaslom ennek a területnek a megfelelő forgalmi szabályozás mellett lakó-, pihenőövezetté nyilvánítását táblával. Ennek két előnye van, egyrészt csak az hajthat be oda, akinek ott célforgalmi jelleggel dolga van, másrészt az intelligens útvonaltervezőkből kiveszik a fejlesztők a lakó-, pihenőövezeteket, nem tervez arra a program. Jó lenne, ha hallanánk ezekkel a javaslatokkal kapcsolatban határidőket, felelősöket, szankciókat. Hajlandó lennének több adót fizetni, ha tudom, hogy azt kontrolláltan az életminőség és az élhető város elérésére fordítanák. Az élhető városnak nagyon fontos eleme kimaradt, a zajterhelés. Ez a nagyobb zsúfoltságból, nagyobb terheltségből adódik és emberek frusztráltságát és stresszszintjét növelik. Ezekhez hozzájárul, ha társasházak épülnek, ha a sugaras elrendezésű közlekedés megmarad. Az építkezésekkel kapcsolatban, ha az építetőt nem lehet megfelelő mértékben szankcionálni, négyzetméter-áraiban 5%-ot sem éri el a büntetés, ha nem tartja be a hatóság előírásait. Szeretnénk, ha ennek a területnek a kivitelezése fokozott figyelmet kapna. El lehet érni a lakó-, pihenőövezetté alakítással, a teherautó-forgalom korlátozásával és olyan szankciókkal, amelyeknek van értéke.

Mindenkinek van egyéni érdeke, de meg lehet találni azt a konszenzust, amely mellett hajlandók vagyunk mi is több anyagi terhet vállalni.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm azt, amit elmondott. Nevét, címét, elérhetőségét kérném, hogy mondja majd.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: A HÉSZ hozzá lett igazítva, hogy ez a terület társasház, városi beépítésű legyen. Kérdeztem polgármester úrtól, hogy tervezik-e blokkszerű vagy nagyobb tételű értékesítését. Válasza az volt, hogy lehet, nem valószínű, gondolkodunk rajta. A holnapi határozat szerint már nagyjából el van adva. A West Házak hirdeti a telket március 1-vel, miközben áprilisban volt a véglegesen elfogadott HÉSZ. Március 1-vel ő pontosan a jelenlegi tervrajz alapján értékesíti, hirdeti ezeket telkeket. Hogyan lehetséges, hogy ennyire magabiztosan értékesítenek úgy telkeket, hogy a határozat csak holnap fog megszületni? Ők állítják, hogy valamilyen előszerződésük van erre a területre.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nem holnap határozunk ezeknek a telkeknek az eladásáról, hanem csak az idei évi ingatlanforgalmazásról van beszámoló. Ebben az van, hogy mikor lett eladva az ingatlan, mennyi az értéke és mennyi került kifizetésre. Ez egy összesítés, hogy az idei évben eddig mennyi ingatlant értékesítettünk, és abban van benne, hogy a West-Bau megvásárolja az ingatlanokat. Abban van benne, hogy ezeket az ingatlanokat már megvásárolta. Ez a beszámoló elfogadása, az eladás már megtörtént korábban.

Pásztor Béla polgármester: Válaszoltam, hogy senki nem hirdetheti, mert senkinek nincs tulajdona. Fogok intézkedni, hogy ez lekerüljön. Ami a társasházakra vonatkozik, az nincs eladva.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Én ezt már hónapokkal korábban jeleztem az önkormányzatnak, hogy fent van ez a hirdetés. Mégsem történt semmi, ugyanazt a választ kaptam, hogy hirdetés bárki feltehető.

Pásztor Béla polgármester: Nem lehet fent értesítés. Meg fogom nézetni, nem lehet fent hirdetés.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Azt, hogy árulják az ingatlant tény, miközben mi itt tervekről beszélgetünk. Az az érzésem, hogy a következő parcellázásos telkeknél is pont ugyanez lesz a helyzet. Mikor tervezik azt, melyik ülésen, hogy HÉSZ-t visszamódosítják úgy, hogy ilyen véletlenszerű kiépülések ne történjenek meg?

Pásztor Béla polgármester: Nincs utólagos. A módosítást, ha kell, elvégezzük, erre határidőt nem tudok mondani. Ha megvan a módosítás, azt Önök még a döntés előtt megismerik.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Ha esetleg zöldterületté tudjuk a tartalékterületeket minősíteni, ez bármikor egy határozattal visszaváltoztatható. Viszont legalább tudunk róla, ha átkategorizálás van, nem az eladási beszámolóból kell kiderülnie.

Pásztor Béla polgármester: Nem az eladási beszámolóból, a városi gyűlésen is szó volt erről.

Najat Attila: Akkor jeleztem, hogy ennek a területnek fent van a hirdetése. Nem igaz, hogy most hallja először polgármester úr.

Pásztor Béla polgármester: Elmondtam, hogy tudomást szereztem róla és azt levettem. Fent van most is? Szeretnék Önöknek konkrét választ adni, ezért az a kérésem nevüket, címüket, telefonszámukat adják meg.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Én a forgalomlassításra tudok javaslatot tenni másoknak, nálunk ez remekül működik a Kútfő utcában. 2-3 havonta, minden egyes bekötésnél felvágják az aszfaltot, viszont a helyreállítás nem történik meg. 90%-os pontossággal meg lehet mondani, hogy ki a helyi és ki az idegen, mert ő beeszál a gödörbe és nagyot csattan. Eleinte 4 oszlop védi ezt a területet, de egyesével elfogynak. Kerülni nem lehet, mert megsüllyedt az úttest a másik oldalon. Komolyra fordítva kinek a felelőssége az útfelbontás és helyreállítás, mert ez balesetveszélyes. Mi elég szép számmal megjelentünk, sokan elmondtuk a véleményünket, álláspontunkat. Hallottuk a polgármester úr válaszát és egy képviselő válaszát. Azt szeretném kérni, hogy az itt jelenlévő képviselők valamilyen formában, akár a helyi újságban ismertessék saját véleményüket.

Pásztor Béla polgármester: Minden képviselő a sajtóban ír anyagot, elmondja a véleményét. Az érdekelt körzet azt mondja, hogy a következő választáskor rá szavazok vagy nem. Az, hogy minden nap írja meg a testület egyik-másik tagja, ilyen nincs.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: A lakossági fórum téma nemcsak egy területet, hanem az egész várost érinti. Ezért feltételezem, hogy a képviselőknek is van véleményük, csak most időhiány, egyéb ok miatt nem szóltak. Annak szerintem nincs akadálya, hogy nem egyesével, hanem testületként ismertessék véleményüket.

Pásztor Béla polgármester: Lesznek képviselői beszámolók ősszel, ott tessék elmondani. Ami a Kútfő oldalt illeti, szívesen elkísérem, megmutatja a nyaktörő lyukat, most ma este.

Bulyák Katalin: A Ligetek csapadékvíz-elvezetése a Tinódi utcában véget ér a játszótérnél. Mikor várható annak folytatása? A megépített dombocskák az önkormányzat feladata-e, ha igen, akkor azzal is mik a tervek? A Tinódi utca folytatásában történt egy erdősáv letermelése. Ott mik a tervek? Lehetett hallani örbottyáni elkerülőről stb. Ezekkel kapcsolatban tudna-e felvilágosítást adni?

Pásztor Béla polgármester: A csatornarendszer folytatódik a Fenyves végéig. Az a sáv, ami ki van vágva, azért van, mert ott megy a csatorna. A csatorna lefektetése után a visszaerdősítés megtörténik. A homokot elvisszük, ha befejeződött. Van arról szó, hogy majd valamikor valakik felviszik az utat valahol a bottyáni területen, de erről terv, elképzelés nincs.

Ginter Gábor: *Idéz a 2018. március 23-i közmeghallgatás jegyzőkönyvéből.* Ha erkölcsi kérdésnek tekintik az adózást például, akkor az is erkölcsi kérdés, hogy szóba álljanak a lakosokkal, egy olyan fejlesztésnél, amikor a szomszédjukba több száz lakást akarnak építeni és erre kiadnak több mint 1 milliárd forintot. Olvasgatom a jegyzőkönyveket. Évről-évre 2,5 milliárd forintot nem tud visszafizetni az ország egyik leggazdagabb települése. Erre a területre honnan lesz 1 milliárd forint? Amivel aztán nem akarnak semmit kezdeni vagy beépítik, ellentétes véleményeket hallottam. Tisztázni kellene, hogy mi lesz ennek a területnek a sorsa. Jó lett volna előtte a lakók véleményét megkérdezni és figyelembe venni. Még most sem késő. Javaslom polgármester úrnak, tegye fel a kérdést, hogy ki az, aki szeretne újabb parcellázásokat a városban. Nemcsak Ligetekbeli kérdés. Nem valószínű, hogy ez az egyetlen megoldása a bevételek növelésének, mert további gondokat okoz. Gondolok itt az iskolákra, óvodákra, hogy ezeket is bővíteni kell, ezekre sincs pénz. Egyre nagyobb lesz az adósság. Jobban be kellene vonni a lakosságot, főleg ilyen horderejű kérdésekben.

Pásztor Béla polgármester: Egyértelművé válik, hogy az itt lévő emberek többsége a parcellázás ellen van. Ezt véleményként el kell fogadni, figyelembe kell venni, de a parcellázásokat megszüntetni nem lehet. Másnak kell élettér, parcella kell, mert építeni szeretne. Az itt elhangzottak sem az én fülem, sem képviselőtársaimé mellett nem megy el. A képviselőket azért választják, hogy cselekedjenek. A visszavásárolt teleknek éppen az az értéke, hogy ma oda ne építsenek. Egyelőre tartalékterülete a városnak.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: A Pestterv szakértői véleménye szerint családi házas parcellázás legyen benne, mert ők állapították meg, hogy túlnépesedett a település és az úthálózat a jelenlegi forgalmat is alig bírja el.

Pásztor Béla polgármester: A szakértőknek ebben a kérdésben más a véleményük. A város belső közlekedési lehetősége kitűnő. Tessék elvinni olyan helyre, amit Ön ettől jobbnak tart.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Dunakeszire nem szeretném elvinni, onnan jövök.

Pásztor Béla polgármester: Bárhová.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: A település afelé halad, hogy Dunakeszihez hasonló legyen.

Pásztor Béla polgármester: Nem lesz Dunakeszi. Szívesen veszem, ha megadja címét, telefonszámát, hogy én Önt hívjam.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: A településnek, attól függően, hogy milyen parcellázási típusba sorol egy telket, mennyivel lesz több vagy kevesebb bevétele az adott telken?

Pásztor Béla polgármester: A telek árából bevételeink van, az oda épített ház után adóznak és természetesen, ha valamilyen más adófajta van, akkor is.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Akkor az cél, hogy $m^2/fő$ -ben sűrűsödjön a város?

Pásztor Béla polgármester: Ilyen cél nincs. Az első cél olyan életkörülményeket teremteni, ahol az emberek jól érzik magukat és jól élnek. Azon túlmenően milyen adózási formába lehet bevonni, az ebben a tekintetben másodlagos.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Én azt mondom, hogy hajlandó vagyok többet áldozni, hogy jól érezzem magam.

Pásztor Béla polgármester: Nagyon köszönöm. Én egyetlen egy mondatot sem engedtem el.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Csatlakozom azokhoz, akik hajlandóak magasabb helyi adót fizetni azért, hogy jól érezzem magam. Ha ezen múlik, hogy családi házas környezetben bővüljön a település és ne társasban, és ha az kell, hogy valamilyen szintű adóemelés kell, akkor nagyon szívesen csatlakozom.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm szépen, óriási dolog.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Eddig szó volt szennyvíz, óvoda, iskola fejlesztéséről. Tűzoltóság, mentő vagy rendőrség fejlesztése tekintetében kívül kell egyeztetni vagy milyen létszámkorlát után kell ezt megtenni?

Pásztor Béla polgármester: Többször felvetődött ez a dolog. 7 km-re van a tűzoltóság tőlünk. Ez egy nagyobb városban is 7, 10 vagy 12 km. Megkülönböztetett hanggal jön, tehát, ha időben kapja az értesítést, akkor időben itt van. Gazdasági szervezetünk rendelkezik olyan szivattyúval és eszközökkel, amivel azonnal be tud avatkozni. Ez csak pénz kérdése, de az nincs.

Résztevő, aki nem mutatkozott be: Erkel Ferenc utcán a csatornaépítéskor felbontották az út felét, amelyet beton jellegű – remélem, ideiglenes – burkolattal pótolták. Az újraaszfaltozást tudják-e, hogy mikor fogják megcsinálni?

Pásztor Béla polgármester: Igen, aszfaltréteget kap az idén.

Éder Ágnes: Hallottam polgármester úrtól, hogy úgy gondolják, mi a fejlesztések vagy a további parcellázások ellen vagyunk. Én úgy érzem, többen egyetértünk abban, hogy nem a fejlődések ellen vagyunk, inkább azt szeretnénk megőrizni, ha létrejött egy ilyen környék, mint a Ligetek, amely eredetileg családi házasnak volt tervezve, akkor az valamilyen szinten megmaradjon. Ne a túlzott mértékű társasházás beépítés legyen. Mit javasolnának Önök, hogy mit tegyünk mi lakók, hogy ezt el is lehessen érni hatékonyan?

Pásztor Béla polgármester: Mindenféle tiltakozási eszköz a lakók kezében van. Véleményt mondtak, gyűlést tartottak, én nem adhatok tanácsot, hogy mit csináljanak. Kitalálják Önök biztosan.

Kollár Beáta: Az idősek otthonának, ami a Bartók Béla útról nyílik, annak mi lesz a sorsa? Több mint 10 éve ott áll lakatlanul. A gazt néha lenyírják, a telken belül a múlt héten lenyírták, de a telken kívül nem történt meg.

Pásztor Béla polgármester: A tulajdonos csődbe ment. Az építkezés értéke akkor 1,4 milliárd forint volt. Az épületet elvitte az, aki építőanyagban kölcsönt adott. Sok érdeklődő volt, senki nem vette meg. Az ára jelenleg 700-800 millió forint között van. Egy idősek otthona rendszert működtető társaság érdeklődik iránta.

Repnik-Györgyi Marianna: Az előbb felvetődött a kérdés, hogy milyen megoldásokat javasol esetleg polgármester úr. Nem szeretnénk, ha ez a fórum elbogatellizálja a nagy kérdéseket. Tényleg egy konkrét javaslatot kérnénk, ha nem Ön, akkor a képviselőtársak. Nem hiszem, hogy az ő véleményüket képviseli. Valaki miért nem mond egy javaslatot, amivel tényleg tudunk élni?

Pásztor Béla polgármester: Megismétlem, amit mondtam, az elhangzottakat nagyon komolyan veszem, ennek megfelelően meg is vizsgáljuk, és a vizsgálat eredményét Önök meg fogják ismerni.

Repnik-Györgyi Marianna: Egy következő fórumon esetleg? Vagy hagyjunk meg nevet, telefonszámot, címet, amin össze lehet az újabb fórumot hívni, ahol megvitatjuk, hogy milyen előrelépések történtek?

Pásztor Béla polgármester: Bemutatjuk, hogy milyen más forma került elő. Öntől kértem nevét, telefonszámát.

Repnik-Györgyi Marianna: Menni fogok.

Pásztor Béla polgármester: Akitől kértem, azért kértem, hogy szót váltsunk. Ha több hozzászólás vagy kérdés nincs, megköszönöm valamennyiüknek a részvételét, javaslatát. Eredményét majd látni fogják, találkozunk. Jöjjenek el a következő fórumra is!

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester