

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Pénzügyi Bizottsági és  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés  
2017. március 30.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2017.03.30-án 07:30 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

**Jelen vannak:**

*Pénzügyi Bizottsági tagok:* Nagy István, Szénás Zsoltné, Varga Józsefné, Varga Imréné

*Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok:* Tóth Sándor, Varga Józsefné, Bobál Imréné, Bárczi László

*A hivatal részéről:* Pásztor Béla – polgármester, Cserhádi Ferenc – alpolgármester, Niedermayer Miklósné – aljegyző, Jáger Ágnes – pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – adóosztály vezető, Nagyné Dr. Kézi Éva – igazgatási osztályvezető, Apróné Kohut Gyöngyi – építésügyi munkatárs, Sipos Zsuzsanna – társulási referens, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli iroda vezető

Meghívottak: Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina, Nagyné Gódor Csilla, Tóth Gáborné, Vígh Eleonóra

Nagy István, a Pénzügyi bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Huszonnégy napirendi pontot javasol, továbbá indítványozza a napirendi pontok felcserélt tárgyalását. A napirend elfogadására kér a bizottsági tagokat. A bizottságok egyhangúan elfogadták a napirendet.

**Napirend**

**Tárgy:**

**Előadó:**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.) Előterjesztés a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) Önkormányzati rendelet módosítására                                                                                                                                                                                            | Tóth Sándor<br>elnök               |
| 2.) Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona és az ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2017. évi térítési díjainak meghatározása. A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása                                                                                 | Tóth Sándor<br>elnök               |
| 3.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2013. (V. 23.) számú, a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló rendelet módosítása. | Tóth Sándor<br>elnök               |
| 4.) Az idegenforgalmi adóról szóló 8/1996. (XII.18.) ÖR. rendelet módosítása                                                                                                                                                                                                                                | Nagy István – Tóth Sándor<br>elnök |
| 5.) Beszámoló a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2016. év munkájáról                                                                                                                                                                                                                          | Nagy István – Tóth Sándor<br>elnök |

|                                                                                                                |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 6.) Beszámoló a Meseliget Bölcsőde 2016. évi munkájáról                                                        | Nagy István – Tóth Sándor<br>elnök |
| 7.) Konzorciumi szerződés megkötése a Váci Egyházmegyével Katolikus Gimnázium építésére                        | Nagy István – Tóth Sándor<br>elnök |
| 8.) Tervezői szerződés megkötése Katolikus Gimnázium építéséhez                                                | Nagy István – Tóth Sándor<br>elnök |
| 9.) A Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása        | Tóth Sándor<br>elnök               |
| 10.) Beszámoló a 2017. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról                                               | Nagy István – Tóth Sándor<br>elnök |
| 11.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1561 hrsz. Kálvin utca 11.)                           | Nagy István<br>elnök               |
| 12.) Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 981/61 hrsz. Bánki Donát utca utca)                       | Nagy István – Tóth Sándor<br>elnök |
| 13.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/74 hrsz.)                                              | Nagy István<br>elnök               |
| 14.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 014/19 hrsz.)                                              | Nagy István<br>elnök               |
| 15.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 342/2 hrsz.)                                          | Nagy István<br>elnök               |
| 16.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 355 hrsz.)                                            | Nagy István<br>elnök               |
| 17.) Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/41 hrsz. Hajó utca)                                  | Nagy István – Tóth Sándor<br>elnök |
| 18.) Veresegyház Város Önkormányzata 2017. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása                    | Nagy István<br>elnök               |
| 19.) A Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésének véleményezése és támogatása | Tóth Sándor<br>elnök               |
| 20.) Régi városháza átalakítása gimnázium ideiglenes elhelyezése céljából                                      | Nagy István<br>elnök               |
| 21.) Veresegyház, Árpád utca szélesítési munkái                                                                | Nagy István<br>elnök               |
| 22.) Ivacs vasútállomás környezetében személygépkocsi parkolók kialakítása                                     | Nagy István<br>elnök               |
| 23.) Kölcsey Ferenc Városi könyvtár új épület terveinek elkészítése                                            | Nagy István<br>elnök               |
| 24.) Idősek Otthona demens részleggel történő bővítés tervezői szerződésének módosítása                        | Nagy István<br>elnök               |



- 1.) A napirendi pont tárgya: Előterjesztés a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) Önkormányzati rendelet módosítására  
A napirendi pont előadója: Tóth Sándor elnök

**Tóth Sándor:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Nagyné Dr. Kézi Éva:** A gyermekvédelmi rendelet mellékletét képezi k a bölcsődei térítési díj táblázat. Kis mértékű módosítást javasolnak a díjak módosításának tekintetében.

**Vígh Eleonóra:** A gondozási díj alsó kategóriájának eltörlését terjesztették elő, mivel a szakmunkás bérek nőttek bruttó harminc ezer forinttal, ezért ez a kategória realitását veszítette.

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**28/2017.(III.30.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**  
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Előterjesztés a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) Önkormányzati rendelet módosítására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 2.) A napirendi pont tárgya: Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona és az ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2017. évi térítési díjainak meghatározása. A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása  
A napirendi pont előadója: Tóth Sándor elnök

**Tóth Sándor:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Nagyné Dr. Kézi Éva:** A szociális rendeletben szerepel mellékletként, a térítési díj táblázat. Szintén emelést javasolnak a szolgáltatásoknál.

**Tóth Gáborné:** A fekvő beteg elhelyezésnél javasolja, hogy a kettő-három, illetve az egy férőhelyes lakrészek közötti különbözetet növekedjen 22.500Ft-tal, mivel a jelenlegi jogszabályi környezet lehetőséget teremt.

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**29/2017.(III.30.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**  
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona és az ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2017. évi térítési díjainak meghatározása. A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 3.) A napirendi pont tárgya: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2013. (V. 23.) számú, a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló rendelet módosítása.  
A napirendi pont előadója: Tóth Sándor elnök

**Tóth Sándor:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Apróné Kohut Gyöngyi:** A rendeletet szeretnék módosítani, hogy közigazgatási hatósági eljáróként szeretnének eljárni első fokon. Hatásosabban tudnának így eljárni.

**Pásztor Béla:** Erről a napirendről nem tud, ez már politika.

**Apróné Kohut Gyöngyi:** Az előterjesztést Jegyző úrral már megbeszélték.

**Pásztor Béla:** Az előterjesztést kéri levenni a napirendről.

- 4.) A napirendi pont tárgya: Az idegenforgalmi adóról szóló 8/1996. (XII.18.) ÖR. rendelet módosítása  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Két ajánlatból lehet választani, van egy fix díjas csomag, illetve egy 450.000Ft-os csomag, amihez egy év idegenforgalmi bevételeinek a 60%-át kell fizetni a szoftver tulajdonosának.

**Kontra Klára:** A rendeletet nem azért kel módosítani, hogy melyik csomagot vegyék meg, hanem azért mert a szállásadók ezt a programot fogják használni.

**Pásztor Béla:** Mihez képest 60%?

**Kontra Klára:** Van a 450.000Ft egyszeri díj valamint az éves növekmény 60%-a az első évben.

**Pásztor Béla:** Az előterjesztést kéri levenni a napirendről, tisztán akarja látni a számokat.

- 5.) A napirendi pont tárgya: Beszámoló a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2016. év munkájáról  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A pénzügyi bizottság nevében köszöni a terjedelmes beszámolót. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**28/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a  
Beszámoló a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek  
Otthona 2016. év munkájáról című előterjesztést elfogadta és  
javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**30/2017.(III.30.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**



Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2016. év munkájáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 6.) A napirendi pont tárgya: Beszámoló a Meseliget Bölcsőde 2016. évi munkájáról  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A pénzügyi bizottság nevében köszöni a terjedelmes beszámolót. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**29/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Beszámoló a Meseliget Bölcsőde 2016. évi munkájáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**31/2017.(III.30.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Beszámoló a Meseliget Bölcsőde 2016. évi munkájáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 7.) A napirendi pont tárgya: Konzorciumi szerződés megkötése a Váci Egyházmegyével Katolikus Gimnázium építésére  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Cserhádi Ferenc:** A 2016. szeptember havi megállapodás az Egyházmegye és az Önkormányzat között úgy szólt, hogy a két fél közösen építi meg a gimnáziumot. A közbeszerzés és a kivitelezés idejére kötnek megállapodást, amit a használatba vételkor egy másik szerződésfog követni. 2019. szeptemberére az egész épület kész lesz. A konzorciumot az egyház vezeti, a minisztériummal való elszámolás bonyolult rendszer. Az első épületrészt az egyház fizeti és építi meg. Az építkezés során a tervezői szerződést az Önkormányzat végzi. Az egyház már megvette az Önkormányzattól az ingatlant. Az előterjesztésben besült számok vannak, a tényleges összeget majd a nyilatkozatok során látszódnak majd. Idén 57millió forint plusz áfa van az Önkormányzatnak kiadásként tervezve a Gimnáziumra. Nyílt eljárás lesz, ezért több ajánlattevőre számítanak. Az eredeti előirányzat szerint negyven millió forint plusz áfa került tervezésre, a növekmény a tartalékkeret terhére.

**Varga Józsefné:** Most fogadták el a költségvetést. Miért nem került bele ez az összeg?

**Cserhádi Ferenc:** Ténylegesen tudták, hogy ennyibe fog kerülni, de nem tudja megmondani hogy miért nem került bele.

**Pásztor Béla:** Az Önkormányzatot a kiviteli terv nem terheli. Két fázis került elkészítésre, ezért emelkedett meg, de alkufolyamatok során. A költségvetés elkészítésénél az összeg billete. Felvetődött, hogy minden egyben kerüljön megtervezésre, hogy lássák a végösszeget.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**30/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Konzorciumi szerződés megkötése a Váci Egyházmegyével Katolikus Gimnázium építésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**32/2017.(III.30.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Konzorciumi szerződés megkötése a Váci Egyházmegyével Katolikus Gimnázium építésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 8.) A napirendi pont tárgya: Tervezői szerződés megkötése Katolikus Gimnázium építéséhez  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**31/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Tervezői szerződés megkötése Katolikus Gimnázium építéséhez című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**33/2017.(III.30.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Tervezői szerződés megkötése Katolikus Gimnázium építéséhez című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Tóth Sándor elnök



- 9.) A napirendi pont tárgya: A Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása  
A napirendi pont előadója: Tóth Sándor elnök

**Tóth Sándor:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Sipos Zsuzsanna:** Azért kerül sor a megállapodás módosítására, mert 2017. januártól az állam vette át az oktatási intézményeket. Két pontot kell törölni a rendeltből, ezért szükséges az előterjesztésről való döntés.

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**34/2017.(III.30.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**  
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 10.) A napirendi pont tárgya: Beszámoló a 2017. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az Önkormányzat az idei évben 4 magánszeméllyel és 3 beruházóval kötött adásvételi szerződést építési telek vásárlására, összesen 461 millió forint értékben. Köszöni a részletes beszámolót.

**Pásztor Béla:** Látható hogy milyen összeg érkezett, a tendencia jelenleg is tart. A mai ingatlan vásárlások az már a megvett ingatlanok értékét növelik. Az ingatlan eladások értéke nagy mértékben nőtt.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**32/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**  
Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Beszámoló a 2017. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**35/2017.(III.30.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**  
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Beszámoló a 2017. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 11.) A napirendi pont tárgya: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1561 hrsz. Kálvin utca 11.)  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az ingatlan vételára 22 millió forint, az telek 1026 négyzetméter.

**Pásztor Béla:** A Kálvin utca az elsődleges utca, ami a Mogyoródi utcával összeköti az Önkormányzatot. Megújulni a város akkor tud, ha terek lesznek a számára. Ez a jövőt szolgálja. A város fejlődése másokat is inspirál.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**33/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Beszámoló a Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1561 hrsz. Kálvin utca 11.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Nagy István elnök

- 12.) A napirendi pont tárgya: Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 981/61 hrsz. Bánki Donát utca utca)  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az ingatlan eladási ára 18 millió forint, az telek a Bánki Donát utcában található és a jelenlegi bérlő kívánja megvásárolni. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**34/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Beszámoló az Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 981/61 hrsz. című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**36/2017.(III.30.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 981/61 hrsz. című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Tóth Sándor elnök



13.) A napirendi pont tárgya: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/74 hrsz.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az ingatlan a meggyes területén található, a vételár 300Ft/nm, tehát a teljes vételár 89.000Ft. Ezen a részen az Önkormányzatnak már jelentős területe van. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**35/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/74 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.III.30.

Felelős: Nagy István elnök

14.) A napirendi pont tárgya: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 014/19 hrsz.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az ingatlan Mogyoród-Szada határán található, a teljes vételár 460.000Ft.

**Pásztor Béla:** A most tervezés alatt álló elkerülő út helyéül szolgál.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**36/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 014/19 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.III.30.

Felelős: Nagy István elnök

15.) A napirendi pont tárgya: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 342/2 hrsz.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az ingatlan a katolikus temető környékén található, 3.000nm nagyságú az ingatlan, a teljes vételár 916.000Ft. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**37/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 342/2 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.III.30.

Felelős: Nagy István elnök

16.) A napirendi pont tárgya: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 355 hrsz.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az ingatlan a református temető környékén található, a teljes vételár 900.000Ft.

**Pásztor Béla:** A református temető bővítését lassan ki kell jelölni.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**38/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 355 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.III.30.

Felelős: Nagy István elnök

17.) A napirendi pont tárgya: Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/41 hrsz. Hajó utca)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A terület 5 millió forint plusz áfa áron kerül értékesítésre.

**Pásztor Béla:** Az illető targonca bemutató termet szeretne építeni.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**39/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/41 hrsz. Hajó utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.III.30.

Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**37/2017.(III.30.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/41 hrsz. Hajó utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.III.30.

Felelős: Tóth Sándor elnök

18.) A napirendi pont tárgya: Veresegyház Város Önkormányzata 2017. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.



**Cserhádi Ferenc:** Az elfogadott költségvetésből vették ki az előirányzatokat, amiben két tétel nem szerepel. Ez a két tétel a sportcsarnok valamint a Gimnázium mivel nem az Önkormányzat építi.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**40/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzata 2017. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Nagy István elnök

- 19.) A napirendi pont tárgya: A Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésének véleményezése és támogatása  
A napirendi pont előadója: Tóth Sándor elnök

**Tóth Sándor:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Sipos Zsuzsanna:** A dunakeszi tankerület központ átszervezést terjeszt elő. Ezért szükséges az elfogadás.

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**38/2017.(III.30.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésének véleményezése és támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 20.) A napirendi pont tárgya: Régi városháza átalakítása gimnázium ideiglenes elhelyezése céljából  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A beruházás 16 millió forint plusz áfa lesz, a beruházás várhatóan áprilisban fejeződik be. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**41/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Régi városháza átalakítása gimnázium ideiglenes elhelyezése céljából című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2017.III.30.  
Felelős: Nagy István elnök

- 21.) A napirendi pont tárgya: Veresegyház, Árpád utca szélesítési munkái  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A beruházás 13 millió forint plusz áfa lesz, a beruházás nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt.

**Pásztor Béla:** Az utca növekedni fog, és a forgalom is egyre csak nő.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**42/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház, Árpád utca szélesítési munkái című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.III.30.

Felelős: Nagy István elnök

22.) A napirendi pont tárgya: Ivacs vasútállomás környezetében személygépkocsi parkolók kialakítása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A szerződés alapján öt helyen kerül kiépítésre parkoló. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**43/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház, Árpád utca szélesítési munkái című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.III.30.

Felelős: Nagy István elnök

23.) A napirendi pont tárgya: Kölcsey Ferenc Városi könyvtár új épület terveinek elkészítése

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Pásztor Béla:** Az ingatlan értékének megfelelő értékű üzletet kapnak majd cserébe. A másik mozgástér a mögötte lévő kék épület, ami már az Önkormányzaté. A Ványi féle ház tárgyalás alatt van, így össze lehet kötni a katolikus templommal parkoló gyanánt. Egy városi képtár is készülhetne.

**Cserháti Ferenc:** A mellékletben lévő szerződés tervezetbe lévő dátumok a döntést követően módosításra kerülnek.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**44/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Kölcsey Ferenc Városi könyvtár új épület terveinek elkészítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.III.30.

Felelős: Nagy István elnök

24.) A napirendi pont tárgya: Idősek Otthona demens részleggel történő bővítés tervezői szerződésének módosítása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.



**Jáger Ágnes:** Kéri, hogy a határozati javaslatban a kiegészítés forrása kerüljön feltüntetésre.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**45/2017.(III.30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Idősek Otthona demens részleggel történő bővítés tervezői szerződésének módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a következő kiegészítéssel:

- az eredeti szerződés 6.845.300Ft, ehhez képest a költségvetésben eredetileg tervezésre került 3.206.455Ft, és 1.873.555 Ft a tartalékkeretből kerül kiegészítésre

Határidő: 2017.III.30.

Felelős: Nagy István elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnök köszönik a részvételt, és ülést 08:54-kor bezárták.



Tóth Sándor  
elnök



Nagy István  
elnök



Brummel Nikoletta  
jegyzőkönyv-vezető  
Kmf.