

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2017. április 21.**

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2017.04.21-én 08:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Nagy István, Szénás Zsoltné, Varga Józsefné, Varga Imréné, Dr. Mádi Csaba

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Varga Józsefné, Bobál Imréné, Bárczi László

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző,
Niedermayer Miklósné – aljegyző, Jáger Ágnes – pénzügyi osztályvezető, Sipos Zsuzsanna
– társulási referens

Nagy István, a Pénzügyi bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5fővel, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Tizenkettő napirendi pontot javasol, továbbá javasolja plusz egy napirendi pont tárgyalását, valamint a Település rendezési szerződés terv jóváhagyása című előterjesztés levételét a napirendről, mivel az anyag nem készült a napirendi ponthoz. A napirend elfogadására kér a bizottsági tagokat. A bizottságok egyhangúan elfogadták a napirendet.

Napirend

Tárgy:

Előadó:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2012. (VIII. 4.) ÖR számú rendeletének módosítása | Tóth Sándor
elnök |
| 2.) Veresegyház Város Önkormányzatának 6/2017. (III. 11.) számú költségvetési rendeletének módosítása | Nagy István
elnök |
| 3.) VERES 1 SZÍNHÁZ részére 26.000.000,- Ft kamatmentes kölcsön nyújtása | Nagy István
elnök |
| 4.) Támogatás a Történelmi Lovas Egyesület számára | Nagy István
elnök |
| 5.) A "Virágos, tiszta porta" program 2017. évi meghirdetése | Nagy István – Tóth Sándor
elnök |
| 6.) Önkormányzati tulajdonú területrészt idegenforgalmi és közösségi célú hasznosítása (Veresegyház 038/3 hrsz. Patak utca) | Nagy István
elnök |
| 7.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/97 hrsz.) | Nagy István
elnök |

8.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 484 hrsz. Fő út 66.)	Nagy István elnök
9.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 099/28 hrsz.)	Nagy István elnök
10.) Kosárlabda csarnok építésének támogatása	Nagy István – Tóth Sándor elnök
11.) Veresegyház Katolikus Gimnázium működésére ideiglenesen biztosított épület használati szerződésének módosítása	Nagy István – Tóth Sándor elnök
12.) Kézilabda munkacsarnok építésének további támogatása	Nagy István – Tóth Sándor elnök

- 1.) A napirendi pont tárgya: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2012. (VIII. 4.) ÖR számú rendeletének módosítása
A napirendi pont előadója: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Garai Tamás: A július 1. országos munkaszüneti nap volt, de ez 2017. január 1-től módosult. Lehetőség van rá, hogy az Önkormányzat saját hatáskörében munkaszüneti nappá nyilvánítsa, de akkor a dolgozók arra a napra járó díjazását az Önkormányzatnak kell fizetnie.

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

43/2017.(IV.21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2012. (VIII. 4.) ÖR számú rendeletének módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra Határidő: 2017.IV.21.
Felelős: Tóth Sándor elnök

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

50/2017.(IV.21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2012. (VIII. 4.) ÖR számú rendeletének módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra Határidő: 2017.IV.21.
Felelős: Nagy István elnök

- 2.) A napirendi pont tárgya: Veresegyház Város Önkormányzatának 6/2017. (III. 11.) számú költségvetési rendeletének módosítása
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Átcsoportosításról van szó. Milyen kötelezettség várható 2018-ra, amit már most is ismernek?

Jáger Ágnes: 2018-ra áthúzódik a gimnázium építés a konzorciumi megállapodás alapján, valamint a sportcsarnok. A jövő évre már 1,5 milliárd forint már lekötésre került.

Nagy István: A hitelek visszafizetésre kerülnek?

Jáger Ágnes: Idénre nem terveztek visszafizetést, az ingatlan eladás a fedezet.

Pásztor Béla: A Patak utcát meg kell építeni, erre a célra 110 millió forint lett elkülönítve. A jövő évtől megkezdődik a tó feltöltése.

Dr. Mádi Csaba: Az első gondolata az volt, hogy felszabadul egy bizonyos összeg, amiből hitelt lehetne visszafizetni.

Varga Józsefné: A 80-100 lakás értékesítésére mikor kerül sor?

Pásztor Béla: Az átfutási idő megközelítőleg négy hónap. Szeretné, ha befejeződne az Álomhegyi tó. Megszaporodott a tehetősebb befektetők száma. A Medveotthonnál a látogatók száma 3.000-el nőtt.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

51/2017.(IV.21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzatának 6/2017. (III. 11.) számú költségvetési rendeletének módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.IV.21.

Felelős: Nagy István elnök

- 3.) A napirendi pont tárgya: VERES 1 SZÍNHÁZ részére 26.000.000,- Ft kamatmentes kölcsön nyújtása
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Korábban a színház vezetője anyagi sikerről számolt be. Ezért nem érti, hogy miért kér kölcsönt? A visszafizetés átnyúlik 2018. év közepére, de ott is rendezvényeik várhatóak, amelyek kiadással járnak.

Dr. Mádi Csaba: Egyetért az elnökkel. Jelzi, hogy az igény nem került pénzügyileg részletesen alátámasztásra.

Pásztor Béla: Egy színház mindig talány.

Szénás Zsoltné: Az Önkormányzat elvon az intézményektől pénzt, más már a próbák miatt nem jut be a Művelődési házba.

Pásztor Béla: Teljesen igaza van.

Dr. Mádi Csaba: Akkor javasolja az elfogadást, ha pénzügyi tervvel alátámasztják az előterjesztést.

Nagy István: Az előterjesztésben az Önkormányzat nem kér pénzügyi fedezetet.

Pásztor Béla: Kéri a bizottságokat, hogy az előterjesztést vegyék le a napirendről.

- 4.) A napirendi pont tárgya: Támogatás a Történelmi Lovas Egyesület számára
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja az elfogadást. Kéri, hogy legközelebb a rendezvény előtt kerüljön az előterjesztés a bizottság számára, mivel ez így utólagos elfogadás. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

52/2017.(IV.21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Támogatás a Történelmi Lovas Egyesület számára című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.IV.21.

Felelős: Nagy István elnök

5.) A napirendi pont tárgya: A "Virágos, tiszta porta" program 2017. évi meghirdetése

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. 2013-ban mindenki átvette a díjat, a további évekről nem szól az előterjesztés.

Varga Józsefné: Többször felvetődött ennek a módosítása, mivel nem törődnek vele.

Pásztor Béla: Magát a mozgalmat meg kell őrizni.

Varga Józsefné: A bérlakásoknál nehéz megállapítani a tulajdonost.

Bobál Imréné: Aki nem kapja meg a díjat az nem is akarja átvenni a díjat.

Szénás Zsoltné: Javasolja, hogy a Mindenki Karácsonya elnevezésű rendezvényen a hivatal épülete előtt kerüljön kiosztásra.

Sipos Zsuzsanna: Aki szeretne élni az átvétel lehetőségével az az értesítőre válaszoljon.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

53/2017.(IV.21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A "Virágos, tiszta porta" program 2017. évi meghirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.IV.21.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

44/2017.(IV.21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A "Virágos, tiszta porta" program 2017. évi meghirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.IV.21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

6.) A napirendi pont tárgya: Önkormányzati tulajdonú területrészt idegenforgalmi és közösségi célú hasznosítása (Veresegyház 038/3 hrsz. Patak utca)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A Szlovi kisvonal bérel területet. Hasonló a szituáció, mint a kalandpark.

Varga Imréné: Kevesli a bérleti díjat, mivel 20 évre kötik le a területet és beépítésre kerül a terület.

Pásztor Béla: Az Önkormányzat adja a beépítési hozzájárulást. Az árra vonatkozóan fél hektárról van szó. Ha olyan befektető jön aki azt mondja, hogy az ingatlanért ad 30-50 millió forintot akkor az használatba veszi.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

54/2017.(IV.21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzati tulajdonú terület rész idegenforgalmi és közösségi célú hasznosítása (Veresegyház 038/3 hrsz. Patak utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.IV.21.

Felelős: Nagy István elnök

7.) A napirendi pont tárgya: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/97 hrsz.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az ingatlant a szokásos 300Ft/nm áron vásárolja meg az Önkormányzat, összesen 443.400Ft-os áron. A terület a meggyesben található. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

55/2017.(IV.21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Felajánlott földterület megvétele

(Veresegyház 065/97 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.IV.21.

Felelős: Nagy István elnök

8.) A napirendi pont tárgya: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 484 hrsz. Fő út 66.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az ingatlant 31 millió forintos vételáron vásárolja meg az Önkormányzat.

Jáger Ágnes: A költségvetési keretbe ez még belefér, ezen kívül 2 millió forint van erre a célra még.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

56/2017.(IV.21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás

(Veresegyház 484 hrsz. Fő út 66.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.IV.21.

Felelős: Nagy István elnök

9.) A napirendi pont tárgya: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 099/28 hrsz.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az ingatlant a szokásos 300Ft/nm áron vásárolja meg az Önkormányzat, 1.152nm nagyságú területről van szó, ami a Malom-közből található. Ezen a terület egysége belül Önkormányzat már jelentősebb ingatlanvagyonnal rendelkezik. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

57/2017.(IV.21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 099/28 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.IV.21.
Felelős: Nagy István elnök

10.) A napirendi pont tárgya: Kosárlabda csarnok építésének támogatása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A beruházás teljes bekerülési összege előzetes költségbecslés alapján bruttó 893.094 e Ft melynek 70%-a TAO keretén belül biztosítandó, 30%-át pedig önerőként kell biztosítani a pályázónak. Az előterjesztés idénre nem tartalmaz kifizetést. Ezzel 2 milliárd forintnál tart az Önkormányzat a 2018-as évre vonatkozóan. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

58/2017.(IV.21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Kosárlabda csarnok építésének támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.IV.21.
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

45/2017.(IV.21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Kosárlabda csarnok építésének támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.IV.21.
Felelős: Tóth Sándor elnök

11.) A napirendi pont tárgya: Veresegyház Katolikus Gimnázium működésére ideiglenesen biztosított

épület használati szerződésének módosítása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Eredetileg az Innovációs épületben lett volna, de a végül a régi hivatal épületében kerülnek elhelyezésre. A használatba vételhez szükséges átalakítás és felújítási munkák április végére befejeződnek, és május 2-ával az épületet használatba lehet adni. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

59/2017.(IV.21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Katolikus Gimnázium működésére ideiglenesen biztosított épület használati szerződésének módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.IV.21.
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

46/2017.(IV.21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Katolikus Gimnázium működésére ideiglenesen biztosított épület használati szerződésének módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.IV.21.
Felelős: Tóth Sándor elnök

12.) A napirendi pont tárgya: Kézilabda munkacsarnok építésének további támogatása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A fent felsorolt feladatok teljes bekerülési összege tervezői és vállalkozói költségbecslés alapján nettó 299.877 e Ft melynek 70%-a TAO keretén belül biztosítandó, 30%-át pedig önerőként kell biztosítani a pályázónak, ez az összeg a 2018. évi költségvetést terheli.

Jáger Ágnes: Minden nettó módon van jelölve. Nem derül ki hogy melyek fordított áfás tételek.

Cserháti Ferenc: Csak a közmű bekötés fordított áfás, a többi nem. A második lépésnél is ez történik.

Jáger Ágnes: A valóságban nem 90 millió forintot fog fizetni az Önkormányzat, hanem az összeghez tartozó áfát is.

Pásztor Béla: A pénz vissza fog jönni, csak idő kérdése.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

60/2017.(IV.21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Kézilabda munkacsarnok építésének további támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.IV.21.
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

47/2017.(IV.21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Kézilabda munkacsarnok építésének

további támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a
képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.IV.21.
Felelős: Tóth Sándor elnök

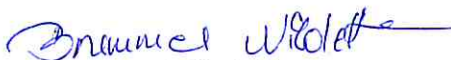
Több hozzászólás nem lévén az elnök köszönik a részvételt, és ülést 08:55-kor bezárták.



Tóth Sándor
elnök



Nagy István
elnök



Brummel Nikolett
jegyzőkönyv-vezető
Kmf.