

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2017. június 6.**

Készült:

Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2017.06.06-án 07:45 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Nagy István, Szénás Zsoltné, Varga Imréné, Dr. Mádi Csaba

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bárczi László, Bobál Imréné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Niedermayer Miklósné – aljegyző

Meghívottak: Leviczki Tamás

Nagy István, a Pénzügyi bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 fővel határozatképes. Kettő napirendi pontot javasol. A napirend elfogadására kér a bizottsági tagokat. A bizottságok egyhangúan elfogadták a napirendet.

Napirend

Tárgy:

Előadó:

1.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI. 7.) sz. rendelet módosítása

Nagy István – Tóth Sándor
elnök

2.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 0116 és 0117/2 hrsz-ú ingatlanok)

Nagy István
elnök

1.) A napirendi pont tárgya: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI. 7.) sz. rendelet módosítása
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az árverési határra tesz javaslatot az előterjesztés.

Pásztor Béla: Semmi különösebb oka nincs. Ha olyan helyzet adódik, ami kritikus az Önkormányzat számára, akkor ez segíteni fogja a helyzetet.

Nagy István: Javasolja, hogy kerüljön elkülönítésre 10 millió forint a költségvetésben, erre a célra.

Pásztor Béla: Amikor megtörtént a döntés, akkor a testület a fedezetről is döntött.

Dr. Mádi Csaba: Az év során többször is előfordulhat ilyen helyzet.

Garai Tamás: Legutóbb kettő hónapja döntöttek egy határozatban, akkor olyan döntés született, hogy a rendeletbe ez később beépítésre kerül. Az Önkormányzat csak akkor indulhat licites pályázaton, ha megvan rá a fedezete.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

84/2017.(VI.06.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI. 7.) sz. rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.VI.06.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

57/2017.(VI.06.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI. 7.) sz. rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.VI.06.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 2.) A napirendi pont tárgya: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 0116 és 0117/2 hrsz-ú ingatlanok)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A terület 2,5 hektár, a Pefém terület. Régóta szó van róla, hogy a város megveszi az ingatlant.

Pásztor Béla: Korábbi egyeztetés alapján az eladó 228 millió forintot kért a területért, akkor ígért az Önkormányzat 158 milliót. Az eladó annyiért nem akarta eladni a városnak, ezért megpróbálták a piacot, de sikertelenül. A korábbi megbeszélés során megegyeztek 158 millió forintban, ami három év alatt kerül kifizetésre, ezután tovább folytak a tárgyalások. Eltörölték a korábbi döntést. Az új tárgyalás során kialakultak a 100 millió forintot az ingatlan árára, a fennmaradó 24 millió pedig bekompenzálásra kerül tartozásba. Az ingatlanon kettő épület szerkezete teljesen stabil, több mint 3.000 nm területű épület van rajta. A terület egy rész e GE parkolójának a helyét szolgálja. A fennmaradó rész híres dzsembori terület lesz.

Dr. Mádi Csaba: A fennmaradó összeg milyen követelés?

Pásztor Béla: Telek és építmény.

Varga Imréné: Miből fogja az Önkormányzat kifizetni?

Pásztor Béla: Pénzünk van, a költségvetésben is lesz pénzünk, ha tudunk vele foglalkozni.

Nagy István: De a határozatban a tartalék keret van megjelölve.

Pásztor Béla: Amikor újra ide kerül az ügy, addigra biztosítva lesz az összeg.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

85/2017.(VI.06.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 0116 és 0117/2 hrsz-ú ingatlanok) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a következő kiegészítéssel:

- a hagyatéki eljárás lezárásig biztosítja az Önkormányzat a tartalékkeretben a vételárat

Határidő: 2017.VI.06.

Felelős: Nagy István elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnök köszönik a részvételt, és ülést 08:11-kor bezárták.



Tóth Sándor
elnök



Nagy István
elnök



Brummel Nikolett
jegyzőkönyv-vezető
Kmf.