

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2017. december 20.

Készült:

Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2017.12.20-án 09:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Nagy István, Szénás Zsoltné, Varga Józsefné, Varga Imréné, Dr. Mádi Csaba

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bárczi László, Bobál Imréné, Varga Józsefné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserhádi Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Lakiné Szeker Tímea – pénzügyi csoportvezető, Jovanovic Dragutin – építésügyi csoportvezető, Kontra Klára – adóiroda vezető, Székelyné Szabó Andrea – önkormányzati referens, Sörös Erika – Szennyvíztársulási referens, Farkasné Vas Hajnalka – belső ellenőr, Sipos Zsuzsanna – mb. igazgatási osztályvezető, Gyöngyössy Kálmán – műszaki osztályvezető

Meghívottak: Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina, Nagy József Attila, Leviczki Tamás, Szalontai Boldizsár, Zsigmond László, Kovács Péter, Kosik József,

Nagy István, a Pénzügyi bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Huszonhat napirendi pontot javasol, továbbá tájékoztatja a bizottságot, hogy a meghívó szerinti 22., 24. és a 25. előterjesztés lekerült a napirendről, illetve tárgyalásra kerül plusz egy egyéb napirendi pont. A napirend elfogadására kér a bizottsági tagokat. A bizottságok egyhangúan elfogadták a napirendet.

Napirend

Tárgy:	Előadó:
1.) Az Állami Számvevőszék vizsgálati jelentésének ismertetése és az intézkedési terv jóváhagyása	Tóth Sándor elnök
2.) A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2018-2021. évi Stratégiai ellenőrzési terve és a 2018. évi belső ellenőrzési terve	Nagy István – Tóth Sándor elnök
3.) Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása és Településképi rendelet megalkotása	Tóth Sándor elnök
4.) A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása	Nagy István – Tóth Sándor elnök
5.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013.(XI.1.) önkormányzati rendelet módosítása	Tóth Sándor elnök
6.) A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosítása	Tóth Sándor elnök

7.) Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás képviselői jogosultságának ismételt jóváhagyása	Tóth Sándor elnök
8.) Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása – a DMRV Zrt. és a tulajdonos önkormányzatok között, a szennyvízközmű vagyon hosszú távú üzemeltetésére	Tóth Sándor elnök
9.) Beszámoló a 2017. évi ingatlanforgalmazásról	Nagy István – Tóth Sándor elnök
10.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz., Kertész u. 1. fszt. 4.)	Nagy István – Tóth Sándor elnök
11.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/5 hrsz., Kertész u. 1. fszt. 5.)	Nagy István – Tóth Sándor elnök
12.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/10 hrsz., Kertész u. 1. l. em. 10.)	Nagy István – Tóth Sándor elnök
13.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/141/A/10 hrsz., Kertész u. 5. l. em. 10.)	Nagy István – Tóth Sándor elnök
14.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/143/A/9 hrsz., Kertész u. 7. l. em. 9.)	Nagy István – Tóth Sándor elnök
15.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/6 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 6.)	Nagy István – Tóth Sándor elnök
16.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/9 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 9.)	Nagy István – Tóth Sándor elnök
17.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/10 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 10.)	Nagy István – Tóth Sándor elnök
18.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/9 hrsz., Kertész u. 13. l. em. 9.)	Nagy István – Tóth Sándor elnök
19.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/12 hrsz., Kertész u. 13. l. em. 10.)	Nagy István – Tóth Sándor elnök
20.) Területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához és törzsvagyonból történő kivezetéshez hozzájárulás (6338/9 hrsz.)	Nagy István – Tóth Sándor elnök
21.) Tovább értékesítési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 5786/6 hrsz.)	Nagy István elnök
22.) Felajánlott földterület tulajdoni hányadának megvásárlása (Veresegyház 014/2 hrsz.)	Nagy István elnök
23.) DUO-DENT VERES Fogászati Kft. szerződéseinek módosítása iránti ismételt kérelem	Tóth Sándor elnök

Pásztor Béla: Jelenleg az Önkormányzatnak 340 millió forintja van, a mai nap várható 200 millió forintnyi bevétel. Ingatlanértékesítésekre kerül sor 90 millió forint értékben. Január végéig 200 millió forintos ingatlan értékesítés várható. A város gazdasági működése rendben van és stabil.

- 1.) A napirendi pont tárgya: Az Állami Számvevőszék vizsgálati jelentésének ismertetése és az intézkedési terv jóváhagyása
A napirendi pont előadója: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Garai Tamás: Az Állami Számvevőszék 2016. márciusában kezdte meg az Önkormányzat kontrollrendszerének a vizsgálatát. Az ellenőrzés során hat nagy területet vizsgált át. Hiba volt, hogy az SzMSz hatályon kívüli jogszabályra hivatkozott, nem készült etikai kódex. A kockázatkezelésnél 2016. októbertől nem módosult az ide vonatkozó szabályzat. A kontrolltevékenységnél a kötváll aláírásnál, teljesítésél, illetve ellenjegyzésnél nem megfelelő személy jelölte ki az aláíró. Volt egy szerződés ahol egy személyt megbízott az Önkormányzat, hogy medvéket hozzon a Medvefarmra. A teljesítés igazolás és a kifizetés megtörtént, de teljesítés nem volt, a korábban elutalt megbízási díj visszafizetésre került. Az adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat nem terjed ki a Roma Önkormányzatra. A belső ellenőrzés hiányára is kitért a Számvevőszék. Az intézkedési tervet el kell fogadnia a testületnek és továbbítani a Számvevőszéknek elfogadásra.

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

124/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Az Állami Számvevőszék vizsgálati jelentésének ismertetése és az intézkedési terv jóváhagyása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

2.) A napirendi pont tárgya: A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2018-2021. évi Stratégiai ellenőrzési terve és a 2018. évi belső ellenőrzési terve

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Farkasné Vas Hajnalka: A belső ellenőrzési stratégia módosult, nagyobb hangsúlyt fektet a beruházásra, behajtásra. Megpróbál a kontrollokra nagyobb hangsúlyt fektetni. A követelés és kötelezettség vállalás állományát fogja vizsgálni. Az Esélynél pedig létszámmellenőrzés várható.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

163/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2018-2021. évi Stratégiai ellenőrzési terve és a 2018. évi belső ellenőrzési terve című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

125/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2018-2021. évi Stratégiai ellenőrzési terve és a 2018. évi belső ellenőrzési terve című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

3.) A napirendi pont tárgya: Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása és Településképi rendelet megalkotása

A napirendi pont előadója: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Zsigmond László: Bárki számára nyilvános anyagról van szó. A célja, hogy a település arculatát emelje ki egy új rendeletben, amely alapja a településképi arculati kézikönyv. A kézikönyv negyedik hónapja nyilvános. Fontos eldönteni, hogy a Pázmány utca 3., az Újiskola utca 2., és a Kálvint utca 4. című ingatlanok kerüljenek ki az utcaképi védelemből.

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait, hogy az előzőekben felsorolt három ingatlan kikerüljön az utcaképi védelemből.

A bizottság 4 igennel támogatta a három ingatlan kikerülését.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

126/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása és Településképi rendelet megalkotása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

4.) A napirendi pont tárgya: A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A rendelet február 1-től lépne életbe.

Varga Imréné: A gyógyszertár elvileg nem piaci terület, arra ugyan úgy szedhető pénz?

Garai Tamás: Oda nem szedhető helypénz. A hulladék eltakarítása pedig számon kérhető. A kulturális javak jelen esetben régiségeket jelentenek. Helyhasználati díj is számon kérhető. Az alkalmi vásárnál a szilveszteri árusítással kiegészítésre kerül.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

164/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

127/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A piac-, vásár- és búcsútartásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 5.) A napirendi pont tárgya: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013.(XI.1.) önkormányzati rendelet módosítása
A napirendi pont előadója: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Garai Tamás: A reklám, és a közterület használat épül be a rendeletbe.

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

128/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013.(XI.1.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 6.) A napirendi pont tárgya: A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosítása
A napirendi pont előadója: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A tűzifa juttatásnál megemelésre kerül az öregségi nyugdíj keretösszege.

Pásztor Béla: Kiszolgáltatni az embereket ki tudjuk, egyes embereknél ez a fa sokat jelent.

Cserhádi Ferenc: Ha ilyen magasra emelhető a határ, akkor a gázfűtésesek hátrányba kerülnek.

Pásztor Béla: Nem azok adták el a fát, akik jó módúak voltak, hanem a legszegényebbek.

Varga Imréné: Soknak tartja a különbséget az egyedül élő és a családosok közötti határ különbséget.

Pásztor Béla: Javasolja a határokat 100.000Ft és 130.000Ft-ban meghatározni.

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

129/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a következő kiegészítéssel:

- az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb feltételek alapján a határok a következőképpen módosuljanak:
 - o a lakásban az egy főre jutó nettó jövedelem 130.000Ft
 - o az egyedül élő nettó jövedelem 100.000Ft

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 7.) A napirendi pont tárgya: Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás képviseleti jogosultságának ismételt jóváhagyása

A napirendi pont előadója: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Sörös Erika: Már novemberben tárgyalta a testület. A közös tulajdonban lévő szennyvíz rendszert a Veresegyházi társulás fogja ellátni. Korábban a társulás képviselőként járt el, ezután meghatalmazott lesz.

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

130/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás képviseleti jogosultságának ismételt jóváhagyása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 8.) A napirendi pont tárgya: Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása – a DMRV Zrt. és a tulajdonos önkormányzatok között, a szennyvízközmű vagyon hosszú távú üzemeltetésére

A napirendi pont előadója: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Sörös Erika: Kompromisszumos megoldásról van szó. A jelenlegi érvényes, és nem módosítható díjait tartalmazza a szerződés.

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

131/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása – a DMRV Zrt. és a tulajdonos önkormányzatok között, a szennyvízközmű vagyon hosszú távú üzemeltetésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 9.) A napirendi pont tárgya: Beszámoló a 2017. évi ingatlanforgalmazásról

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Tudomásul vételről van szó. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

165/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Beszámoló a 2017. évi ingatlanforgalmazásról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

132/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a 2017. évi ingatlanforgalmazásról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

10.) A napirendi pont tárgya: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz., Kertész u. 1. fszt. 4.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A jelzálogról való kiengedésről készült ígervény elkészült. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

166/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz., Kertész u. 1. fszt. 4.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

133/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz., Kertész u. 1. fszt. 4.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

11.) A napirendi pont tárgya: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz., Kertész u. 1. l. fszt. 5.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

167/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz., Kertész u. 1. l. fszt. 5.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

134/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz., Kertész u. 1. l. fszt. 5.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.XII.20.
Felelős: Tóth Sándor elnök

12.) A napirendi pont tárgya: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz., Kertész u. 1. l. em. 10.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

168/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz., Kertész u. 1. l. em. 10.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.XII.20.
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

135/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/139/A/4 hrsz., Kertész u. 1. l. em. 10.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.XII.20.
Felelős: Tóth Sándor elnök

13.) A napirendi pont tárgya: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/141/A/10 hrsz., Kertész u. 5. l. em. 10.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

169/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/141/A/10 hrsz., Kertész u. 5. l. em. 10.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.XII.20.
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

136/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház

5785/141/A/10 hrsz., Kertész u. 5. l. em. 10.) című előterjesztést
elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.XII.20.
Felelős: Tóth Sándor elnök

14.) A napirendi pont tárgya: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval
(Veresegyház 5785/143/A/9 hrsz., Kertész u. 7. l. em. 9.)
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

170/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/143/A/9 hrsz., Kertész u. 7. l. em. 9.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.XII.20.
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

137/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/143/A/9 hrsz., Kertész u. 7. l. em. 9.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.XII.20.
Felelős: Tóth Sándor elnök

15.) A napirendi pont tárgya: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval
(Veresegyház 5785/145/A/6 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 6.)
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

171/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/6 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 6.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.XII.20.
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

138/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/6 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 6.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

16.) A napirendi pont tárgya: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/9 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 9.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

172/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/9 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 9.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

139/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/9 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 9.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

17.) A napirendi pont tárgya: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/10 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 10.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

173/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/10 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 10.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

140/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/10 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 10.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

18.) A napirendi pont tárgya: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/9 hrsz., Kertész u. 13. l. em. 9.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

174/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/9 hrsz., Kertész u. 13. l. em. 9.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

141/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/9 hrsz., Kertész u. 13. l. em. 9.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

19.) A napirendi pont tárgya: Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/12 hrsz., Kertész u. 13. l. em. 10.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

175/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/12 hrsz., Kertész u. 13. l. em. 10.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

142/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/12 hrsz., Kertész u. 13. l. em. 10.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

20.) A napirendi pont tárgya: Területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához és törzsvagyonból történő kivezetéshez hozzájárulás (6338/9 hrsz.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Pásztor Béla: Az Árnyas utcában működik óvoda, bölcsőde. Felmerült egy iskola építse, ami az ebből az óvodából kikerült gyerekeket foglalkoztatná 1-4. évfolyamig. Az építéshez 2.600nm szükséges, az intézmény közcélú feladatot lát el.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

176/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához és törzsvagyomból történő kivezetéshez hozzájárulás (6338/9 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

143/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához és törzsvagyomból történő kivezetéshez hozzájárulás (6338/9 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2017.XII.20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

21.) A napirendi pont tárgya: Tovább értékesítési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 5786/6 hrsz.)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Pásztor Béla: 2009-ben az ingatlant eladta az Önkormányzat, hogy ott egy szálloda épül, ennek a tanulmány és látvány terve elkészült, de nem valósult meg. A terület iránt nagy az érdeklődés. Az ingatlant 3 év alatt fizetné ki az Önkormányzat, 8 hektárnyi területről van szó.

Nagy István: Az előterjesztés sem pénzügyi, sem pedig jegyzői részről nem lett aláírva.

Dr. Mádi Csaba: Stratégiai döntésről van szó, ami váratlan lehetőség. De ha ilyen váratlan kiadás felbukkan, így szükség van-e újabb eladásra?

Pásztor Béla: Van ilyen lehetőség is.

Varga Imréné: Mennyiért adta el ezt a területet az Önkormányzat? A hitel kifizetéssel hogy állunk?

Pásztor Béla: Körül belül 750 millió forintért adta el az Önkormányzat A banki hitellel a jövőben is élni kívánunk. Az első kifizetés első határideje jövő év eleje.

Szénás Zsoltné: Ezt nem tudja támogatni, nem érzi a biztosítását. És kétszer annyiért venné vissza a város.

Pásztor Béla: Ez nem kis pénz.

Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina: Amikor az előző ülésen a Patak utcát nem tudták kifizetni akkor miért kell így elköteleződni?

Pásztor Béla: Tájékoztatja a bizottságokat, hogy az előterjesztés visszavonásra került. Ma olyan helyzetben van az Önkormányzat, hogy ki tudja fizetni a Patak utcát. Január végéig 1,5 milliárd forintja lesz az Önkormányzatnak.

Szalontai Boldizsár: Jelzi a bizottságoknak, hogy ilyen előterjesztésben a jogi háttérrel is figyelembe kell venni nem csak a jóhiszeműséget.

22.) A napirendi pont tárgya: Felajánlott földterület tulajdoni hányadának megvásárlása
(Veresegyház 014/2 hrsz.)
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A terület a szokásos 300Ft/nm áron kerül megvásárlásra 241.500Ft értékben. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

177/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Felajánlott földterület tulajdoni hányadának megvásárlása (Veresegyház 014/2 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.XII.20.
Felelős: Nagy István elnök

23.) A napirendi pont tárgya: DUO-DENT VERES Fogászati Kft. szerződéseinek módosítása iránti ismételt kérelem
A napirendi pont előadója: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Sipos Zsuzsanna: Az előző testületi ülésen már tárgyalták ezt az előterjesztést, de közlekedési gondra hivatkozva újra kell tárgyalni.

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

144/2017.(XII.20.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a DUO-DENT VERES Fogászati Kft. szerződéseinek módosítása iránti ismételt kérelem című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.XII.20.
Felelős: Tóth Sándor elnök

24.) Egyebek: Az Önkormányzat által foglalkoztatott munkavállalók részére jutalomkeret meghatározása
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az előterjesztés 60 millió forint meghatározását javasolja, ebben az összes intézmény jutalma benne van. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

178/2017.(XII.20.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Az Önkormányzat által foglalkoztatott munkavállalók részére jutalomkeret meghatározása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2017.XII.20.
Felelős: Nagy István elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt, és ülést 10:53-kor bezárták.


Tóth Sándor
elnök


Nagy István
elnök

Kmf.


Brummel Nikolett
jegyzőkönyv-vezető