



MEGHÍVÓ

Veresegyház Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

2019. december 5-én (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel

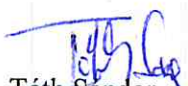
rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

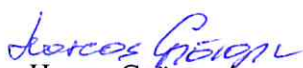
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné helyettesítő levezető elnök
- 2.) **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Ligetek városrészen levő közterületek elnevezése**
Előadó: Harcos Györgyné helyettesítő levezető elnök
- 3.) **Újonnan parcellázott építési telkek árának meghatározása 2020. évre**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 4.) **Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 5.) **Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi nyomdai előállítási munkáinak megrendelése**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 6.) **A Veresi Krónika hirdetési árainak emelése**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 7.) **Áthidaló hitel felvétele**
(Szóbeli előterjesztés)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Veresegyház, 2019. december 4.


Tóth Sándor
elnök


Harcos Györgyné
helyettesítő levezető elnök

JELENLÉTI ÍV

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK ÉS ÜGYRENDI, JOGI ÉS KÖZBIZTONSÁGI
BIZOTTSÁGÁNAK
2019. DECEMBER 5-ÉN (CSÜTÖRTÖK) 8:00-KOR MEGTARTOTT
EGYÜTTES RENDKÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Pénzügyi Bizottsági Tagok:

Tóth Sándor elnök

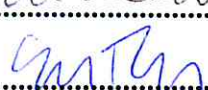
Bazsikné Kővári Krisztina

Gáncs Gábor

Dr. Mádi Csaba

Szénás Zsoltné


Bazsikné Krisztina

Dr. Mádi Csaba


Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

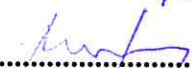
Bobál Imréné elnök

Bárczi László

Harcos Györgyné

Dr. Molnár István

Schwarcz Andrásné


Bárczi László
Harcos Györgyné

Schwarcz Andrásné

Meghívottak

Név:

Aláírás:

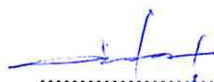
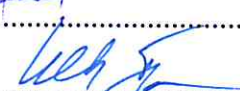
Pásztor Béla polgármester

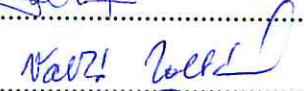
Cserháti Ferenc alpolgármester

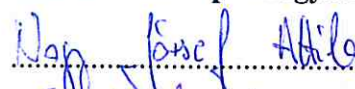
Garai Tamás jegyző

Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető



CSIKÓS ISTVÁN

JOVANOVIC DRAGUTIN

Ugros Udrey

TOTAVE' DOBOS FERDIT

SIPOS SZERSTANKA

Magne' Erben Munka

Kovacs Peter

Jovanovic

Ugros

TOT

Sipos

Magne' Erben Munka

Kovacs Peter

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági rendkívüli nyílt ülés 2019. december 5.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2019. 12. 05-én 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kövári Krisztina, Gáncs Gábor, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bárczi László, Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné

A hivatal részéről: Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Sipos Zsuzsanna – igazgatási osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető

Meghívottak: Nagy József Attila – GAMESZ vezető, Csikós István, Kovács Péter

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Harcos Györgyné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megbízott levezető elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné helyettesítő levezető elnök
- 2.) **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Ligetek városrészen levő közterületek elnevezése**
Előadó: Harcos Györgyné helyettesítő levezető elnök
- 3.) **Újonnan parcellázott építési telkek árának meghatározása 2020. évre**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 4.) **Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 5.) **Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi nyomdai előállítási munkáinak megrendelése**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 6.) **A Veresi Krónika hirdetési árainak emelése**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 7.) **Áthidaló hitel felvétele**
(Szóbeli előterjesztés)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 1.) Napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása

Tóth Sándor bizottsági elnök: A bérleti díjak nagy mértékben emelkedtek, mi hat éve nem emeltünk. Eddig 1000 Ft/m² volt a bérleti díj, most ezt szeretnénk 1200 Ft/m²-re felemleni. Tehát egy 20%-os emelésről van szó, a lakások termálfűtéssel rendelkeznek.

Pásztor Béla polgármester: A 20% emelést mindenki elfogadta, akik meg tudták vásárolni a lakásokat, azok ezt már megtették. Magam azon a véleményen vagyok, hogy ez az 1200 Ft/m² ár elfogadható.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: A piaci árak ettől jóval magasabb mértékben emelkedtek én már múltkor is említettem, hogy magasabb emelést tartanék indokoltnak.

Pásztor Béla polgármester: A jövő évtől minden évben emelni fogjuk az árakat. Az önkormányzati lakások valamilyen szinten mindig is szociális tényezőt hordoztak magukban. Én kérem, hogy most ezt a mértéket fogadják el.

Csikós István: Fontos, hogy azt is figyeljük, hogy akik még a lakásokban laknak tudják fizetni a bérleti díjakat és hogy ne halmozódjon fel tartozás. Első lépcsőként ezt a mértéket mi is támogatni tudjuk.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfeleemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

178/2019. (XII. 05.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottság az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 12. 05.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Aki elfogadja az előterjesztést a 20%-os lakbér emeléssel kapcsolatban, kérem, kézfeleemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

182/2019. (XII. 05.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 12.05.

Felelős: Harcos Györgyné

- 2.) Napirendi pont: Veresegyház Város közigazgatási területén, a Ligetek városrészen levő közterületek elnevezése
Előadó: Harcos Györgyné helyettesítő levezető elnök

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Új területet parcellázna az önkormányzat, ahol családi házas és csoportházas beépítésű lakóterületeket kíván kialakítani. Így szükségessé válik az utca elnevezése a tájékozódás érdekében. Hat főre tesz javaslatot az előterjesztés, akik neves magyar építészek.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: Az a gondolat vezérelt polgármester úrral bennünket, hogy minden egyes településrésznek meg vannak a sajátos utcanevei, pl. a Csonkást elneveztük a honfoglaláskori személyekről, illetve a középkorban lévő jeles személyekről. Arra jutottunk, hogy ez az új lakóövezetet illetően legyen egy kis változás, az építészek is megérdemelnék annyit, hogy utcákat nevezzünk el róluk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nekem több problémám van ezzel az előterjesztéssel. Az előterjesztés hivatkozik egy mellékletre, de azt nem látom hozzácsatolva. Szeretném megkérdezni, hogy miért pont építészek, miért nem olimpiakörök, akadémikusok. Mi indokolja ezt? Miért nincs közöttük veresi kötődésű személy? Hiszen korábban szó esett már erről is. Semmi kifogásom egyébként az építészek ellen, én például jobban örültem volna, ha Makovecz Imrénék jelenik meg a neve, hiszen ő a mi városi építészetünkhöz is jobban köthető. Nekem ezek a felvetéseim.

Pásztor Béla polgármester: Úgy gondoltuk, hogy egyik részének a városnak, amelyik ez a lapos rész, ott az építészek jelenjenek meg. Természetesen Makovecz Imrénék is helye van egy másik területen. Van még területünk arra, hogy a felvetett nevekről utcák elnevezésre kerüljenek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem vagyok meggyőzve. Jobb lett volna, ha előbb megismerkedünk ezzel a melléklettel. Értem, hogy ez egy hagyomány a városban, hogy egy területen hasonlóan nevezzük el az utcákat, ez aztán jól keverhetővé teszi az utcák elnevezését. Mint pl. a Ligetekben a zeneszerzőkkel kapcsolatban, hogy melyik-melyik és hogy jönnek egymás után. Véleményem szerint ez így keverhetővé válik.

Pásztor Béla polgármester: Éppen, hogy az eligazodást segíti.

Schwarcz Andrásné bizottsági tag: Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy az újonnan beköltözőknek is nagy segítség az eddigi elnevezések.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Én jó döntésnek tartom ezeket az elnevezéseket.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Javasolnám alpolgármester úrnak, hogy lobbizzon ezután, hogy korábban kapjuk meg a testületi ülések anyagát.

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Én, mint régi veresegyházi lakos is ez szerint tájékozódok, hogy ha azt mondják, hogy Szegfű utca, akkor tudom, hogy nem a Ligetekbe, hanem a Revetekbe megyek. Ez így könnyebb.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem ezzel vitatkozom, ezt elfogadom.

Schwarcz Andrásné bizottsági tag: Még javasolnék annyit, hogy, ha új utcanevek kerülnek kihelyezésre, akkor kerüljön feltüntetésre az utcanév táblán a számozás is.

Pásztor Béla polgármester: Erre már van példa például a Ligetekben, ahol közök vannak.

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Aki elfogadja az előterjesztést ebben a formában, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

183/2019. (XII. 05.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város közigazgatási területén, a Ligetek városrészen levő közterületek elnevezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 12.05.

Felelős: Harcos Györgyné

3.) Napirendi pont: Újonnan parcellázott építési telkek árának meghatározása 2020. évre
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A Ligetekben Csomád irányába elterülő részről van szó, a 9645/42 és a 9645/57 hrsz.-ú ingatlanok környezetében. 20.000 Ft/m² árat kívánunk meghatározni.

Pásztor Béla polgármester: Körülnéztem, hogy a piac kb. milyen árakat alkalmaz és milyen árakat fogad el. Azt is vizsgáltam, hogy a kivitelezők, akik egy telekre felépítenek két lakást és lebontják a régit, azzal a régi házzal együtt mennyiben kerülne az ára. Én először 16-18.000 Ft-ban gondolkodtam. Kivitelezőkkel is egyeztettem, a 20.000 Ft többször is elhangzott. Tegnap pedig Jászberényben jártam, ahol 12-13.000 Ft körül volt a telekár, de már 300 méterrel beljebb 15-18.000 Ft. Azt gondolom, hogy akkor itt Veresegyház esetében ez a 20.000 Ft + áfa ár nem magas, ez elfogadható.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Családi és lakóház építésű telkeket parcellázunk vagy sorházat értünk ez alatt?

Pásztor Béla polgármester: Nem sorház, hanem ikerház.

Gáncs Gábor bizottsági tag: 600 m²-es új építésű lakás 60 millió forint körül van itt Veresen. Véleményem szerint ketté kellene választani az ikerházat és a családi házat. Hiszen ikerház esetében két ház épül egy telekre és nincsen különbség az árban. Én azt javasolnám, hogy, aki ikerházat vagy sorházi lakásokat akar építeni az kapja jóval drágábban a területet, mint aki családi házat akar építeni.

Pásztor Béla polgármester: Ezen a tendencián keresztül nem nagyon lehet megközelíteni a mindennapokat. Mi egy építési telket akarunk eladni. Teljesen mindegy hogy 120 m²-es ház épül vagy egy telekre kettő darab 60-60 m².

Dr. Molnár István 8:30-kor elhagyta a termet, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 fővel van jelen.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez melyik terület a Ligetekben? A most elnevezendő területről van szó?

Pásztor Béla polgármester: Arról a területről van szó, amelyet a korábbi döntéseinkkel felosztottunk. Ami a térképen látható.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Azok a telkek, amelyek máshol találhatóak a városban, azt milyen összegért értékesítenénk?

Pásztor Béla polgármester: Azokat egyedi meghatározás alapján állapítjuk meg.

Gáncs Gábor bizottsági tag: A két terület között található még egy másik helyrajzi szám is.

Pásztor Béla polgármester: A telkek meghatározása egyenként történik ez az építési osztály és a főépítész feladata, hogy úgy alakítsa ki a telkeket, hogy azok használhatóak legyenek, megközelíthetőek legyenek és a terület felosztásához is alkalmazkodják.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Amennyiben nincsen további kérdés, aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

179/2019. (XII. 05.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az újonnan parcellázott építési telkek árának meghatározása 2020. évre című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 12. 05.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 4.) Napirendi pont: Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Veresegyház Város Önkormányzata a Veresi Krónika havilap lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése tárgyában beszerzési eljárást indított. A lap 7500 példányban jelenik meg havonta. Három vállalkozótól kértünk árajánlatot, ebből két vállalkozótól érkezett. Kovács Péter egyéni vállalkozó bruttó 12.636.830 Ft-ban határozta meg az árat, a másik vállalkozó bruttó 13.864.590 Ft-ban határozta meg a díjat. A beérkezett két árajánlat közül Kovács Péter ajánlata a kedvezőbb.

Pásztor Béla polgármester: Nekünk egy évben 16 millió forintba kerül, beleszámítva azt, hogy a hirdetésekben milyen bevétel származik.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ebben az évben úgy írtuk ki a beszerzést, hogy a terjesztésre is adjon ajánlatot a pályázó, mert az igazolódott be, hogy a Magyar Postával való együttműködés e tekintetben nem volt jó. Így most saját terjesztésben, reméljük, hogy mindenkihez el fog jutni a lap.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az árajánlatot bruttó 12.636.830 Ft összegben kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

180/2019. (XII. 05.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 12. 05.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 5.) Napirendi pont: Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi nyomdai előállítási munkáinak megrendelése
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Az újság nyomdai költségére vonatkozóan kértünk árajánlatot. Három árajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlatot a Barbea Hungary Kft. adta, bruttó 9.757.125 Ft összegben. Szintén a 2020-as költségvetést terheli ez az összeg.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy senkit ne zavarjon meg, hogy a harmadik sorban szereplő összeg olcsóbb ugyan, de nem számította bele az ajánlatadó az ajánlatba a nyomdai előkészítés költségét és a termékdíjat. Így összességében a Barbea Hungary Kft. díja olcsóbb és ráadásul ő rövidebb átfutási idővel állítja elő a lapot.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

181/2019. (XII. 05.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2020. évi nyomdai előállítási munkáinak megrendelése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 12. 05.

Felelős: Tóth Sándor elnök

6.) Napirendi pont: A Veresi Krónika hirdetési árának emelése
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Szintén a Veresi Krónikához kapcsolódik az előterjesztés. A hirdetési árak emeléséről van szó. 2014. óta nem módosultak a hirdetési árak. A Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság tárgyalta az előterjesztést és jóváhagyta a 20%-os díjemelést.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Tavaly megközelítőleg milyen összegű bevétel volt a hirdetésekből?

Kovács Péter vállalkozó: 4 millió forint körüli bevétel származik a hirdetésekből és az önkormányzat számlájára folynak be. Az önkormányzattal kötnek szerződést a vállalkozók és az önkormányzat számlájára utalják a pénzt.

Pásztor Béla polgármester: A hirdetési árak emelése reális?

Kovács Péter vállalkozó: Tekintettel arra, hogy évek óta nem emeltünk, talán szerencsésebb lett volna évente egy kisebb emelés, de tapasztalataim alapján nem gondolom, hogy problémát fog jelenteni. Itt a kulcskérdés a terjesztés, ha tényleg mindenkihez eljut, akkor azt gondolom, hogy nem lesz probléma.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja a 20%-os emelést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

182/2019. (XII. 05.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresi Krónika hirdetési árának emelése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 12. 05.

Felelős: Tóth Sándor elnök

7.) **Áthidaló hitel felvétele**
(Szóbeli előterjesztés)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Tóth Sándor bizottsági elnök: Megkérném polgármester urat, hogy ismertesse a szóbeli előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Az elkövetkezendő hónapban részben kifizetéseink lennének, ennek egy része a Baldauf féle terület, ha a bevételeink beérkeznének, akkor rendben lenne. Az állam azt mondja, hogy várni kell, amíg nyilatkozik, hogy vevő-e az ingatlanra, amit az önkormányzat elad vagy nem. Ez példa az Innovaster féle területre is. 400 millió forint hitelt vennénk fel március 20-i visszafizetési határidővel, mely az adóbevételből kerülne visszafizetésre. A sportszarnoknak január elején van fizetési kötelezettségünk, ami 300 millió forint, amit vissza fogunk kapni, de szeretnénk pontosan teljesíteni. Ahogy az építkezés most folyik az az ütem, amit vállaltak, az építésvezető szerint 2020. december 31-re elkészül a csarnok. Az összegek biztos meglétéhez szolgál a hitelfelvételi keretlehetőség. Másfajta utat is keresünk, hogy ne kelljen hitelt felvenni.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Egy 400 millió forintos hitelnél azt gondolom, hogy írásbeli anyagra lenne szükség. Én ugyan 2006. őszétől vagyok önkormányzati képviselő, de olyan még nem fordult elő, hogy, ha a testület döntött hitelről, hogy azt ne használtuk volna fel. A Pénzügyi Bizottságot pedig emlékeztetni szeretném arra, hogy pár alkalommal volt már szó a jövő évi meg az azt követő kötelezettségvállalásokról. Most a 2020-as kötelezettségvállalásunkat nem tudjuk teljesíteni, tehát hitelt kell felvennünk arra, hogy mindjárt teljesítsük az első januári nagyobb kifizetést. Nagy valószínűséggel elköltöttük a jövő évi fejlesztési pénzünket, innentől kezdve polgármester úr és a képviselő-testület ne nagyon gondolkodjon azon, hogy mit csinálunk még, mert gyakorlatilag már csak a 2021-es költségvetés terhére tudunk majd gondolkodni. Szerintem ez a rideg valóság. Ilyen előterjesztéshez azért mellékelni kellene néhány dolgot, főként a jövő évi kötelezettségvállalásainkat és hozzátenni azok fedezetét, így mindjárt tisztábban látna a képviselő-testület. Én megértem polgármester urat, hogy gőzerővel kell menni előre, de

azért néha a féket is be lehetne húzni. Ha valamire nincs biztos megoldás azt hagyni kell elmenni, egy város életében nem egy évre szólnak a dolgok. Semmi nem fog elmúlni, minden meg fog valósulni előbb-utóbb. A város érdeke mindenképpen az, hogy egy átgondoltabb úton menjünk tovább.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Valóban jó lett volna, ha írásban kapunk erről információt. Így ezért kérdezném, hogy milyen kamatfeltétel mellett kapnánk a tervezett hitelt?

Pásztor Béla polgármester: Ahogyan a gazdálkodás menete, dinamikája a város esetében van, ezt a dinamikát meg kell tartani. Ez a dinamika örök figyelmet, örök akciót követel. Emlékeztetem a képviselő urat és kérdezem is, hogy lenne-e ma a városnak gimnáziuma, ha nem költünk rá 800 millió forintot?

Gáncs Gábor bizottsági tag: Voltak benne segítők.

Pásztor Béla polgármester: Ha nincs ez a helyzet, akkor min segítettek volna?

Gáncs Gábor bizottsági tag: Ha nem látták volna egyes emberek, hogy szükség van erre a gimnáziumra és polgármester úr egyedül marad a döntésével, akkor a mai napig a falakat néztük volna.

Pásztor Béla polgármester: Igenis merni kell, csak az nyer, aki mer. Az életnek csak a maximális küzdéssel van értelme. Nem beszélünk kamatról, magam 8-10%-ot prognosztizálok. Más utat is természetesen járni fogunk, hogy ne kelljen hitelt venni. De kezünkben kell, hogy legyen a tárgyalásnál a lehetőség.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Szeretném megkérdezni, hogy a kormányhivatal felé benyújtott hitelünk, hogy áll? A kockázatot nem kerülni, hanem ésszerű keretek között kell tartani.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Hogy gondolja ezt a hitelt polgármester úr megoldani? Kitől, milyen feltételekkel, milyen fedezettel?

Pásztor Béla polgármester: A hitelt a miskolci hitelező cégtől kértük, felbukkant egy másik lehetőség is, de az kevesebb összegre és magasabb kamatra szólna, de elsősorban a miskolci céggel. Nincsen megegyezés.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Van egy saját magunk által létrehozott SZMSZ, amely szabályozza ezt a kérdést is, ami azt mondja, hogy írásbeli határozati javaslat szükséges a döntéshez. Ha most jól értem egy általános felhatalmazást kér polgármester úr, hogy tárgyalhasson a hitellel kapcsolatban, és amikor ennek az ideje, lehívása, kamatai tisztázódnak, akkor egy új testületi döntésben hagyjuk jóvá. Ez a folyamat?

Pásztor Béla polgármester: Elfogadom ezt is. A lényege ez. A beruházásainkhoz és a korábban hozott döntéseinkhez kell ez az összeg, a kamata 8-10 % közötti.

Csécsyné Drótos Edina alpolgármester: Megkerestek az intézmények dolgozói, akik kaptak kereset kiegészítést, ami december 31-ig szólt. Ez marad-e a továbbiakban is?

Pásztor Béla polgármester: Igen, ennek a 2020-as költségvetésben benne kell lennie.

Csécsyné Drótos Edina alpolgármester: És ha jól értettem ezen felül kapnak még ajándékot?

Pásztor Béla polgármester: Úgy számolok, hogy nagyon durván 5 és 10% között.

Garai Tamás jegyző: Az SZMSZ úgy szól, hogy szóbeli előterjesztésnek írásos határozati javaslattal kell megtestesülnie. A hitelfelvételt illetően a stabilitási törvény szerinti eljárást kell követni, ami szerint a hitelfelvétel kormány engedély nélkül éven belül történhet. Tehát, ha mi most hitelt kívánunk felvenni, akkor azt december 31-ig vissza is kell fizetni. Tehát ennek tudatában kell meghozni a döntést.

Pásztor Béla polgármester: A hitel visszafizetésének határideje december 31., a másik határozat, hogy hitelt vesz fel az önkormányzat 2020. január 1-jétől, március 20-ig történő visszafizetéssel.

Garai Tamás jegyző: Most december 31-ig kell a hitelt visszafizetni. Január 1-jén kellene születnie egy másik döntésnek, hogy újra felveszi a hitelt.

Pásztor Béla polgármester: Nem dönthet a testület most?

Garai Tamás jegyző: Nem mert, akkor az nem éven belüli hitelnek minősül. Most éven túli hitelt venne fel a testület.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Van annak realitása, hogy vissza tudjuk fizetni?

Pásztor Béla polgármester: Van, ha a vevők megjelennek az ingatlanra.

Schwarcz Andrásné bizottsági tag: Szeretnék javaslatot tenni a Gáncs képviselő úrnak, hogy járjon közbe a kormánynál, hogy a 2 milliárdos hitelt és a TAO pénzt még kapjuk meg az idén és akkor nem kell rá hitelt felvennünk.

Pásztor Béla polgármester: Benyújtottuk a hitelt májusban. A képviselő úrnak több ízben küldtem levelet, hogy kérjük a segítségét. Pillanatnyilag még nem történt ebben semmi, még döntés sem született. Ha megkapjuk a hitelt, akkor sem várható, hogy az még idén folyósításra kerül. Így az áthidaló hitelre szükség van.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Tehát akkor felhatalmazzuk polgármester urat, hogy a tárgyalásokat lefolytassa, aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

183/2019. (XII. 05.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelfelvétellel kapcsolatos tárgyalásokat lefolytassa.

Határidő: 2019. 12. 05.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 9:10 perckor bezárták.



Tóth Sándor
elnök



Harcos Györgyné
helyettesítő levezető elnök



Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető