



**Veresegyház Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága**

2112 Veresegyház, Fő út 35.

M E G H Í V Ó

**Veresegyház Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága
2019. március 4-én (hétfőn) 8:00 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

Napirendi pontok:

- 1. Veresegyház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetése**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
- 2. Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök
- 3. A városra vonatkozó új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) hatályba helyezése és döntés további – a túlzott beépítési sűrűséget megakadályozó – intézkedésekről**
Előadó: Leviczki Tamás képviselő és Dr. Marik György képviselő
- 4. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete az építési tilalom elrendeléséről**
Előadó: Szalontai Boldizsár képviselő
- 5. Leviczki Tamás és Dr. Marik György, valamint Szalontai Boldizsár önkormányzati képviselők előterjesztése az új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
- 6. Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló rendelet elfogadása, valamint Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
- 7. Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, Csokonai utca 6., 633 hrsz.)**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
- 8. Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1562 hrsz., természetben: Kálvin utca 9.)**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
- 9. Kölcsény Ferenc Városi Könyvtár Alapító okiratának módosítása**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
- 10. Váci Mihály Művelődési Ház Alapító okiratának módosítása**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

- 11. Veresegyház belterület 1869/5 hrsz. ingatlan vagyonkezelésbe adása a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-nek**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
- 12. Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. pénzbeli hozzájárulással történő törzstőke-emeléséről**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök
- 13. Integrált kockázatkezelési intézkedési terv**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
- 14. Pásztor Béla polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
- 15. Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 018/3 és 059/19 hrsz-ek)**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
- 16. Városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/2 és 784/14 hrsz-ek)**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
- 17. Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
- 18. Javaslat Védőnői Szolgálatért díj adományozására**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
- 19. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
- 20. Alpolgármesterek beszámolója a 2018. évben végzett munkájukról**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
- 21. Osváth Norbert sporttámogatás pénzügyi elszámolásának határidő módosítási kérelme**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök
- 22. Fabriczius Alapítvány Támogatása**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök
- 23. Rockin' Board TSE Támogatása**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök
- 24. Értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő társasházi ingatlanok határozatainak visszavonása**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
- 25. Értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő lakó- és ipari ingatlanok határozatainak visszavonása**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
- 26. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/9 hrsz., természetben: Kertész utca 1. I. em. 9.)**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

27. Vízkorlátozási intézkedési terv elfogadása

Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Veresegyház, 2019. február 28.



Nagy István
elnök



Tóth Sándor
elnök

JELENLÉTI ÍV

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK ÉS ÜGYRENDI, JOGI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGÁNAK

2019. MÁRCIUS 04-ÉN (HÉTFŐN) 8:00-KOR MEGTARTOTT EGYÜTTES RENDKÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Pénzügyi Bizottsági Tagok:

Nagy István elnök

Dr. Mádi Csaba

Szénás Zsoltné

Varga Imréné

Varga Józsefné

Nagy István
Dr. Mádi Csaba
Szénás Zsoltné
Varga Imréné
Varga Józsefné

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

Tóth Sándor elnök

Bárczi László

Bobál Imréné

Varga Józsefné

Szalontai Boldizsár

Tóth Sándor
Bárczi László
Bobál Imréné
Varga Józsefné
Szalontai Boldizsár

Meghívottak

Név:

Aláírás:

Nagy József Attila
Dr. Papp Dávid László I.L.M.
CSIKÓS ISTVÁN
SIPOS ZSUZSANNA
LOVÁCS PÉTER
BÉKESTNYÉ IZABÉL ANDREA
NAGYNÉ ERBEN MONIKA
BERNÁTH ÁRPA

Nagy József Attila
Dr. Papp Dávid László I.L.M.
CSIKÓS ISTVÁN
SIPOS ZSUZSANNA
LOVÁCS PÉTER
BÉKESTNYÉ IZABÉL ANDREA
NAGYNÉ ERBEN MONIKA
BERNÁTH ÁRPA

Fásztör Katalin

Biró Imre

Tóth Gábor

Tóth Kovács Mária

Móré László

Vigh Eleonóra

Zsigmond Ászó

Cserheli Teréz

Marin György

Gáncs Gábor

Cs. Dobos Edina

Páztör Béla

Gábor Tamás

Kovács Klára

Tóth Dobos Edit

Fásztör Katalin

Biró Imre

Tóth Cs

Tóth

Móré László

Vigh Eleonóra

Zsigmond Ászó

Cserheli Teréz

Marin György

Gáncs Gábor

Cs. Dobos Edina

Páztör Béla

Gábor Tamás

Kovács Klára

Tóth Dobos Edit

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági
együttes nyílt rendkívüli ülés
2019. március 04.**

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2019. 03. 04-én (hétfőn) 8:00-kor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes nyílt rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Nagy István, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Varga Imréné, Varga Józsefné

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok: Bárczi László, Bobál Imréné, Szalontai Boldizsár, Tóth Sándor, Varga Józsefné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Szabó Katalin – mb. Pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – Műszaki osztályvezető, Kontra Klára – Adóügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit, Sipos Zsuzsanna – Igazgatási osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Sziráki Viktor – rendszergazda,
Nagy József Attila – GAMESZ vezető, Dr. Papp Dávid József, Csikós István, Berze Lajos, Pásztor Katalin, Bíró Imréné, Tóth Gáborné, Tóthné Kovács Mária, Móré László, Vigh Eleonóra, Zsigmond László, dr. Marik György, Gáncs Gábor, Csécsyné Drótos Edina

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1. Veresegyház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetése**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
- 2. Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök
- 3. A városra vonatkozó új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) hatályba helyezése és döntés további – a túlzott beépítési sűrűséget megakadályozó – intézkedésekről**
Előadó: Leviczki Tamás képviselő és Dr. Marik György képviselő
- 4. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete az építési tilalom elrendeléséről**
Előadó: Szalontai Boldizsár képviselő
- 5. Leviczki Tamás és Dr. Marik György, valamint Szalontai Boldizsár önkormányzati képviselők előterjesztése az új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

6. **Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló rendelet elfogadása, valamint Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
7. **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, Csokonai utca 6., 633 hrsz.)**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
8. **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1562 hrsz., természetben: Kálvin utca 9.)**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
9. **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Alapító okiratának módosítása**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
10. **Váci Mihály Művelődési Ház Alapító okiratának módosítása**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
11. **Veresegyház belterület 1869/5 hrsz. ingatlan vagyonkezelésbe adása a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-nek**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
12. **Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. pénzbeli hozzájárulással történő törzstőke-emeléséről**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök
13. **Integrált kockázatkezelési intézkedési terv**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
14. **Pásztor Béla polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
15. **Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 018/3 és 059/19 hrsz-ek)**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
16. **Városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/2 és 784/14 hrsz-ek)**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök
17. **Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
18. **Javaslat Védőnői Szolgálatért díj adományozására**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
19. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
20. **Alpolgármesterek beszámolója a 2018. évben végzett munkájukról**
Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök
21. **Osváth Norbert sporttámogatás pénzügyi elszámolásának határidő módosítási kérelme**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök
22. **Fabriczius Alapítvány Támogatása**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök

23. Rockin' Board TSE Támogatása

Előadó: Nagy István bizottsági elnök

24. Értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő társasházi ingatlanok határozatainak visszavonása

Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

25. Értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő lakó- és ipari ingatlanok határozatainak visszavonása

Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

26. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/9 hrsz., természetben: Kertész utca 1. I. em. 9.)

Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

27. Vízkorlátozási intézkedési terv elfogadása

Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Nagy István, a Pénzügyi bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes.

A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Tóth Sándor köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes.

Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta.

1. Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetése

Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: Kérem polgármester urat, hogy ossza meg velünk gondolatait a költségvetéssel kapcsolatban.

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm én is a jelenlévőket. Fontos, hogy elmondjam, hogy abban az esetben van remény, hogy a hitelt megkapjuk és feloldódik az a nyomás, amelyek a hitelek visszafizetésével időnként jelentkeznek, akkor ez a 2019-es költségvetés nagyon jó költségvetés, finanszírozni képes mindazokat a fejlesztési és működési feladatokat, amelyek ma már szükséges teendői ennek a városnak. Tehát a költségvetést elfogadásra javaslom. A költségvetés elkészítéséhez az intézményekkel egyeztettünk, megbeszéléseket folytattunk. Egyeztetett költségvetés van előttünk. Ebben a költségvetésben 15% béremelés került tervezésre, ami körülbelül 400 millió forint többletet jelent, de miután nincsen központi béremelés, ahhoz, hogy az emberek tisztességesen meg tudjanak élni a fizetésükből és a város szolgálatába álljanak, ennyit áldoznia kell a városnak. Amennyiben az állam ad béremelést és az nem lépi túl a most adott 15%-ot, akkor azt már nem hajtjuk még egyszer végre. Az intézményeink működtetése biztosítható. Működési bevételben 1,6 milliárd forintot jelöltünk, amely magában foglalja az étkezési díjaktól kezdve a különböző díjakat, Medveotthon bevételét, piaci bevételt és kérjük mindenkitől, hogy ezeket a bevételeket szigorúan szedjék be, hogy a költségvetésben emiatt ne legyen hiány. A közhatalmi bevétel, ez elsősorban az adóbevétel az elmúlt évben is megfelelő mértékű volt. Elsősorban a nagy üzemekkel folytatott megbeszéléseket követően az látszik, hogy az adóbevételünk a 2019-es évben tovább fog nőni. Jól működő üzemeket tudhatunk itt a városban és minden bizonnyal jobb arányban fog beérkezni közhatalmi bevétel. Az államtól mindösszesen 1 milliárd forint összegű támogatást kapunk. Felhalmozási bevételeinket pályázati támogatásból reméljük, hogy befolyanak, ennyiből bizonytalan a költségvetés, de tervezünk vele. Ez

három pályázatot jelent, kerékpárút, Álom-hegyi tó műtárgyának és gátjának a megépítését, valamint a Meseliget Bölcsődét.

A felhalmozási bevétel 1,8 milliárd forint, amelyet lakásértékesítésből tervezünk 720 millió forintra, telekértékesítésből 900 millió forintra. Ebben benne van az a parcellázás, amit családi házak építésére tervez a kivitelező, az Inox csarnok, illetve ipari telkekből kb. 200 millió forinttal számolunk. A finanszírozási bevételeknél a hosszúlejáratú hitellel számolunk, amelyet 10 évre vennénk fel. Ami természetesen visszafizetési kötelezettséget jelent a városnak. A bevételi oldalt úgy ítélem meg, hogy az teljesül, ennek megfelelően a kiadásokban felsorolt tételek ismertek mindenki előtt, mert hiszen az előterjesztést mindenki megkapta, beruházások, felújítások láthatók, olyanok is, amelyeket már tavaly elkezdünk és idén kell befejeznünk. Fontos az Álom-hegyi tó megvalósítása, a termál kutak megfúrása (termálvíz iránt megnövekedett az igény), közvilágítást terveztünk, az új területek közművesítésének kiépítést, katolikus temető kerítésének befejezését, a Csonkás fürdő területének megvétele, a Széchenyi téri óvodát bővíteni tervezzük, a Meseliget bölcsődével kapcsolatosan pályázatot nyújtottunk be. A sport célú beruházásoknál a kézilabda csarnok beindítását tervezzük, valamint a kosárlabda csarnok átadási ideje ez év júniusa, melyet szeretnénk igénybe venni. Itt lenne a jubileumi 20 éves forduló ünnepe. Az uniós pályázatokat figyelemmel kísérjük. Továbbá a Medveotthon fejlesztését is tervezzük. A költségvetés összege 16 milliárd forint. Ilyen magas még nem volt a költségvetésünk.

Nagy István bizottsági elnök: A hitelekkel kapcsolatosan érdeklődnék, hogy a hitelek törlesztése milyen módon történik?

Pásztor Béla polgármester: A mostani adóbevételekből elsősorban a Csonkás fürdőnek utaljuk át a pénzt, amikor visszajön, az áfa akkor van lehetőség, hogy a Travill Invest felé visszafizessük a kölcsönt vagy teljes egészében vagy annak egy részét. A nagy hitel birtokában ki tudjuk fizetni minden hitelünket és tudunk zavartalanul működni.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Közeleg a ciklusnak a vége, ezzel kapcsolatosan két dolgot szeretnék megjegyezni. Rendkívül fontos, hogy a város működését folyamatosan fenn kelljen tartani, nem lehet leállni. Ugyanolyan gondossággal és felelősséggel kell ezt az utolsó évet is megtervezni, megvalósítani, mint ahogy a korábbiakat is sikerült. Ez az önkormányzati testület legitim demokratikusan megválasztott testület, aminek a mandátuma nem négy, hanem öt évre szól, következésképpen az ötödik évben, tehát az idei évben is ugyanolyan kompetenciával és felhatalmazással rendelkezik, mint az előző négy évben, tehát nem hiszem, hogy korlátozni kellene saját magunk mozgásterét azzal, hogy ez az utolsó év. Ami a működéssel él a közhatalmi bevételekkel kapcsolatos bevétel és kiadás, összességében fedezi a város működtetésével kapcsolatos kiadásokat. A problémák mindig a beruházásokat illetően jelentkeznek. A költségvetés meglehetősen sok kockázatot rejt magában, de így volt a korábbi költségvetéseket illetően is. Általánosan megjegyezhető, hogy nem a kockázat minimalizálás egy-egy gazdálkodó szervezetnek a célja, hanem a kockázat elfogadható, menedzselhető szinten tartása. A lényeg az, hogy ez a kockázat ne lépjen át egy olyan mértéket, amely kezelhetetlenné teszi a gazdálkodást. A pályázatok kérdése, tetemes pályázati bevétellel számol az előterjesztés, azonban ez nem biztos, hogy bejön, hiszen ezek a pályázatok még nem kerültek elbírálásra. A másik kockázati tényező a tervezett felhalmozási bevételeknek a realizálása, megvalósulása. A lakásvételtől sorozatosan elállnak a vevők tehát ez is jelzi a kockázatot. A harmadik elem hogy a beruházási költségek folyamatosan emelkednek, számítani lehet arra, hogy az újonnan indított beruházásoknál a tervezettnél nagyobb költség emelkedik. Kockázatot jelent az is, hogy rendkívül alacsony a tartalék keret összege is. Ezek következtében jegyzem meg, hogy fel kell készülni arra is, hogy bizonyos beruházásokat törölni vagy tolni kell, amennyiben a kockázat olyan mértékű, hogy nem biztosítja a fedezetet az újonnan tervezett beruházásokhoz. Az a szándék, hogy a rövidlejáratú hitelt hosszúlejáratú hitellé konvertálja a város, így a beruházások fedezetét is biztosítja. Itt tulajdonképpen csak remélni lehet azt, hogy az állam hozzájárul ehhez a hitelfelvételhez.

Varga Imréné bizottsági tag: A lakásértékesítésből 720 millió forint került betervezésre. Ez melyik lakásokat jelenti? Volt érdeklődés és azt az információt kaptam, hogy nincsen eladó lakás. A hosszúlejáratú hitel bevétellel hogy tudunk tervezni? Van erre vonatkozóan szándéknyilatkozat?

Kiadási oldalon több áthúzódó tételünk van 2018-ról. Ha már ezeket vesszük már ez is elég magas összeg ahhoz, hogy új beruházásokat tudjunk vállalni.

Pásztor Béla polgármester: Megerősítem azt és vallom, hogy kockázatok nélkül nincsen siker. Emlékeztetem a jelenlévőket, hogy azok a fejlesztések, amelyeket elkezdtünk és bizonytalanság vette körül, azok ma már megvalósultak. A lakásokra vonatkozóan azt mondjuk, hogy nincs eladó lakás, mert a benne lakóknak adjuk el. Volt visszalépés az elmúlt időszakban, mert nem mindenki tudta elintézni a hitelt, de elsősorban az ott lakókat segítjük azzal, hogy megvásárolhassák a lakásokat. A tartalékkeret ténylegesen kicsi, de ahol a kiadásokat terveztük, azokat nem terveztük szűken. A hitel felvételére vonatkozóan tárgyalásokat folytattunk, szóbeli biztatást kaptunk, reméljük, hogy ez valóra válik. Mi még soha nem fordultunk az államhoz azért, hogy bennünket kisegítsen pedig ettől sokkal rosszabb helyzetben is volt már a város. Bízunk benne, hogy ez a támogatás megkapja a zöld utat. Ebből tervezzük a most meglévő hitelünket visszafizetni a banknak és a termálfürdő építésére fordítanánk belőle 2 milliárd forintot.

Varga Józsefné bizottsági tag: Én ezt értem, de egy szóbeli ígérvényt, hogy lehet elfogadni?

Pásztor Béla polgármester: Nem fogadtuk el, jó néven vettük.

Varga Imréné bizottsági tag: Vannak áthúzódó kötelezettségeink, amelyeket teljesíteni kell, pl. a Baldauf telek. Ha ezt a hitelt megkapnánk, akkor értem én, hogy ez így működne, de amennyiben a saját bevételeinket nézem, akkor egy kicsit pesszimista vagyok. Nagyobb költsékezésbe nem lenne szabad belemennünk, amíg nincsen döntés a hitelt illetően.

Pásztor Béla polgármester: Ezzel teljesen egyetértek. Feltehetően április vége, május közepére várható a döntés. Addig, amíg nincs végleges döntés, addig a nagy tételekre kötelezettséget nem tudunk vállalni.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Az egész költségvetés egy óriási nagy hazugság. A számok elmondják az igazságot. A 4,8 milliárdos fejlesztési hitelünk valójában egy hitel visszafizetés is lesz részben, másik része pedig a fürdőre is megy. Polgármester úr meg tudja mutatni nekem, hol van betervezve a fürdőre a 2 milliárd forint? Felveszünk egy hitelt, amit a fürdőre költünk, de a fürdő nincsen betervezve. Azonban, ha betervezzük a bevételt a fürdőre, akkor annak a kiadási részét is meg kell tervezni. Hány éve hallgatjuk, hogy szóbeli ígérvény van a kormánytól, hogy kapunk hitelt. Már jó pár év eltelt, de egyszer se kaptunk semmit és nem is nyújtottunk be semmit.

Pásztor Béla polgármester: Hitelkérelmet sem nyújtottunk be az elmúlt esztendőben, úgy ítélem meg, hogy nem alkalmas az az idő a hitel felvételére. A hitelfelvételére nem volt akkor szükség, a hitel felvételére az idő most jött el.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: A probléma az, hogy vettünk fel közben hitelt a K&H Banktól. Szóval nem volt szükségünk hitelre, de azért vettünk fel, amit azóta sem tudtunk teljes mértékben visszafizetni, valamint a Travill hitelnek is csak egy részét fizettük ki. Az az összeg, ami be van tervezve ingatlan értékesítésre (fontos a különbség a lakás és az ingatlanértékesítés között) az nem fedezi ezt a bevételi oldalt, mert egyszerűen nincsen már ennyi lakásunk. 1,5 milliárd volt a lakásállományunk, ebből 800 millióért adtunk el. Ebben az évben el kellene adni az összes lakásunkat, amit egyébként két év alatt nem sikerült. Tehát telekértékesítések is lesznek. Mi támasztja ezt alá? Betervezésre került 400 millió forint közművesítésre. Ha a lakásokból akarjuk fedezni a felhalmozási bevételeinket, akkor azt nem kell közművesíteni, mert azok már közművesített lakások.

Összességében a költségvetésre én azt mondom, hogy ez egy rendkívül átgondolatlan ez nem kockázatokat rejt, hanem ez rossz. Ezért én úgy gondolom, hogy ezt nemhogy elfogadni nem tudjuk, de még tárgyalni sem. Beszélgetni tudunk róla, de érdemben tárgyalni róla nem szabad.

Kérem polgármester urat (ahogy minden évben is), hogy a költségvetést egy külön megbeszélés alapján a testületet összehívva tételesen egyeztessük a sarokszámokat. A tavalyi évről vállaltunk az idei évre egy csomó kiadást. Ez a költségvetés nem az idei és a jövő évet határozza meg, hanem az elkövetkezendő 10 – 20 évet fogja meghatározni. Pontosan az ingatlaneladások miatt, telekeladások

fognak történni, ami miatt egy csomó hozadéka lesz a költségvetésnek. Ez az elkövetkezendő két-három testületet fogja terhelni. Amit mi is szenvedni fogunk, mert nem fogja tudni behozni a város a lemaradását.

Tehát összességében az a javaslatom, hogy ezt a napirendet, illetve a költségvetést érintő döntéseket a mai nap folyamán vegyük le a napirendről és későbbi időpontban kerüljön vissza a testület elé, egyeztetést követően.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm képviselő úr az öt éve rendszeresen, különösen a költségvetés készítésekor elmondott most már mindenki által ismert beszédét. Ennek a városnak az elmúlt 5 esztendeje egy sikeres időszak és ez a fontos. Ez a költségvetés még egyszer hangsúlyozom, hogy egy nagyon kiegyensúlyozott költségvetés. Ami a telkeket illeti, a telkek felhasználása még nem eldöntött. Arra külön lesz a városkonceptió. Azonban igény van általános iskola, főiskola építésére, idősok otthona építésére. Ami nem a lakóházak számát növeli, azt igenis biztosítania kell a városnak. Természetesen nem zárom ki egy-egy társasház építését. Ami a jövőt illeti, ennek a költségvetési évnél a választásokhoz közeledvén olyan stabil állapota lesz, amelyet át tud venni minden testület. A 4,8 milliárdos hitel felvételével lesz fizetési kötelezettség évente, de az intézményei rendbe lesznek és ezt a fizetési kötelezettséget a jelenleg megnövekedett ipari terület és a termelés megnövekedésével az ipari üzemek biztosítják. Ezzel kell számolnunk.

Dr. Marik György képviselő: Egyetértek Boldizsárral nem mondanám el újra, amit ő elmondott. Az elmúlt 5 dinamikus év az 5 milliárd forint hitelfelvételét jelentette a városnak, évente 1 milliárdot költöttünk el nem meglévő pénzből és most hatalmas fejlesztéseket tervezünk. Fejlesztési hitelt nem fogunk kapni, mert ha összeadjuk az összes sort, amit a költségvetés tartalmaz, akkor a felét sem éri el ennek az összegnek. Nem kapott senki vissza nem térítendő hitelt Magyarországon. Projektet finanszírozott az állam, hitel visszafizetést nem finanszírozott senkinek. Az elmúlt évről felvettük a plusz 600 millió forint hitelt. A lakásaink eladásából befolyó összegeket a Travill hitel visszafizetésére kell fordítani, amit még nem fizettünk vissza és itt vannak még az áthúzódó költségeink, ha ezeket összeadjuk, akkor az idei évben inkább 1,5 milliárd forint hitelt sikerült ráterhelni a városra. Ezek után akarunk még mindenféle fejlesztési terveket csinálni. Lehet ilyet tervezni polgármester úr, de akkor szeretnénk látni egy olyan koncepciót ha nem kapjuk meg a 4,5 milliárd forint hitelt akkor mit húzunk le a költségvetésből. Azt gondolom, hogy a Boldizsár ezúttal inkább finoman fogalmazott. Professzor úrral kapcsolatban, az önkormányzat nem egy vállalkozás vannak kötelező alapfeladatai és vannak önként vállalt feladatai. Ebben a költségvetésben csak a kötelezően vállalt feladatoknak az ellátását nem látom, ilyen pl. a szennyvíztisztító bővítése. Az egészségügyi intézményeink fejlesztésére 3 millió forintot látok a pár száz millió helyett, amit rá kellene költeni ahhoz, hogy utolérjük magunkat. Nem az a város fog tönkremenni, ami nem növekszik, hanem az a város, amelyik nem vállalja az alapfeladatait a növekedéssel kapcsolatban. Évtizedes lemaradásaink vannak. A kötelező fejlesztéseinket kellene először is figyelembe venni, megtervezni. Hotel, társasház építést tervez a város? Amikor az alapfeladataira nincsen pénze. Múlt évről 1,5 milliárd plusz hitelt fogunk áthozni és mi lesz, ha a 4,5 milliárdot nem kapjuk meg? A kormány deklarálta, hogy nem ad hitelt és nem fizet vissza hitelt. Olyan lemaradásba fog kerülni a város, amit majd soha nem fogunk tudni behozni. Megnéztük azt, hogy mennyien költöztek el? Az elmúlt évben 400 család elköltözött Veresegyházról. Én azt javaslom, hogy ez a költségvetés így önmagában alkalmatlan még arra is, hogy gondolatokat és javaslatokat fűzzünk hozzá. Ha lesz egy koncepció, hogy mi van, ha nem kapunk hitelt, akkor arról lehet beszélni.

Pásztor Béla polgármester: Ez a költségvetés konkrétan megmondja, hogy mi teljesíthető és miként teljesíthető. A bevételeinket is pontosan bemutatja. Az, hogy a költségvetés tartalmaz természetes rizikókat ez egyértelmű. Nekünk az állampolgárokat kell kiszolgálni. A városnak szépnek kell lennie, fejlődnie kell, vállalkozó szelleműnek kell lenni. Az emberek 90%-a nem akar Veresegyházról elköltözni. Ha a korábbi években is így gondolkodott volna a testület, mint ahogy a doktor úr gondolkodik, akkor most nem lenne Misszió. Előteremtettük rá a pénzt. Ha nem lenne a Misszió, akkor milyen ellátást tudnák biztosítani? Tornatermeink vannak és épülnek is. Tessék megmutatni, hogy hasonló létszámú településeknél mennyi tornaterem van. Ne tessék ilyeneket mondani, mert ez nem igaz.

Móré László polgármesteri tanácsadó: Először is szeretném a jelenlétemet, jogállásomat tisztázni, főleg azért mert ért olyan kritika az elmúlt időszakban, hogy én itt dolgozom a házban és miért teszek észrevételeket. Szeretném jelezni, hogy ebben a házban többek között foglalkoztatási feltétel az, hogy esküt kell tenni, hogy a jogszabályokat megtartják és azt is, hogy legjobb tudásuk szerint teszik ezt. Ennek a költségvetésnek van egy indikatív két sora, ami a geotermikus fűtési rendszerünkről szól. Arról a rendszerről, ami példamutató lehetne az országban, de sajnos nem az. Készítettem önkéntes munkába egy nyolc oldalas észrevételt, javaslatot. Azt kérem elnök úrtól, hogy miután ez korábban nem jelent meg a honlapon az előterjesztések között, hogy most a bizottság jegyzőkönyvéhez csatolják. A törvényességi felügyelet még nem kifogásolta azt a rendeletet, amivel felülírtuk az ágazati rendeletet, ami azt mondja, hogy itt nem távhő van, hanem rásegítés van. Az idevonatkozó rendelet 5 § (2) bekezdése szerint közüzemi szerződés megkötése csak abban az esetben lehetséges, ha a felhasználó rendelkezik egyéb energiaszolgáltató berendezéssel, amelyet korlátlanul igénybe vehet a hiányzó vagy kieső geotermikus hőenergia pótlására. Vajon hány ilyen fogyasztó van ezen a rendszeren? A Pénzügyi Bizottságnak külön megkülönböztetett feladata van az önkormányzatok működésében, a pénzügyi egyensúlyra öröködik, a pénzügyi jogszabályok betartásán öröködik. A Pénzügyi Bizottság most függetlenül attól, hogy indikatív módon elfogadja ezt a rendeletet, kezdjen el a beruházás előtt olyan vizsgálatot, amely többek között föltárja ezt. Az üzemgazdasági elszámolásról sosem eszik szó, csak a pénzforgalomról. Ehhez még hozzátenném, hogy ma a GAMESZ önként vállalt vállalkozási tevékenységként végzi ezt a feladatot. Amit vizsgálni kell az az, hogy ennek az egy egységre eső főteljesítménye mibe kerül. Ha a fejlesztést nézzük, arra nézve azt mondja az államháztartási törvény, hogy bizony ezt csak államháztartáson kívüli forrásból lehet megtenni. A kötelező közfeladatot el kell látni, el kell látni az önként vállalt feladatot is. Ezt követően vajon a vállalkozásnak adjuk a maradványt vagy közfeladatokra, arra a közfeladatra, amire a város közössége 20 éve vár, hogy legyen egy fürdő. A bizottságnak javaslom, hogy vizsgálják felül, hogy hol nincs meg a teljes hő kapacitás önálló fűtőműve, valamint azt is, hogy vajon milyen hozzájárulással lehetne fenntartani.

Pásztor Béla polgármester: Ebben a dologban a képviselő-testület már döntött. Az a rendszer, ami működik a városban ez tökéletesen megfelel azoknak a feltételeknek és általam értelmezhető törvényhelyeknek, amelyek ma élnek. A költségvetés egészére vonatkozóan, azt mindannyian tudjuk, hogy olyan költségvetés a világon nincs, ami jó költségvetés, mert nem számítható ki a jövő. Nem csak a kötelező feladatokat, hanem az itt élő emberek minden igényét próbálja kiszolgálni. Ez a költségvetés, ami idekerült az egy jó költségvetés, amire természetesen igaz, hogy, amikor szükséges, akkor azt módosítsuk. Biztosítja, hogy a következő testület nyugodt körülmények között dolgozhasson.

Móré László polgármesteri tanácsadó: A geotermikus rendszer fő tanácsadójának a szakvéleményéből egy mondatot szeretnék idézni: „hőellátási kötelezettsége a geotermikus rendszernek (rásegítő rendszerrel van szó) nem állapítható meg, mert dönthet arról, hogy földgázt vesz igénybe avagy geotermikus hőt”. A geotermikus hőszolgáltatás tehát a szolgáltató részéről egyoldalúan, kártérítés nélkül bármikor felmondható.

Nagy István bizottsági elnök: Nem szeretnék továbbfoglalkozni ezzel a témával, mert, ahogy polgármester is úr elmondta, ebben volt már döntés. Azt az anyagot én úgy vélelmeztem, hogy azt elfogadtuk és lezártuk tekintettük. Viszont mivel Móré úr ismételt felvetette a témát, azt kérem, hogy röviden írásban fogalmazza meg a Pénzügyi Bizottság felé konkrétan, hogy mi az amire az akkori határozat óta újabb kérdés merült fel és akkor ezzel a bizottságnak foglalkoznia kell.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Főleg a bizottsági tagokhoz szólnék most, akik első körben döntenek a költségvetésről. Működési bevételként 6 milliárd 379 millió forint van betervezve, működési kiadásként pedig 5,2 milliárd forint. A kettő között 1,176 millió forint a különbség. Az iparűzési adó is túl van tervezve és értelemszerűen a működési bevételek közé került be az ingatlanértékesítés áfa-ja is, ami az 1,8 milliárd esetében 500 milliós tételt jelent. Ez azonban nem feltétlenül fog teljesülni, tehát itt is csökkentett értékkel szükséges számolni. Így lényegében az jön ki, hogy durván 400-500 millió forint körüli összeg az, amit a város működési kiadás-bevétel után fejlesztésre elkölthet. Ha megnézi a bizottság 2 milliárd 830 millió forintról már döntött a képviselő-

testület 2018-ban a 2019-es évre. A fél milliárdos szabadon elkölthető összeget összevetjük ezzel, akkor megállapítható, hogy 2,3 milliárdos hiány van, ha nulla új beruházást tervezünk idén. Ezért is mondta a doktor úr is, hogy ez egy külön megbeszélés tárgya kell, hogy képezze. Így ez a költségvetés jelenleg nem működőképes, nem jó és ennek a fényében kell újratárgyalni.

Pásztor Béla polgármester: Az ellenzéknek az a feladata, hogy a költségvetést lehetőleg ne fogadja el, elmondja az érveit. Ezeket az érveket meghallgatjuk, vizsgáljuk, de a költségvetés elfogadását mindenkitől kérem, mert ez a város érdeke. Ez fenntartható. Az elmúlt években is mindig megélt a város és fejlődött. Rizikót vállalni kell. Ahogy mondtam jó költségvetés nincs, elfogadott költségvetés van, amivel a város gazdálkodhat. Én kérem, hogy mindenki fogadja el.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Többszöri alkalommal meg lettünk már szólítva, mint ellenzéki képviselők, én azt gondolom, hogy mindannyian a város érdekeit szolgáljuk. Szerintem mindannyian szolgálattal vagyunk a városért, szerintem ezt mindenki így gondolja. Én ezt kérem, hogy mindenki a várost szolgálja, ne pedig egy embert.

Pásztor Béla polgármester: Nem hiszem, hogy egy embert szolgálunk. Természetesen egy embernek is kötelezettsége van és csak együttműködő társakkal tudjuk megvalósítani a város fejlesztését és fenntartását.

Gáncs Gábor képviselő: Polgármester úr kiemeli az ellenzéki képviselőket és a nem ellenzéki képviselőket. Azt gondolom, hogy mindannyiunknak az az érdeke, hogy biztonságosan működő várost vezessünk. Inkább azt mondanám, hogy van, akinek van véleménye és van, akinek nincs véleménye, hanem vakon megszavazza, amit a polgármester úr mond.

A költségvetésbe két koncepció hibája van, az egyik, hogy elkezdjük értékesíteni a lakásainkat, tehát szerzünk vagyont is, de ugyanakkor elkezdtük a vagyronvesztést. A hitellel kapcsolatban az a probléma, hogy most egy nagy ugrást csinálunk a hitelfelvétellel, amennyiben természetesen megkapjuk az engedélyt ehhez. Én is azt hiányolom a költségvetésből, hogy mi van, ha nem kapjuk meg ezt az engedélyt. Ha nézzük a kockázatokat, ami azért elég tetemes dolog, ha nem kapjuk meg a hitelt, akkor az közel 5 milliárd forint. Az adóbevétel és az ingatlanértékesítés elég alaposan meg van tervezve, de ha csak egy szerény 500 millió meg nem valósulást számolunk, akkor ez a 16 milliárdos költségvetésnek ez egyharmada. Beszélünk felelősségről, de beszélhetünk felelőtlenségről is. Ezt a költségvetést a felelőtlenség kategóriához tartozik megszavazni. Elmúlt években is próbálkoztunk hosszúlejáratú hitellel, de a kormány nem járult hozzá. Az elmúlt években a katolikus gimnáziumra több mint 2,5 milliárdot, a református iskolára több mint 400 millió forintot, a misszióra több mint 400 millió forintot adott a kormány a városnak. Csak nem a polgármester úr költötte el. Konkrét javaslat érkezett, hogy fogadjuk el a költségvetést, másik részből pedig, hogy ne fogadjuk el. Kompromisszumos javaslatom, hogy ha a kockázati tényezőket kiiktatjuk, akkor ez a költségvetés mindenki részéről elfogadható lenne. Amennyiben megkapjuk a hitelt, akkor még mindig össze tudja hívni a testületet polgármester úr, hogy megszavazzuk a beruházásokat. Tehát nincs olyan probléma, hogy gátolnánk a város fejlődését. Ezzel kapcsolatosan ennyi lenne a javaslatom.

Pásztor Béla polgármester: Amiért kérem az elfogadást a mai napon, hogy legyen arra időnk, hogy a hitelkérelmet benyújtsuk és ne maradjunk le róla. Másik kérésem, hogy ebben a formában fogadja el a költségvetést a testület, mert így vagyunk abban a helyzetben, hogy a költségvetésre épített hitelfelvétel lehetséges legyen. Amennyiben a hitelfelvétel nem sikerül, akkor a költségvetésünket igen újra kell gombolni. Olyan beruházás nem indul el, amelyik ezt az egyensúlyt bármi módon is megzavarja.

Gáncs Gábor képviselő: Felhívom a figyelmet, hogy a tavaly vállalt kötelezettségek már ezt az egyensúlyt felborították, tehát ezért kellene újragondolni az egészet. Szándéknyilatkozatot bármikor tehetünk, hogy milyen beruházásokat szeretnénk véghez vinni.

Pásztor Béla polgármester: Célokot kell meghatározni, arról a testületnek döntenie kell. Ha nincsen betervezve, akkor mire kérjük, a költségvetésben ezt fel kell tüntetni.

Dr. Marik György képviselő: Gábor félreértett engem én azt mondtam, hogy arra nem volt példa korábban, hogy a kormány átvállalta volna egy önkormányzat hitelét. Pontosán tudom, hogy mennyi pénzt kapott a város. Rég elköltöttük az idén elkölthető pénzünknek az ötszörösét. Egyébként roppant sértő, amit polgármester úr mond, mert mindenki ezért a városért dolgozik. Minden kicsit is felvállalható célt támogattunk, pontosan tudjuk mindig, hogy mi a város érdeke. Az elősegítő előterjesztéseket mindig támogattuk.

Pásztor Béla polgármester: Tisztelt képviselő úr a számok az előterjesztésben benne vannak, mindenki elolvashatja, mindenki látja. Én arról a tendenciáról szólok, amely a város jövőbeni és a mostani fejlődését szolgálja és azt a biztosítékot emelem ki, amit ehhez a város megszerezhet. Ha nem tudjuk megszerezni, akkor a kitűzött célokat csökkenteni kell.

Dr. Marik György képviselő: Ha nem kapjuk meg a hitelt, akkor miből finanszírozzuk az előző évről áthozott több milliárd forintot és mi az, amit a költségvetésből elvonunk?

Pásztor Béla polgármester: A betervezett fejlesztéseket.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: 2,8 milliárd forint az, amit ki kell fizetnünk ebben az évben, mert már az előző évben elköltöttünk. Ezt tartalmazza a költségvetés. Ezt csak úgy tudjuk kifizetni, ha valamilyen plusz bevételi forrást tervezünk be. Ezért is javasoltam, hogy a költségvetéssel kapcsolatos előterjesztéseket vegyük le a mai nap folyamán a napirendről.

Nagy István bizottsági elnök: Köszönöm a hozzászólásokat és észrevételeket. Igen nehéz állapot, amiben vagyunk, a két lehetőség, hogy vagy nem fogadjuk el most ezt a költségvetést és megvárjuk, míg a hitel megérkezik vagy elfogadjuk az előterjesztést. Amennyiben a bizottság elfogadja a költségvetést, azt egy olyan kiegészítéssel, hogy semmiféle kötelezettséget nem vállalhat az önkormányzat, amíg ennek a hitelnek biztonságos, írásban megadott kimenete nincs. Ha a hitelkérelem meg van, akkor mehetnek a fejlesztések, beruházások, azzal, hogy még a tavalyról áthozott beruházások tetemes összeget emésztene fel. Addig, amíg a hitelkérelemre nincs írásos konkrét, korrekt válasz, addig a legszükségesebb tavalyi beruházások egy részét lehet megvalósítani. A nagyobb terveket illetően (pl. termálfürdő, termálkút) semmiféleképpen sem szabad lépni.

Dr. Gáncs Gábor képviselő: A tavalyi költségvetésben is volt egy éven túli hitel kérelem kérdés. Ha pontosítjuk az összeget, 2,6 milliárd forintról van szó. Olyan félelmem van, ha nem kapjuk meg az t a közel 5 milliárdot, akkor a következő évre azt átvisszük. A múltból tanulva egy kicsit a jövőt építeni már ez is tönkreteszi a költségvetést, főleg, ha ezt még megnöveljük.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Amit István felvázoltál az nem kompromisszum, az egy teljesen egyoldalú megközelítés. Azt mondtad, hogy fogadjuk el a költségvetést és ha lesz pénz akkor költsük majd el. Ez minden évben így történt, minden évben így fogadjuk el a költségvetést. Én azt gondolom, hogy az lehetne kompromisszum, ha azt ajánlod fel a bizottságnak, hogy ülünk le és beszéljük át, mert ebben a költségvetésben olyan súlyos hibák vannak, amiért a pénzügyi bizottság tagjai nem vállalhatnának felelősséget. Ez nem jelenti azt, hogy nem lesz költségvetése a városnak még a héten, ez csak azt jelenti, hogy még egy alkalomra össze kell jönni.

Pásztor Béla polgármester: A költségvetést el kell fogadnunk március 15-ig, a hitelkérelmet be kell nyújtatnunk, ha mindezt elhúzzuk, akkor ez a lehetőség a város részére egy időre elmarad. A város senkinek nem tartozik, mindenkinek időben fizetünk napra pontosan. Ez a város egy működő város, az a gond, amit a képviselő-társak felvetettek az a mi gondunk, meg kell oldanunk. Amit elnök úr elmondott azzal magam is egyetértek, nagy beruházást nem indítunk, amíg a hitel nincs meg. Kérem, hogy minden képviselő fogadja el a költségvetést.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Jobb lett volna, ha előző héten összeültünk volna, nem mi vártunk eddig. Amennyiben nem kerül most elfogadásra a költségvetés, akkor az átmeneti gazdálkodás lép életbe.

Móré László polgármesteri tanácsadó: Nem elég kérdéseket feltenni ebben a geotermikus ügyben, hiszen egy 800 millió forintos beruházásról van szó. Változatlanul felajánlom, hogy közreműködök abban, hogy tegyük rendbe a dolgainkat ezen a téren is. Korábban 5 évvel ezelőtt elkezdtem a módosítást írni a távhő törvényhez.

Nagy István bizottsági elnök: Feltehetően új képviselő-testület fog itt ülni ősszel, ugyanakkor az adósságállomány ez év őszétől olyan értelemben kifut, hogy törlesztésre kerülnek. Nekem az a javaslatom, hogy a hiteleket fizessük vissza, úgy, hogy lehetőleg egy elviselhető 3-400 milliós adósság állomány maradjon. Ami véleményem szerint egy kezelhető összeg. Ebben az évben össze kell húznunk magunkat, de így a következő képviselő-testület mozgástere sokkal nagyobb lesz, mintha egy több milliárdos adósságállományt örökölné. Tehát az a javaslatom, hogy az adósságállomány csökkentése legyen a prioritása ennek a képviselő-testületnek.

Gáncs Gábor képviselő. Akkor megkérdezném, hogy a kamatok figyelembe vannak-e véve? Ez a költségvetés jó, ha ki tudja fizetni a tavalyról maradt kötelezettségeket Most, ha fejlesztésbe megyünk, akkor jó, ha 2020-ra és 2021-re tudunk kötelezettséget vállalni. Mindenképpen az a korrekt megoldás, ha ezt újragondoljuk. Ez nem akadályozza meg a levélírást még ezt a költségvetést, mint tervezetet hozzá is teheti.

Varga Imréné bizottsági tag: Ha a költségvetésünkben nincs beállítva hosszúlejáratú hitel nem tudunk beadni hitelkérelmet?

Pásztor Béla polgármester: Érdemben nem. A hitelfelvételhez a költségvetésben fejlesztésre tervezett feladatokat kell bemutatni.

Nagy István bizottsági elnök: Kérdezném a bizottságot, hogy úgy támogatja-e az előterjesztést, hogy beruházások mindaddig nem történnek, amíg a hitelt nem kapjuk meg és az adósságállományt úgy kell csökkenteni, hogy az elviselhető mértékű legyen.

Dr. Marik György képviselő: Ilyen javaslat nem terjeszthető elő, hiszen hosszúlejáratú hitel nélkül ebből a költségvetésből nem lehet visszafizetni a már meglévő hiteleket.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Szerintem elég az, hogy, ha a beruházások elhalasztásáról történik kiegészítés.

Nagy István bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, ezzel a kiegészítéssel, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

14/2019. (III. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetése című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy amíg nem kapja meg az önkormányzat a hosszúlejáratú hitelt, addig új beruházások nem történnek fogadta el és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

17/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetése című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy amíg nem kapja meg az önkormányzat a hosszúlejáratú hitelt, addig új beruházások nem történnek fogadta el és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

2. Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása

Előadó: Nagy István bizottsági elnök

Gáncs Gábor képviselő: Ez a táblázat mennyire van szinkronban a költségvetéssel?

Szabóné Katalin mb. pénzügyi osztályvezető: Teljes mértékben. Az államháztartási törvény szerint készült.

Gáncs Gábor képviselő: Gyakorlatilag nem tükrözi a valóságot. Az Áht szerinti 50%-ba beleférünk-e vagy nem 2020-ban?

Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető: A táblázat alapján beleférünk.

Nagy István bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

15/2019. (III. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

3. A városra vonatkozó új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) hatályba helyezése és döntés további – a túlzott beépítési sűrűséget megakadályozó – intézkedésekről

Előadó: Leviczki Tamás képviselő és Dr. Marik György képviselő

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadom a szót Marik képviselő úrnak.

Dr. Marik György képviselő: A lényege az előterjesztésnek az újonnan belterületbe vont, valamint a Baldauf családtól megvásárolt terület sorsa a Ligetek mellett. Mi azt gondoljuk, hogy a város már így is túlnépesedett, ha fejlődik a város, akkor azt barna mezős és nem zöldmezős beruházásokkal kellene, hogy tegye. Az előterjesztés erre vonatkozik. Arra kérjük a képviselő-testületet, hogy addig, amíg ennek nincsenek meg az alapjai és amíg ezek valós költségeivel nem vagyunk tisztában, addig ne adjunk el újabb területeket.

Pásztor Béla polgármester: Ez a terv nem arról szól, hogy külterület vagy belterület. Ezen túlmenően a városnak még 35 hektár földje van belterületen. Abból a területből, amit leválasztottunk, kialakítottunk vélelmező felhasználási módot, hogy ide mi kerül azt a városfejlesztési koncepcióba hozzuk. Addig pedig nincsen telekértékesítés, kivéve egy tételt. Ez helyi építési szabályzat ez nem helyi fejlesztési program.

Dr. Marik György képviselő: Ha ez így van, akkor semmi akadálya nincsen az előterjesztésünk elfogadásának.

Pásztor Béla polgármester: Azt a tilalmat, hogy melyik terület építhető be és melyik nem azt majd akkor kell eldöntetni. Ez a felhasználás módját adja meg.

Zsigmond László főépítész: A szabályozási terv három évig készült hihetetlen sok munka van benne. Ez most egy egyeztetett anyag, ami teljes mértékben megfelel a jogszabályoknak, amelyre az állami főépítész is jóváhagyását adta, úgy gondolom, hogy ez szükséges, hogy működjünk, hogy ezt a helyi építési szabályozást elfogadjuk. A változtatási tilalom nem tartozik a szabályozási körébe.

Dr. Marik György képviselő: Mi is úgy gondoljuk, hogy a HÉSZ-t el kell fogadnia a városnak. Mi csak azt szeretnénk, hogy ne költözzön be még hatezer ember a városba.

Pásztor Béla polgármester: Én azt kérem a képviselő-testülettől, hogy ön maga kezét ne kösse meg, akkor döntsön a területek felhasználásáról, amikor arra szükség van.

Dr. Marik György képviselő: Számtalan esetben előfordult, hogy azért vettünk egy területet, hogy zöldterület maradjon, aztán mégis beépült.

Pásztor Béla polgármester: A zöld területünk nem csökkent, mert a bővülését cserével továbbra is biztosítjuk.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Maga az előterjesztésnek teljesen más formája van, mert ez egy rendeletalkotás. Ami nagyon fontos célja egyértelmű könnyen kiderül, hogy ez se szól semmi másról, mint a társasházi lakások és a tömeges beköltözések megállításáról. Rendkívül megengedő az előterjesztés, a 4. §, aminek hármának kellene lennie, két építmény típusra nem vonatkozik az építési tilalom, a nyomvonal jellegű építmények, út, gáz, olajvezetékek, geotermikus vezetékek, földalatti csatorna, valamint a közhasználatú építményekre. Egyetem, ürközpont minden felépülhet, lehet iskolát, bölcsődét, óvodát, színházat, fürdőt építeni, kivéve lakásra alkalmas építményt nem lehetne. Ez a rendelet nem egyedi, ezt mások is alkalmazzák, a törvényi hivatkozásai úgy gondolom, hogy megfelelőek. A felsorolás számtalan helyrajzi számot tartalmaz, melyek bővíthetők és törölhetők is a testület által minősített többséggel, mivel rendeletről van szó.

Pásztor Béla polgármester: Gyakran esik szó a lakosság túlnépesedéséről. Veresegyház minden területe tökéletesen lakható még dupla népességgel is. Egyetlen gond van, hogy a városból való

kijutás, Budapestre való bejutás, ami nehéz. Nem a népesség nőtt, hanem az autók száma. Azon dolgozunk, hogy a városból kijutva egyenesen település érintése nélkül juthassunk fel az M3-as autópályára. Nem célunk, hogy a város lakosságát erőltetve növeljük. Felelőtlen parcellázások nem történnek. Nem javasolom, hogy gúzsba kössük a kezünket.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Tévedés azt állítani, hogy gúzsba kötjük a kezünket. Szabad marad a kezünk, ezt mindenkinek muszáj megértenie, bármikor lehet ezt módosítani. Nem a mi kezünk lesz megkötve, hanem az építési beruházók keze lesz megkötve. Így én úgy gondolom, hogy ez teljes mértékben elfogadható. A szennyvíztisztító esete is fontos, az elhalasztott fejlesztése vagy túlterhelése nem járható út.

Pásztor Béla polgármester: A szennyvíztisztító tökéletesen működik. Be tudja fogadni a szennyvíz rácsatlakozásokat, évente költünk rá csak nem a mi költségvetésünkből. A szennyvíz díj bizonyos hányada a fedezete. Én azt kérem, hogy minden egyes terület felhasználásáról külön döntsünk.

Dr. Marik György képviselő: A testület bármikor úgy dönthet, hogy a területeket eladja. Boldizsár javaslatával teljes mértékben egyetértek. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a vételár fele elmegy a közművesítésre. Lehet vitázni azon, hogy sokan vagyunk vagy kevesen, de számok alapján kellene kiszámolni, hogy megéri-e.

Csikos István: A szennyvízközmű társulás a település csatornahálózat üzemeltetésének és fejlesztésének a felügyelője. A befolyt pénzüsségeket jelenleg is fejlesztésre és fenntartásra fordítjuk. Minden évben történnek fejlesztések, amelyek nem látványosak, de nagyon fontosak, pl. a szennyvízátemelők folyamatos bővítése, ahol szüksége a tavalyi évben ivóvíz vezeték csere történt. Az idei évben a gyermekliget utca csatorna ügy rendezése fog megtörténni. Ezen túlmenően a szennyvíztelepen belül is folyamatosan kísérik a szükséges lépéseket. A szennyvíztelep fejlesztésére rendeltünk egy tervet, ami várhatóan májusban fog elkészülni. Folyamatosan tartalékokat képezünk, hogy tudjunk saját erővel rendelkezni, amennyiben hitelfelvételre lesz szükség. A szennyvíztelepnek 90%-os a leterheltsége, jól működik a telep. A telepet amennyiben bővíteni kell, de a lehetőség meg is van rá.

Pásztor Béla polgármester: A jelenlegi műben még van 450 köbméter szabad kapacitás. Ez bőven kielégíti a mostani és a fejlesztés jövőbeni mennyiségének a befogadását. Én kérem a bizottság tagjait, hogy ne fogadják el az előterjesztést.

Garai Tamás jegyző: Az első, amiről most szavazni szükséges az Marik doktor és Leviczki Tamás képviselő urak előterjesztése. Ezt követi Boldizsár javaslata, majd a polgármesteri javaslat és ez követi a helyi építési szabályzat elfogadása.

Gáncs Gábor képviselő: Ezekhez a napirendi pontokhoz annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy én megértem polgármester úr aggodalmát. Ha jól emlékszem 6,3 hektárnyi területen azonnal sorházi lakásokat lehetne építeni. Tehát 63000 m² 30% beépítettséggel több ezernyi fő betelepüléséről lenne szó. A tiltakozást nem értem, mert a rendelet bármikor módosítható minősített többséggel, bármikor leszavazható és új rendelet alkotható.

Pásztor Béla polgármester: Senki nem akar 1000-2000 ember befogadására alkalmas házépítéseket engedélyezni vagy végrehajtani. Nem célunk a város oktan lakosságszám növekedése, de ennek a lakosságszámnak, ami most van, ennek meg kell maradnia. Azokat az intézményeket, üzleteket, minőségi szolgáltatásokat nem tudja fenntartani a város csak megfelelő létszám esetén, és ha nincs megfelelő létszám, akkor az se tudja igénybe venni, aki ezt szeretné.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: A K&H hitelünket úgy is rá lehet terhelni ezekre az ingatlanokra, ha szerződést módosítunk velük. Vélhetően polgármester úrnak az a problémája, hogy ezek az ingatlanok terheltek és ha mi erre építési tilalmat vezetünk be, akkor ezek a telkek elértéktelenednek.

Pásztor Béla polgármester: Az a javaslatom, hogy a testület ne fogadja el a két előterjesztést.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 1 igen, 4 nem szavazattal nem fogadta el az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

18/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a városra vonatkozó új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) hatályba helyezése és döntés további – a túlzott beépítési sűrűséget megakadályozó – intézkedésekről című előterjesztést nem fogadta el és nem javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

4. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete az építési tilalom elrendeléséről

Előadó: Szalontai Boldizsár képviselő

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja Szalontai Boldizsár által benyújtott előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 1 igen 4 nem szavazattal nem fogadta el az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

19/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete az építési tilalom elrendeléséről című előterjesztést nem fogadta el és nem javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

5. Leviczki Tamás és Dr. Marik György, valamint Szalontai Boldizsár önkormányzati képviselők előterjesztése az új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására

Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Veresegyház Város Önkormányzata 2019. április 30-ig elindítja a Település Fejlesztési Konceptió elkészítését. Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

20/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Leviczki Tamás és Dr. Marik György, valamint Szalontai Boldizsár önkormányzati képviselők előterjesztése az új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

6. Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló rendelet elfogadása, valamint Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása

Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadnám a szót főépítész úrnak.

Zsigmond László főépítész: Két tételről van szó, a településszerkezeti terv határozattal történő elfogadása, valamint a szabályozási terv rendelettel való elfogadásáról.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Szeretném megjegyezni, hogy olyan helyrajzi számokat találtam, ami az újba nincsen összhangban a testületi döntésekkel és a földhivatalnál sem. Ezeket a hiányosságokat javítani kellene.

Pásztor Béla polgármester: A HÉSZ-t eddig ötször tárgyaltuk, ötször hagytuk jóvá. Most elkészült, ennek az összesített munkának az eredménye, amelyet minden építész hatóság jóváhagyott ezt kell jóváhagynia a településnek is. Amit el kell készítenünk az a városfejlesztési koncepció.

Zsigmond László főépítész: A szabályozási terv alapidokumentuma a földhivatali alaptérkép. Soha nem lehet elérni azt az állapotot, ami minden szempontból aktuális, mert az folyamatosan változik.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

21/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló rendelet elfogadása, valamint Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki a rendeletet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

22/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló rendelet elfogadása, valamint Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

7. Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, Csokonai utca 6., 633 hrsz.)

Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: Átadnám polgármester úr részére a szót.

Pásztor Béla polgármester: A Csokonai utcai ingatlant már több esetben próbáltuk megvásárolni. Az épületre azért van szükség, mert a mögötte lévő épületek már az önkormányzat tulajdonában vannak és ki kell alakítani egy olyan teret, amely elsősorban a parkoló járműveknek ad helyet. Első félévben fizetnénk ki az első felét, majd szeptemberben fizetnénk meg a másik felét az ingatlannak. Ezt követően lebonthatóvá válik.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Durván másfél órával ezelőtt a bizottság elfogadta a költségvetés kiegészítéseként, hogy ameddig nincs hitel, addig nem költünk. Ezáltal ezek a napirendi pontok tárgytalanná váltak.

Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető: Annyit tennék hozzá, hogy ezekre van betervezett összeg, mint belterületi ingatlan vásárlás, vagy termőföld vásárlás. Ezek nem előző évről áthúzódóak, ezeket most terveztük be a hitel felvételének egy fejlesztési célként megjelölt része.

Dr. Marik György képviselő: Tehát amennyiben nincs hitel van rá fedezet?

Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető: Nincs.

Nagy István bizottsági elnök: Azzal egyet tudok érteni, hogy parkolóhelyre szükség van.

Pásztor Béla polgármester: Javaslom, hogy szülessen döntés a vásárlást illetően, úgy, hogy a kifizetés később történik meg.

A Kálvin utcával kapcsolatban annyit mindenféleképpen ki kell fizetnünk, amennyiért ő megvásárolja a mi lakásunkat.

Nagy István bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a fizetési határidő szeptember 30., kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

16/2019. (III. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás

(Veresegyház, Csokonai utca 6., 633 hrsz.) című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a fizetési határidő szeptember 30., elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

23/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, Csokonai utca 6., 633 hrsz.) című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a fizetési határidő szeptember 30., elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

8. Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1562 hrsz., természetben: Kálvin utca 9.)

Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: Ugyanezt a fizetési technikát lehet alkalmazni, mint az előzőekben, aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

17/2019. (III. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1562 hrsz., természetben: Kálvin utca 9.) című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a fizetési határidő szeptember 30., elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

24/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a városfejlesztési

célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1562 hrsz., természetben: Kálvin utca 9.) című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a fizetési határidő szeptember 30., elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

9. Kölcsény Ferenc Városi Könyvtár Alapító okiratának módosítása

Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Garai Tamás jegyző: A Veresegyházi Helytörténeti Gyűjtemény szervezeti kerete átkerülne a Városi Könyvtár szervezetébe. Ez egy olyan szakmai megfontolásból ered, hogy a helyi történeti emlékek és a városi könyvtár, ami szintén egy közgyűjtemény, ezek egyesítésére kerülhetne sor. Ennek megfelelően a városi könyvtár alapító okiratának a módosítása szüksége, amely szerint az alaptevékenysége kibővül a kulturális javak elemeivel, valamint további 8 kormányzati funkcióval.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Ezzel egyidejűleg ezt az előterjesztést a Pénzügyi Bizottságnak is tárgyalnia kellene, mert a könyvtár alá át kell vezetni a múzeum költségvetését.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

25/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Kölcsény Ferenc Városi Könyvtár Alapító okiratának módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

10. Váci Mihály Művelődési Ház Alapító okiratának módosítása

Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Gara Tamás jegyző: Az előzőekhez kapcsolódóan így a Művelődési Ház alapító okiratából törlésre kerülnek a helytörténeti gyűjtemény kormányzati funkció kódjai, valamint a telephelyre vonatkozó megjelölés. Az alapító okirat kiegészül két tétellel a kiemelt állami és önkormányzati rendezvények, valamint az egyéb szabadidős szolgáltatás kormányzati funkciókkal.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

26/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Váci Mihály Művelődési Ház Alapító okiratának módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

11. Veresegyház belterület 1869/5 hrsz. ingatlan vagyonkezelésbe adása a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-nek

Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: A Veresegyházi Városfejlesztő Kft.-nek a termálfürdő területével kapcsolatos vagyonkezelésbe adásáról van szó. Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

18/2019. (III. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház belterület 1869/5 hrsz. ingatlan vagyonkezelésbe adása a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-nek című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

27/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház belterület 1869/5 hrsz. ingatlan vagyonkezelésbe adása a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-nek című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

12. Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. pénzbeli hozzájárulással történő törzstőke-emeléséről

Előadó: Nagy István bizottsági elnök

Pásztor Béla polgármester: Az új strand építése miatt van szükség a törzstőke emelésére.

Nagy István bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

19/2019. (III. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. pénzbeli hozzájárulással történő törzstőke-emeléséről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

13. Integrált kockázatkezelési intézkedési terv

Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Székelyné Szabó Andrea aljegyző: 2018. júliusában fogadta el a képviselő-testület a belső kontrollrendszeréről szóló szabályzatunkat, amelynek szerves részét képezi az integrált kockázatkezelési eljárás. Ez egy folyamatos kockázatkezelési feladatsort ró a hivatalra. Elkészítettük a Roma Nemzetiségi Önkormányzat integrált kockázatkezelési intézkedési tervét.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

28/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az integrált kockázatkezelési intézkedési terv című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

14. Pásztor Béla polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése

Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Garai Tamás jegyző: Törvény szerint a képviselő-testületnek szükséges dönteni arról, hogyan ütemezi a polgármester szabadságát. Erre tesz javaslatot az előterjesztés.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

29/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Pásztor Béla polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése

című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

15. Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 018/3 és 059/19 hrsz-ek)

Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: Külterületi szántó ingatlanról van szó. 3,5 millió forintos összegben.

Pásztor Béla polgármester: Elnök úr hasonlóan az előző napirendekhez megkötjük a szerződést és később fizetünk.

Nagy István bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

20/2019. (III. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 018/3 és 059/19 hrsz-ek) című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a fizetési határidő szeptember 30., elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

30/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 018/3 és 059/19 hrsz-ek) című előterjesztést elfogadta azzal a kiegészítéssel, hogy a fizetési határidő szeptember 30., és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

16. Városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/2 és 784/14 hrsz-ek)

Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: Ez a terület inkább a vasúthoz áll közel. Én ennek a területnek a vásárlását halasztanám. Ezzel a parkolót nem tudjuk bővíteni.

Pásztor Béla polgármester: Azon az oldalon, amelyik a patakon túl van, ott nincs közte magántulajdonú ingatlan. Célszerű megvásárolni ezt a területet, mert a közlekedésfejlesztést tudjuk szolgálni vele.

Nagy István bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy fizetni szeptember végén tudunk, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

21/2019. (III. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/2 és 784/14 hrsz-ek) című előterjesztést elfogadta azzal a kiegészítéssel, hogy a fizetési határidő szeptember 30., és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

31/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/2 és 784/14 hrsz-ek) című előterjesztést elfogadta azzal a kiegészítéssel, hogy a fizetési határidő szeptember 30., és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

17. Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Garai Tamás jegyző: Személyi változás teszi indokolttá a társulási megállapodás módosítását. Váckisújfalu polgármestere 2019. januárjában lemondott a polgármesteri tisztségéről ezáltal a társulásban betöltött tagsági szerepe is megszűnik. Valamennyi tagönkormányzat döntése szükséges, ahhoz, hogy a társulási megállapodás módosítható legyen.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

32/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

18. Javaslat Védőnői Szolgálatért díj adományozására

Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Az emberi erőforrások miniszterének van egy rendelete, amely a Védőnői Szolgálatért díj adományozását teszi lehetővé. Az elismerés annak adományozható, aki a területi védőnői munkában és a védőnők oktatásában egyaránt kivételesen magas színvonalú, példaértékű eredményt ért el. Évente egy díjat osztanak ki. Erre a díjra Garamszegi Márta védőnőt javasoljuk. Garamszegi Márta közel negyvenöt éve dolgozik Veresegyházon, 30 éven át területi védőnőként végezte munkáját. Számos díjat tudhat magáénak. A javaslatot a Szociális és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta, aki egyértelműen támogatja Garamszegi Márta részére a díj adományozását.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

33/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Javaslat Védőnői Szolgálatért díj adományozására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

19. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Garai Tamás jegyző: Egyrészt egy törvényi kötelezettségünk a hivatal tevékenységéről szóló beszámoló. Látható, hogy mi mindennel foglalkozik a polgármesteri hivatal, tartalmazza a beszámoló a szervezeti felépítést, statisztikai számokat. Néhány dolgot emelnék ki. A tavalyi évben jelentős

változás volt az ASP rendszer bevezetése. Országosan 2017. januárjától indult el, akkor még a kisebb települések csatlakoztak az alkalmazásközpontokhoz. Mi 2018-tól csatlakoztunk az ASP-hez. Néhány érdekesnek tűnhető statisztikai adatot említenénk, 22000 ügyiratunk érkezett főszámra, 37000 alszámmal dolgoztunk a tavalyi évben. További 7000 olyan irat van, ami csak kimondottan a pénzügyi anyagokhoz kapcsolható. Az elektronikus ügyintézés terjedésével még nem mondható el, hogy a papír alapú ügyintézés csökkenne. Évi 500.000 oldalt nyomtatunk és másolunk. A tavalyi évben részt vettünk az országgyűlési választás lebonyolításában, a hivatal 80%-a ebben részt vesz. A tavalyi évben ÁSZ ellenőrzésünk is volt, többszöri nekifutásra sikerült elfogadnunk az intézkedési tervet, amit előírt részünkre az Állami Számvevőszék.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

34/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

20. Alpolgármesterek beszámolója a 2018. évben végzett munkájukról

Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Megkaptuk írásban az anyagot. Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

35/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Alpolgármesterek beszámolója a 2018. évben végzett munkájukról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

21. Osváth Norbert sporttámogatás pénzügyi elszámolásának határidő módosítási kérelme

Előadó: Nagy István bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: Osváth Norbert kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, hogy a sporttámogatás pénzügyi elszámolásának határidő módosításához járuljon hozzá a képviselő-testület. Kéri, hogy az

elszámolás határidejét március 31-ig engedélyezze a képviselő-testület. Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

22/2019. (III. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Osváth Norbert sporttámogatás pénzügyi elszámolásának határidő módosítási kérelme című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

22. Fabriczius Alapítvány Támogatása

Előadó: Nagy István bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: A Szováti Tavasz Kórusfesztiválra kapott meghívást a Fabriczius József Általános Iskola, ehhez 500.000 Ft támogatást kér a Fabriczius Alapítvány.

Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető: A működési kiadások között vannak tervezve az alapítványok támogatásai.

Nagy István bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

23/2019. (III. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Fabriczius Alapítvány Támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

23. Rockin' Board TSE Támogatása

Előadó: Nagy István bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: A 10 éve működő egyesület 500.000 Ft támogatást szeretne. Én egy kicsit aránytalannak érzem, hogy Veresegyháztól a 2,3 milliós támogatásból 500.000 Ft-ot kér.

Szénás Zsoltné bizottsági tag: Szeretném jelezni, hogy ez a kérelem a Kulturális bizottság előtt még nem volt.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Korábban az volt az elv, hogy vagy mindenkit, vagy senkit nem támogatunk. Általában mindenkit támogattunk, azonban nem sikerült ezt egységesen. Véleményem szerint mindenkit ugyanolyan arányban kellene támogatni.

Nagy István bizottsági elnök: Ennek értelmében levesszük napirendről.

24. Értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő társasházi ingatlanok határozatainak visszavonása

Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: Tíz határozatról van szó, amelyet szükséges visszavonni. Az ok többnyire visszalépés.

Pásztor Béla polgármester: A vevőknek nem sikerült hitelt intézniük, így nem tudták megvásárolni az ingatlanokat.

Varga Imréné bizottsági tag: Mi van most ezekkel az ingatlanokkal?

Pásztor Béla polgármester: Tovább maradtak benne bérlőként.

Nagy István bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

24/2019. (III. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő társasházi ingatlanok határozatainak visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

36/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő társasházi ingatlanok határozatainak visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

25. Értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő lakó- és ipari ingatlanok határozatainak visszavonása

Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: Hét ingatlanról van szó, ahol négy ipari terület vevője lépett vissza, a másik három esetben az eladó. Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5. igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

25/2019. (III. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő lakó- és ipari ingatlanok határozatainak visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

37/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő lakó- és ipari ingatlanok határozatainak visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

26. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/9 hrsz., természetben: Kertész utca 1. I. em. 9.)

Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

26/2019. (III. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/9 hrsz., természetben: Kertész utca 1. I. em. 9.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

38/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/9 hrsz., természetben: Kertész utca 1. I. em. 9.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

27. Vízkorlátozási intézkedési terv elfogadása

Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Garai Tamás jegyző: Törvény adja a felhatalmazást és a kötelezést a vízkorlátozási intézkedési terv elfogadására. Amire akkor kerül sor, ha rendkívüli esemény következik be. Erre terjed ki ez az intézkedési terv, hogy milyen teendők vannak.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

39/2019. (III. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a vízkorlátozási intézkedési terv elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 03. 04.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt és az ülést 12:15 perckor bezárták.


Nagy István
elnök


Tóth Sándor
elnök


Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető