Veresegyház Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

2112 Veresegyház, Fő út 35.

M E G H Í V Ó

Veresegyház Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága
2019. április 9-én (kedden) 8:00 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

Napirendi pontok:

1. **Veresegyház Medveotthon Kft. vállalkozási díjának emelése**
   Előadó: Nagy István bizottsági elnök

2. **Sződ-Rákos patak egyes állami tulajdonban levő szakaszainak önkormányzati tulajdonba vétele**
   Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

3. **Épületkiemelés Veresegyház belterület 1457/2 helyrajzi számú ingatlanon társasházalapítás céljából**
   Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

4. **Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata**
   Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

5. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/7 hrsz., Bölcsőde utca 5. I. em. 7.)**
   Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

6. **Támogatás a Baranyai János Vasútbarát és Modellező Klub számára**
   Előadó: Nagy István bizottsági elnök

Veresegyház, 2019. április 8.

Nagy István
elnök

Tóth Sándor
elnök

JELENLÉTI ÍV

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK ÉS ÜGYRENDI, JOGI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGÁNAK 2019. ÁPRILIS 9-ÉN (KEDDEN) 8:00-KOR MEGTARTOTT EGYÜTTES RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Pénzügyi Bizottsági Tagok:

Nagy István elnök .....

Dr. Mádi Csaba .....

Szénás Zsoltné .....

Varga Imréné .....

Varga Józsefné .....

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

Tóth Sándor elnök .....

Bárczi László .....

Bobál Imréné .....

Varga Józsefné .....

Szalontai Boldizsár .....

Meghívottak

Név:	**Aláírás:**
Pásztor Béla polgármester	.....
Cserháti Ferenc alpolgármester	.....
Garai Tamás jegyző	.....
Székelyné Szabó Andrea aljegyző	.....
Nagy József Attila	.....
KONTRA KLÁRA	.....
TÓTHNÉ DOBOS JUDIT	.....
NAGYNÉ ERBEN MÓNIKA	.....

Gáncs Gábor	
Szirváki Viktor	
JOVANOVIĆ DRAGUTIN	JOVANOVIĆ D
Pántor Béla	

Veresegyház Város
Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV

Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes nyílt rendkívüli 2019. április 09.

Készült:
Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2019. 04. 09-én (kedden) 8:00–kor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes nyílt rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:
Pénzügyi Bizottsági tagok: Nagy István, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Varga Józsefné

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok: Bárczi László, Bobál Imréné, Szalontai Boldizsár, Tóth Sándor, Varga Józsefné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Szabó Katalin – mb. pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Kontra Klára adóiroda vezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Sziráki Viktor - rendszergazda, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző

Nagy József Attila – GAMESZ vezető, Gáncs Gábor képviselő

Napirendi pontok:

1. **Veresegyház Medveotthon Kft. vállalkozási díjának emelése**
   Előadó: Nagy István bizottsági elnök

2. **Sződ-Rákos patak egyes állami tulajdonban levő szakaszainak önkormányzati tulajdonba vétele**
   Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

3. **Épületkiemelés Veresegyház belterület 1457/2 helyrajzi számú ingatlanon társasházalapítás céljából**
   Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

4. **Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata**
   Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

5. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/7 hrsz., Bölcsőde utca 5. I. em. 7.)**
   Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

6. **Támogatás a Baranyai János Vasútbarát és Modellező Klub számára**
   Előadó: Nagy István bizottsági elnök

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel határozatképes. A napirendeket illetően szeretném jelezni, hogy az első napirendet (Veresegyház Medveotthon Kft. vállalkozási díjának emelése) nem tárgyaljuk, az előterjesztés hivatkozik mellékletre, melyet nem kaptunk meg.

Polgármester úrral egyeztetve így ez lekerül napirendről. A Pénzügyi Bizottság a módosítással együtt a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Tóth Sándor köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes.
Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

1. **Napirendi pont: Sződ-Rákos patak egyes állami tulajdonban levő szakaszainak önkormányzati tulajdonba vétele**
   Előadó: Tóth Sándor bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A patak egyes szakaszai a magyar állam, illetve a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság kezelésében vannak. Szerencsésebb lenne, hogy ha a patak ezen részei Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonába kerülne. Erről döntetnünk szükséges, hogy ezt az eljárást elindíthassuk.

Pásztor Béla polgármester: A patak érinti a város rendezési tervét. Ha a patak a tulajdonunkban van, akkor könnyebben bánunk vele, nem kell mindig külön engedélyt kérnünk. A patakmedert karban tartjuk.

Varga Józsefné bizottsági tag: Van esély rá, hogy megkapjuk a tulajdonjogot? Amennyiben megkapjuk azért kell fizetnünk?

Pásztor Béla polgármester: Reméljük. Nem kell érte fizetni.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjai, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

60/2019. (IV. 08.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Sződ-Rákos patak egyes állami tulajdonban levő szakaszainak önkormányzati tulajdonba vétele című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 04. 08.
Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

3. **Napirendi pont: Épületkiemelés Veresegyház belterület 1457/2 helyrajzi számú ingatlanon társasházalapítás céljából**
   Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: Ez egy korábbi szerződésnek a módosítása, ennek a területnek a jogi rendezése.

Pásztor Béla polgármester: A városháza önálló lesz, kiemelésre kerül a társasházi területből.

Nagy István bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

52/2019. (IV. 08.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az épületkiemelés Veresegyház belterület 1457/2 helyrajzi számú ingatlanon társasházalapítás céljából című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 04. 08.
Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjai, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

61/2019. (IV. 08.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az épületkiemelés Veresegyház belterület 1457/2 helyrajzi számú ingatlanon társasházalapítás céljából című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 04. 08.
Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

4. Napirendi pont: Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: A korábban elfogadott vagyongazdálkodási terv került felülvizsgálatra, az újonnan bejött vagyonelemekkel történt kiegészítés.

Varga Józsefné bizottsági tag: Az I. 1 / 4 részben olvastam, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakóház építésre alkalmas területeket folyamatosan hirdeti.

Pásztor Béla polgármester: Igen, ez így van.

Varga Józsefné bizottsági tag: Én azt a választ kaptam, hogy nincsen építési telkünk.

Pásztor Béla polgármester: De van.

Nagy István bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

53/2019. (IV. 08.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata

című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 04. 08.
Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjai, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

62/2019. (IV. 08.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 04. 08.
Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

5. **Napirendi pont: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/7 hrsz., Bölcsőde utca 5. I. em. 7.)**
Előadó: Nagy István bizottsági elnök – Tóth Sándor bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: 49 m2-es lakásértékesítésről van szó a Bölcsőde utcában. 1 millió forint vételár részletet fizet az illető, jelzálogjoggal terhelt a lakás.

Nagy István bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

54/2019. (IV. 08.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/7 hrsz., Bölcsőde utca 5. I. em. 7.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 04. 08.
Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Mikor kerül le róla a jelzálog?

Pásztor Béla polgármester: Ha a döntés meg van, akkor elküldjük a hitelezőnknek és ő postafordultával visszaküldi a hozzájárulást.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjai, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

63/2019. (IV. 08.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/7 hrsz., Bölcsőde utca 5. I. em. 7.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 04. 08.
Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

6. Napirendi pont: Támogatás a Baranyai János Vasútbarát és Modellező Klub számára
Előadó: Nagy István bizottsági elnök

Nagy István bizottsági elnök: A vasútmodellező kiállításon nem lesz belépőjegy, így támogatással fordultak hozzánk 580.000 Ft értékben. A támogatás a költségvetés Városünnepre elkülönített keretösszegéből kerülne kifizetésre a határozati javaslat szerint. Tudomásom szerint már a múzeum vezetőjétől is érkezett kérés, aki szintén támogatást kér. Az a javaslatom, hogy abba a keretbe, amit a határozati javaslat is említ, férjen bele minden ilyen jellegű dolog.

Szénás Zsoltné bizottsági tag: Ez egy elég magas összeg.

Pásztor Béla polgármester: Dönthetünk másként is. Arról van szó, hogy legyen-e belépő díj vagy sem. Ha kérnek belépő díjat, akkor nem kérnek támogatást. Egyébként én egyetértek elnök úrral.

Nagy István bizottsági elnök: Osztályvezető asszonytól kapott információ alapján tavaly 150.000 Ft-tal támogatta a város a klubot.
Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

55/2019. (IV. 08.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a támogatás a Baranyai János Vasútbarát és Modellező Klub számára című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 04. 08.
Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt és az ülést 8:16 perckor bezárták.

Nagy István
elnök

Tóth Sándor
elnök

Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető