



MEGHÍVÓ

Veresegyház Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

2019. szeptember 23-án (hétfőn) 8:00 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

Napirendi pontok:

1. Veresegyház településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tóth Sándor elnök
2. Veresegyház 5786/6 hrsz.-ú ingatlanvásárlással kapcsolatos fizetési kötelezettség 2020. március 15. napjáig történő átütemezése
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
3. Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 1102/8 hrsz., Sport u. 2.)
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
4. Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához
Előadó: Nagy István elnök
5. Megosztással kialakításra kerülő új, iparterületi ingatlan értékesítése Veresegyház 1101/25 hrsz.-ú (Sport u. 2.)
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
6. Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/66 hrsz.)
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
7. Támogatás a KINCS Alapítvány számára
Előadó: Nagy István elnök
8. Veresegyház, Vasútállomás épületének átalakításának és felújításának tervezése
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Veresegyház, 2019. szeptember 20.


Nagy István
elnök


Tóth Sándor
elnök

JELENLÉTI ÍV

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK ÉS ÜGYRENDI, JOGI ÉS KÖZBIZTONSÁGI
BIZOTTSÁGÁNAK
2019. SZEPTEMBER 23-ÁN (HÉTFŐ) 8:00-KOR MEGTARTOTT
EGYÜTTES RENDKÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Pénzügyi Bizottsági Tagok:

Nagy István elnök

Dr. Mádi Csaba

Szénás Zsoltné

Varga Imréné

Varga Józsefné

Nagy István
Dr. Mádi Csaba
Szénás Zsoltné
Varga Imréné
Varga Józsefné

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

Tóth Sándor elnök

Bárczi László

Bobál Imréné

Varga Józsefné

Szalontai Boldizsár

Tóth Sándor
Bárczi László
Bobál Imréné
Varga Józsefné

Meghívottak

Név:

Aláírás:

Pásztor Béla polgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester

Garai Tamás jegyző

Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Csécseyné dr. Drótos Edina

FRANCO DRAGUIN

Pásztor Béla
Cserháti Ferenc
Garai Tamás
Székelyné Szabó Andrea
Valkó Zoltánné
Csécseyné dr. Drótos Edina
FRANCO DRAGUIN

Kapros Károly

SIPAS LŐRISTANKA

TÓTHNÉ DOBOS FIDIT

NAGY ERBEN MÓRIKA

NAGY JÓZSEF ATTILA

Kapros Károly

SIPAS LŐRISTANKA

TÓTHNÉ DOBOS FIDIT

NAGY ERBEN MÓRIKA

NAGY JÓZSEF ATTILA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2019. szeptember 23.**

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2019. 09. 23-án 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Nagy István, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Varga Imréné, Varga Józsefné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bobál Imréné, Bárczi László, Szalontai Boldizsár, Varga Józsefné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – Pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – Adóiroda vezető, Tóthné Dobos Judit – Behajtási csoportvezető, Kapros Károly – Informatikai és Ügyviteli Iroda vezető, Sipos Zsuzsanna – Igazgatási osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Jovanovic Dragutin – Műszaki osztályvezető

Meghívottak: Csécsyné Drótos Edina – képviselő, Nagy József Attila – GAMESZ vezető

Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

1. Veresegyház településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tóth Sándor elnök
2. Veresegyház 5786/6 hrsz.-ú ingatlanvásárlással kapcsolatos fizetési kötelezettség 2020. március 15. napjáig történő átütemezése
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
3. Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 1102/8 hrsz., Sport u. 2.)
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
4. Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához
Előadó: Nagy István elnök
5. Megosztással kialakításra kerülő új, iparterületi ingatlan értékesítése Veresegyház 1101/25 hrsz.-ú (Sport u. 2.)
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
6. Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/66 hrsz.)
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
7. Támogatás a KINCS Alapítvány számára
Előadó: Nagy István elnök

8. Veresegyház, Vasútállomás épületének átalakításának és felújításának tervezése
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

1. Napirendi pont: Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadnám a szót műszaki osztályvezető úrnak.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: A testület döntött már a rendelet módosításáról. Az egyeztetési eljárás véget ért. Egy kicsi módosítást kért az állami főépítész, gyakorlatilag a meglévő rendelet mellékletének a 10. pontja kerül be, ahol a Veresegyház állomás területén lévő épület homlokzata védelembe kerül, így elindulhat a tervezési folyamat és remélhetőleg jövőre a kivitelezés.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja a rendeletmódosítást, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

130/2019. (IX. 23.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

2. Napirendi pont: Veresegyház 5786/6 hrsz.-ú ingatlanvásárlással kapcsolatos fizetési kötelezettség 2020. március 15. napjáig történő átütemezése
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Nagy István bizottsági elnök: Megkérném polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Azt terveztük, hogy a miskolci adósságunkat kifizetjük. Ebből 200 millió forintot elutaltunk, a maradék 200 millió forintot a mai napirendi pontban szereplő ingatlanértékesítéssel fogjuk teljesíteni. Ezt tartottuk fontosabbnak pénzügyileg, mert ez után kamatot fizetünk. A bevételeink elhúzódtak, mivel a HÉSZ jóváhagyása nem történt meg, vártunk a bírósági döntésre, így csak később származik bevételünk ingatlanértékesítésből. Nem zárjuk ki a visszafizetés lehetőségét még ebben az évben, de a biztosabb, hogy, ha a következő évi adóbevételekből teljesítjük. A teljes biztonság érdekében javaslom ezt a megállapodást elfogadni, melyet a kedvezményezett is elfogadott.

Varga Józsefné bizottsági tag: Nekem vannak aggályaim. Sok mindent vállaltunk már, ami áthúzódik a következő ciklusra, ráadásul választások elé nézünk.

Pásztor Béla polgármester: Igazán, ami lekötöttségünk van a következő esztendőre, azt a költségvetésünk biztosítani tudja.

Varga Imréné bizottsági tag: Mivel vége lesz a ciklusnak kaphatnánk-e egy összefoglalót arra vonatkozóan, hogy milyen kötelezettség várható még és melyek az áthúzódók?

Nagy István bizottsági elnök: A már meglévő kötelezettség, valamint ami polgármester úr terveiben szerepel és terheket jelenthet a jövőre vonatkozóan, ezekről kérnénk az összefoglalót.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Úgy tűnik, hogy azért szükséges ennek az összegnek az átütemezése, mert a miskolci tartozás teljes mértékben ki lesz fizetve és a város likviditása így megmarad.

Nagy István bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

133/2019. (IX. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház 5786/6 hrsz.-ú ingatlanvásárlással kapcsolatos fizetési kötelezettség 2020. március 15. napjáig történő átütemezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 23.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

131/2019. (IX. 23.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 5786/6 hrsz.-ú ingatlanvásárlással kapcsolatos fizetési kötelezettség 2020. március 15. napjáig történő átütemezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

3. Napirendi pont: Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 1102/8 hrsz., Sport u. 2.)
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Nagy István bizottsági elnök: A megajánlott ár mind a három pályázónál azonos volt, a leghamarabbi teljesítés október 31. Kérdezném, hogy támogatja-e a bizottság?

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

134/2019. (IX. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 1102/8 hrsz., Sport u. 2.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 23.

Felelős: Nagy István elnök

Szalontai Boldizsár 8:13 perckor megérkezett, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel van jelen.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

132/2019. (IX. 23.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 1102/8 hrsz., Sport u. 2.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

4. Napirendi pont: Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához

Előadó: Nagy István elnök

Nagy István bizottsági elnök: A város mindig is csatlakozott ehhez a felsőoktatási ösztöndíj rendszerhez. Javaslom, hogy továbbra is csatlakozzunk. Aki egyetért vele, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

135/2019. (IX. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 23.

Felelős: Nagy István elnök

5. Napirendi pont: Megosztással kialakításra kerülő új, iparterületi ingatlan értékesítése Veresegyház 1101/25 hrsz.-ú (Sport u. 2.)

Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Nagy István bizottsági elnök: 344 négyzetméteres területről van szó a Sport utcában, melynek eladási ára nettó 1.720.000 Ft.

Pásztor Béla polgármester: Az ipari területnek megfelelő árat alkalmaztuk.

Nagy István bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

136/2019. (IX. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a megosztással kialakításra kerülő új, iparterületi ingatlan értékesítése Veresegyház 1101/25 hrsz.-ú (Sport u. 2.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 23.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

133/2019. (IX. 23.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a megosztással kialakításra kerülő új, iparterületi ingatlan értékesítése Veresegyház 1101/25 hrsz.-ú (Sport u. 2.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

6. Napirendi pont: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/66 hrsz.)
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Nagy István bizottsági elnök: Két tulajdonos között oszlik meg ez a terület, megközelítőleg 93.000 Ft-os kiadást jelent a városnak. Az itt meglévő területek már nagyrészt a város tulajdonában vannak. Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

137/2019. (IX. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/66 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 23.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

134/2019. (IX. 23.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/66 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

7. Napirendi pont: Támogatás a KINCS Alapítvány számára
Előadó: Nagy István elnök

Nagy István bizottsági elnök: Évek óta jól működő rendezvényt szervez az Alapítvány a pályaválasztás előtt álló fiatalok részére. Egyre színvonalasabb a rendezvény, 190 ezer forintos támogatást kérnek. A Művelődési Bizottság támogatta az előterjesztést. Kérem, hogy a Pénzügyi Bizottsági is ezt tegye.

Szénás Zsoltné bizottsági tag: Ez az összeg a Művelődési Bizottság keretéből megy, de mivel Alapítványról van szó, ezért került az előterjesztés a képviselő-testület elé.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

138/2019. (IX. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a támogatás a KINCS Alapítvány számára című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 23.

Felelős: Nagy István elnök

8. Napirendi pont: Veresegyház, Vasútállomás épületének átalakításának és felújításának tervezése
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Nagy István bizottsági elnök: A múltkori testületi ülésen szerepelt szóbeli előterjesztésként, ennek részletes anyagát olvashatjuk. A költségvetésben 30 millió forint szerepel, ebből 12,5 m forintot tervez az előterjesztés 2019-re, a fennmaradó összeget pedig 2020-ra.

Pásztor Béla polgármester: A költségvetésbe tervezett összegnél kevesebbet kell kiadnunk. Így megmarad az idei költségvetésben 20 millió forint és elkezdődik a tervezés, ami mindannyiunk számára nagyon fontos. Az állomás teljes átépítése egy új szép színtölthet a városnak. A MÁV 2022-2028 között a vasút korszerűsítését tervezi. Fontos számunkra az is, hogy megépüljön a Medveotthoni megállóhely. Szorgalmazzuk a vasútkorszerűsítést. A MÁV által kiadott információkban is szerepel már Veresegyház vasútállomás átépítése.

Nagy István bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

139/2019. (IX. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház, Vasútállomás épületének átalakításának és felújításának tervezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 23.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

135/2019. (IX. 23.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház, Vasútállomás épületének átalakításának és felújításának tervezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

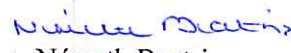
Határidő: 2019. 09. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Pásztor Béla polgármester: Még annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy egy ivacsi lakó keresett meg levélben és példákat hozott arra, hogy a vasútállomás ellenkező oldaláról történő megközelítése legyen lehetséges. Ettől pillanatnyilag a MÁV elzárkózik.

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt és a rendkívüli ülést 8:20 perckor bezárták.


Nagy István
elnök


Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető


Tóth Sándor
elnök