



MEGHÍVÓ

Veresegyház Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

2019. október 10-én (csütörtökön) 11:45 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

Napirendi pontok:

- Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 35. Társasház megalapítása**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
- Veresegyház, Fő út 35. Társasház, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
- Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Veresegyház, 2019. október 09.


Nagy István
elnök


Tóth Sándor
elnök

JELENLÉTI ÍV

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK ÉS ÜGYRENDI, JOGI ÉS KÖZBIZTONSÁGI
BIZOTTSÁGÁNAK
2019. OKTÓBER 10-ÉN (CSÜTÖRTÖK) 11:45-KOR MEGTARTOTT
EGYÜTTES RENDKÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Pénzügyi Bizottsági Tagok:

Nagy István elnök

Dr. Mádi Csaba

Szénás Zsoltné

Varga Imréné

Varga Józsefné

Nagy István
Dr. Mádi Csaba
Szénás Zsoltné
Varga Imréné
Varga Józsefné

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

Tóth Sándor elnök

Bárczi László

Bobál Imréné

Varga Józsefné

Szalontai Boldizsár

Tóth Sándor
Bárczi László
Bobál Imréné
Varga Józsefné
Szalontai Boldizsár

Meghívottak

Név:

Aláírás:

Pásztor Béla polgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester

Garai Tamás jegyző

Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Dr. Papp David József

CSIKÓS ISTVÁN

Pásztor Béla
Cserháti Ferenc
Garai Tamás
Székelyné Szabó Andrea
Valkó Zoltánné
Dr. Papp David József
CSIKÓS ISTVÁN

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági nyílt ülés
2019. október 10.**

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2019. 10. 10-én 11:45 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Nagy István, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Varga Imréné, Varga Józsefné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bobál Imréné 11:49-től, Bárczi László, Szalontai Boldizsár, Varga Józsefné

A hivatal részéről: Garai Tamás – jegyző

Meghívottak: Dr. Papp Dávid József ügyvéd, Csikós István Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. A napirendi pontokat kiegészítenénk egy további egyebek napirenddel. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket az egyebek napirenddel kiegészítve egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1. Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 35. Társasház megalapítása**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
- 2. Veresegyház, Fő út 35. Társasház, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
- 3. Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

- 1. Napirendi pont: Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 35. Társasház megalapítása**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Nagy István bizottsági elnök: Átadnám ügyvéd úr részére a szót.

Dr. Papp Dávid József ügyvéd: A három előterjesztésről egyszerre beszélnék, mert összefüggenek. Az első előterjesztés arról szól, hogy megalapítjuk a társasházat, ebben a körben a képviselő-testület alakuló közgyűlésként fog működni. A második napirendi pontban a vagyonelemeket helyezzük el a helyükre, a közhatalom gyakorlása érdekében álló 1. számú albetét lesz a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, az összes többi albetét pedig üzleti vagyonelemként kerül a vagyontárazatba rögzítésre. Ennek azért is van funkciója, hiszen 2009-ben történt egy adás-vétel a régi menyasszonyi bolt megvásárlása során és a társasházat ma a Ptk. úgy kezeli, hogy az osztatlan közös tulajdon megszüntetésének az egyik formája. Ez egy tipikus társasházalapítás, mert egyetlen tulajdonosa van, Veresegyház Város Önkormányzata, így meg tudjuk határozni a jövőre nézve a társasház szervezetét, szerkezetét és a működésének a szabályait is. A közös képviselő a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. lenne, valamint a társasház kezelője is, erre vonatkozóan a megbízási szerződésüket már április folyamán kibővítettük. A harmadik napirendi pont pedig a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal vagyonkezelési joga tovább szűkítése térben, jelen pillanatban a kiemelt épület egészére vonatkozik, a társasház bejegyzése után az 1. számú albetétre fog. Kérem a bizottságokat, hogy támogassák az előterjesztéseket.

Nagy István bizottsági elnök: Van-e kérdése valakinek ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagy István bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

151/2019. (X. 10.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 35., társasház megalapítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 10. 10.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

145/2019. (X. 10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 35., társasház megalapítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 10.10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

2. **Napirendi pont: Veresegyház, Fő út 35. Társasház, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Nagy István bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

152/2019. (X. 10.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház, Fő út 35. Társasház, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 10. 10.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

146/2019. (X. 10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház, Fő út 35. Társasház, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 10.10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

3. **Napirendi pont: Vagyongkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyongkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Nagy István bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

153/2019. (X. 10.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a vagyongkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyongkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 10. 10.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

147/2019. (X. 10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 10.10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné 11:49 perckor megérkezett, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel van jelen.

4. Napirendi pont: Egyebek

Nagy István bizottsági elnök: Szeretném megköszönni a Pénzügyi Bizottság tagjainak, osztályvezető asszonynak és Beának az együtt eltöltött időt. Köszönöm a lelkiismeretes és segítő munkáját mindenkinek. Egy pár sorral szeretnék elbúcsúzni mindenkitől.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Én is csatlakoznék elnök úrhoz, köszönöm mindenkinek a munkáját, azokét is, akik már nincsenek itt, valamint a hivatal összes dolgozójának.

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt és a rendkívüli ülést 11:52 perckor bezárták.



Nagy István
elnök



Tóth Sándor
elnök



Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető