



MEGHÍVÓ

Veresegyház Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

2019. november 7-én (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 2.) **Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 26/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 3.) **Társadalmi kapcsolatokért felelős tanácsnok megválasztása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 4.) **2019. évi belső ellenőrzési terv módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 5.) **„Veresegyház, Ligetek városrész ivóvíz és szennyvíz vezeték építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 6.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bölcsődebővítési célú összevonásának ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelme (Veresegyház, 5785/16 és 5785/162 hrsz-ek)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 7.) **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a telekegyesítés folytán megnövekedett Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 8.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok határrendezése, illetve megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 9645/1; 9645/3; 9645/4 hrsz-ek)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 9.) **Önkormányzatunk tulajdonát képező, bérbeadással hasznosított társasházi lakások eladási árának meghatározása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

10.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/8 hrsz., Szent István tér 2. B lh. I. 8.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

11.) **Felajánlott külterületi szántó ingatlanból tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

12.) **Veresegyház, Vadvirág utcában vízvezeték és szennyvízcsatorna építése**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Veresegyház, 2019. november 06.



Tóth Sándor
elnök



Bobál Imréné
elnök

JELENLÉTI ÍV

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK ÉS ÜGYRENDI, JOGI ÉS KÖZBIZTONSÁGI
BIZOTTSÁGÁNAK
2019. NOVEMBER 07-ÉN (CSÜTÖRTÖK) 8:00-KOR MEGTARTOTT
EGYÜTTES RENDKÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Pénzügyi Bizottsági Tagok:

Tóth Sándor elnök

Bazsikné Kővári Krisztina

Gáncs Gábor

Dr. Mádi Csaba

Szénás Zsoltné

Tóth Sándor
Bazsikné Kővári Krisztina 8:07 perctől
Gáncs Gábor
Dr. Mádi Csaba
—

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

Bobál Imréné elnök

Bárczi László

Harcos Györgyné

Dr. Molnár István

Schwarcz Andrásné

Bobál Imréné
Bárczi László
Harcos Györgyné
Dr. Molnár István
Schwarcz Andrásné

Meghívottak

Név:

Aláírás:

Pásztor Béla polgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester

Garai Tamás jegyző

Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Csöcskei Dávid Gábor
Nagy József Attila

Pásztor Béla
Cserháti Ferenc
Garai Tamás
Székelyné Szabó Andrea
Valkó Zoltánné
Csöcskei Dávid Gábor
Nagy József Attila

DR. PAPP DAVID J 62EF

SIP OS LEADS ADVIS

TO HAVE DOBOS FIND IT

KONTRA KLAKA

NAGYNE' ERBEN MONIKA

Farkasné Vas Hajnalka

Kapros Károly

JOVANOVIĆ DRAGUŠIN

Fáscher Béla

Practically

Spec 3

14.



Mag. Erhard Bunt

Dr. U. K. Kulkarni



Formic D



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági
rendkívüli nyílt ülés
2019. november 07.**

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2019. 11. 07-én 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kövári Krisztina 8:07-től, Gáncs Gábor, Dr. Mádi Csaba

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Bárczi László, Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné

A hivatal részéről: Garai Tamás – jegyző, Cserhádi Ferenc – alpolgármester, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Sipos Zsuzsanna – igazgatási osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Farkasné Vas Hajnalka – belső ellenőr, Kapros Károly – Informatikai és Ügyviteli Irodavezető

Meghívottak: Dr. Papp Dávid József ügyvéd, Nagy József Attila – Gamesz vezető, Csécsyné Drótos Edina - alpolgármester

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 fővel határozatképes. Szénás Zsoltné jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 2.) **Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 26/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 3.) **Társadalmi kapcsolatokért felelős tanácsnok megválasztása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 4.) **2019. évi belső ellenőrzési terv módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági
rendkívüli nyílt ülés
2019. november 07.**

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2019. 11. 07-én 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kövári Krisztina 8:07-től, Gáncs Gábor, Dr. Mádi Csaba

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Bárczi László, Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné

A hivatal részéről: Garai Tamás – jegyző, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Sipos Zsuzsanna – igazgatási osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Farkasné Vas Hajnalka – belső ellenőr, Kapros Károly – Informatikai és Ügyviteli Irodavezető

Meghívottak: Dr. Papp Dávid József ügyvéd, Nagy József Attila – Gamesz vezető, Csécsyné Drótos Edina - alpolgármester

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 fővel határozatképes. Szénás Zsoltné jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket az egyebek napirenddel kiegészítve egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 2.) **Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 26/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 3.) **Társadalmi kapcsolatokért felelős tanácsnok megválasztása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 4.) **2019. évi belső ellenőrzési terv módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

- 5.) **„Veresegyház, Ligetek városrész ivóvíz és szennyvíz vezeték építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 6.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bölcsődebővítési célú összevonásának ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelme (Veresegyház, 5785/16 és 5785/162 hrsz-ek)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 7.) **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a telekegyesítés folytán megnövekedett Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 8.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok határrendezése, illetve megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 9645/1; 9645/3; 9645/4 hrsz-ek)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 9.) **Önkormányzatunk tulajdonát képező, bérbeadással hasznosított társasházi lakások eladási árának meghatározása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 10.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/8 hrsz., Szent István tér 2. B lh. I. 8.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 11.) **Felajánlott külterületi szántó ingatlanból tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 12.) **Veresegyház, Vadvirág utcában vízvezeték és szennyvízesatorna építése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 1.) **Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bobál Imréné elnök

Pásztor Béla polgármester: Olyan feladatkör kerül a rendeletben szabályozásra, ami eddig nem volt önkormányzatunknál, a tanácsnoki szerepkör. Az első három napirend ezzel kapcsolatos.

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

148/2019. (XI. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 2.) Napirendi pont: Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 26/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

149/2019. (XI. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 26/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 3.) Napirendi pont: Társadalmi kapcsolatokért felelős tanácsnok megválasztása
Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

150/2019. (XI. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a társadalmi kapcsolatokért felelős tanácsnok megválasztása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 4.) Napirendi pont: 2019. évi belső ellenőrzési terv módosítása
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Köszönjük Hajnalka munkáját, a belső ellenőrzési terv módosítására törvényi előírás miatt kerül sor. Egy apró elírást tapasztaltam, a 2018-as év helyett 2019. szerepel, ezt kérném módosítani. Kérdezném van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

154/2019. (XI. 07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 2019. évi belső ellenőrzési terv módosítása megválasztása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

151/2019. (XI. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a 2019. évi belső ellenőrzési terv módosítása megválasztása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Bazsikné Kővári Krisztina 8:07 perckor megérkezett, a Pénzügyi Bizottság 4 fővel van jelen.

5.) Napirendi pont: „Veresegyház, Ligetek városrész ivóvíz és szennyvíz vezeték építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadnám a szót műszaki osztályvezető úrnak.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: A kiparcellázott területet közművesíteni kell ennek előkészítése az, hogy engedélyeztettük a tervdokumentációt, meg van a vízjogi létesítési engedély, a kivitelezés értéke miatt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A jövő évi költségvetést fogja terhelni ennek a költsége.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Mekkora összegről van szó? Az előterjesztésben a tervezői költség szerepel.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: Bruttó 74.691.000 Ft a víz és a szennyvíz együtt, együtt kell kezelni, egy tervben szerepel.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

155/2019. (XI. 07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Veresegyház, Ligetek városrész ivóvíz és szennyvíz vezeték építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

152/2019. (XI. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a „Veresegyház, Ligetek városrész ivóvíz és szennyvíz vezeték építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 6.) Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bölcsődebővítési célú összevonásának ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelme (Veresegyház, 5785/16 és 5785/162 hrsz-ek)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A földhivatal kérésére képviselő-testületi döntésre van szükség az összevonással kapcsolatban. A későbbi bővítés miatt van erre szükség. Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

156/2019. (XI. 07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bölcsődebővítési célú összevonásának ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelme (Veresegyház, 5785/16 és 5785/162 hrsz-ek) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

153/2019. (XI. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bölcsődebővítési célú összevonásának ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelme (Veresegyház, 5785/16 és 5785/162 hrsz-ek) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 7.) Napirendi pont: Vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyása a telekegyesítés folytán megnövekedett Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés aláírására való felhatalmazás
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadnám a szót ügyvéd úr részére.

Dr. Papp Dávid ügyvéd: Ez a napirendi pont egy vagyongazdálkodási jog bővülést takar. 2012. augusztus 1-jén kötött a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde költségvetési szervünk vagyongazdálkodási szerződést a jelenlegi 5785/162 helyrajzi számra, ez kibővül, megnövekszik a területe. A szerződésnek annyi a sajátossága, hogy akkor lép hatályba, ha a megnövekedett területi ingatlan tulajdoni lapja megnyílik. Kérem a bizottságokat, hogy támogassák az előterjesztést.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

157/2019. (XI. 07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyása a telekegyesítés folytán

megnövekedett Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonekezelési szerződés aláírására való felhatalmazás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfeleemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

154/2019. (XI. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a telekegyesítés folytán megnövekedett Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonekezelési szerződés aláírására való felhatalmazás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 8.) Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok határrendezése, illetve megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 9645/1; 9645/3; 9645/4 hrsz-ek)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A Vadvirág utcáról van szó, a módosítás lényege, hogy az eddig meglévő 14 méteres utat 16 méterre kívánjuk kiszélesíteni.

Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfeleemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

158/2019. (XI. 07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok határrendezése, illetve megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 9645/1; 9645/3; 9645/4 hrsz-ek) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfeleemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

155/2019. (XI. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok határrendezése, illetve megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 9645/1; 9645/3; 9645/4 hrsz-ek)

című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

9.) Napirendi pont: Önkormányzatunk tulajdonát képező, bérbeadással hasznosított társasházi lakások eladási árának meghatározása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök. Eddig a lakásokat 295.000 Ft/m² áron értékesítettük. Többször is elhangzott, hogy ezt a piaci ár már meghaladta. Így ezt az összeget 350.000 Ft-ra emelnénk november 1-jétől.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Az alábbiakat szeretném a bizottságok figyelmébe ajánlani. Az utóbbi időben bekövetkezett változások jelentősen megemelték az önkormányzati vagyon egyes elemeit, köztük a társasházi lakásokat. Nem szeretném, ha olyan vád érné az önkormányzatot, hogy áron alul értékesíti ezeket a lakásokat. Ha megnézzük az interneten, az látható, hogy az itteni átlagárak 400 ezer és 600 ezer forint között ingadoznak. Véleményem szerint ez a 350.000 Ft/ m²-es ár nem tükrözi a valóságot. Én azt javasolnám, hogy ezt az árat 400-450 ezer forintban kellene meghatározni. Az utóbbi hónapban történt egy eladás 350.000 Ft/m²-es áron, valamint a következő napirend is ezzel az árral került meghatározásra. Én elképzelhetőnek tartom, hogy ezt fogadjuk el, de azt javaslom, hogy december 31-vel zárjuk le az ezen az áron történő eladást és határozzunk meg egy olyan árat, ami január 1-jétől magasabb.

Pásztor Béla polgármester: Egyetértek az elmondottakkal, valamint az indoklással. Az árra vonatkozó lépcsőzetességgel is egyetértek, mert a jelenlegi helyzetben nem sérül senki igénye, mert erre vonatkozóan bejelentés vagy tárgyalás nem folyt. A 350.000 Ft-ot azért hoztuk javaslatba, mert ezek a lakások 10 évesek, használt lakásokról van szó. Pozitívuma az, hogy az ingatlanok termálvízzel fűtöttek, azonban a termálvíz árához is hozzá kell nyúlnunk. Én a javaslattal egyetértek, a kérésem annyi, hogy most még ne határozzuk meg a magasabb árat, december 31-ig kerüljön meghatározásra a 350 ezer forintos ár és december 31-ig dönteni kell a 2020-ra vonatkozó árról.

Schwarcz Andrásné bizottsági tag: Ezekben az önkormányzati lakásokban olyanok is laknak, akik picit meg vannak szorulva. Ne vegyük el tőlük azt a lehetőséget, hogy kedvezően jussanak hozzá a lakás megvásárlásához. Szerintem sokan vannak olyan anyagi helyzetben, akik esetleg bele tudnak vágni a vásárlásba, de ezt a 100-150 ezer forint/négyzetméteres áremelést nem biztos, hogy ki tudja fizetni.

Pásztor Béla polgármester: Lakásvásárlás kényszer nincs, a lakhatása biztosított, amennyiben a lakbért fizeti. Aki meg akarja vásárolni csak azok jelentkeznek vételi szándékkal. Azért kértem a hozzászólással összefüggésben, hogy decemberig vizsgáljuk meg a jövő évtől alkalmazandó árakat. Megnézzük, hogy mennyi vásárlási szándékkal találkozunk. Érdeklünk az, hogy kerüljenek az ingatlanok magántulajdonba, de nem szabad kényszerhelyzetbe hoznunk a szegényebb embereket.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Jó lenne, ha erre idén még pont kerülne. Különböző évjáratú lakásokról van szó. Elvileg elképzelhető egyfajta sávós ármegállapítás is. Az, hogy milyen szociális szempontokat kíván a képviselő-testület figyelembe venni, azt alaposan meg kell fontolni. Jó lenne ha, a bérlők is mihamarabb tudomást szereznének arról, hogy a jövőben, milyen feltételek mellett tudnak vásárolni, valamint ingatlan szakértői becsléssel is alá kellene támasztani az árat, amit a képviselő-testület is elfogad.

Dr. Molnár István bizottsági tag: Nem lehetne-e áthidaló megoldásként felvetni, ha a banki feltételek megvannak, akár részletfizetést engedélyezni.

Pásztor Béla polgármester: Ezt eddig is alkalmaztuk.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést azzal a módosítással, hogy az ingatlan eladási ára 2019. november 1-jétől december 31-ig 350.000 Ft/m², valamint ezen árat december 31-ig felül kell vizsgálni a 2020-as évre vonatkozóan, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

159/2019. (XI. 07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az önkormányzatunk tulajdonát képező, bérbeadással hasznosított társasházi lakások eladási árának meghatározása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést az elhangzott módosítással együtt, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

156/2019. (XI. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az önkormányzatunk tulajdonát képező, bérbeadással hasznosított társasházi lakások eladási árának meghatározása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 10.) Napirendi pont: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/8 hrsz., Szent István tér 2. B lh. I. 8.)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: 45,9 négyzetméteres alapterületű lakásról van szó, az előterjesztés már a 350.000 Ft/négyzetméteres árral számol. A vevő az adás-vételi szerződés megkötésekor 1 millió forint foglalót fizet és a maradék összeget a pénzintézeti hitelt követően fizetik meg. Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

160/2019. (XI. 07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/8 hrsz., Szent István tér 2. B lh. I. 8.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

157/2019. (XI. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/8 hrsz., Szent István tér 2. B lh. I. 8.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

11.) Napirendi pont: Felajánlott külterületi szántó ingatlanból tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Mindösszesen 462 m²-ről van szó, 300 Ft/m² áron vásárolná meg az önkormányzat a felajánlott területet. A GE mellett Csomád irányába helyezkedik el, ahol már elég nagy terület van az önkormányzat tulajdonában.

Pásztor Béla polgármester: A 300 Ft/m² ár az 3 millió forint/hektár a mezőgazdasági földeket illetően, a veresegyházi föld aranykorona értéke átlaga 6-7 aranykorona hektáronként, tehát egy jobb termésű terület az 25-nél tetőzik. Fokozatosan értékesítik azok, akik már nem tudják művelni a területet.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

161/2019. (XI. 07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a felajánlott külterületi szántó ingatlanból tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

158/2019. (XI. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a felajánlott külterületi szántó ingatlanból tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

12.) Napirendi pont: Veresegyház, Vadvirág utcában vízvezeték és szennyvízcsatorna építése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: 15-20 db telek kerülne kialakításra a Vadvirág utcában. 470 fm hosszúságú vezeték építését jelentené. Három ajánlat érkezett, a legkedvezőbb árat a No-La Bt. adta. A szerződés értelmében a beruházási díj 30%-a a 2019-es évi költségvetést terhelne a fennmaradó összeg (17.441.204 + áfa) pedig a jövő évi költségvetést. Az idei költségvetésbe a 7.474.802 Ft + áfa betervezésre került.

Pásztor Béla polgármester: A terület egyik vége, ha megyünk az országúton Örbottyán felé, a Vicziántól elfordulunk fölfelé ahol még 150-200 méter földút található, ezt még nem építettük ki. Minden engedélyünk meg van az útépítésre, de ezt eddig szándékosan nem építettük meg. A másik vége a Búzavirág utca. E között húzódik ez a terület, ahol ipari terület kialakítása történik, különböző méretűek. Igény van ipari kisterületekre.

Gáncs Gábor bizottsági tag: A kis GE fölött egy kereszt utca, ami párhuzamos a Százszorszép utcával. Miért kell az iparterületet idevinni a Százszorszép utca alá? Az a terület a bokrokkal és az akácfákkal elég jól leválasztotta az iparterületet a lakóházaktól. Most meg közvetlenül odavisszük a Százszorszép utca alá ezt az iparterületet. Az

előterjesztés szerint csak csendes iparterület lehet. De valószínű, hogy ez nem így lesz. Miért nem lehet ezt a területet lejjebb vinni a kis GE közvetlen környékére? Így akkor maradna egy elválasztó sáv. A 8-as és a 12-es napirendi pont ugyanarról a területről szól, ez egy kicsit félrevezető. Feltétlen szükséges nekünk a közvetlen lakókörnyezetbe iparterületet telepíteni?

Pásztor Béla polgármester: Ennek a területnek ilyen szempontot is magába foglaló koncepciója több mint 15 éves. Az az erdő, amiről képviselő úr beszél az tudatosan telepített erdő és a lakóterület telekvégével találkozik. Ott 50 m-es erdősáv helyezkedik el és csak ezt követően történne az iparterület telepítése.

Gáncs Gábor képviselő: Mikor jut el a képviselő-testület valamint a városvezetés tudatáig az a gondolat, hogy egy ipari parkot kellene létrehozni és akkor ezek a problémák megoldódnának. Én megkérdeztem a Százszorszép utcában lakó két úriembert és elmondták, hogy még a kis GE ventillátorai is felhallatszódnak oda. Egy iparterületen dolgozóknak nem mondhatjuk azt, hogy ne csináljanak semmit, hiszen azt a feladatot végezhetik, amire működési engedélyük van. Foglalkozik-e a képviselő-testület, a városvezetés azzal a gondolattal, hogy a várostól jól elhatárolt területen egy iparterületet kialakítani, hogy ezek a problémák ne forduljanak elő a későbbiekben.

Pásztor Béla polgármester: Minden működő üzemnek leszabályozott a zajkibocsátási mértéke. Nem volt eddig a kis GE-vel kapcsolatban probléma, bizonnyal ezt követően sem lesz. Amennyiben probléma merül fel, akkor azt kezelni kell, le kell zárni zajkerítéssel.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

162/2019. (XI. 07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház, Vadvirág utcában vízvezeték és szennyvízcsatorna építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

159/2019. (XI. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház, Vadvirág utcában vízvezeték és szennyvízcsatorna építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 8:40 perckor bezárták.


Tóth Sándor
elnök


Bobál Imréné
elnök


Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető