



MEGHÍVÓ

Veresegyház Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

2019. november 29-én (pénteken) 8:00 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Veresegyház Város Önkormányzat 5/2019.(III.05.) számú költségvetési rendeletének módosítása
Tájékoztató a költségvetés 2019. 09. 30-ai teljesítési adatairól**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) **Az idegenforgalmi adóról szóló 8/1996.(XII.18.) ÖR sz. rendeletünk módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 3.) **A 7/1997.(V.18) kommunális adóról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 4.) **A telekadóról szóló 22/2007 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 5.) **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 6.) **Térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 7.) **Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlanvásárlással kapcsolatos fizetési kötelezettség 2020. március 20. napjáig történtő átütetése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 8.) **KEü-1 övezet 8832/103, 8832/8 és 8832/10 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 9.) **71. számú vasútvonal (Budapest-Veresegyház-Vácrátót-Vác) korszerűsítésének kezdeményezése és támogatása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 10.) **MÁV Zrt-vel kötendő, az állomás épületének felújítására, P+R parkoló bővítésére és a raktár épület bontására vonatkozó Együttműködési megállapodás jóváhagyása**
Előadó: Bobál Imréné elnök

- 11.) **Iskola-orvosi feladatok finanszírozásának átadásáról szóló megállapodás módosítása**
Főállású iskolaorvosi álláshely meghirdetésével kapcsolatos javaslat tétel
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 12.) **Fabrizius József Általános Iskola támogatása a dolgozók gyermekeinek mikulás csomag vásárlására**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 13.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme**
(Veresegyház, 1101/22 hrsz.)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 14.) **Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás**
Előadó: Bobál Imréné elnök

Veresegyház, 2019. november 28.

Tóth Sándor sk.
elnök

Bobál Imréné sk.
elnök

JELENLÉTI ÍV

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK ÉS ÜGYRENDI, JOGI ÉS KÖZBIZTONSÁGI
BIZOTTSÁGÁNAK
2019. NOVEMBER 29-ÉN (PÉNTEK) 8:00-KOR MEGTARTOTT
EGYÜTTES RENDKÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Pénzügyi Bizottsági Tagok:

Tóth Sándor elnök

Bazsikné Kővári Krisztina

Gáncs Gábor

Dr. Mádi Csaba

Szénás Zsoltné

Tóth Sándor
Bazsikné Kővári Krisztina
Gáncs Gábor
Dr. Mádi Csaba
Szénás Zsoltné

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

Bobál Imréné elnök

Bárczi László

Harcos Györgyné

Dr. Molnár István

Schwarcz Andrásné

Bobál Imréné
Bárczi László
Harcos Györgyné
Dr. Molnár István
Schwarcz Andrásné

Meghívottak

Név:

Aláírás:

Pásztor Béla polgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester

Garai Tamás jegyző

Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Pásztor Béla
Cserháti Ferenc
Garai Tamás
Székelyné Szabó Andrea
Valkó Zoltánné

Nagy István
Kovács Zsuzsanna

KONTA KLA'RA

TÓTHÉ DEBES RÓDIT

TÓTH GABORÉ

SÍPOS ISZTÁNN

Nagyre' Erben Huska

PAPP MARIANNA

Pásztor Katalin

Kovács Péter

JOVANOVIC DRAGUTIN

Dr. R.

TD

Good to

Sym 3

Nagyre' Erben Huska

PM

Pásztor Katalin

Kovács Péter

Jovanovic

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági
rendkívüli nyílt ülés
2019. november 29.**

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2019. 11. 29-én 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bárczi László, Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné

A hivatal részéről: Garai Tamás – jegyző, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Sipos Zsuzsanna – igazgatási osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető

Meghívottak: Nagy József Attila – GAMESZ vezető, Csécsyné Drótos Edina – alpolgármester, Kovács Zsuzsanna, Pásztor Katalin, Kovács Péter, Tóth Gáborné

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Harcos Györgyné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megbízott levezető elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Veresegyház Város Önkormányzat 5/2019. (III.05.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Tájékoztató a költségvetés 2019. 09. 30-ai teljesítési adatairól
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) **Az idegenforgalmi adóról szóló 8/1996.(XII.18.) ÖR sz. rendeletünk módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 3.) **A 7/1997.(V.18) kommunális adóról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 4.) **A telekadóról szóló 22/2007 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 5.) **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 6.) **Térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

- 7.) **Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlanvásárlással kapcsolatos fizetési kötelezettség 2020. március 20. napjáig történtő átütemezése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
 - 8.) **KEÜ-1 övezet 8832/103, 8832/8 és 8832/10 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással**
Előadó: Bobál Imréné elnök
 - 9.) **71. számú vasútvonal (Budapest-Veresegyház-Vácrátót-Vác) korszerűsítésének kezdeményezése és támogatása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
 - 10.) **MÁV Zrt-vel kötendő, az állomás épületének felújítására, P+R parkoló bővítésére és a raktár épület bontására vonatkozó Együttműködési megállapodás jóváhagyása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
 - 11.) **Iskola-orvosi feladatok finanszírozásának átadásáról szóló megállapodás módosítása Főállású iskolaorvosi álláshely meghirdetésével kapcsolatos javaslattétel**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
 - 12.) **Fabriczius József Általános Iskola támogatása a dolgozók gyermekeinek mikulás csomag vásárlására**
Előadó: Tóth Sándor elnök
 - 13.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 1101/22 hrsz.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
 - 14.) **Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 1.) Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat 5/2019.(III.05.) számú költségvetési rendeletének módosítása
Tájékoztató a költségvetés 2019. 09. 30-ai teljesítési adatairól

Tóth Sándor bizottsági elnök: Megkérném polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: A költségvetés harmadik negyedévi beszámolójában az eredeti költségvetés módosításokból adó tételeit most vezettük egységesen át, most foglaljuk rendeletbe. A szeptember 30-i teljesítést hagyjuk most jóvá, amelyet nagyobb tételek esetén a képviselő-testület már jóvá hagyott. Egy megtörtént gazdálkodás eredménye a mostani rendeletmódosítás.

Gáncs Gábor bizottsági tag: A tervezettünkhöz képest a bevétel és a kiadási oldal a 16 milliárdot meghaladja. A bevétel esetében kicsit több, mint 10 milliárd, ez messze elmarad a tervezettől, hiszen az utolsó negyedévben lényegesen nem változnak már a bevételek. Az ingatlanértékesítésekkel kapcsolatban nem nagyon kaptunk tájékoztatást, hogy nagyobb bevételre számíthatunk-e az elkövetkezendő időszakban. Megkérdezném polgármester urat, hogy várható-e még jelentősebb bevétel növekedés? Látom a kiadások is le lettek faragva. Így a kiadási oldal egy 7 milliárdos különbséget mutat. Tulajdonképpen ez egy egyharmados tévedés a terv és a valóság között, így ezt meg kellene magyarázni.

Pásztor Béla polgármester: Erre az évre terveztünk 2,5 milliárd hitel felvételét, ezzel kapcsolatban még mindig nincsen döntés. Az ingatlanértékesítést bizonyos mértékben lassítottuk. A megyei hivatal nem hagyta jóvá a területfejlesztési részt várni kellett a bírósági döntésre. A bíróság az önkormányzatnak adott igazat, így a bevételek elcsúsztak. A költségvetés korrekcióját lehetséges, hogy december hónap közepén hozom a testület elé.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Annyi hozzáfűzni valóm lenne, hogy amiről polgármester úr beszél a bírósági ügygel kapcsolatban, az kb. 200 millió forint összegű tétel az ingatlan eladások esetében. Így ebben a kérdésben ez nem egy sorsdöntő dolog volt. A hitelkérelemmel kapcsolatban az a véleményem, hogy ha megfelelt volna a kérelmünk a

stabilitási törvénynek és a kiírt cél a mi célunknak, akkor szerintem azt megkaptuk volna. Amit a K&H küldött levelet nekünk az mellékelve volt-e a hitelkérelemhez? Tehát, hogy a bank elfogadja, ha az állami hozzájárulást megkapjuk. Hiszen abban egyértelműen szerepelt, hogy amire mi kérjük, a hitelfejlesztésre a K&H nem erre adja a hitelt, hanem levonja az adósságunkat. Így már az első körben kishettünk ezzel kapcsolatban. Máskor kérném polgármester urat, hogy legközelebb ezek részletesebben kerüljenek a testület elé. Talán ez az első év, hogy az adósságállományunk nem növekszik és arányos a kiadási és a bevételi oldalunk. Meglátjuk, hogy a negyedik negyedévben is tudjuk-e tartani ezt a tendenciát. Komoly fejlesztési céljaink vannak és láttam a kormányhatározatot is, hogy van Veresegyházzal kapcsolatban is terv, így mindenképpen jó lenne ezt több szemmel átnézni. Adott esetben nem lesz ilyen malőr, hogy nem kapjuk meg a hitelt.

Pásztor Béla polgármester: A hitel kérdésében még nincsen döntés. A korábbi gyakorlatok azt mutatták, hogy december közepén érkezett meg a döntés. Még van rá remény. Ha megkapjuk a hitelt, akkor az arra fordított összeget át tudjuk tenni a fejlesztésre. A bevétel várható összege 200 és 500 millió forint közötti. Vannak áthúzódó szerződések is és négy tárgyalás van folyamatban.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Van-e további kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

169/2019. (XI. 29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat 5/2019.(III.05.) számú költségvetési rendeletének módosítása, tájékoztató a költségvetés 2019. 09. 30-ai teljesítési adatairól című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

170/2019. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat 5/2019.(III.05.) számú költségvetési rendeletének módosítása, tájékoztató a költségvetés 2019. 09. 30-ai teljesítési adatairól című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Harcos Györgyné

2.) Napirendi pont: Az idegenforgalmi adóról szóló 8/1996.(XII.18.) ÖR sz. rendeletünk módosítása

Tóth Sándor bizottsági elnök: Az idegenforgalmi adó mértéke 400 Ft/éjszaka volt, ezt 500 Ft/éjszakára szeretnénk emelni.

Pásztor Béla polgármester: Az látszik, hogy a város meglévő szállásszolgáltató kapacitásai, amelyek könnyen elérhetőek, azok kihasználtsága ebben az esztendőben nőttek. Várható további növekedés, az tapasztalható, hogy többen választják a várost kétnapos ittlétre. A város látnivalói miatt, többek között a Medveotthon miatt is.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Veresen ezek a szálláshelyek óriási jövedelemre nem tesznek szert, mivel szerények az egy főre jutó bevételek. Megkérdeztem más települést is, ahol 8-14000 Ft egy főnek egy napra a szálláshely, nekik mindegy, hogy 4 vagy 500 Ft-ot kell fizetni, mert valószínű, hogy olyan mérvadó különbséget nem éreznek. Itt ahol 2-3 ezer forintos szálláshelyek vannak ott azért minden forint számít. Én javaslom, hogy a továbbiakban ne nagyon emeljük ezeket az árakat.

Pásztor Béla polgármester: Akik 3-4 ezer forintért adnak ki szállást azok általában nem fizetnek idegenforgalmi adót, mert valamilyen üzemhez tartozó munkások veszik igénybe a szálláshelyet.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Amennyiben nincsen további hozzászólás, aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

170/2019. (XI. 29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az idegenforgalmi adóról szóló 8/1996.(XII.18.) ÖR sz. rendeletünk módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Aki elfogadja az előterjesztésben szereplő 500 Ft-ot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

171/2019. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az idegenforgalmi adóról szóló 8/1996.(XII.18.) ÖR sz. rendeletünk módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Harcos Györgyné

3.) Napirendi pont: A 7/1997. (V.18.) kommunális adóról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tóth Sándor bizottsági elnök: A kommunális adó mértéke 28500 Ft/év volt. Ezt két részletben kell megfizetni, illetve van lehetőség részletfizetésre is. Ez most 30.000 Ft/évre változna.

Pásztor Béla polgármester: A kommunális adót az elmúlt három évben nem emeltük. Az állam által engedélyezett mérték olyan kicsi volt, hogy nem volt értelme az adminisztrációnak. A kommunális feladatok a városban nőnek, nem fedezi az adó a kommunális feladatokkal járó teendőket.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Az előterjesztésben szerepel egy táblázat és egy része félreérthető, ahol az szerepel, hogy a havi kiadás az 125 Ft.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Az havi kiadás növekedést jelent.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

171/2019. (XI. 29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 7/1997. (V.18.) kommunális adóról szóló önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Kérném az Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

172/2019. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a 7/1997. (V.18.) kommunális adóról szóló önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Harcos Györgyné

4.) Napirendi pont: A telekadóról szóló 22/2007 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Tóth Sándor bizottsági elnök: A telekadó mértéke 300 Ft/m², ezt 50 Ft-tal szeretnénk megemelni.

Pásztor Béla polgármester: A telekadó nagyrészt azokat érinti, akik ipari, kereskedelmi tevékenységet folytatnak.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

172/2019. (XI. 29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a telekadóról szóló 22/2007 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

173/2019. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a telekadóról szóló 22/2007 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Harcos Györgyné

5.) Napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.06.) önkormányzati rendelet módosítása

Tóth Sándor bizottsági elnök: A napirendi pontok megszavazásakor nem mondtam, de polgármester úr kérte, az ülés megkezdése előtt, hogy az előterjesztést vegyük le napirendről.

Pásztor Béla polgármester: Később fogjuk tárgyalni.

6.) Napirendi pont: Térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Tóth Sándor bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta, az általános iskola étkezési térítési díjai, a Kéz a Kézben Óvoda étkezési térítési díjai, Idősek Otthona, a GAMESZ által üzemeltetett termálfürdő belépőjegyei, a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár, az Innovációs Centrum is megküldte a díjakra vonatkozó javaslatát.

Pásztor Béla polgármester: Az intézmények vezetőinek a véleményét fogadtam el. Nagy eltérés nem mutatkozik a korábbi összegekhez képest, nem olyan nagy emelésről van szó, amit ne tudnának elviselni a szolgáltatást igénybe vevők.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Az árváltoztatások mértékét egyrészt a költségnövekedések indokolják. Több helyen olvastam jelzést arra vonatkozóan is, hogy nem módosultak a díjak, illetve a veresi lakosok kapnak kedvezményt bizonyos esetekben. Így én összességében elfogadásra javaslom a csomagot.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

173/2019. (XI. 29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

174/2019. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Harcos Györgyné

7.) Napirendi pont: Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlanvásárlással kapcsolatos fizetési kötelezettség 2020. március 20. napjáig történő átütemezése

Tóth Sándor bizottsági elnök: A képviselő-testület hozzájárult a Veresegyház 5786/6 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület visszavásárlásához bruttó 1.378.338.176 Ft vételáron. 887.142.117 Ft vételár részletet 2019. március 31-ig megfizettük. A fennmaradó összeget szeptember 30-ig kellett volna megfizetni. A képviselő-testület hozzájárult a szeptember 30-i fizetési határidő 2020. március 20-ra történő átütemezéséhez. Az eladó részéről az adás-vételi szerződés módosításának a feltétele, hogy az önkormányzat a szerződésmódosítás aláírásának napját megelőzően a fennálló vételárreszből bruttó 150.000.000,- Ft-ot megfizet az Eladó részére.

Pásztor Béla polgármester: Ma úgy tervezzük, hogy ezt a negyedik részletet nem tudjuk ebben az évben megfizetni, az eladó hozzájárult ahhoz, hogy elhalasszuk március 20-ig. Később kérte, hogy december 15-ig fizessünk meg a részére 150 millió forintot, december 15-ig. Reméljük, hogy meg tudjuk fizetni. Valamennyi tétel bruttó összeg, az áfa-t visszaigényelhetjük. Tehát a tényleges fizetni való megközelítőleg 110 millió forint.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Ezzel kapcsolatban kérdezném, ugyan nem ehhez a napirendhez kapcsolódik, de van egy 120 millió forintos adósságunk is ugyanez a cég felé. Azt visszafizettük?

Pásztor Béla polgármester: Igen.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Nem minősül ez adósságot keletkeztető ügyletnek. Mi ennek az oka?

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Nem naptári éven belül kell nézni a futamidőt, mi úgy határoztuk meg a határidőt, hogy 365 napon belül legyen, így nem minősül adósságot keletkeztető ügyletnek.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Ha kifizetjük határidőben.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Amennyiben nincsen további kérdés, aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

174/2019. (XI. 29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlanvásárlással kapcsolatos fizetési kötelezettség 2020. március 20. napjáig történő átütemezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

175/2019. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlanvásárlással kapcsolatos fizetési kötelezettség 2020. március 20. napjáig történő átütemezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Harcos Györgyné

- 8.) Napirendi pont: KEÜ-1 övezet 8832/103, 8832/8 és 8832/10 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Átadnám a szót műszaki osztályvezető úrnak.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: A misszió telkére vonatkozóan megkaptuk az állami főépítéstől az engedélyt a HÉSZ előírásainak a módosítására. Ez azért fontos, mert így tudjuk megvalósítani a Praxis-ház bővítését. Célszerű továbbá a HÉSZ előírásaiban feloldani az OTÉK, a zártosú beépítés esetén elhelyezendő nyílászárókra vonatkozó megkötéseket is.

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Mindannyian tudjuk, hogy mennyire fontos az egészségügyi ellátás zökkenőmentessé tétele és mindez ennek érdekében történik, így kérem, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

176/2019. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a KEÜ-1 övezet 8832/103, 8832/8 és 8832/10 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Harcos Györgyné

- 9.) 71. számú vasútvonal (Budapest-Veresegyház-Vácrátót-Vác) korszerűsítésének kezdeményezése és támogatása

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Átadnám a szót alpolgármester úrnak.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Látszik, hogy ez a vasútvonal teljes kihasználtságán működik, korszerű szerelvényein egyre több az utas, de a vágányok állapota, tehát a vonal teljesítménye tovább már nem tudja fokozni az utas létszámot, hiszen nem sűrítethetők rajta a szerelvények. A P+R parkoló bővítésével egyre többen szállnak fel, igény lenne még sűrűbb közlekedésre is. Információink szerint a Minisztériumokban és a megyei önkormányzatoknál most indultak el azok a folyamatok, amelyek a 2021-2027 európai költségvetési ciklushoz gyűjtik a projekteket, ezért gondoltunk arra, hogy hallassuk egy kicsit a hangunkat a mi vasútvonalunkat érintően is. Bízunk benne, hogy ez a vasútfejlesztés is bekerül az uniós projektek közé.

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

177/2019. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a 71. számú vasútvonal (Budapest-Veresegyház-Vácrátót-Vác) korszerűsítésének kezdeményezése és támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Harcos Györgyné

10.) MÁV Zrt-vel kötendő, az állomás épületének felújítására, P+R parkoló bővítésére és a raktár épület bontására vonatkozó Együttműködési megállapodás jóváhagyása

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Korábban döntött már a képviselő-testület az állomás épület tervezésével kapcsolatos szerződés megkötéséről. Szükség van a MÁV-val kötendő megállapodásra is, amely teljes keretbe helyezi azokat a vállalatokat, amelyeket az önkormányzat tett és ezt követően, amit a MÁV hozzász. Mindkét építmény megépítését a MÁV vállalja, ehhez mi a tervezési költségeket vállaltuk át. Ennek elsősorban az volt az oka, hogy a MÁV-nál nem volt fellelhető tervezési kapacitás. Így ehhez kérjük a testület hozzájárulását. Mindannyiunk számára öröm ez a beruházás. Az a cél, hogy az utazó közönség komfortosabb, szebb épületbe érkezzen.

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

178/2019. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a MÁV Zrt-vel kötendő, az állomás épületének felújítására, P+R parkoló bővítésére és a raktár épület bontására vonatkozó Együttműködési megállapodás jóváhagyása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Harcos Györgyné

11.) Napirendi pont: Iskola-orvosi feladatok finanszírozásának átadásáról szóló megállapodás módosítása
Főállású iskolaorvosi álláshely meghirdetésével kapcsolatos javaslat tétel

Tóth Sándor bizottsági elnök: Megkérném Sipos Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt, hogy ismertesse velünk az előterjesztést.

Sipos Zsuzsanna igazgatási osztályvezető: A városban 2715 általános és középiskolai tanuló van. Jelenleg két házi orvos látja el az iskolaorvosi feladatokat. Dr. Kovács Ilona kérelmezte, hogy módosítsuk a megállapodást. A Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ha ez a pályázat kiírásra kerül, akkor mikor állhat be az új iskola orvos?

Sipos Zsuzsanna igazgatási osztályvezető: Januártól ez már működhet.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

175/2019. (XI. 29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az iskola-orvosi feladatok finanszírozásának átadásáról szóló megállapodás módosítása, főállású iskolaorvosi álláshely meghirdetésével kapcsolatos javaslat tétel című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

179/2019. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az iskola-orvosi feladatok finanszírozásának átadásáról szóló megállapodás módosítása, főállású iskolaorvosi álláshely meghirdetésével kapcsolatos javaslattétel című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Harcos Györgyné

12.) Napirendi pont: Fabriczius József Általános Iskola támogatása a dolgozók gyermekeinek mikulás csomag vásárlására

Tóth Sándor bizottsági elnök: Korábbi években is támogatást nyújtott önkormányzatunk ezeknek az ajándékoknak a vásárlására 100.000 Ft értékben, most szeretnék a dolgozók gyermekét is támogatni, így kérik, hogy további 50.000 Ft támogatást biztosítsunk.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: A kérelem az iskola részéről érkezett az önkormányzathoz. Egyeztetés során derült ki, hogy mégsem az iskola kéri a támogatást, hanem az alapítvány.

Szénás Zsoltné bizottsági tag: Tudom, hogy ez már kb. 30 éve működik, tervezésre került a költségvetésbe. Azonban miért csak az iskola dolgozói kapnak, mi a helyzet a többi intézmény dolgozóival? Véleményem szerint ezt ki kellene terjeszteni, nekem azért ez bántja az igazságérzetemet.

Pásztor Béla polgármester: Az intézmények a saját költségvetésükből használhatnak ilyen célra fel pénzt. Amikor a jövő évi költségvetést állítjuk össze ügyeljünk arra, hogy ez tervezésre kerüljön mindenhol. Kérem, hogy akkor az idei évben biztosítsuk ezt mindenki részére.

Szénás Zsoltné bizottsági tag: Van még kerete a bizottságnak.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

176/2019. (XI. 29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Fabriczius József Általános Iskola támogatása a dolgozók gyermekeinek mikulás csomag vásárlására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

13.) Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 1101/22 hrsz.)

Tóth Sándor bizottsági elnök: A megosztási eljárást a Gödöllői Járási Hivatal 2019. november 12-ei határozatában jóvá hagyta. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény értelmében a képviselő-testületnek is egyetértése szükséges az átvezetéshez. Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

177/2019. (XI. 29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 1101/22 hrsz.)

című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.
Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

180/2019. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 1101/22 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.
Felelős: Harcos Györgyné

14.) Napirendi pont: Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás

Harcos Györgyné megbízott levezető elnök: A 2019. július 1 és a szeptember 30-i határozatokat tartalmazza az előterjesztést, ennek a jóváhagyását kérem a bizottság tagjaitól. Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

181/2019. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 11. 29.
Felelős: Harcos Györgyné

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 8:50 perckor bezárták.



Tóth Sándor
elnök



Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető



Harcos Györgyné
helyettesítő levezető elnök