



MEGHÍVÓ

Veresegyház Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

**2019. augusztus 8-án (csütörtök) 8:00 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

Napirend

- 1. A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 13/2005.(X.19.) rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 2. Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása TSZT, HÉSZ és SZT-re vonatkozóan**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 3. Misszió területére vonatkozóan HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással**
Előadó: Dr Mádi Csaba elnökhelyettes
- 4. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 5. Veresegyház Város Önkormányzata Takarékbank Zrt.-nél való tagsági jogviszonyának egyesülés során történő megszüntetése, valamint 300 000 Ft értékű részjegy visszaváltása**
Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes
- 6. Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti Működési Szabályzatának jóváhagyása: intézményvezető-helyettesi és óvodatitkári létszámának növelése, valamint a vezető és 1 helyettes csoportban történő munkavégzés alóli felmentése**
Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes
- 7. Veresegyház Medveotthon Kft. vállalkozási díjának emelése**
Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes
- 8. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/4hrsz, Szent István tér 2.A lh. fszt. 4.)**
Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes

Veresegyház, 2019. augusztus 6.

Dr Mádi Csaba
elnökhelyettes

Tóth Sándor
elnök

JELENLÉTI ÍV

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK ÉS ÜGYRENDI, JOGI ÉS KÖZBIZTONSÁGI
BIZOTTSÁGÁNAK
2019. AUGUSZTUS 8-ÁN (CSÜTÖRTÖKÖN) 8:00-KOR MEGTARTOTT
EGYÜTTES RENDKÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Pénzügyi Bizottsági Tagok:

Nagy István elnök

Dr. Mádi Csaba

Szénás Zsoltné

Varga Imréné

Varga Józsefné

Dr. Mádi Csaba

Varga Imréné

Varga Józsefné

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

Tóth Sándor elnök

Bárczi László

Bobál Imréné

Varga Józsefné

Szalontai Boldizsár

Tóth Sándor

Bárczi László

Bobál Imréné

Varga Józsefné

Szalontai Boldizsár

Meghívottak

Név:

Aláírás:

Pásztor Béla polgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester

Garai Tamás jegyző

Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Pásztor Béla

Cserháti Ferenc

Garai Tamás

Székelyné Szabó Andrea

Valkó Zoltánné

Kapros Károly

Szeréki Viktor

Kapros Károly

Szeréki Viktor

Jovanovic Dragutin
Nagy József Attila
KONTAK KLARA

TOTHNE DOBOS SUDIT

LACINE ERBEN MONIKA

Gáncs Gábor

Pásztor Katalin

Jovanovic


TS

Lacine Erb Hunt



Pásztor Katalin

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2019. augusztus 8.**

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2019.08.08-án 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Dr. Mádi Csaba, Varga Imréné, Varga Józsefné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bobál Imréné, Szalontai Boldizsár, Varga Józsefné, Bárczi László

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Garai Tamás – jegyző, Valkó Zoltánné – Pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – Adóiroda vezető, Tóthné Dobos Judit – Behajtási csoportvezető, Jovanovic Dragutin – Műszaki osztályvezető, Kapros Károly – Informatikai és Ügyviteli irodavezető, Sziráki Viktor – rendszergazda, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző

Meghívottak: Nagy József Attila – GAMESZ vezető, Gáncs Gábor – képviselő, Pásztor Katalin intézményvezető

Dr. Mádi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 fővel határozatképes.
A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes.
Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1. A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 13/2005.(X.19.) rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 2. Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása TSZT, HÉSZ és SZT-re vonatkozóan**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 3. Misszió területére vonatkozóan HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással**
Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes
- 4. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 5. Veresegyház Város Önkormányzata Takarékbank Zrt.-nél való tagsági jogviszonyának egyesülés során történő megszüntetése, valamint 300 000 Ft értékű részjegy visszaváltása**
Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes
- 6. Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti Működési Szabályzatának jóváhagyása: intézményvezető-helyettesi és óvodatitkári létszámának növelése, valamint a vezető és 1 helyettes csoportban történő munkavégzés alóli felmentése**
Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes

7. Veresegyház Medveotthon Kft. vállalkozási díjának emelése

Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes

8. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/4hrs, Szent István tér 2.A lh. fszt. 4.)

Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes

1. Napirendi pont: A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 13/2005.(X.19.) rendelet módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadnám a szót Jegyző úr részére.

Garai Tamás jegyző: A rendelet értelmében egy évben négy díj adományozható, így ennek a mértékét emelnénk meg. A város 20. évfordulójára tekintettel 5 díjat (Darányi József Közszolgálati Díj) adunk az idén, emiatt szükséges módosítani a rendeletünket.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

113/2019. (VIII. 8.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 13/2005.(X.19.) rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 08. 08.

Felelős: Tóth Sándor elnök

2. Napirendi pont: Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása TSZT, HÉSZ és SZT-re vonatkozóan

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadnám a műszaki osztály vezetőjének a szót.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: Július 18-án törvényességi felhívás érkezett a Pest Megyei Kormányhivataltól arra vonatkozóan, hogy az állami főépítész március 18-án visszavonta a területfelhasználási engedélyt (amit 2018. június 19-én kaptunk meg) és erre hivatkozva a Kormányhivatal azt mondja, hogy mi szabálytalanul fogadtuk el a HÉSZ-t. A záró szakmai véleményt 2019. február 7-én kaptuk meg, 2019. március 4-én fogadtuk el a HÉSZ-t és ezt követően március 18-án érkezett az a határozat, hogy visszavonja az állami főépítész a 2018-ban megadott engedélyt. Írtunk levelet az állami főépítésznek, illetve a Kormányhivatalnak, de választ nem kaptunk. A vélemény megváltoztatásának az oka a BATrT 5. § (5) bekezdése értelmében városias települési térségben és hagyományosan vidéki települési térségben 5 hektárt meghaladó kiterjedésű, illetve legalább 300 lakás elhelyezésére alkalmas új lakóterület vagy vegyes terület kijelölésére ott van lehetőség, ahol annak a meglévő kiépített kötőpályás közösségi közlekedés megállóhelyétől a közforgalom számára szabályosan használható közúton (aszfaltúton) mért távolsága nem haladja meg az 5 kilométert.

Végül a jogi képviselőnkön keresztül fellebbezést nyújtottunk be. Véleményünk szerint az érintett terület a közigazgatási határtól mért 200 méteren belüli terület mindössze 1,64 hektár. A terület 18 db lakás elhelyezésére alkalmas. Az Ivacsi vasúti megállótól 3,4 kilométer távolsággal közúton elérhető. A tárgyalást szeptember 12-re tűzték

ki. Az a véleményünk, hogy amíg nem születik jogerős döntés a Közigazgatási Bíróságon, addig ne vonjuk vissza a HÉSZ-t.

Dr. Mádi Csaba: Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

114/2019. (VIII. 8.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása TSZT, HÉSZ és SZT-re vonatkozóan című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 08. 08.

Felelős: Tóth Sándor elnök

3. Napirendi pont: Misszió területére vonatkozóan HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással

Előadó: Dr Mádi Csaba elnökhelyettes

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: Mindannyian tudjuk, hogy az Állami Egészségügyi Ellátó Központ tervezi a Misszió bővítését. Vázlatterveket kaptunk, mely szerint a meglévő Misszió épülete és a Praxis ház közé egy napos sebészeti blokk épülne. A helyi építési szabályzat szerint a terület KEÜ-1 jelű különleges egészségügyi építési övezetbe van sorolva, amely szabadon álló beépítést ír elő. Ez a beruházás azonban zártos beépítést eredményez. Egyeztetések folynak folyamatosan, ez a beruházás kiemelt állami beruházásnak van minősítve, de célszerű módosítani a HÉSZ-t zártos beépítésre, valamint a legkisebb telekméretre. Az eljárás körülbelül 2,5-3 hónapot venne igénybe, a költsége 250.000 Ft + áfa. Annak érdekében, hogy segítsük az egészségügyi ellátást véleményem szerint be kell vállalnunk ezt a munkát illetve a vele járó költséget.

Varga Józsefné bizottsági tag: Az előző napirendi pontnál beszéltünk róla, hogy lehet, hogy módosítani kell a HÉSZ-t. Nem kellene akkor ezzel várnunk?

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: Amennyiben újra kell tárgyalni a nagy HÉSZ-t, mert esetleg úgy dönt a bíróság, az sok idő 8-10 hónapot is igénybe vehet. Ezt az eljárást azonban rövid időn belül le tudjuk folytatni.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

115/2019. (VIII. 8.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Misszió területére vonatkozóan HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 08. 08.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Dr. Mádi Csaba: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

115/2019. (VIII. 8.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Misszió területére vonatkozóan HÉSZ módosítása tárgyalásos eljárással című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 08. 08.

Felelős: Dr. Mádi Csaba

4. Napirendi pont: Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadnám jegyző úr részére a szót.

Garai Tamás jegyző: A köztársasági elnök kiírta az önkormányzati választások időpontját. Így a Helyi Választási Bizottság megkezdte működését. 5 tagot kell választani, jelenleg 4 tagról tudunk dönteni, és szeptember 1-jéig ki kell, hogy egészüljön a jelenlegi négy tag öt tagra.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

116/2019. (VIII. 8.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 08. 08.

Felelős: Tóth Sándor elnök

5. Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzata Takarékbank Zrt.-nél való tagsági jogviszonyának egyesülés során történő megszüntetése, valamint 300 000 Ft értékű részjegy visszaváltása

Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes

Dr. Mádi Csaba: A Takarékbanki tagság és a részjegy a városnak némi szavazási lehetőséget és kedvezőbb hitelbírálatot jelentett. Azonban a pénzügyi szektorban változások zajlanak le, több Takarékszövetkezet egyesülése miatt. Így már okafogyottá vált a tagságunk fenntartása. Javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztést

Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

116/2019. (VIII. 8.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzata Takarékbank Zrt.-nél való tagsági jogviszonyának egyesülés során történő megszüntetése, valamint 300 000 Ft értékű részjegy visszaváltása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 08. 08.

Felelős: Dr. Mádi Csaba

6. Napirendi pont: Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti Működési Szabályzatának jóváhagyása: intézményvezető-helyettesi és óvodatitkári létszámának növelése, valamint a vezető és 1 helyettes csoportban történő munkavégzés alóli felmentése

Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes

Pásztor Katalin intézményvezető: A szervezeti és működési szabályzat átdolgozására azért volt szükség, mert a mai elvárásnak megfelelően tanfelügyeleti ellenőrzést kapunk egyre többször, mind intézményi mind vezetői szinten. Az elmúlt évben ezt hiányosságként jelezték, valamint pótlandó feladatnak, hogy vizsgáljuk felül. Megváltozott az intézményünk szervezeti struktúrája, valamint a feladatok is és így szükséges a módosítás. A 2019/2020-as tanévben nagyon megnövekedett a gyermeklétszám az intézményben, így a dolgozók létszámának növelésére is szükség van. Az én hat órás csoportban eltöltött óráimat is kérném mentesíteni, valamint 500 fő fölött három intézményvezető helyettesre van szükség. Az egyik intézményvezető helyettesnek ne kelljen a csoportban 20 órát eltölteni, mert így nem tudja a munkámat segíteni. Az adminisztráció is egyre növekszik.

Dr. Mádi Csaba: Ennek a döntésnek pénzügyi következményei is vannak, ezt az előterjesztés jelzi is.

Dr. Mádi Csaba: Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Mádi Csaba: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

117/2019. (VIII. 8.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Kéz a Kézben Óvoda Szervezeti Működési Szabályzatának jóváhagyása: intézményvezető-helyettesi és óvodatitkári létszámának növelése, valamint a vezető és 1 helyettes csoportban történő munkavégzés alóli felmentése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 08. 08.

Felelős: Dr. Mádi Csaba

7. Napirendi pont: Veresegyház Medveotthon Kft. vállalkozási díjának emelése

Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes

Dr. Mádi Csaba: Oroszlánok érkeztek a Medveotthonba, a Kft. feladatai és kiadásai megnövekedtek. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az eddigi 4,3 millió forintot emelje 6,6 millió forint/hó hozzájárulásra. Mivel költségnövekedésről van szó ezáltal a vállalkozási szerződést is módosítani szükséges. Én hiányolom a költségbecslést. Kérdezném, hogy történt-e ilyen?

Pásztor Béla polgármester: Történtek számítások, felsorolták pontosan, hogy miért kéri az összeg emelését. Az oroszlánokhoz szakképzett ember kell, aki gondozza őket és kötelező két ember együttes részvétele, hiszen fokozottan veszélyes állatokról van szó. Így munkabér költségnövekedés is van. Be fogjuk kérni a költségszámításokat. A látogatók száma örömdetesen megnőtt, így ezáltal a bevétel is.

Dr. Mádi Csaba: Szeretném megjegyezni, hogy a határozati javaslat 4. pontjában két havi összeg szerepel, mely szerint július 1-jétől augusztus 31-ig kezdődően utalja át.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Ez a visszamenőleges költségre vonatkozik.

Garai Tamás jegyző: Helyes a meglátása elnök úrnak, az augusztus 31-e felesleges, elegendő ha azt mondjuk, hogy július 1-től.

Dr. Mádi Csaba: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

118/2019. (VIII. 8.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Medveotthon Kft. vállalkozási díjának emelése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 08. 08.

Felelős: Dr. Mádi Csaba

8. Napirendi pont: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/4hrsz, Szent István tér 2.A lh. fszt. 4.)

Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes

Dr. Mádi Csaba: Többször felmerült már, hogy felül kell vizsgálni az önkormányzati lakások eladási árát. Véleményem szerint ezt a lakást ezen az áron nem szabad eladni. Megjegyezném, hogy egyeztettem Nagy István elnök úrral is, így az ő véleményét is tolmácsolom.

Varga Józsefné bizottsági tag: Nekem is az a véleményem, hogy emeljünk az önkormányzati lakások eladási árán.

Pásztor Béla polgármester: Elnök úr javaslom, hogy vegyük le napirendről az előterjesztést.

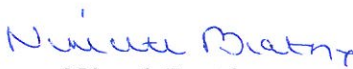
Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt és a rendkívüli ülést 8:38 perckor bezárták.



Dr. Mádi Csaba
elnökhelyettes



Tóth Sándor
elnök



Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető