



**Veresegyház Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága**

2112 Veresegyház, Fő út 35.

M E G H Í V Ó

Veresegyház Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága
**2019. szeptember 4-én (szerdán) 8,00 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (I. emelet 111.)

Napirend:

- 1. Erdőkertes – Szada – Veresegyház szennyvízközművei – 2020-34. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) beruházási tervének jóváhagyása, felújítási és pótlási tervének véleményezése**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
- 2. Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás - döntés a pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról**
Előadó: Nagy István elnök
- 3. Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között 2014. év október hónap 30. napján létrejött és többször módosított megbízási szerződés módosítása**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
- 4. Veresegyház, Köves utca útszegély és térburkolat építési munkái**
Előadó: Nagy István elnök

Veresegyház, 2019. szeptember 3.

Nagy István
elnök

Tóth Sándor
elnök

JELENLÉTI ÍV

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK ÉS ÜGYRENDI, JOGI ÉS KÖZBIZTONSÁGI
BIZOTTSÁGÁNAK
2019. SZEPTEMBER 04-ÉN (SZERDÁN) 8:00-KOR MEGTARTOTT
EGYÜTTES RENDKÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Pénzügyi Bizottsági Tagok:

Nagy István elnök

Dr. Mádi Csaba

Szénás Zsoltné

Varga Imréné

Varga Józsefné

Nagy István
Dr. Mádi Csaba
Szénás Zsoltné
Varga Imréné
Varga Józsefné

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

Tóth Sándor elnök

Bárczi László

Bobál Imréné

Varga Józsefné

Szalontai Boldizsár

Tóth Sándor
Bárczi László
Bobál Imréné
Varga Józsefné
Szalontai Boldizsár

Meghívottak

Név:

Aláírás:

Pásztor Béla polgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester

Garai Tamás jegyző

Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

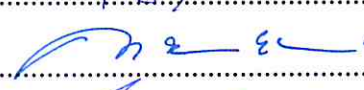
Pásztor Béla
Cserhádi Ferenc
Garai Tamás
Székelyné Szabó Andrea
Valkó Zoltánné

Nagy József Attila
KONTA KLÁRA

Kapros Viktory
CSIKOS ISTVAN
SIPOS SUSANNA
TOTHNEJOS JUDIT
Cselesyne' Drotos Edina
Leinczi Tom



Sipos 3

T. S.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2019. szeptember 04.**

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2019. 09. 04-én 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Nagy István, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Varga Imréné, Varga Józsefné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bobál Imréné, Szalontai Boldizsár, Varga Józsefné, Bárczi László

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserhádi Ferenc – alpolgármester, Székelyné Szabó Andrea - aljegyző, Valkó Zoltánné – Pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – Adóiroda vezető, Tóthné Dobos Judit – Behajtási csoportvezető, Kapros Károly – Informatikai és Ügyviteli Iroda vezető, Sipos Zsuzsanna – Igazgatási osztályvezető

Meghívottak: Csécsyné Drótos Edina – képviselő, Leviczki Tamás - képviselő, Csikós István, Nagy József Attila – GAMESZ vezető

Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1. Erdőkertes – Szada – Veresegyház szennyvízközművei – 2020-34. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) beruházási tervének jóváhagyása, felújítási és pótlási tervének véleményezése**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
- 2. Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás - döntés a pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról**
Előadó: Nagy István elnök
- 3. Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között 2014. év október hónap 30. napján létrejött és többször módosított megbízási szerződés módosítása**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
- 4. Veresegyház, Köves utca útszegély és térburkolat építési munkái**
Előadó: Nagy István elnök

1. Napirendi pont: Erdőkertes – Szada – Veresegyház szennyvízközművei – 2020-34. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) beruházási tervének jóváhagyása, felújítási és pótlási tervének véleményezése
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Nagy István bizottsági elnök: Terjedelmes előterjesztést kaptunk, ami felveti a szennyvízelvezetéssel kapcsolatos dolgokat. Igen csak határon van a szennyvíz feldolgozás 5000 m³/nap és 4700 körül járunk. Tehát mindenképpen fontos a beruházás továbbfejlesztése, újabb rendszer megépítése szükséges. Véleményem szerint ez mindannyiunk érdeke, hiszen mind a három település lakosságának a létszáma növekszik.

Csikós István: Egy hosszú távú terv éves lebontásáról van szó. Fontos feladatok hárulnak az önkormányzatokra, így a társulásra, aki az önkormányzatok megbízásából ennek a vagyonnak a kezelője, hogy a telep az eddig megszokott magas minőségben tisztítsa meg a szennyvizet. A rövid távú és mind a középtávra vonatkozó fejlesztések mind azt célozzák, hogy a telep kapacitását a jelenlegi 5000 m³/napról emeljük 7000 m³/napra. Igaz, hogy a lakosság szám növekszik, de ezzel nem egyenes arányban növekszik a szennyvíz kibocsátás mennyisége. Látható, hogy az emberek takarékoskodnak a vízzel. Volt arra is példa, hogy csökkent az éves megtisztított szennyvíz mennyiség. Ha az eddigi tendenciák nem változnak, én 4-5 éven belül látom, hogy bekövetkezhet az, hogy meghaladjuk az 5000 m³-t. A használati díj jövő évre 130 millió forint lesz, ami rendelkezésre áll, ennek 50%-át beruházási költségekre, a másik 50%-ot pedig felújítási pótlási költségekre kellene fordítani. A szolgáltatóval egyeztetve a következő időszakban 90 millió forintot fogunk fordítani a telep beruházási és fejlesztési céljaira és 30 millió forintot felújítási, pótlási feladatokra. A következő években az eddigi évektől eltérően a településeken történő csatornaépítéseket nem tudjuk finanszírozni, mindent a telepre költünk. Ebben az évben elkészült a fejlesztési koncepció terve, ennek alapján hamarosan kiírásra kerül egy közbeszerzési eljárás, ami a telep fejlesztésének vízjogi engedélyes tervét fogja eredményezni. Ezzel párhuzamosan jövőre tervezzük, hogy megépítünk egy erőmechanikai egységet. Ebben az évben is hajtunk végre fejlesztést a telepen. 2020. decemberében lejár az öt éves fenntartási időszak és ezt követően lehetőség nyílik újabb pályázatra, ezért is fontos, hogy rendelkezünk engedélyes tervvel. Az üzleti terv részt az önkormányzatnak véleményeznie kell, ezt a DMRV nyújtja be, a beruházási részt mi nyújtjuk be, ezeknek szeptember 30-ig meg kell érkezniük az Energetikai Hivatalba.

Szalontai Boldizsár 8:10 perckor megérkezett az Ügyrendi Bizottság 5 fővel van jelen.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Rendkívül alapos és terjedelmes anyagot kaptunk. A közeljövő üzemeltetése, működtetése rendben van, de hosszú távon ez nem lesz tartható. Nyilvánvaló, hogy díjemelésre lesz szükség, mert egyébként külső forrásokra szorulnak.

Nagy István bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

125/2019. (IX. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Erdőkertes – Szada – Veresegyház szennyvízközművei – 2020-34. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) beruházási tervének jóváhagyása, felújítási és pótlási tervének véleményezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 04.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

125/2019. (IX. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Erdőkertes – Szada – Veresegyház

szennyvízközművei – 2020-34. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) beruházási tervének jóváhagyása, felújítási és pótlási tervének véleményezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 04.

Felelős: Tóth Sándor elnök

2. Napirendi pont: Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás - döntés a pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról

Előadó: Nagy István elnök

Nagy István bizottsági elnök: Technikai berendezés beszerzéséről van szó, a pályázati összeg 10 millió forint és 1 millió forint önrészre van szükség.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Minden évben benyújtjuk ezt a pályázatot, a tavalyi évben a 9 millió forint helyett 1 millió forintot kaptunk és ennek ellenére az 1 millió forintos önrészt biztosítani kellett, mert ilyen a pályázati rendszer. Tehát, ha kevesebb pénzt nyerünk, akkor most is biztosítani kell 1 millió forint önrészt.

Nagy István bizottsági elnök: Támogatja-e a bizottság a pályázat benyújtását?

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

126/2019. (IX. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás - döntés a pályázat benyújtásáról és a szükséges önerő biztosításáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 04.

Felelős: Nagy István elnök

3. Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között 2014. év október hónap 30. napján létrejött és többször módosított megbízási szerződés módosítása

Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Nagy István bizottsági elnök: Két témakör miatt kerül módosításra a szerződés, egyrészt a bérlakások eladásával kapcsolatos ügyintézés, vevőkkel való kapcsolattartás, valamint a hőközpontoknak a vagyonkezelése miatt. A havi megbízási díj 2,1 millió forintról 4,6 millió forintra növekszik. 2019-ben ez majdnem 10 millió forintos többletigényt jelent az önkormányzat számára. Mi indokolja a több mint kétszeresre növekvő megbízási díjat?

Pásztor Béla polgármester: Az ezzel kapcsolatos munka és kiadás tartalmát István ismerteti.

Csikós István: Ezt a szerződést 2014-ben kötöttük az önkormányzattal, melyet többször módosítottunk már. A feladatok megnövekedtek azáltal, hogy az építések sor került, valamint szükség volt a Kft.-ben a létszám bővítésére is, 2 fővel emelkedett a létszám. Szükség volt a Kft.-ben béremelésre is, ami szerepelt is az üzleti tervünkben, valamint olyan feladatokat is ellátunk, amit korábban nem mi végeztünk el, ilyen pl. a társasházak körüli fűnyírás, az ezekhez szükséges eszközöket be kellett szerezniük. Így a feladatok változása és növekedése indokoltá teszik a megbízási díj növekedését, várhatóan jövőre is bővülni fog a feladatkörünk.

Nagy István bizottsági elnök: A társasházban lakók számára jelent-e valamilyen díj emelkedést, hiszen több pénzre van szükség az üzemeltetésre.

Csikós István: A társasházaknál a legfontosabb költségtenyező a felújítási, pótlási alapba történő pénznek a gyűjtése. Amit a társasházak szoktak is emelni, hiszen ha költeni kell a társasházra, akkor kell, hogy rendelkezésre álljon az összeg. Azonban van ennek egy bizonyos korlátja, hogy mennyit bírnak el a bérlők. Igen ró többletterhet a lakók részére. A lakások építése 2012-15 között zajlott le, a legelsők már hét éve készültek, így előbb-utóbb ezek felújítására szükség lesz. Elsősorban azt a részét emeljük a közös költségnek, ami címzetesen erre szól.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Annyit szeretnék hozzáfűzni, ahogy az előterjesztést olvastam hiányoltam az indoklást, hogy miért emelkedik duplájára az összeg. De most már megkaptam a választ, jó lett volna, ha ez írásban is szerepel.

Varga Józsefné bizottsági tag: A szerződés részletesen tartalmazza azt a rengeteg munkát, amit ez kíván. Megnövekedett a munka is az ingatlaneladások miatt.

Csikós István: Változik folyamatosan a munkának a tartalma.

Nagy István bizottsági elnök: Több alkalommal felvetődött már, hogy a bérlakások eladási árát emelni szükséges.

Csikós István: Ez a tulajdonos dolga, tehát az önkormányzat feladata. Ez az ár, amikor megállapításra került, akkor még piaci árnak számított. Vélhetően emelni kellene az árat.

Nagy István bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

127/2019. (IX. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között 2014. év október hónap 30. napján létrejött és többször módosított megbízási szerződés módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 04.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

126/2019. (IX. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság között 2014. év október hónap 30. napján létrejött és többször módosított megbízási szerződés módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 04.

Felelős: Tóth Sándor elnök

4. Napirendi pont: Veresegyház, Köves utca útszegély és térburkolat építési munkái

Előadó: Nagy István elnök

Nagy István bizottsági elnök: A beruházás bruttó összeg 31,2 millió forint. Az úttest két oldalán járda és parkoló építéséről van szó és középen aszfaltburkolat készül. 2019-re 20 millió forint került betervezésre a költségvetésben, a fennmaradó összeget a 2020-as beruházási előirányzathoz javasolja az előterjesztés.

Pásztor Béla polgármester: Az aszfalt burkolat marad az, ami volt, a két oldali faltól falig található burkolat lesz most elkészítve, így a Köves utca teljesen burkolt lesz, sajnos keskeny az utca. Az autók megállása jobb lesz a burkolat szélesítéssel. Az üzlet tulajdonosok kérték, hogy szeptember elején még ne folyjon munka, mert nem tudnak megállni az autók, így 9-én tudjuk elkezdni a munkát.

Nagy István bizottsági elnök: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

128/2019. (IX. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház, Köves utca útszegély és térburkolat építési című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 09. 04.

Felelős: Nagy István elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt és a rendkívüli ülést 8:30 perckor bezárták.


Nagy István
elnök


Tóth Sándor
elnök


Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető