



MEGHÍVÓ

Veresegyház Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

2019. augusztus 13-án (Kedden) 8:00 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

Napirend

Tárgy:

- 1. Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása TSZT, HÉSZ és SZT-re vonatkozóan**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 2. Ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítése (Veresegyház 413 hrsz., Hajnal utca 1.)**
Előadó: Nagy István elnök-Tóth Sándor elnök
- 3. Jégpályához vállalt villamosenergia-bővítési kötelezettség pénzügyi teljesítése**
Előadó: Nagy István elnök-Tóth Sándor elnök
- 4. A Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal kötött vagyonkezelési szerződés kiegészítésének jóváhagyása és épületkiemelésről szóló tulajdonosi nyilatkozat jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában, a kiegészített vagyonkezelési szerződés és a tulajdonosi nyilatkozat aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Tóth Sándor elnök

Veresegyház, 2019. augusztus 12.

Nagy István - Tóth Sándor
elnök

JELENLÉTI ÍV

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK ÉS ÜGYRENDI, JOGI ÉS KÖZBIZTONSÁGI
BIZOTTSÁGÁNAK
2019. AUGUSZTUS 13-ÁN (KEDDEN) 8:00-KOR MEGTARTOTT
EGYÜTTES RENDKÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Pénzügyi Bizottsági Tagok:

Nagy István elnök

Dr. Mádi Csaba

Szénás Zsoltné

Varga Imréné

Varga Józsefné

da dr. Mádi Csaba
Szénás Zsolt
Varga Imréné
Varga Józsefné

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

Tóth Sándor elnök

Bárczi László

Bobál Imréné

Varga Józsefné

Szalontai Boldizsár

Tóth Sándor
Bárczi László
Bobál Imréné
Varga Józsefné
Szalontai Boldizsár

Meghívottak

Név:

Aláírás:

Pásztor Béla polgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester

Garai Tamás jegyző

Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Nagy István
Mádi Csaba
Szénás Zsoltné
Varga Imréné
Varga Józsefné

Pásztor Béla
Cserhádi Ferenc
Garai Tamás
Székelyné Szabó Andrea
Valkó Zoltánné

SIPOS ZSUZSANNA

Kapros Udoy

JOUANOVIC DRAGUTIN

Leviche Tanács

Cs. Pótkos Edina

Dr. Papp Dávid József LL.M.

ügyvéti iroda
1063 P. 3. emelet, Buda Mihály u. 20. V/34.
T: 06-33-283-9325
info@pappdavid.hu

Spos 3

→

Jouanovic

Leviche

→ → →

Pn/P-u yf

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés 2019. augusztus 13.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2019. 08. 13-án 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Varga Imréné, Varga Józsefné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bobál Imréné, Szalontai Boldizsár, Varga Józsefné, Bárczi László

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Székelyné Szabó Andrea - aljegyző, Valkó Zoltánné – Pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – Adóiroda vezető, Jovanovic Dragutin – Műszaki osztályvezető, Kapros Károly – Informatikai és Ügyviteli irodavezető, Sipos Zsuzsanna – Igazgatási osztályvezető

Meghívottak: Nagy József Attila – GAMESZ vezető, Dr. Papp Dávid József - ügyvéd

Dr. Mádi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel határozatképes. Az első napirend már a korábbi ülésen megtárgyalásra került, így arról nem szükséges most dönteni.

A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta azzal a módosítással, hogy az utolsó napirendi pont kerül elsőként megtárgyalásra.

Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 fővel határozatképes.

Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta azzal a módosítással, hogy az utolsó napirendi pont kerül elsőként megtárgyalásra.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1. Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása TSZT, HÉSZ és SZT-re vonatkozóan**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 2. Ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítése (Veresegyház 413 hrsz., Hajnal utca 1.)**
Előadó: Nagy István elnök-Tóth Sándor elnök
- 3. Jégpályához vállalt villamosenergia-bővítési kötelezettség pénzügyi teljesítése**
Előadó: Nagy István elnök-Tóth Sándor elnök
- 4. A Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal kötött vagyonkezelési szerződés kiegészítésének jóváhagyása és épületkiemelésről szóló tulajdonosi nyilatkozat jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában, a kiegészített vagyonkezelési szerződés és a tulajdonosi nyilatkozat aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Tóth Sándor elnök

- 1. Napirendi pont: A Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal kötött vagyonkezelési szerződés kiegészítésének jóváhagyása és épületkiemelésről szóló tulajdonosi nyilatkozat jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában, a kiegészített vagyonkezelési szerződés és a tulajdonosi nyilatkozat aláírására való felhatalmazás**

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadnám ügyvéd úr részére a szót, hogy ismertesse velünk az előterjesztést.

Dr. Papp Dávid József ügyvéd: A földhivatal a Polgármesteri Hivatal vagyonkezelői jogának bejegyzését elutasította, hiányolt egy törlési engedélyt, illetve még egy ponton módosulna a vagyonkezelési szerződés a Polgármesteri Hivatallal, az pedig az, hogy új pénzmossási szabályzatot fogadott el a Magyar Ügyvédi Kamara. Ennyi kiegészítés lenne, ehhez kérném a támogatást. Az elutasítás másik oka az volt, hogy a ráépítésnél hiányolt a földhivatal egy ügynevezett ráépítési megállapodást, ami azért nem született meg, mert kizárt, hogy a tulajdonos saját ingatlanán ráépítsen, mert tényállású elem az, hogy a ráépítés idegen ingatlanon történik, ez nem volt idegen ingatlan. Ennek ellenére a Földhivatal ragaszkodott hozzá. Így egy tulajdonosi nyilatkozatot fogalmaztam meg, ami arról szól, hogy a már meglévő épület kiemeléséről döntünk. Kérem a bizottság támogatását erre vonatkozóan.

Bobál Imréné és Szlontai Boldizsár 8:05 perckor megérkezett, az Ügyrendi Bizottság 5 fővel van jelen.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztést elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

117/2019. (VIII. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal kötött vagyonkezelési szerződés kiegészítésének jóváhagyása és épületkiemelésről szóló tulajdonosi nyilatkozat jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában, a kiegészített vagyonkezelési szerződés és a tulajdonosi nyilatkozat aláírására való felhatalmazás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 08. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 2. Napirendi pont: Ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítése (Veresegyház 413 hrsz., Hajnal utca 1.)**

Dr. Mádi Csaba: Rövid indoklást tartalmaz az előterjesztés, 87 négyzetméteres telekről van szó. Nyilvánvaló, hogy egy ilyen tulajdoni hányadnak a megtartása nem célszerű, javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztést. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Varga Józsefné bizottsági tag: Már régen kérték miért nem adtuk már el eddig.

Pásztor Béla polgármester: Ezt az ingatlant mi örököltük. Jelezte többször a tulajdonos, hogy megvásárolná, most jutottunk el ideig.

Dr. Mádi Csaba: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

119/2019. (VIII. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítése (Veresegyház 413 hrsz., Hajnal utca 1.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 08. 13.

Felelős: Dr. Mádi Csaba

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

118/2019. (VIII. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítése (Veresegyház 413 hrsz., Hajnal utca 1.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 08. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

3. Napirendi pont: Jégpályához vállalt villamosenergia-bővítési kötelezettség pénzügyi teljesítése

Dr. Mádi Csaba: A fedett jégpálya elektromos kapacitás igény kielégítéséről szól ez a napirend. Ennek a finanszírozását vállalta az önkormányzat egy korábbi szerződésben. A Kanadai – Magyar Hokiklub megfinanszírozza a beruházást és az önkormányzat részletekben törleszti ezt a kötelezettségvállalást három éven keresztül.

Pásztor Béla polgármester: Mindannyiunk öröme szolgál, hogy a klub vállalta a jégpálya megépítését, így a jégpálya 6 hónapon keresztül tud működni. A pálya elektromos igénye egyébként is közel volt a kielégíthetőség határához, ha nagyobb rendezvény lett volna, amihez több energia kellett volna nem tudtuk volna megrendezni.

Dr. Mádi Csaba: Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

120/2019. (VIII. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a jégpályához vállalt villamosenergia-bővítési kötelezettség pénzügyi teljesítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 08. 13.

Felelős: Dr. Mádi Csaba

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérem az Ügyrendi Bizottságot, aki támogatja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

119/2019. (VIII. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a jégpályához vállalt villamosenergia-bővítési kötelezettség pénzügyi teljesítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

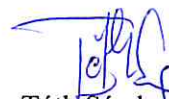
Határidő: 2019. 08. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt és a rendkívüli ülést 8:13 perckor bezárták.



Dr. Mádi Csaba
elnökhelyettes



Tóth Sándor
elnök



Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető