



MEGHÍVÓ

Veresegyház Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

2021. június 16-án (szerdán) 17:45 órai kezdettel

együttes rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 400 hrsz., Andrássy utca 30.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/7 hrsz., Kertész utca 1. I. em. 7.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 3.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/3 hrsz., Kertész utca 9. fszt. 3.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 4.) **Javaslat háromoldalú megállapodás kötésére a veresegyházi IV., VIII., IX. és X. számú felnőtt háziorvosi körzet prevenciós rendelésének biztosítása céljából**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 5.) **Tájékoztatás lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Bobál Imréné elnök

Veresegyház, 2021. június 16.

Tóth Sándor
elnök s.k.

Bobál Imréné
elnök s.k.

J E L E N L É T I Í V

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK ÉS ÜGYRENDI, JOGI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGÁNAK
2021. JÚNIUS 16-ÁN 17:45 ÓRAKOR MEGTARTOTT
EGYÜTTES RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Pénzügyi Bizottsági Tagok:

Tóth Sándor elnök

Bazsikné Kóvári Krisztina

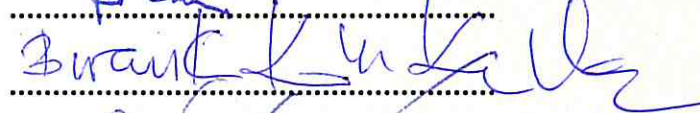
Gáncs Gábor

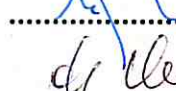
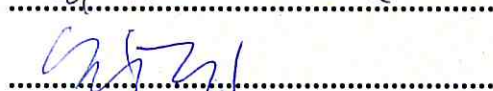
Kőnig Zsolt

Dr. Mádi Csaba

Szénás Zsoltné

Dr. Vaszkó Szabolcs



Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

Bobál Imréné elnök

Bárczi László

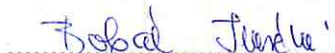
Harcos Györgyné

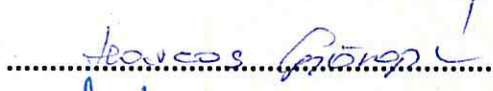
Kőnig Zsolt

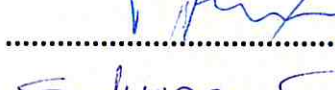
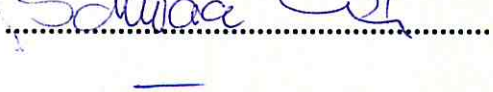
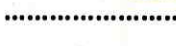
Dr. Molnár István

Schwarcz Andrásné

Dr. Vaszkó Szabolcs





Meghívottak

Pásztor Béla polgármester

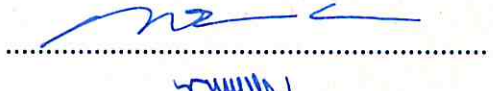
Cserháti Ferenc alpolgármester

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester

Garai Tamás jegyző

Székelyné Szabó Andrea aljegyző







Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Kontra Klára adóügyi osztályvezető

Tóthné Dobos Judit behajtási csop.vezető

Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető

Kapros Károly inform. és ügyviteli irodavezető

dr. KISS BELÁVNÉ kabinetvezető

Nagy János Attila

Pósfar Béla

Kosik József

Valkó Zoltánné

Jovanović

Balog Erzsébet

Kapros Károly

Kiss Béláné

Kosik József

**Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági
rendkívüli nyílt ülés
2021. június 16.**

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2021. június 16-án, szerdán 17:45 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, König Zsolt István, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, König Zsolt, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Balogh Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly inform. és ügyviteli irodavezető, dr. Kiss Béláné - kabinetvezető

Meghívottak: Nagy József Attila – GAMESZ vezető, Kosik József képviselő

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megbízott elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 400 hrsz., Andrásy utca 30.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/7 hrsz., Kertész utca 1. I. em. 7.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 3.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/3 hrsz., Kertész utca 9. fszt. 3.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 4.) **Javaslat háromoldalú megállapodás kötésére a veresegyházi IV., VIII., IX. és X. számú felnőtt háziorvosi körzet prevenciós rendelésének biztosítása céljából**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 5.) **Tájékoztatás lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Bobál Imréné elnök

1.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 400 hrsz., Andrassy utca 30.)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Önkormányzatunk ezen a részen már vásárolt ingatlanokat 2016-ban és 2019-ben, azzal a céllal, hogy körforgalom építése valósuljon meg. Az Andrassy u. 30. sz. ingatlan 480 m² területű, a vételár 40 millió forint. Az ingatlanon zálogjog van, a bank kérése, hogy június 17-ig kerüljön utalásra az általuk megadott 4.626.800 Ft, így kiadják a zálogjog törlési engedélyt. Az önkormányzat fizeti meg a banknak az összeget és a fennmaradó vételárat az eladó részére legkésőbb 2021. július 31-ig fizetné meg.

Pásztor Béla polgármester: A körforgalom kialakítása igényli, hogy ez a ház kerüljön a város tulajdonába. A túlsó oldalon van még két ház, ők is szándékoznak eladni, így kialakítható a körforgalom. Erre egyre nagyobb szükség van, különösen a reggeli csúcsforgalom miatt. Ugyanakkor az ingatlan tulajdonosai az általunk értékesítendő (Misszió fölötti területen) ingatlanokat megvásárolják, melyet ebből az összegből az önkormányzatnak megfizetnek.

Gáncs Gábor bizottsági tag: A csere folyamán komolyabb pénzmozgás nem fog történni, de érdeklődnék a város gazdasági helyzetéről.

Pásztor Béla polgármester: Ipari területet értékesített a város, ezekből a pénzekből tudott élni. A városnak 435 millió forint jár vissza az államtól, melyet a csarnok építése során befizettünk. Ezt körülbelül két hét múlva várjuk. Ebből a város el lesz a szeptemberi adóbevételekig. Eredetileg 4 milliárdot terveztünk adóbevételre ebből 3,5 milliárd forint teljesülni fog. A kivitelezőktől kértük, hogy várják meg a szeptember 20-át. Jó volt az első félévi adóbevétel, nincsen pénzügyi probléma.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

1/2021. (VI. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 400 hrsz., Andrassy utca 30.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 06. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

1/2021. (VI. 16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 400 hrsz., Andrassy utca 30.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 06. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2.) Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/7 hrsz., Kertész utca 1. I. em. 7.)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A lakás jelenlegi bérlője Radics Jánosné, aki jelezte az önkormányzat felé, hogy meg kívánja vásárolni az ingatlant, amely 49,1 m². A lakás eladási ára 350.000 Ft/m², összesen 17.185.000 Ft. A vevő 10.000 Ft első vételár-részletet fizet meg. A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően 5 munkanapon belül Vevő önerőből kívánja megfizetni a fennmaradó vételárhátralékát. A bérlő jelenlegi lakásbérleti szerződése a teljes vételár megfizetésének napjáig érvényben marad.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

2/2021. (VI. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/7 hrsz., Kertész utca 1. I. em. 7.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 06. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

2/2021. (VI. 16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/7 hrsz., Kertész utca 1. I. em. 7.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 06. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

3.) Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/3 hrsz., Kertész utca 9. fszt. 3.)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A lakás jelenlegi bérlője Csikné Radics Edit jelezte az önkormányzat felé, hogy meg kívánja vásárolni a lakást, amely 48,73 m², 350.000 Ft/ m² áron.

Dr. Marik György képviselő: Egy évvel ezelőtt is visszatérő téma volt, hogy a lakások eladási árán változtatni fogunk. Amennyiért ezeket a lakásokat értékesítjük a piaci ár kb. 60-70%-a.

Pásztor Béla polgármester: Nem adjuk olcsón. Az volt a gyakorlat, hogy lakottan a lakások értékét 50%-on értékesítjük. Ezek a lakások, lassan 10 évesek, benne laknak, nem kényszeríthetjük a lakókat, hogy adják el egy másik személynek a lakásukat.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Bekerülési összege mennyi volt ezeknek a lakásoknak, amikor 10 évvel ezelőtt megépítettük?

Pásztor Béla polgármester: 200-250.000 körül volt.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

3/2021. (VI. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/3 hrsz., Kertész utca 9. fszt. 3.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 06. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

3/2021. (VI. 16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/3 hrsz., Kertész utca 9. fszt. 3.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 06. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

4.) Javaslat háromoldalú megállapodás kötésére a veresegyházi IV., VIII., IX. és X. számú felnőtt háziorvosi körzet prevenciós rendelésének biztosítása céljából

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A P.J.P. Marik Kft., valamint a Marik Praxisközösség képviseletében Dr. Marik György Ádám azzal kereste meg az önkormányzatot és a Sportkört, hogy a Praxisközösséghez tartozó 4 darab felnőtt háziorvosi szolgálat számára, prevenciós rendelés biztosítása céljából a Sportcsarnok 14 m² alapterületű, külön előtérrel és kijáráttal rendelkező, földszinti orvosi szobáját használatba vehesse. Az érintett felek háromoldalú megállapodást kötnének, 2021. május 1-jétől 2022. december 31-ig határozott időtartamra biztosítja a Sportcsarnok orvosi szobájának napi 4 órában történő, prevenciós rendelés célú használatát, melyért az Önkormányzat havi 32.000 Ft + áfa összegű bérleti díjat megfizet a sportkör részére.

Pásztor Béla polgármester: Meg kell oldani a rendelést, muszáj helyiséget biztosítani, a Praxis házban már zsúfoltak a várók, ez egy átmeneti időszak lenne, mert szükséges egy új rendelő egységet építeni a Praxis házzal szemben, ami majd a testület elé fog kerülni.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Mit takar a prevenciós rendelés?

Dr. Marik György képviselő: Átalakították a háziorvosi finanszírozást és ezzel kapcsolatban a kötelező tevékenységeket is, megemelték a háziorvosi rendelési időket, így nem férünk be a rendelőinkbe a Praxis házba. A prevenciós rendelőt senki nem tudja, hogy mit jelent, de talán két napja jött ki egy kormányrendelet, ami szabályozza ennek a tevékenységét. Mindenféle megelőző vizsgálatok elvégzését írják elő, illetve van egy 48 csoportból álló prevenciós csomag, amelyből kiválasztható a mindenki számára a legszimpatikusabb, amelyet a háziorvosoknak a betegvizsgálati rendelési időtől elkülönítetten kell elvégezni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Éppen ma jártam Győrben annál a cégnél, aki a sportcsarnok berendezését készíti. Felmerült, hogy az orvosi rendelő berendezett állapotát mikorra tudjuk teljesíteni? Hiszen a mai napon ez a szoba még üres. A vállalkozó végteljesítési határideje július 9-e lesz, de a hónap végéig tudja vállalni a teljesítést. Így javaslom,

hogy az előterjesztést úgy módosítsuk, hogy július elsejétől biztosítanánk a helyiséget. A többi praxis a jelenlegi keretek között tudja biztosítani a prevenciók ellátását.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki a módosítással együtt elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

4/2021. (VI. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veregyházi Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a javaslat háromoldali megállapodás kötésére a veregyházi IV., VIII., IX. és X. számú felnőtt háziorvosi körzet prevenciók rendelkezésének biztosítása céljából című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 06. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki elfogadja az előterjesztést a módosítással együtt, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

4/2021. (VI. 16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veregyházi Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a javaslat háromoldali megállapodás kötésére a veregyházi IV., VIII., IX. és X. számú felnőtt háziorvosi körzet prevenciók rendelkezésének biztosítása céljából. című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 06. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

5.) Tájékoztatás lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

5/2021. (VI. 16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veregyházi Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a tájékoztatás lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

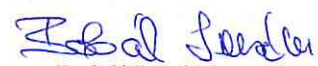
Határidő: 2021. 06. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 18:15 perckor bezárták.


Tóth Sándor
elnök


Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető


Bobál Imréné
elnök