



Veresegyház Város Önkormányzat
2112 Veresegyház, Fő út 35.

MEGHÍVÓ

Veresegyház Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

**2021. szeptember 07-én (kedden) 17:15 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

Napirendi pontok

- 1.) **Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 6714 hrsz-ú, 1.570 m² terület nagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Hegyláb utca 30.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor sk.
elnök

Bobál Imréné sk.
elnök

J E L E N L É T I Í V

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK ÉS ÜGYRENDI, JOGI ÉS KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGÁNAK 2021. SZEPTEMBER 07-ÉN 17:15 ÓRAKOR MEGTARTOTT EGYÜTTES RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Pénzügyi Bizottsági Tagok:

Tóth Sándor elnök

Bazsikné Kővári Krisztina

Gáncs Gábor

Kőnig Zsolt

Dr. Mádi Csaba

Szénás Zsoltné

Dr. Vaszkó Szabolcs

Tóth Sándor
Bazsikné Kővári Krisztina
Gáncs Gábor

Kőnig Zsolt
Dr. Mádi Csaba
Szénás Zsoltné

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

Bobál Imréné elnök

Bárczi László

Harcos Györgyné

Kőnig Zsolt

Dr. Molnár István

Schwarcz Andrásné

Dr. Vaszkó Szabolcs

Bobál Imréné

Bárczi László
Harcos Györgyné

Kőnig Zsolt
Dr. Molnár István
Schwarcz Andrásné

Meghívottak

Pásztor Béla polgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester

Garai Tamás jegyző

Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Pásztor Béla
Cserháti Ferenc

Csécsyné Dr. Drótos Edina
Garai Tamás
Székelyné Szabó Andrea

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Valkó Zoltánné

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Kontra Klára adóügyi osztályvezető

Kontra Klára

Tóthné Dobos Judit behajtási csop.vezető

Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető

Balog Erzsébet

Kapros Károly inform. és ügyviteli irodavezető

Kapros Károly

dr. Kiss Béláné kabinetvezető

Magyar Erősen Anikó

Kosik József

Magyar Erősen Anikó

Kosik József

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2021. szeptember 07.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2021.09.07-én, kedden 17:15 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor elnök, Bazsikné Kövári Krisztina, Gáncs Gábor, Szénás Zsoltné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné elnök, Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserhádi Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára - Adóiroda vezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – inform. és ügyviteli irodavezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző

Kosik József - képviselő

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 6714 hrsz-ú, 1.570 m² terület nagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Hegyláb utca 30.)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

1. Napirendi pont: Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 6714 hrsz-ú, 1.570 m² terület nagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Hegyláb utca 30.)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Helyileg a Hegyláb u. 30. szám alatt található az ingatlan, minimális eladási ára 22.500 Ft/m² + ÁFA. Összesen bruttó 44.862.750 forint az ingatlan minimális eladási ára. A 13/2008. számú önkormányzati rendelet alapján csak pályázat útján értékesíthető, 3 fő jelezte a vásárlási szándékát, őket hívnánk meg a pályázatra. A holnapi nappal kerülne kiírásra a pályázat. A benyújtási határidő szeptember 23.

Pásztor Béla polgármester: Nem hirdettük az ingatlant, megkerestek minket az eladással kapcsolatban.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A helyi rendelet 25 millió forintban határozza meg a pályázati eljárást. Véleményem szerint ez elég alacsony, el kellene gondolkoznunk ennek az értékhatárnak a megemelésén és a rendelet módosításán, hiszen így lassan egy családi házas telket nem fogunk tudni értékesíteni pályázat nélkül. Mi a véleménye polgármester úrnak?

Pásztor Béla polgármester: Egyetértek.

Garai Tamás jegyző: A 25 millió forintot a költségvetési rendelet szabályozza, utána kell nézni, hogy ezt a határt emelték-e azóta, mert ha nem, akkor ettől mi sem térhetünk el.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

41/2021. (IX. 07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 6714 hrsz-ú, 1.570 m² terület nagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Hegyláb utca 30.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

41/2021. (IX. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 6714 hrsz-ú, 1.570 m² terület nagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Hegyláb utca 30.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2. Napirendi pont: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A lakás jelenlegi bérelője jelentkezett, hogy szeretné megvásárolni a bérleményét. Az önkormányzat által meghatározott négyzetméter ár 350.000 Ft/m². 16.271.500 Ft-ért tudná a bérelő megvásárolni a lakást. Legkésőbb december 31-ig tudja megfizetni a vételárat.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

42/2021. (IX. 07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

42/2021. (IX. 07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

társasházi lakásingatlan értékesítése
(Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2.
A lh. fszt. 2.) című előterjesztést elfogadta és
javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Több hozzászólás nem lévén Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és ülést 17:24-kor bezárta.



Tóth Sándor
elnök



Bobál Imréné
elnök



Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető