

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2021. szeptember 24.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2021.09.24-én, pénteken 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor elnök, Bazsikné Kövári Krisztina, Gáncs Gábor, König Zsolt, Dr. Mádi Csaba, Dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Harcos Györgyné, König Zsolt, Schwarcz Andrásné, Dr. Vaszkó Szabolcs

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Székelyné Szabó Andrea aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csop.vezető, Kontra Klára - Adóiroda vezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – inform. és ügyviteli irodavezető, Hajek Attila - rendszergazda

Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester, Nagy József Attila – GAMESZ vezető

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. A meghívóban 9 napirend szerepel, de ehhez hozzájön még egy napirend, ami most került kiosztásra a GAMESZ alapító okiratának módosítása. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Harcos Györgyné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnök helyettesítésével megbízott tagja szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2021.(III.12.) számú költségvetési rendeletének módosítása**

Tájékoztató a költségvetés 2021. 06. 30-ai teljesítési adatairól

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

- 2.) **Veresegyház Város Önkormányzat intézményeiben, valamint a Polgármesteri Hivatalban dolgozók 2021. évi bérfejlesztése**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 3.) **2020. november 6. és 2021. június 14. között hozott veszélyhelyzeti polgármesteri döntések megerősítése, illetve hatályon kívül helyezése**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 4.) **A veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben (EGYMI) foglalkoztatott gyógypedagógiai asszisztens megbízása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 5.) **Javaslat háromoldalú megállapodás kötésére a Veresegyházi Életfa Waldorf Általános Iskola közterület használatára vonatkozó kérelmével kapcsolatban**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 6.) **Veresegyház Város Önkormányzat által idegen tulajdonon végzett beruházások átadása**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 7.) **Művelési ágváltoztatás kérelme (Veresegyház, 068/2 hrsz.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 8.) **Közösségi célú hagyományörző tevékenységekhez ingatlanok biztosítása (Fő út 116. és a Bokréta-lovastanya)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 9.) **Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 6714 hrsz.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

1. Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2021.(III.12.) számú költségvetési rendeletének módosítása
Tájékoztató a költségvetés 2021. 06. 30-ai teljesítési adatairól

Tóth Sándor bizottsági elnök: Megkérném polgármester urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Az I. félévi pénzügyi teljesítésünk a számokból is láthatóan eredményes volt. A bevételünk 47%-ra teljesült, kiadásunk pedig 43%. Ennek az az oka, hogy vannak olyanok, amelyek betervezésre kerültek, de mivel nem kívántak azonnali beavatkozást, így nem biztos, hogy végrehajtjuk ebben az esztendőben, röviden spórolunk. A második félévben is próbáljuk ezt a szemléletet érvényesíteni. A város gazdálkodása egyensúlyi helyzetben van, jelenleg nincsenek nagyobb összegű számláink, a számlánkon jelenleg 900 millió forint van. Folytak jelenleg is fejlesztések, de nem olyan mértékben, mint ahogy terveztük. A munkatársainknál pedig fizetésemelésre kerül sor. Az első félévet eredményesen zártuk.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Megint csak nagyon kevés időnk volt foglalkozni a napirendi pontokkal. Polgármester úr spórolásról beszél, ami időszerű lenne, de ez a módosított előirányzatokon egyáltalán nem látszik, alapvetően növeljük a főszámokat. Én nem emlékszem, hogy bármikor is egyensúlyban lett volna a költségvetésünk és most sincs egyensúlyban. Először is kérdezném, hogy mennyi az idei év hitelének a tőke törlesztése? Az ÁSZ mutatószámokat alkalmaz, ilyen mutatószám a nettó működési jövedelem. Ebben van egy nagyon fontos tényező, az idei év tőke törlesztése, amit úgy kell kiszámolni, az idei év működési bevételeit és működési kiadásait kivonjuk egymásból és ebből levonjuk az idei év tőke törlesztését. Ha ez pozitív, akkor alapvetően azt jelenti, hogy a város tudja finanszírozni a hiteleit. Azt gondolom, hogy ez negatív. Ilyen szempontból egészen biztosan kijelenthető, hogy a város gazdálkodása nincsen egyensúlyban. Látjuk, hogy a bevételek és kiadások 50% környékén vannak, jelentős eltérés a felhalmozási bevételeknél van.

Pásztor Béla polgármester: A veresegyházi költségvetés az elmúlt 55 évben soha nem volt egyensúlyban, azért mert mindig többet akartunk, mint amire pénzünk tellett, de mindig eredményesen zártuk az évet. Az elmúlt évtizedekben senkit nem csaptunk be, a segítséget megköszöntük, volt, hogy kértünk hozzájárulást arra, hogy más időpontba teljesítsünk, de mindig teljesítettünk. Ez most is így van. Nem tartozunk azok közé az önkormányzatok közé, hogy amit meghatározunk, az kőbe lenne vésve. Elmondtam, hogy jelenleg 900 millió forint van az önkormányzatnak a számláján. Ingatlanokat tudunk értékesíteni, az eladható vagyona a városnak az 5 milliárd forint. Persze ehhez nem kell hozzájárulnunk. Az ÁSZ-nak az a feladata, hogy figyelmeztessen, ezt tudomásul is veszem. A gazdaság szereplői vagyunk, ha valami történik öt órákor, arra öt óra egy perckor reagálni kell. Az önkormányzat által kötelezően biztosítandó feltételekkel rendelkezünk. Olyan mértékben cselekszünk, mint önkormányzat, amilyen mértékben a gazdasági helyzetünk, a gazdasági hátterünk biztonságot ad. Én mindig csak az újban tudok gondolkodni.

Gáncs Gábor bizottsági tag: A mutatók valóban jók látszatra. A bevételek és kiadások valóban jól mutatnak. Polgármester úrnak nincsen szándéka visszafizetni a hitelt, innentől kezdve én csak attól félek, hogy most a 900 millió forint, ami rendelkezésre áll, az elég-e az év túléléséhez? A működésre, bérekre.

Pásztor Béla polgármester: Elég lesz és plusz még az az összeg, ami a következő hónapokban bevételként érkeznek.

Gáncs Gábor bizottsági tag: A mutatók jónak látszanak, de a valóság az teljesen más, hiszen ebben a költségvetésben van egy 3 milliárdos hitel, amit vagy meg kapunk vagy nem. Megkérdezném, hogy áll ez a hitelkérelem?

Pásztor Béla polgármester: Benyújtásra került a hitelkérelem, de még ma sincs elbírálva.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Van-e esély arra, hogy a hitelnek egy része törlesztésre kerülhessen? A felhalmozási bevételeket illetően van-e valami függőben, ami növeli a bevételünket?

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Polgármester úr azzal kezdte az összefoglalóját, hogy a város gazdálkodása egyensúlyban van, majd a hozzászólásomat követően, azt mondta, hogy a város gazdálkodása sosem volt egyensúlyban. Ezek az ellentmondások alapvetően jellemzik a város gazdálkodását szerintem. Ne tévesszen meg bennünket az, hogy a bankok vagy egyéb pénzügyi intézmények hajlandóak hitelt adni a városnak. A város része az államháztartásnak, hiszen, ha a város gazdálkodását kellene megítélni, akkor egy fillért se kapna. A hitelekből nem lehet megítélni a város gazdálkodását. Engem nagyon meglepne, ha az állam hozzájárulna ahhoz, hogy hitelt vegyen fel az önkormányzat. Bár lehet, hozzá fognak járulni,

de racionálisan szerintem ezt nem várhatjuk. Beruházásokat rendeltünk a hitel mellé. Ebből nem fizethetünk ki hitelt. Én is azt gondolom, hogy egy város gazdálkodásához hozzátartozhat a hitel, azzal én is egyetértek, hogy nagyon rossz a szabályozás az önkormányzatokat illetően. A hitelfelvételnek azonban van egy korlátja. Van-e bármi lehetőség arra, hogy a felhalmozási bevétel az teljesüljön? Én ezt csekély valószínűségnek tartom. Miből teljesülne? A múlt nem ezt mutatja, nem ez a jellemző a város gazdálkodására.

Pásztor Béla polgármester: Amit elmondott az igaz, de ez nem az én világom.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: A GAMESZ költségvetésében láttam, hogy a finanszírozási bevételek és a beruházások is alacsony szinten állnak. 5%-on van a beruházások szintje.

Nagy József Attila GAMESZ vezető: A termálkút fúrások maradtak el.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 3 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

45/2021. (IX. 24.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2021.(III.12.) számú költségvetési rendeletének módosítása, tájékoztató a költségvetés 2021. 06. 30-ai teljesítési adatairól című előterjesztést nem fogadta el.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2 igen, 2 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

44/2021. (IX. 24.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2021.(III.12.) számú költségvetési rendeletének módosítása, tájékoztató a költségvetés 2021. 06. 30-ai teljesítési adatairól című előterjesztést nem fogadta el.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

2. Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat intézményeiben, valamint a Polgármesteri Hivatalban dolgozók 2021. évi bérfejlesztése

Tóth Sándor bizottsági elnök: Az előző napirendi pontnál már utalt erre polgármester úr, hogy kb. 10% mértékű béremelést lehet végrehajtani. Felsorolásra került, hogy melyik intézménynél milyen összegű bérmaradvány van. A várható 117,4 millió forint éves előirányzat maradvány terhére 96,7 millió forint összeget, valamint a 39 millió forint munkaadókat terhelő járulékelőirányzat-maradvány terhére 15 millió forint szociális hozzájárulási adó többletösszeget biztosít az intézmények 2021. évi bérfejlesztéséhez. A béremelés 2021. júniustól visszamenőleg történne meg.

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Az intézményvezetők bérfejlesztését is tartalmazza ez az összeg?

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Igen ennek része az intézményvezetők bére is.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

46/2021. (IX. 24.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Veresegyház Város Önkormányzat intézményeiben, valamint a Polgármesteri Hivatalban dolgozók 2021. évi bérfejlesztése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Tóth Sándor elnök

3. Napirendi pont: 2020. november 6. és 2021. június 14. között hozott veszélyhelyzeti polgármesteri döntések megerősítése, illetve hatályon kívül helyezése

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a képviselő-testület, a polgármester, a bizottság által átruházott hatáskörben hozott döntéseket korlátozás nélkül bármikor felülvizsgálhatja, illetve megváltoztathatja. A veszélyhelyzet megszűnését követően a képviselő-testület joga annak eldöntése, hogy mely, veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntéseket helyez hatályon kívül, illetve melyeket hagy meg változatlanul. Fentiek értelmében javaslom a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntések a képviselő-testület általi felülvizsgálatát.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Semmilyen jogszabály nem támasztja azt alá, hogy a polgármester úr által meghatározott határozatokat megerősítsük. Egy már megszűnt, korábbi intézkedésről azt mondjuk, hogy fenntartjuk a hatályát, jogilag is értelmezhetetlen. Erre

nincsen szükség. Szerintem erről nem kell szavazni. Polgármester úrnak volt egy felhatalmazása, ami értelmében a képviselő-testület helyett hozhatott határozatokat.

Székelyné Szabó Andrea aljegyző: A törvényességi felügyelet kérésére került már a korábbi előterjesztés is a képviselő-testület elé. Ez jelenleg egy megerősítés, hogy a képviselő-testület egyetért a polgármester úr által hozott határozatokkal.

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2 igen, 2 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

45/2021. (IX. 24.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a 2020. november 6. és 2021. június 14. között hozott veszélyhelyzeti polgármesteri döntések megerősítése, illetve hatályon kívül helyezése című előterjesztést nem fogadta el.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

4. Napirendi pont: A veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben (EGYMI) foglalkoztatott gyógypedagógiai asszisztens megbízása

Tóth Sándor bizottsági elnök: A volt gyógypedagógiai asszisztens a nyár folyamán felmondott és 2021. szeptember 15-től egy új kolléga tölténé be ezt a megbízást napi négy órában. Havi megbízási díj bruttó 123.000 Ft + 17.159 Ft munkáltatói járulék. A megbízási díj összegét a költségvetésben tervezni szükséges. Erre azért is van szükség, mert a megengedett létszámon felül lenne ez a kolléga. Sajnos sok a rászoruló gyermek.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

47/2021. (IX. 24.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben (EGYMI) foglalkoztatott gyógypedagógiai asszisztens megbízása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

46/2021. (IX. 24.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a
veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai
Módszertani Intézményben (EGYMI)
foglalkoztatott gyógypedagógiai asszisztens
megbízása című előterjesztést elfogadta és
javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével
megbízott tag

5. Napirendi pont: Javaslat háromoldalú megállapodás kötésére a Veresegyházi Életfa Waldorf Általános Iskola közterület használatára vonatkozó kérelmével kapcsolatban

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Ismertette az előterjesztést. A Művelődési Bizottság is tárgyalta már az előterjesztést, akik a kérelmet támogatták. Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

47/2021. (IX. 24.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a
javaslat háromoldalú megállapodás kötésére a
Veresegyházi Életfa Waldorf Általános Iskola
közterület használatára vonatkozó kérelmével
kapcsolatban című előterjesztést elfogadta és
javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével
megbízott tag

6. Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat által idegen tulajdonon végzett beruházások átadása

Tóth Sándor bizottsági elnök: Beruházások történtek a Veresegyházi Katolikus Gimnázium és a Veresegyházi Református Általános Iskola részére. Így jelenleg a beruházások térítésmentes átadásáról szükséges most dönteni. A Váci Egyházmegye részére 85.818.219 Ft, a Veresegyházi Református Egyházközség részére 4.720.000 Ft.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Az önkormányzat már kifizette ezeket a beruházásokat, akkor miért mondunk le az egyházközségek javára?

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ezek a beruházások már megtörténtek. Nem a mi tulajdonukban állnak ezek az ingatlanok, így azért született a döntés, hogy az elmúlt évek ilyen jellegű kiadásait pénzügytechnikailag átadjuk, hogy aktiválni tudják és mi pedig kivezethessük. Az önkormányzat az egyházakkal jó viszonyt ápol, jól kiegészítjük egymás tevékenységét és mindig tudunk egymásra számítani.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Szakmailag egyeztetésre került és a SALDO-tól azt a választ kaptuk, hogy ez így megfelelő.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

48/2021. (IX. 24.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat által idegen tulajdonon végzett beruházások átadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Tóth Sándor elnök

7. Napirendi pont: Művelési ágváltoztatás kérelme (Veresegyház, 068/2 hrsz.)

Tóth Sándor bizottsági elnök: Veresegyház Kistrét utca 1. szám alatti ingatlanon 2001-ben avatták fel a GE Hungary Kft. turbinagyárát. A 068/2 hrsz.-ú ingatlanon keresztül közelíthető meg, amely szántó besorolású. Ez nem került átminősítésre és jelenleg kivett úttá kívánjuk átminősíteni.

Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

49/2021. (IX. 24.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a művelési ágváltoztatás kérelme (Veresegyház, 068/2 hrsz.) című előterjesztést

elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

48/2021. (IX. 24.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a művelési ágváltoztatás kérelme (Veresegyház, 068/2 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

8. Napirendi pont: Közösségi célú hagyományőrző tevékenységekhez ingatlanok biztosítása (Fő út 116. és a Bokréta-lovastanya)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A képviselő-testület a 13/2011. (VIII. 04.) számú határozatában hozzájárult, hogy a Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület határozott időre (10 év) ingyenesen használatba kapta a Fő út 116. szám alatt található lakóház és udvar megnevezésű ingatlanunkat. A határozott idejű használati szerződés augusztus 31-én lejárt. Továbbá az Egyesület működteti a Bokréta-lovastanyát is, melyért használati díjat fizet, ezen összeget kérik csökkenteni 5000 Ft/ha/évről 1000 Ft/ha/évre.

Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

50/2021. (IX. 24.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a közösségi célú hagyományőrző tevékenységekhez ingatlanok biztosítása (Fő út 116. és a Bokréta-lovastanya) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

49/2021. (IX. 24.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a közösségi célú hagyományőrző tevékenységekhez ingatlanok biztosítása (Fő út 116. és a Bokréta-lovastanya) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Dr. Mádi Csaba 9:30-kor elhagyta a termet, a Pénzügyi Bizottság 5 fővel van jelen.

9. Napirendi pont: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 6714 hrsz.)

Tóth Sándor bizottsági elnök: Az önkormányzat 2021. szeptember 8-án meghívásos, zártkörű pályázatot írt ki a Veresegyház belterület 6714 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére. Három pályázat érkezett, ebből egy érvénytelen volt. A bizottság Novák Zoltánt javasolja a pályázat nyertesének kihirdetni, mert előbb vállalta az összeget megfizetni. Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

51/2021. (IX. 24.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 6714 hrsz.) közösségi célú hagyományőrző tevékenységekhez ingatlanok biztosítása (Fő út 116. és a Bokréta-lovastanya) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

50/2021. (IX. 24.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 6714 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

10. Napirendi pont: GAMESZ alapító okiratának módosítása

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2020.(X.13.) polgármesteri határozata alapján vagyonkezelési szerződés jött létre Veresegyház Város Önkormányzata és Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete között a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú 2112 Veresegyház, Csarnok u. 1. sz. alatti ingatlan vonatkozásában, azzal a céllal, hogy az ingatlan a későbbiek során a költségvetési szervünk székhelye legyen. Az ingatlan-nyilvántartásba a bejegyzés 2021.01.20-án megtörtént. A Képviselő-testület a 217/2020. (XII.21.) polgármesteri határozatával döntött a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet Alapító okiratának módosításáról az ingatlan egyelőre telephelyként történő bejegyzése miatt. A törzskönyvi nyilvántartásba az átvezetés megtörtént. A Képviselő-testület a 118/20021. (VI.3.) polgármesteri határozattal arról döntött, hogy a Veresegyház belterület 1103/72 hrsz-ú ingatlant a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból üzleti vagyonná minősíti, valamint a fent megnevezett vagyonkezelői szerződést közös megegyezéssel megszünteti, figyelemmel arra, hogy a koronavírus világjárvány miatt kialakult gazdasági helyzet jelenleg nem teszi lehetővé a GAMESZ új székhelyének tervezett terület és épület kialakítását. A bejegyzett telephely megszüntetése miatt szükséges a GAMESZ Alapító okiratának módosítása.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Mi a cél a telekkel, értékesíteni kívánjuk?

Pásztor Béla polgármester: A GAMESZ feladatainak bővítése volt a korábbi elgondolás. Az idő azt bizonyítja számunkra, hogy ezt a feladatot nem feltétlen a GAMESZ-nál kell megalakítani. Tudomásul kell venni, hogy a GAMESZ szolgáltatások ellátására képes. A jelenlegi telephelyen az ott lévő épületek felújítását tervezzük.

Scwharcz Andrásné bizottsági tag: Úgy emlékszem, hogy a korábbi döntéskor arról volt szó, hogy tehermentesítsük a lakosságot, a GAMESZ gépek kijutása hátulról történt volna meg.

Pásztor Béla polgármester: A jelenlegi telephely is rendelkezik ezzel a lehetőséggel.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: A telek értékesítésre kerül?

Pásztor Béla polgármester: Igen.

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

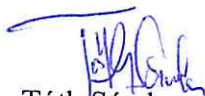
51/2021. (IX. 24.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

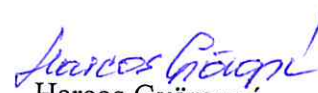
Veresegyház Város Önkormányzatának
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a
GAMESZ alapító okiratának módosítása című
előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő
testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 09. 24.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével
megbízott tag

Több hozzászólás nem lévén Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és ülést 9:40-kor bezárta.


Tóth Sándor
elnök


Harcos Györgyné
elnök helyettesítésével megbízott tag


Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető