

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2021. október 25.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2021.10. 25-én, hétfőn 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor elnök, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Dr. Mádi Csaba, Dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné, Dr. Vaszkó Szabolcs

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csop.vezető, dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző
Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester, Nagy József Attila – GAMESZ vezető, Kovács Péter

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Harcos Györgyné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnök helyettesítésével megbízott tagja szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Veresegyház Város 28/2017. (XII.21.) számú, Veresegyház településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 2.) **Bizottsági tag lemondása**
Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 3.) **Javaslat a 42/2021.(II.19.) Polgármesteri határozat visszavonására, valamint tartós helyettes kijelölésére a X. számú háziorvosi körzetbe**
Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 4.) **Javaslat helyettes kijelölésére a III/1. számú gyermekorvosi körzetbe**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 5.) **A GAMESZ 2021. évi beruházási előirányzatának módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök

- 6.) **Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 7.) **Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 5910 hrsz-ú, 1.765 m² terület nagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Viczián utca 37.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 8.) **Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 9.) **Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.002 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca és Csarnok utca sarok)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 10.) **Mézesvölgyi iskola melletti parkoló és a Mézes-patak híd között útalap, csapadécsatorna és olajleválasztó építése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 11.) **Mézesvölgyi iskola melletti parkoló közvilágításának kiépítése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 12.) **Ligetek városrész kapacitásbővítéséhez vízfőnyomó cső építése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 13.) **Új 24+4 tantermes általános iskola területén (volt TSZ tanya) ivóvíz- és szennyvízvezeték építése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 14.) **A 219/2020.(XII.23.) és a 8/2021.(I.12.) Pm. határozatok hatályon kívül helyezése, adásvételi szerződés bontása (Veresegyház 5786/55 hrsz-ú ingatlan, Vh. Liszt Ferenc utca)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 15.) **Könyv- és történeti dokumentum megvásárlására és átadására vonatkozó szerződés módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 16.) **Remigius Általános Iskola (Veresegyház, Gyermekliget utca 32.) és a Kölcsey Ferenc Város Könyvtár közötti megállapodás elfogadása a könyvtári szolgáltatás biztosításáról**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 17.) **Medveotthon 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 18.) **Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól 2020. évben**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 19.) **Éves fenntarthatósági intézkedési terv elfogadása és beszámoló a környezetvédelem 2019. és 2020. évi eredményeiről, helyzetéről**
Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

1.) Napirendi pont: Veresegyház Város 28/2017. (XII.21.) számú, Veresegyház településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: A jelenleg hatályban lévő Településkép védelmi rendelet módosítása a felsőbbrendű jogszabályi környezet változása miatt szükségessé vált. A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény a településképi eljárásokat is érinti. Az önkormányzat településképi-érvényesítő eszközei tekintetében eddig a polgármester rendelkezett hatósági hatáskörrel. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján a településképi véleményezés, a településképi bejelentés, valamint kötelezési eljárás, de a szakmai konzultáció tekintetében is a jogosult a polgármester volt. A 2021. évi XXXIX. törvény hatályba lépő rendelkezése értelmében a hatáskör címzettje a települési önkormányzat képviselő-testülete. A képviselő-testületi hatáskör a Településképi törvény 8/A. §-ban foglaltak szerint átruházható, melyet a képviselő-testület településképi rendeletben kell, hogy megtegyen 2021. október 31. napjáig. Ahhoz kérem a bizottság tagjainak hozzájárulását, hogy ez az átruházás megtörténjen, a polgármester hatáskörébe tartozzon.

Pásztor Béla polgármester: A rendelkezés úgy szólt, hogy a testület dönt a kérdésekben, véleményem szerint a célszerűsége nem szükséges, mert így a testület minden nap ülésezhetne, amennyiben átruházza a testület, akkor a polgármester a felelős, eddig is így volt.

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

54/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város 28/2017. (XII.21.) számú, Veresegyház településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

2.) Bizottsági tag lemondása

Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: A helyi önkormányzatok működési szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szabályozza. A törvény 41.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. A képviselő-testület szervei: a polgármester, a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke, a képviselő-testület bizottságai, a részönkormányzat testülete, a polgármesteri hivatal, a megyei önkormányzati hivatal, a közös önkormányzati hivatal, a jegyző, továbbá a társulás. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza a képviselő-testület bizottságainak felsorolását, a bizottságok tagjainak létszámát, valamint a bizottságok legfontosabb feladatait, működésükre vonatkozó szabályokat.

Bárczi László az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozatával 2021. október 19-én lemondott nem képviselő Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagságáról, melyet azzal indokolt, hogy egyéb elfoglaltsága miatt a tisztségéből eredő kötelezettségeit nem tudja teljesíteni a továbbiakban. A lemondás miatt javaslom, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottságba a bizottság magas létszáma miatt új tagot ne válasszunk, így a bizottság létszámát Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 1. és 2. melléklete szerint 6 főre módosítsuk.

Pásztor Béla polgármester: Bárczi László elköltözött Galgamácsára.

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

55/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a bizottsági tag lemondása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

- 3.) Javaslat a 42/2021.(II.19.) Polgármesteri határozat visszavonására, valamint tartós helyettes kijelölésére a X. számú háziiorvosi körzetbe**
Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: A veresegyházi X. számú felnőtt háziiorvosi körzetben korábban a P. J. P. Marik Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződésünk alapján, Dr. Ráki Júlia látta el a háziiorvosi teendőket. A doktornő 2021. április 30. nappal távozott, ezért a körzet betöltetlenné vált. Dr. Marik György Ádám ügyvezető, háziorvos a doktornő helyére akkor új személyt javasolt, Dr. Gellért Gábor Tamás személyét. Az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017. (III. 3.) önkormányzati rendeletben a személyi változás rögzítésre került. Dr. Gellért Gábor Tamással a jogviszony – a doktor úr visszalépése miatt – végül nem jött létre, ezért önkormányzati rendeletünk módosítása vált szükségessé. 2021. május 1-jétől a helyettesítési feladatot Dr. Marik György Ádám látja el a körzetben. A doktor úr jelezte, hogy 2021. december 1-jétől e feladatot – amely 2021. november 1-jétől már tartós helyettesítés – szeretné átadni Dr. Fekete Mária, a IX. számú háziiorvosi körzet háziorvosa részére. A doktornő a helyettesítést elvállalja.

A fentiek alapján javaslom Dr. Fekete Mária tartós helyettesként való elfogadását és önkormányzati rendeletünk ennek megfelelő módosítását. A Szociális és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és támogatja.

Valamennyien érezzük, hogy az orvosi ellátásban csökken az orvosok száma, elég nehéz pótolni az orvosokat. Megköszönöm Dr. Marik György munkáját. Az ellátás kisebb zökkenőkkel zavartalan.

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

56/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a javaslat a 42/2021. (II.19.) Polgármesteri határozat visszavonására, valamint tartós helyettes kijelölésére a X. számú háziorvosi körzetbe című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

4.) Javaslat helyettes kijelölésére a III/1. számú gyermekorvosi körzetbe

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A veresegyházi III/1. számú gyermekorvosi körzetben Dr. Lacsnay Szilvia látja el a gyermekorvosi teendőket. A doktornő gyermeket vár, várandóssága veszélyeztetett. Szerencsére sikerült helyettest találni Dr. Horváth Orsolya látná el a gyermekorvosi feladatokat 2021. november 1-jétől. A doktornő számára 580.000 Ft/hó összeget szükséges biztosítani. Ez a 2021-es évben 1.160.000 Ft-ot jelentene, mely összeg fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzata. A hozzájárulás 2022. évi 6.960.000 Ft összegét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervezni kell.

Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

56/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a javaslat helyettes kijelölésére a III/1. számú gyermekorvosi körzetbe című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

5.) A GAMESZ 2021. évi beruházási előirányzatának módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A GAMESZ 2021. évi költségvetésében szerepel az új visszasajtoló kút kivitelezési munkája. Erre 150 millió forint került betervezésre. Azonban ebben az évben nem kell kifizetni a 150 millió forintot, így lehetőség válik arra, hogy a 75 millió forintot átcsoportosítsuk az önkormányzat 2021. évi tartalék keret terhére.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Itt nem arról van szó, hogy megtakarítottunk 75 millió forintot, hanem csak arról, hogy ezt a következő évben kell kifizetni. Ez alapján nem tartom jó megoldásnak, hogy a céltartalékra csoportosítsunk át, ugyanis ezt el fogjuk költeni. Javaslom, hogy fontoljuk meg, hogy csökkentsük a költségvetést ennyivel és számoljunk azzal, hogy ez a következő évben felmerülő költség lesz. Ne egy olyan zsebbe tegyük, ami beláthatatlan költsékezést tesz lehetővé ebben az évben.

Pásztor Béla polgármester: A hitelek kezelésének a tárgyalása folyamatban van mind a bankkal, mind a felettes szervvel, pillanatnyilag úgy néz ki, hogy ezt tartalékba tudjuk helyezni, nem kell hozzányúlnunk. Célszerű ezt az összeget a tartalék keretbe betenni.

Gáncs Gábor bizottsági tag: A következő napirendi pontok közül ebből a pénzből szerintem már költünk is bőségesen. A mai nap egyébként hogy áll a tartalék keretünk?

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: A mai nappal 5 millió forint a tartalék keret.

Pásztor Béla polgármester: Ez nem azt jelenti, hogy a pénzünk is annyi, jelenleg 450 millió forint.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

57/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a GAMESZ 2021. évi beruházási előirányzatának módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

6.) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdése szerint „A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg”, valamint az így megalkotott, szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletét a jogszabályi előírásoknak megfelelően rendszeresen felülvizsgálja és módosítja. Az SZMSZ-t módosítani szükséges, a bizottsági tag lemondása, valamint az önkormányzat településképi-érvényesítő eszköz tekintetében a hatósági hatáskör átruházás miatt.

Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

57/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

7.) Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 5910 hrsz-ú, 1.765 m² terület nagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Viczián utca 37.)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület, 5910 hrsz-ú, 1.765 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, kétlakásos lakóház építésére alkalmas ingatlan, mely természetben Veresegyház, Viczián utca 37. szám alatt található. Az önkormányzati rendelet alapján pályázati úton lehet értékesíteni a területet, három jelentkező van: Ujj Mátyás, Papp András István és Pillinger Gábor. A pályázati kiírásban megjelölt ingatlan minimális eladási ára (18.000,-Ft/m² + Áfa értékesítési ár figyelembevételével): nettó 31.770.000,-Ft + 8.577.900,-Ft (27% Áfa) = bruttó 40.347.900,-Ft. A pályázat 2021. október 25-vel kerül kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2021. november 8-án 12 óra. A pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2021. november 30-ig megkötésre kerül.

Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

58/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 5910 hrsz-ú, 1.765 m² terület nagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Viczián utca 37.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

58/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 5910 hrsz-ú,

1.765 m² területnagyságú kétlakásos lakóház építésére alkalmas telek értékesítésére (Veresegyház, Viczián utca 37.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

8.) Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezik a Veresegyház belterület, 1106; 1103/6; 1107/2, 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanok. Önkormányzatunk az ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területnagyságú ipari ingatlant kíván pályázati úton értékesíteni. A pályázati kiírásban megjelölt újonnan kialakításra kerülő ingatlan minimális eladási ára 20.000,-Ft/m², bruttó 37.820.600,-Ft. 3 cég jelentkezett, az erdőkertesi székhelyű Jamboree Világ Kft.-t, a gödöllői székhelyű HZ Special Welding Kft.-t, valamint az erdőkertesi székhelyű TTTA Kft.-t. A pályázat 2021. október 25-vel kerül kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2021. november 8-án 12 óra. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi előszerződés legkésőbb 2021. november 30-ig megkötésre kerül.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Azt gondolom, bár az előző is teljesen hasonló ingatlanértékesítési pályázat, nagyon nincs jó üzenete annak, hogy meghívásos alapon értékesítünk ingatlanokat, transzparencia hiánya, piaci verseny hiánya ezeken a területeken. Kérdéseket vet fel bennünk. Ez a gyakorlat véleményem szerint problémás.

Pásztor Béla polgármester: Ipari ingatlan az önkormányzat részéről rendelkezésre áll, ha valaki jelentkezik, hogy ipari ingatlant kíván vásárolni, annak a lehetősége meg van. A tétel nagysága indokolja törvény szerint, hogy ebben az esetben pályázati formát kell választani.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

59/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

59/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

- 9.) **Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.002 m² terület nagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca és Csarnok utca sarok)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezik a Veresegyház belterület, 1106; 1103/6; 1107/2, 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanok. Önkormányzatunk az ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.002 m² terület nagyságú ipari ingatlant kíván pályázati úton értékesíteni. Az ingatlan minimális eladási ára 20.000,-Ft/m², bruttó 50.850.800,-Ft. 3 cég jelentkezett erre a területre, az erdőkertesi székhelyű Jamboree Világ Kft.-t, a gödöllői székhelyű HZ Special Welding Kft.-t, valamint az erdőkertesi székhelyű TTTA Kft.-t hívjuk meg. A pályázat 2021. október 25-vel kerül kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2021. november 8. 12 óra. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi előszerződés legkésőbb 2021. november 30-ig megkötésre kerül.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Ha megnézzük az előző napirendi pontot és ezt is, ugyanazok a cégek jelentkeznek, felmerül a gyanú, hogy egymás közötti egyezkedésre került sor, hogy leosszák egymás között ki melyik területre tart igényt. Legalább a látszat kedvéért két különböző ülésen tárgyaljuk.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Nem is értem, hogy miért nem lehet egy nyílt eljárást kiírni ezekre a pályázatokra, legalább nem merülnének fel ilyen kérdések.

Pásztor Béla polgármester: Mindazok, akik írnak, üzennek, telefonálnak, jönnek. Vannak ingatlanok, bárki jelentkezhet.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

60/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a

Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.002 m² területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca és Csarnok utca sarok) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

60/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Meghívásos, zártkörű pályázat kiírása a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.002 m² területnagyságú ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca és Csarnok utca sarok) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

10.) Mézesvölgyi iskola melletti parkoló és a Mézes-patak híd között útalap, csapadékcatorna és olajleválasztó építése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: A munkálatok elvégzésére három árajánlatot kértünk be a Monovia Bt-től, a Trans-Motors Kft-től és az Útkorona Kft-től. A legkedvezőbb árajánlatot a Monovia Bt. tette, amely 13.499.003 Ft + Áfa vállalási áron megvalósítja a beruházást. A beruházás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervezni kell. Mikor kezdődne a munka?

Pásztor Béla polgármester: Mind a két opció fennáll, vagy idén vagy jövőre.

Mádi Csaba bizottsági tag: Mit jelent az olajleválasztó?

Pásztor Béla polgármester: Az egy tartály, amiben az olaj, ha van befolyik a vízzel együtt, a víz felszínén marad, ahonnan el kell távolítani.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: A képviselő-testület már döntött a parkoló építéséről, tovább gondoltuk, hogy a hídig megcsináljuk azt az útszakaszt. Illetve újra kellett gondolni az olajleválasztó beszerzését is, mert már a tervezettet nem gyártják, újat kellett keresnünk. A kapacitását tekintően is nagyobbbat vettünk, hogy ha esetleg a parkolót még majd bővíteni szükséges.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Nem értem, hogy miért most tárgyaljuk ezt a napirendet, hiszen a parkoló építése már folyamatban van. Ezt követően újabb bontások lesznek?

Pásztor Béla polgármester: Nem, minden el fog készülni, a kábel és villanyvezeték állások is kialakításra kerültek már. Ezt a parkolót a Karcsi tervezte, amit ezúton is köszönök.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Most, hogy a költségvetési tartalékunk megnőtt, most van ezekre a beruházásra pénzünk?

Pásztor Béla polgármester: Hogy az idén fizetjük-e vagy jövőre az a kivitelezőtől és tőlünk függ. Ha csak jövőre tudunk fizetni, akkor a kivitelező azt is elfogadja.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Mindkét mézesvölgyi előterjesztésben foglalt műszaki tartalom az előző szerződésekben nem volt benne vagy azokon kívül valósul meg vagy ugyanazon területen, ahol a közvilágítás, védőcsővel elő van készítve, oszlopokat kell állítani. Mindenféle bontás és rombolás nélkül fejeződik be. A hídig történő megépítés az első szerződésben nem volt benne az utolsó parkolónál véget ér, így a három szerződésből áll össze az egész, hogy csaknem 140 parkolót lehet használni.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: Semmiféle bontást nem kell végrehajtani. A közvilágítást azért nem hoztuk a testület elé, mert nem készült el addigra a fénytechnikai számítás.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

61/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Mézesvölgyi iskola melletti parkoló és a Mézes-patak híd között útalap, csapadékcatorna és olajleválasztó építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

61/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Mézesvölgyi iskola melletti parkoló és a Mézes-patak híd között útalap, csapadékcatorna és olajleválasztó építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

11.) Mézesvölgyi iskola melletti parkoló közvilágításának kiépítése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Az előző napirendi ponthoz kapcsolódik ez a napirend is. A kivitelezési munkák elvégzésére 3 ajánlatot kértünk be. A Juko Kft. adta a kedvezőbb árat, mely 19.164.024 Ft + áfa. A beruházás az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalék terhére kerülne megvalósításra. Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

62/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Mézesvölgyi iskola melletti parkoló közvilágításának kiépítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

62/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Mézesvölgyi iskola melletti parkoló közvilágításának kiépítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

12.) Ligetek városrész kapacitásbővítéséhez vízfőnyomó cső építése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: A Ligetek városrészen épülő lakónegyed zökkenőmentesebb ivóvízellátásához szükséges egy új vízfőnyomó cső építése. A beruházás keretében 628 fm hosszúságban épül a vízvezeték KPE 225-ös csőből, 3 db tűzcsappal. A Budapesti út-Garabonciás u. sarkán továbbá egy szerelvényakna is megépítésre kerül. A kivitelezési munkára vonatkozóan három árajánlatot kértünk be az alábbi cégektől: NO-LA Bt., MÁ-PA Kft. és Berbenko Kft. Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a No-La Bt. tette, amely 29.992.000 Ft + FAD vállalási áron megvalósítja a beruházást. A beruházás pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkerete. Az építési beruházás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Tehát 5 millió forint volt a tartalék keretünk, hozzáadtunk 75 millió forintot, melyből rögtön 50 millió forintot elköltünk. Erre felhívnam polgármester úr figyelmét.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

63/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Ligetek városrész kapacitásbővítéséhez vízfőnyomó cső építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

63/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Ligetek városrész kapacitásbővítéséhez vízfőnyomó cső építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

13.) Új 24+4 tantermes általános iskola területén (volt TSZ tanya) ivóvíz- és szennyvízvezeték építése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Az iskolát az állam építi, de a területet az önkormányzat biztosítja és a közművekkel való ellátást is. A beruházás keretében megépül 517,2 fm ivóvízvezeték D 100-as KPE csőből és 3 db NA 100 tűzcsap. A szennyvízvezeték 264 fm hosszúságban NA 200 KGPVC csőből, a 16,8 fm bekötő vezeték pedig NA 160 KGPVC csőből lesz 11 db aknával. 3 cég nyújtott be árajánlatot a kivitelezési munka elvégzésére: a NO-LA Bt., MÁ-PA Kft. és Berbenko Kft. Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a No-La Bt. tette, amely 35.412.000 Ft +FAD vállalási áron megvalósítja a beruházást. A beruházás pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervezni kell. Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Pásztor Béla polgármester: Ami a kerítésen belül van az iskolaépítéssel kapcsolatban azt az állam fedezi, ami kerítésen kívül azt pedig a város. Öröm számunkra, hogy egy új iskola épül, az iskolára szükség van.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Elkészült a terv. A BMSK be is fogadta és el is fogadta a tervet, így a közbeszerzési eljárás előkészítése van most folyamatban, ami reményeink szerint januárra lezáródik és szerződést lehet kötni a leendő kivitelezővel.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

64/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az új 24+4 tantermes általános iskola területén (volt TSZ tanya) ivóvíz- és szennyvízvezeték építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

64/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az új 24+4 tantermes általános iskola területén (volt TSZ tanya) ivóvíz- és szennyvízvezeték építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

- 14.) A 219/2020.(XII.23.) és a 8/2021.(I.12.) Pm. határozatok hatályon kívül helyezése, adásvételi szerződés bontása (Veresegyház 5786/55 hrsz-ú ingatlan, Vh. Liszt Ferenc utca)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: A Veresegyház belterület 5786/55 hrsz-ú, 10.860 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére Önkormányzatunk pályázatot írt ki 2020. december 23-án. A kiírt pályázatot a VERES IMMO Kft. nyerte meg, bruttó 413.766.000,- Ft vételi ajánlatával. Vevő a vételárból 2021. április 7-én bruttó 100.000.000,- Ft vételár részét megfizetett, a fennmaradó hátralék teljes összegének, bruttó 313.766.000,- Ft-nak megfizetését 2021. szeptember 30-ig vállalta. A fizetési határidő lejártát követően Vevőt Önkormányzatunk felszólította fizetési kötelezettsége teljesítésére, aki azt jelezte felénk, hogy a folyamatban lévő ingatlanértékesítéseiből egyelőre nem érkeznek meg a várt összegek, így el kíván állni az ingatlan megvásárlásától. Önkormányzatunk ennek figyelembevételével – közös megegyezéssel – a Vevővel kötött ingatlan adásvételi szerződés felbontását javasolta, melyet Vevő elfogadott.

Pásztor Béla polgármester: Veresegyházi vállalkozásról van szó, a vállalkozó korrekt volt, sajnos nem jutott a pénzéhez, így nem tud fizetni, vissza kell fizetnünk a 100 millió forintot. Pillanatnyilag nem bocsátjuk áruba az ingatlant. Ha kell bevételt csökkentünk, jelenleg rendelkezünk annyi pénzzel, hogy visszafizessük. Az összeg neki jár. Most a költségvetésünket csökkenti.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: A szerződés tartalmazott-e biztosítékot, foglalót, kötbért?

Pásztor Béla polgármester: Nem.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Miért nem? Miért kötünk olyan szerződést, ami nem tartalmaz ilyen jellegű biztosítékokat?

Pásztor Béla polgármester: A szerződéseinkben általában nincsenek kikötések, a tisztesség jegyében kötjük a szerződést ide és oda értendően. Tudomásul vesszük azt, ha valaki bajba kerül, örülünk neki, ha jobb sorsa lesz és fizet. Tehát nincs kötelem.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Sok olyan szerződést kötünk, ahol mi vagyunk a másik oldalon és bevállaljuk a feltételeket. Volt, hogy már kötbért kellett fizetnünk.

Pásztor Béla polgármester: Előfordult, igen.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Véleményem szerint a szerződésbe bele kellene foglalni, és ha olyan helyzet alakul ki, ami miatt a városnak méltányosságot kell gyakorolnia, akkor azt meg lehet tenni. Ez azért is fontos, mert ez érinti a költségvetést, jelenleg 400 millió forint fog kiesni a költségvetésből.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

65/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 219/2020.(XII.23.) és a 8/2021.(I.12.) Pm. határozatok hatályon kívül helyezése, adásvételi szerződés bontása (Veresegyház 5786/55 hrsz-ú ingatlan, Vh. Liszt Ferenc utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

65/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a 219/2020.(XII.23.) és a 8/2021.(I.12.) Pm. határozatok hatályon kívül helyezése, adásvételi szerződés bontása (Veresegyház

5786/55 hrsz-ú ingatlan, Vh. Liszt Ferenc utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

15.) Könyv- és történeti dokumentum megvásárlására és átadására vonatkozó szerződés módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Augusztus 24-i határozatban döntött a képviselő-testület, hogy Horváth Lajos tulajdonában lévő könyvek és történeti dokumentumok 2.000.000 Ft összegű megvásárlásáról, melyek átadásra kerülnek a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár részére. A gyűjtemény fele érkezett meg a könyvtárba, ezért 1 millió forintot fizetnénk ki erre a gyűjteményre.

Tudunk-e arról valamit, hogy miért érkezett kevesebb gyűjtemény?

Pásztor Béla polgármester: Nem volt annyi dokumentáció, mint amit előljáróban ígérték. Az átadott könyvek értékét 1 millió forintban határozták meg, mely összeget az eladó is elfogadott.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

66/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veregyházi Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a könyv- és történeti dokumentum megvásárlására és átadására vonatkozó szerződés módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

16.) Remigius Általános Iskola (Veregyházi, Gyermekliget utca 32.) és a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár közötti megállapodás elfogadása a könyvtári szolgáltatás biztosításáról

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: A Remigius Általános Iskola igazgatója megkereste a könyvtár igazgatóját, hogy az ott tanuló gyermekek és tanárok használhassák a városi könyvtárt, a szerződés tartalmazza, hogy melyek azok a szolgáltatások, melyekért jelképes összeget kell fizetni. Ehhez kéri a bizottságok hozzájárulását is. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

67/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Remigius Általános Iskola (Veresegyház, Gyermekliget utca 32.) és a Kölcsey Ferenc Város Könyvtár közötti megállapodás elfogadása a könyvtári szolgáltatás biztosításáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

66/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Remigius Általános Iskola (Veresegyház, Gyermekliget utca 32.) és a Kölcsey Ferenc Város Könyvtár közötti megállapodás elfogadása a könyvtári szolgáltatás biztosításáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

17.) Medveotthon 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban?

Mádi Csaba bizottsági tag: Az adatokat olvasván látszik, hogy 2020-ban némi veszteség keletkezett. Kérdezem, hogy a 2021-es hasonló adatok előzetesen hogyan néznek ki? A tervekből mi valósult meg?

Gáncs Gábor bizottsági tag: 43 millió forint körüli veszteség alakult ki 2020-ban. Egy részről érthető is, hiszen bezárásra került hosszú időre a Medveotthon. Azonban ennek ellenére történtek fejlesztések. Ezt az önkormányzat fedezte vagy a GAMESZ költségéből valósult meg? Mi várható a 21-es évről? Várhatóan negatív vagy pozitív eredmény lesz-e a 21-es évben?

Nagy József Attila GAMESZ vezető: A pandémia helyzet nagyon nehéz volt számunkra, hiszen be kellett zárunk, azonban a működési költségeket fedezni kellett, az állatokat el kellett látni. Történt egy átadás-átvétel a Veresegyház Medveotthon Kft.-től, átvettük a teljes üzemeltetést és ennek megfelelően pár beruházást is véghez vittünk, mert törvény kötelezett rá, a farkas kifutók építését és a medve karanténok bővítését és egyben biztonságosabbá tételét. Ennek következtében el tudtunk hozni Brassóból 3 medvét és egy temesvári megszűnő állatkertből 9 medvét. Megközelítőleg 4 hónapot voltunk zárva, azonban egy pályázaton 2020. december 29-én 42 millió forint támogatást nyertünk. A 2021-es évről annyit mondanék, hogy a beszámolót már áprilisban kellett volna, hogy tárgyaljuk, az

idei év, ahhoz képest, hogy májusban tudtunk csak nyitni, jelen pillanatban szeptember végével kb. 180 millió forint bevételünk van. A tavaszi és őszi időszakban az osztálykirándulások nagyon sokat számítnak, de sajnos a tavaszi kirándulások kimaradtak. Most hétvégén 3500-an látogatták a Medveotthont. A működési kiadásokat a Medveotthonban a GAMESZ költségvetése tartalmazza.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az előterjesztésben szerepel, hogy kb. 80 millió forint bevétel nem érkezett be a covid miatt. Azt gondolom, hogy a 2020-as év nem volt egy egyszerű éve a Medveotthonnak. A magam részéről szeretném megköszönni, hogy fenntartották a működést és kitartottak. Látszik, hogy a tavaly elvégzett munka az kellő alapokra helyezte az ez évi működést. Köszönöm a munkát és jó egészséget kívánok!

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: A bevétel 180 millió forint körül van, a költségek hogy állnak?

Nagy József Attila GAMESZ vezető: A farkas kifutó és a medve karantén költsége kb. 25 millió forint volt. Szeptember végi adat szerint +- 5 millió forint. Azt tudni kell, hogy idén is csak május 1-jén tudtunk kinyitni.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Várhatóan mennyi lesz az a költség, amit az önkormányzatnak kell pótolnia?

Nagy József Attila GAMESZ vezető: Terveink szerint nem kell pótolni.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

68/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Medveotthon 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

67/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Medveotthon 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

18.) Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól 2020. évben

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Megkaptuk a GAMESZ-től a mindenre kiterjedő, részletes beszámolót. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Gáncs Gábor bizottsági tag: A katolikus temető mögött kútfúrás zajlik. Ez termelő vagy visszasajtoló kút lesz?

Nagy József Attila GAMESZ vezető: Ez egy termelő kút lesz és fog épülni egy visszasajtoló kút is év vége felé. A termelő kúttal kezdtünk.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

69/2021. (X. 25.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól 2020. évben című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

68/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól 2020. évben című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

19.) Éves fenntarthatósági intézkedési terv elfogadása és beszámoló a környezetvédelem 2019. és 2020. évi eredményeiről, helyzetéről

Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: A Képviselő-testület 2013. november 22-i ülésén fogadta el Veresegyház Város III. Környezetvédelmi Programja és Fenntartható Fejlődés Programja című felülvizsgált dokumentumokat. A programok mára már nem időszerűek, felülvizsgálatuk és újragondolásuk szükségessé vált. A programok végrehajtásáról minden évben rövid, közérthető beszámoló készült az elmúlt esztendő során a programvégrehajtás koordinálása, megvalósításának ellenőrzése és az eredmények bemutatása érdekében. Ez az éves beszámoló egyben ún. Lakossági Fenntarthatósági Tájékoztató, amely az elmúlt esztendő környezeti folyamatait közérthető nyelven tartalmazza. A 2019. és 2020. évekről készült dokumentum részletesen taglalja a tárgyévben végzett környezetvédelmet érintő tevékenységeket. Mindkét dokumentum előírja továbbá az ún. éves Fenntarthatósági Intézkedési Terv készítésének kötelezettségét, amelyben számba kell venni a tárgyév legfontosabb környezetvédelmi intézkedéseit. Az előterjesztés mellékletei tartalmazzák a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály munkatársa által készített Beszámolót a környezetvédelem 2019.-2020. évi eredményeiről, helyzetéről és 2021. évi fenntarthatósági intézkedési tervet. A tervet fantasztikusan tartalmasnak és célratorőnek ítélem.

Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

69/2021. (X. 25.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az éves fenntarthatósági intézkedési terv elfogadása és beszámoló a környezetvédelem 2019. és 2020. évi eredményeiről, helyzetéről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

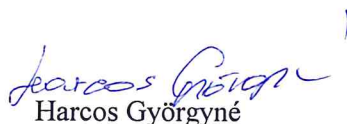
Határidő: 2021. 10. 25.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Több hozzászólás nem lévén Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és ülést 9:20-kor bezárta.



Tóth Sándor
elnök



Harcos Györgyné
elnök helyettesítésével megbízott tag



Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető