

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2021. november 2.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2021.11.02-án, kedden 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Dr. Vaszkó Szabolcs.

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserhádi Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző
Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester, Nagy József Attila – GAMESZ vezető

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 6 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Helyszínbérleti szerződés kötése filmforgatás célú használatra**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) **A veresegyházi Medveotthon területén üzemelő „Kalandpark” bérleti szerződésének megszüntetése, új bérlővel történő szerződéskötés (Veresegyház, 039/2 hrsz.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 3.) **Főállású alpolgármester jutalmának megállapítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök

1.) Napirendi pont: Helyszínbérleti szerződés kötése filmforgatás célú használatra

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A Shadow Films Kft. megkereste önkormányzatunkat, 15 hektár területet szeretne bérelni. A nagy GE fölött Csomád felé a meggyesnél található 7572 m² terület, az

önkormányzat a kipusztult fákat már eltakarította onnan. Öt évre kerülne megkötésre a bérleti szerződés 1.500.000 Ft + áfa/hó összegben, erre a területre a Kft. olyan épületeket építhet fel, amelyek nem engedélykötelesek.

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztés egyértelműen jelzi, hogy mekkora területet használnának teljesen, a maradék 4 hektárnyi területet nem kívánják beépíteni, de a táj miatt szeretnék ezt az egész területet kérni.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

70/2021. (XI. 02.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a helyszínbérleti szerződés kötése filmforgatás célú használatra című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 02.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

70/2021. (XI. 02.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a helyszínbérleti szerződés kötése filmforgatás célú használatra című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 02.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 2.) Napirendi pont: A veresegyházi Medveotthon területén üzemelő „Kalandpark” bérleti szerződésének megszüntetése, új bérlővel történő szerződéskötés (Veresegyház, 039/2 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A terület önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi, a GAMESZ látja el a vagyonkezelést. A Kalandpark 3200 m²-t ölel fel, tulajdonképpen arról van szó, hogy bérlőváltás történne. Ugyanannyi bérleti díj fizetése történne, mint eddig és 2021. 11. 01-től kötnénk a szerződést 5 évre. A Medveotthon területére belépők veszik igénybe a Kalandparkot. Aki megfizeti a Medveotthon belépőjét csak az tud bejutni a Kalandparkba.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Nincsen külön díj a Kalandparkba?

Pásztor Béla polgármester: De van.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: A szerződésben szerepel egy pont, mely szerint a bérlő igazodik a Medveotthon díjpolitikájához.

Pásztor Béla polgármester: Azt nem tudom. Mi nem szólunk bele, hogy milyen díjat alkalmaz. Ezt a részt töröljük!

Gáncs Gábor bizottsági tag: Mivel két külön cégről van szó, nem kellett volna két külön napirendben tárgyalni?

Pásztor Béla polgármester: Együtt is dönthetünk róla.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Mennyi a Kalandpark éves értékcsökkenése? Milyen beruházások tartoznak hozzá? Hiszen ez alapján tudnánk értékelni, hogy ez a 100.000 Ft bérleti díj, sok, kevés vagy elegendő. Nekünk azt kell vizsgálni, hogy a 100.000 Ft-ból megtérülnek-e a költségeink. Mert ha nem, akkor fölösleges az egész, nyilván azon kell elgondolkodni, hogy, jelent-e ez olyan szolgáltatást, amely az önkormányzat ráfizetése mellett is érdemes fenntartani, mert növeli a Medveotthon szolgáltatásának színvonalát, illetve városi igényt elégit ki.

Pásztor Béla polgármester: A Kalandparkot meg kellett építeni, az egy komoly beruházás volt, állandóan biztonságos állapotba kell tartani. A város számára az évi 1.200.000 Ft a bérleti díj, amiért mi a területet biztosítjuk. Ezentúl minden felelősség az övé.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Számomra az sem derül ki, hogy ki végzi el a felújításokat, illetve a karbantartást. Polgárjog általános szabályai szerint nyilván neki kell a felújításokat elvégezni.

Pásztor Béla polgármester: Ő a működtető, egyértelmű, hogy neki kell karban tartania.

Garai Tamás jegyző: A 8-as pont tartalmazza a választ.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Tekintettel arra, hogy az eredeti beruházást az októberig bérlő cég építette, tehát az ő tulajdona az eszköz. A régi cég és az új cég között nyilván kötöttik egy adásvételi szerződés. Így az új cég felelőssége lesz a működtetés és karbantartás. Én azt látom, hogy, ha a területet nem adnánk bérbe, akkor ezt erdőként karban kellene tartanunk. Így hogy bérbe adjuk én igazán nem látok kiadást, emiatt plusz kiadás a GAMESZ vagy az önkormányzat oldalán nem keletkezik.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

71/2021. (XI. 02.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a veresegyházi Medveotthon területén üzemelő „Kalandpark” bérleti szerződésének megszüntetése, új bérlővel történő szerződéskötés (Veresegyház, 039/2 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 02.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

71/2021. (XI. 02.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a veresegyházi Medveotthon területén üzemelő „Kalandpark” bérleti szerződésének megszüntetése, új bérlővel történő szerződéskötés (Veresegyház, 039/2 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 02.

Felelős: Bobál Imréné elnök

3.) Napirendi pont: Főállású alpolgármester jutalmának megállapítása

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény lehetővé teszi a képviselő-testületnek, hogy a polgármester és a főállású alpolgármester részére jutalmat állapítson meg. A jutalom mértéke nem haladhatja meg a polgármestert, vagy a főállású alpolgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét. Cserhádi Ferenc főállású alpolgármester részére javaslom, hogy a képviselő-testület munkája elismeréseként állapítson meg bruttó 850.000 Ft-ot 2021. október és decemberi hónapokban két egyenlő részletben, továbbá bruttó 1.200.000 Ft-ot, amelyet 12x100.000 Ft összegben „bér jellegű juttatásként” folyósítson 2022-ben munkabérével egyidejűleg. Az elismerés kifizetése Veresegyház Város 2021. évi költségvetése személyi juttatás előirányzata terhére történik.

Pásztor Béla polgármester: Szándékunk az volt és részben teljesült, hogy ebben az évben a munkatársak, vezetők részére egy havi jutalmat biztosítsunk. Erre a pénzügyi lehetőségeink most adnak alkalmat, munkatársaink ezt megkapták, illetve megkapják. Alpolgármester úr a feladatát tiszteességgel, becsülettel, elismeréssel látja el. Nem csak azt, ami a feladata, hanem azon túl is számtalan más dolgot, így indokoltnak tartom, hogy ő is megkapja a jutalmat.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

72/2021. (XI. 02.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a főállású alpolgármester jutalmának megállapítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 02.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Tervezi-e polgármester úr, hogy az önkormányzat alkalmazottainak kötelező legyen maszkot viselni?

Pásztor Béla polgármester: Egyenlőre nem.

Bobál Imréné bizottsági elnök: Kaptunk egy meghívást a Tavirózsa Egyesülettől a Találkozók útjával kapcsolatban. Szeretném megkérdezni, hogy a jelenlévő képviselők közül kapott-e rajtam kívül más is meghívót erre a megbeszélésre?

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Együtt Veresegyházért Civil Társaság és a Tavirózsa Egyesület közösen minden képviselőnek küldtünk személyre szóló meghívót e-mail-ben, az önkormányzat honlapján megtalálható e-mail címére.

Bobál Imréné bizottsági elnök: Ezért szerettem volna tisztázni. Kellemetlenül éreztem magamat, hogy olyan kijelentés hangzott el, hogy a képviselők nem foglalkoznak a körzetükkel, nem jelennek meg. Én a képviselő-társaimról ezt nem feltételezem. Ugyan a Találkozók útja rész engem érint. Nem szégyellem magam, hogy nem jöttek el oda, ahova nem kaptak meghívást.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Csoportos e-mail került kiküldésre, ha Ön megkapta, akkor mindenki más, aki címzettje volt az e-mail-nek megkapta. Polgármester úr is részt vett, köszönjük. Nem tudom, akkor milyen formában kellene megtennünk az ilyen jellegű tájékoztatásokat. Furcsa, hogy az önkormányzati képviselőkhez nem jutott el. Lehet ellenőrizni kellene az e-mail címeket, olyan jellegű visszajelzés sem érkezett, hogy rendszerprobléma történt volna.

Pásztor Béla polgármester: Az ott összegyűltek több kérdést tettek fel, hogyan alakul a strand környéke. Elmondtam, hogy erre most pontos választ nem tudok adni és nem adok. A dolog nagyobb lélegzetű, minthogy csak a strand területével foglalkozzunk. Kértem, hogy legyenek türelemmel, körülbelül a jövő év I. negyedévének végére alakulhat ki egy olyan állapot vízió, amelyet természetesen széles körben megvitatunk. Valamennyiünknek az az érdeke, hogy a strand és környéke, beleértve a termálfürdő részét is, hogy olyan helyzet alakuljon ki, amely nem csak a város lakóit, hanem a város környezetének lakóit is vonzza.

Több hozzászólás nem lévén Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és ülést 8:28-kor bezárta.



Tóth Sándor
elnök



Bobál Imréné
elnök



Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető