

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2021. november 4.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2021.11. 04-én, csütörtökön 17:30 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kövári Krisztina, König Zsolt, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, König Zsolt, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző
Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester, Kosik József - képviselő

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Fő út Petőfi u. és OMV benzinkút közötti szakaszának aszfaltozásáról**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) **Fő út, Malom előtti parkoló építése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 3.) **Fő út 60.-72. sz. és Ráday u. 3/a.-13. sz. alatti telkekre beépítési koncepció készíttetése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 4.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 441/2 hrsz., Temető utca 1/C)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

1. Napirendi pont: Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Fő út Petőfi u. és OMV benzinkút közötti szakaszának aszfaltozásáról
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Az út rossz állapotban van, szélei töredezettek. Az útszakasz a magyar állam tulajdona, többszöri megkeresésre is arról tájékoztattott a Magyar Közút Zrt., hogy pénz és géppark hiányában nem tudja elvégezni az útfelújítást. Megállapodás született a Magyar Közút Zrt. és az önkormányzat között, mely szerint az önkormányzat biztosítja a felújításhoz szükséges gépláncot és kezelő személyzetet, valamint az aszfalt keverőteleptől a helyszínre történő szállítást. Három ajánlatot kértünk be, a Swietelsky Magyarország Kft.-től, a Mátra-Fuvar-Speed Kft.-től és az OTYS Uttechnika Kft.-től. A legkedvezőbb ajánlatot a Swietelsky Magyarország tette, a beruházást 9.770.842 Ft + áfa összegért valósítja meg. A beruházás pénzügyi fedezete a 2021. évi költségvetés dologi előirányzatából kerül átcsoportosításra.

Kérdezném, hogy mikor kerülne sor erre a munkára?

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: Ha most a testület dönt erről és megkötjük a szerződést a Swietelsky Kft.-vel, akkor november 15-én kezdődne a munka.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

73/2021. (XI. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Fő út Petőfi u. és OMV benzinkút közötti szakaszának aszfaltozásáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 04.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

72/2021. (XI. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Fő út Petőfi u. és OMV benzinkút közötti szakaszának aszfaltozásáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 04.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2. Napirendi pont: Fő út, Malom előtti parkoló építése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Látjuk, hogy milyen állapot van a Malom előtti területen. 35 db parkoló hely és egy mozgássérültek részére fenntartott parkoló hely kerülne kialakításra viacolorral, az út pedig aszfaltozva lesz. Három árajánlat érkezett a Blogék Építő Kft.-től, B és M Bt.-től és Jusztin Csaba egyéni vállalkozótól. A legkedvezőbb ajánlatot a B és M Bt. tette, 10.718.715 Ft + áfa összegben. A beruházás pénzügyi fedezete a 2021. évi költségvetés dologi előirányzatából kerül átcsoportosításra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A szerződést követően kezdődnek a munkálatok.

Pásztor Béla polgármester: A vasúton jobbra túli terület is elkészült, melynek mindenki örül. Amennyiben itt felfestett parkoló készül, akkor 35 db gépjármű is tud majd parkolni.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: Ehhez még hozzájön egy aszfaltozási költség, körülbelül 4-4,5 millió forint összegben, erre még tárgyalások vannak folyamatban.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

74/2021. (XI. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Fő út, Malom előtti parkoló építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 04.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

73/2021. (XI. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Fő út, Malom előtti parkoló építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 04.

Felelős: Bobál Imréné elnök

3. Napirendi pont: Fő út 60.-72. sz. és Ráday u. 3/a.-13. sz. alatti telkekre beépítési koncepció készíttetése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadnám a szót műszaki osztályvezető úrnak, kérem, hogy ismertesse az előterjesztést.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: Ezen a területen az ingatlanok nagy része már önkormányzati tulajdonban van. Ez egy elég értékes terület ahhoz, hogy építési telkeként értékesítsük. Erre egy beépítési koncepciót kellene készítenünk. A 80-90 db lakás egy maximalizált szám, ne ijesszen meg senkit, több, mint valószínű, hogy nem lesz ennyi, teremgarázssal lesznek ellátva. A környezett rendezett lesz. A város Fő útjához, központjához méltó beépítés jöhetne ott létre. A Fő útra megnyílik, egyik részén a Ráday utca felé, másik részén a Fő útra és ott tervezünk elhelyezni egy jellegzetes szobrot (polgármester úr tárgyal ez ügyben) is és egy mutató városközpont lesz.

Pásztor Béla polgármester: Még nincsen eldöntve teljesen, ahogyan elmondta osztályvezető úr is. Meg van a tömb határ. Ahogy átmegyünk a Ráday útra oda kerül a szobor, az, hogy a tömbbe lesz-e a színház vagy lakások kerülnek, ez a tervezés során dől el és a testület fog benne dönteni. Kialakulhat itt a város központja. Ez az épület egy etalonja lehet a további építkezéseknek.

Tóth Sándor bizottsági elnök: A tervezésre a Castrum4 Építésziroda Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, 15.300.000 Ft + ÁFA összegben. A beruházás pénzügyi fedezete a 2021. évi költségvetés dologi előirányzatából kerül átcsoportosításra.

Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

75/2021. (XI. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Fő út 60.-72. sz. és Ráday u. 3/a.-13. sz. alatti telkekre beépítési koncepció készíttetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 04.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

74/2021. (XI. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Fő út 60.-72. sz. és Ráday u. 3/a.-13. sz. alatti telkekre beépítési koncepció készíttetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 04.

Felelős: Bobál Imréné elnök

4. Napirendi pont: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 441/2 hrsz., Temető utca 1/C)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Az ingatlant azért szeretné megvásárolni az önkormányzat, hogy a Katolikus Temető környékén a parkoló helyeket tudja bővíteni. Az ingatlanon teher szerepel, önkormányzatunk december 31-ig kifizeti a 3.952.836 Ft-ot, a fennmaradó összeget, 44.047.164 Ft pedig 2022. március 31-ig kerülne kifizetésre.

Pásztor Béla polgármester: Régi vágyunk, hogy a temető környéke levegős legyen, lehessen parkolni. Több házat sikerült már megvásárolnunk. Szeretnénk, hogy a temetőbe más oldalról is be lehessen menni. Az előtte lévő és mögötte lévő házát már megvettük, ez az épület azonban belóg a Temető utcába. Reggel ahogy jöttem láttam, hogy eladó a ház, így felhívtam az eladót és 48.000.000 Ft-ban állapodtunk meg, kértem, hogy a döntésig ne árulják tovább.

König Zsolt bizottsági tag: Nem tudok ezzel egyetérteni. 74.000 Ft-os négyzetméter áron vásárolunk ingatlant, ehhez még hozzájön a bontás költsége is. Egy parkolóért ez nagyon sok.

Harcos Györgyné bizottsági tag: Azzal egyet tudok érteni, hogy a temető környékét levegősebbé, esztétikusabbá és megközelíthetővé kell tenni. Valamint egy kulturált környezetet kell kialakítani. Ennek a háznak ennyi a forgalmi értéke?

Pásztor Béla polgármester: Nem tudjuk mi a forgalmi értéke. Ez Veresegyházon eléggé változó, ugyanazon a területen lehet vásárolni 40 millióért, de akár 80 millióért is.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

76/2021. (XI. 04.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 441/2 hrsz., Temető utca 1/C) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 04.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

75/2021. (XI. 04.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 441/2 hrsz.,

Temető utca 1/C) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 04.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Több hozzászólás nem lévén Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és ülést 17:58-kor bezárta.



Tóth Sándor
elnök



Bobál Imréné
elnök



Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető