

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2021. november 8.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2021. 11. 08-án, hétfőn 18:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, König Zsolt, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, König Zsolt, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserhádi Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – inform. és ügyviteli irodavezető, dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Szabó Katalin – pénzügyi ügyintéző Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester, Kosik József – képviselő, Dr. Marik György – képviselő, Lázár Ildikó – képviselő, Nagy József Attila – GAMESZ vezető

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 6 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) **Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.002 m² területű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 3.) **Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú ingatlan értékesítésére)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 4.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1635 hrsz. természetben: Köves utca 10.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

- 1.) Napirendi pont: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: 1489 m² területű ingatlan kerül kialakításra megosztási eljárással. Három pályázó volt. Az értékelő bizottság a Jamboree Világ Kft.-t javasolja győztesként kihirdetni. Az ajánlott vételár bruttó 37.820.600 Ft, melyből 10%-ot fizet szerződéskötéskor és a maradék 90%-ot 30 napon belül.

Pásztor Béla polgármester: Ha a vasútállomástól megyünk Budapest felé, az első balra forduló utca a Dózsa György út, az kimegy a mezőig, ott van egy zöldterület és az ez mögötti iparterületről van szó.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

77/2021. (XI. 08.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 08.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

76/2021. (XI. 08.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 1.489 m² területű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 08.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 2.) Napirendi pont: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.002 m² területű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Ugyanezen a területen helyezkedik el, mint az előző ingatlan, 2002 m² a területe. A bírálóbizottság itt is a Jamboree Világ Kft.-t javasolja győztesként kihirdetni. Az ingatlan vételára bruttó 50.850.800 Ft, melyből 10%-ot megfizet a szerződéskötéskor, a maradék 90%-ot pedig 30 napon belül.

Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

78/2021. (XI. 08.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.002 m² területű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 08.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

77/2021. (XI. 08.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése a Veresegyház 1106; 1103/6; 1107/2; 1107/4 és 1107/5 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő új, 2.002 m² területű ipari ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Mester utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 11. 08.

Felelős: Bobál Imréné elnök

3.) Napirendi pont: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház belterület 5910 hrsz-ú ingatlan értékesítésére)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Meghívásos pályázat került kiírásra, mind a három pályázat érvényes volt. A legkedvezőbb ajánlatot Papp András István adta, így a bizottság őt hirdette ki nyertesként. A vételi ajánlat 40.347.900 Ft. A fizetés két ütemben történne, az I. rész 30.000.000 2021.11.30-ig, a fennmaradó rész 10.347.900 Ft pedig 2022.12.31-ig.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Miért kell több mint egy esztendő várni az utolsó vételár rész, több mint 10 millió forintjára?

Dr. Marik György képviselő: Ugye van foglaló az első 30 millió forintban?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Elég előnytelennek érzem.

Pásztor Béla polgármester: Megsürgetjük őket.

Tóth Sándor bizottsági elnök: A három pályázat közül ez volt a legkedvezőbb a fizetési ajánlat tétellel.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Azt gondolom, ha valaki ingatlant akar venni, akkor legyen meg rá a pénze vagy vegyen fel hitelt. A hitelt 2-3 hónap alatt el lehet intézni és akkor nyilván lehet várni jövő év márciusig, de a 13 hónapot nem tartom jó üzletnek.

Pásztor Béla polgármester: Vitát elkerülve, visszavonom az előterjesztést.

Dr. Marik György képviselő: Kérdezném és ez vonatkozik mindegyikre, hogy aki részletben fizet, az ugye foglalót is fizet, nemcsak vételár részletet?

Pásztor Béla polgármester: Igen.

4.) Napirendi pont: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1635 hrsz. természetben: Köves utca 10.)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: A Köves u. – Béke u. sarkán helyezkedik el az ingatlan. Ella Attila tulajdonát képezi, 651 m² terület nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan. A tulajdonossal történt megegyezés alapján 95.000.000 Ft-os vételár lett megállapítva. Szerződéskötéskor 45 millió forintot fizet az önkormányzat, a fennmaradó 50 millió forintot 2022. március 31-ig.

Pásztor Béla polgármester: Az önkormányzat célja, hogy mind az óvoda, mind ez a ház, a korábban megvásárolt mellette lévő ház és a Művelődési Ház egy blokkban lévő nagy terület, ami alkalmas akár arra is, hogy a Művelődési Ház mellé egy másik kulturális intézmény épüljön. Ahhoz, hogy akár a színház megépülhessen ide mindent le kell bontani.

Schwarz Andrásné bizottsági tag: Amíg ez az építés nem valósul meg, akkor szolgálati lakásként lehet hasznosítani?

Pásztor Béla polgármester: Igen, ebből akár kettőt is ki lehet alakítani.

König Zsolt bizottsági tag: Az előző ülésen is elmondtam már, hogy elképesztően magas áron vásárolunk ingatlanokat. Koncepciónk nincs rá, ezek olyan ingatlan árak, hogy véleményem szerint már nem állunk a realitás talaján.

Pásztor Béla polgármester: Ugyanaz a négyzetméter ár egészen más a Reveteken, egészen más a Fő úton, egészen más, ha kialakul egy olyan blokk, amire építeni lehet. Ezt a blokkot is akkor tudjuk hasznosítani, ha ezt az épületet is megvásároljuk.

Dr. Marik György képviselő: Hogy áll az ideai tartalékkeretünk?

Szabó Katalin pénzügyi ügyintéző: 9 millió forint.

Dr. Marik György képviselő: Először módosítsunk költségvetést és utána szavazzunk erről. Ez az épület nem ér többet, mint 40 millió forint, ha valaki ad érte 90 millió forintot nyugodtan vigye.

Gáncs Gábor bizottsági tag: A költségvetés ingatlanvásárlási oldala hogy áll teljesítés szempontjából?

Pásztor Béla polgármester: Ez az ingatlan a tömb miatt fontos, így lesz egy egység és a ház ebben van. A városnak egy központi épületének valahol ezen a területen kellene megjelenni, mint pl. a színház vagy más közösségi épület, mert ebben szükében vagyunk. Ha a város meg tudja teremteni a feltételt, akkor teremtsen meg most, mert tervezni tudunk vele.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Alkudni sikerült?

Pásztor Béla polgármester: Komoly alku nem volt.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem tudom, hogy Gábor kapott-e választ a kérdésére. Az előző napirendi pontnál azt mondtam, hogy az vegyen ingatlant, akinek pénze van rá. Nem tudom, hogy most akkor nekünk van-e pénzünk vagy nincs. Egyébként az ingatlan megvételével elvben egyetérttek.

Szabó Katalin pénzügyi ügyintéző: A hitelt megkaptuk.

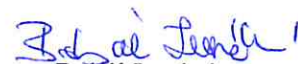
Gáncs Gábor bizottsági tag: Folytatnám polgármester úr eszmefuttatását. Felhívom polgármester úr figyelmét, hogy, ha lakosságszámra nézzük a területeket, eltolódott a városközpont egy kicsit arrébb a Ligetek és a Csonkás irányába. Jó lenne, ha figyelembe vennénk ezt is a fejlesztések tekintetében.

Dr. Marik György képviselő: Kérem, hogy a törvényesség látszatát tartsuk be, módosítsuk a költségvetést.

Pásztor Béla polgármester: Egyetérttek, vegyük le napirendről, visszavonom az előterjesztést.

Több hozzászólás nem lévén Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és ülést 18:33-kor bezárta.


Tóth Sándor
elnök


Bobál Imréné
elnök


Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető