

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2021. december 16.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2021. 12. 16-án, csütörtökön 8:00-kor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, König Zsolt, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné, Dr. Vaszkó Szabolcs

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Kapros Károly – inform. és ügyviteli irodavezető, dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző

Csécсынé Dr. Drótos Edina – alpolgármester, Kosik József – képviselő, Lázár Ildikó – képviselő, Nagy József Attila – GAMESZ vezető, Farkasné Vas Hajnalka – belső ellenőr, Kovács Péter

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta.

Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terv, 2022-2025. évi Stratégiai ellenőrzési terv, valamint a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

- 2.) 2022. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítása
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 3.) 600 m Ft folyószámlahitel igénybevétele a 2022. évre vonatkozóan
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 4.) 700 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 5.) Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 6.) Erdei kerékpáros pálya létesítése Veresegyházon
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 7.) Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2022. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 8.) Vadvirág utca aszfaltozása
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 9.) A GAMESZ 2021. évi beruházási előirányzatának módosítása
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 10.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1635 hrsz. természetben: Köves utca 10.)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 11.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2021(X.25.) Kt. sz. és a 291/2021.(X.25.) Kt. sz. határozatának visszavonása
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 12.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 272/2021(X.25.) Kt. sz. és a 292/2021.(X.25.) Kt. sz. határozatának visszavonása
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Napirend előtt szeretném mondani, hogy az ülés összehívásának sürgősségét a kerékpár pálya pályázatának beadási ideje indokolja, mely holnap van. Nyilván így jött a többi előterjesztés is, hogy a jövő heti ünnepi ülés kevésbé legyen terhelt.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Az a gyakorlat, hogy este benyújtjuk és reggel elfogadjuk, az ugyan ismerős csak elfogadhatatlan. Nincsen olyan ülés, amely ne hirtelenséggel, ad-hoc jelleggel lenne összehívva. Ez egyszerűen vállalhatatlan. Értem alpolgármester úr indoklását, de megkérdezném, hogy mikor írták ki ezt a pályázatot. Azonban ez nem indokolja azt, hogy a többi napirendi pont is rendkívüli ülésen szerepeljen, hiszen ezek nem indokolnak rendkívüli ülést.

1. Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terv, 2022-2025. évi Stratégiai ellenőrzési terv, valamint a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Kormányrendelet írja elő a belső ellenőrzést. Farkasné Vas Hajnalka elkészítette a tervet.

Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Sándor elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

94/2021. (XII. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terv, 2022-2025. évi Stratégiai ellenőrzési terv, valamint a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

93/2021. (XII. 16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési terv, 2022-2025. évi Stratégiai ellenőrzési terv, valamint a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása. című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2. Napirendi pont: 2022. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A hivatal 2019. augusztus 1-jétől megbízási szerződés keretében foglalkoztatja a külső szolgáltatót, Anima XL Kft.-t. A megbízási szerződés 2021. december 31-vel lejár, ezért szükségeltetik a szerződés meghosszabbítása 2022. december 31-ig.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Kérdezném, hogy mennyi volt a korábbi megbízási díj?

Tóth Sándor elnök: Ugyanennyi.

Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

95/2021. (XII. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 2022. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

94/2021. (XII. 16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a 2022. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Mindkét bizottság nevében köszönjük Hajnalka lelkiismeretes, pontos, precíz munkáját!

3. Napirendi pont: 600 m Ft folyószámlahitel igénybevétele a 2022. évre vonatkozóan

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk számlavezető pénzintézete 2014. július 1-jétől a Kereskedelmi és Hitelbank. A pénzintézet 600.000.000 Ft folyószámla hitelkeretet biztosított számunkra. A hitelkeret futamideje minden év első banki napjától igénybe vehető, így ez a hitelkeret 2021. január 2-

tól rendelkezésünkre áll. Mivel a 600.000.000 Ft folyószámlahitel szerződésünk minden évben megújul, ezért ezt nem kell újra megkötnünk, csak a keretösszeget kell lehívunk. A folyószámlahitel 2022. évi feltételei azonosak a 2021. évi feltételekkel. Az éves várható kamatkiadás 34 millió forint, amennyiben a kölcsön teljes keretét kimerítjük.

Van-e kérdése valakinek ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Sándor elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

96/2021. (XII. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 600 m Ft folyószámlahitel igénybevétele a 2022. évre vonatkozóan című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

4. Napirendi pont: 700 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Az önkormányzat folyamatos működése érdekében 2022-ben a Travill Invest Zrt.-től 700 millió forint likvid kölcsönt vennénk fel. A folyósítás 2022. január 3-a, a visszafizetés határideje 2022. utolsó banki napjáig, legkésőbb 2022.12.31-ig. A kölcsön kamata évi 10%. Fedezete a tervezett adóbevételeink, egyéb, díj, járulék nem kerül felszámításra.

Pásztor Béla polgármester: Az a kérésem, hogy a testület értsen ezzel egyet, azon munkálkodunk, talán sikerrel, hogy ki tudjuk váltani ezt az összeget egy alacsonyabb kamatozású hitellel, valószínű, hogy megkapjuk rá az engedélyt, addig azonban szükségünk van rá.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Arra szeretnék rámutatni, hogy ez egy gyökeresen más hitel, mint amiről az előző napirendi pont is szól. Az egy likviditási hitel volt, itt azonban nem erről van szó. Ez egy évek óta húzódó hitel, amelyet minden évben megújítunk, minden évben elmondjuk a költségvetéskor, hogy vissza fogjuk fizetni év végén, ennyivel csökkenni fog a következő évben a hitelállományunk. Kamata vállalhatatlanul magas, semmi köze a piaci kamatszintekhez, egész egyszerűen ezt már rég vissza kellett volna fizetni, fel sem szabadott volna venni egy ilyen jellegű hitelt. Most arról beszélünk, hogy a városnak lehetősége van 3 milliárd forint hitel felvételére, korábbi elmondások szerint, részben azért is kerül sor erre, hogy az ilyen jellegű hitelünket csökkenteni tudjuk. Nem látom, hogy a korábbi szándékok megvalósulnának, így még nagyobb lesz az eladósodottság. Értem az indoklást, hogy az idei évre tervezett költségvetési bevételek nem teljesültek, megjegyzem jeleztük, hogy nem fognak teljesülni azok az álmok. Ezt a hitelt szerintem nem szabad felvenni.

Pásztor Béla polgármester: A hitel felhasználása a város mindennapi gazdálkodásához szükséges, hol kisebb, hol nagyobb mértékben. Ha figyelembe vesszük, hogy a város legnagyobb tartaléka az elsősorban az ingatlan, akkor láthatjuk, hogy a hitelfelvétel az 10%, az ingatlanba történő áremelkedés pedig eléri a 40%-ot vagy akár az 50%-ot is. Tehát nem az ingatlant adjuk el, hanem hitelt veszünk fel. Az ingatlant akkor adjuk el, ami ettől is magasabb hasznot hoz a városnak. Egy-egy dologban a cselekvés lehetőségét biztosító pénz több hasznot hoz, mint a 10%.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Hogyan képzei el a polgármester a 3 milliárd forint éven túli hitel sorsát? Emellett miért van szükség erre, miért nem próbáljuk abból ezt az összeget visszafizetni?

Pásztor Béla polgármester: A felvett 3 milliárd forintból, 2 milliárdot használ el a város beruházásainak fedezésére, 1 milliárdot pedig annak az épületegyüttesnek a sorsa megoldásában használunk fel, ha erre lehetőség lesz, ami ismert a sajtóból. Ez a pénz rendelkezésre áll, tárgyalások folynak, hogyan lehet ezt elősegíteni. Reméljük, hogy sikerrel jár a tárgyalás, ha nem járna sikerrel, felvetődött egy másik gondolat, de erről még nem tudok beszélni, mert még nem tartom nyilvánosnak.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Az ingatlan vagyon, mint fedezet nagyon távoli összefüggésben áll egy ilyen hitellel való döntéssel. Korántsem biztos, hogy az ingatlan árak emelkedése így marad a jövőben. A logikus cselekvés az lenne, ha hitelt szeretnénk felvenni, akkor piaci áron. Gáncs Gábor hozzászólására mondom, hogy nincs arra mód, hogy a 3 milliárd forintos hitelt erre fordítsa a város. A Kormány által jóváhagyott hitel kötött céllal lett engedélyezve, kizárólag csak arra a célra lehet felhasználni, amire engedélyt kaptunk. Más felhasználás nem lehetséges.

Pásztor Béla polgármester: A hitel szabad hitel. A hitel kötöttsége nem szerepel a Kormányrendeletben.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: De benne van. Kettő féle hitel felvételét engedélyezi a Kormány, az egyik a működési hitelfelvétel, másik pedig fejlesztési hitelfelvétel. Veresegyház fejlesztési hitel felvételének kérelmével fordult a Kormányhoz. A Kormányrendelet utolsó pontja azt mondja, hogy a fejlesztési hitel célhoz kötött. Kizárt, hogy másra használjuk fel a hitelt.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Személyes példa alapján mondhatom, hogy nagyon magasak az ingatlan árak.

Nem szeretjük ezeket a hiteleket, az emelkedő kamatárak mellett sajnos a 10% magas, de már nem olyan irreálisan magas. Az elmúlt évek kormányzati intézkedései a mi bevételeinkben nem tudott pozitív változást hozni. Adót, díjakat nem emelhettünk eddig sem és a jövő évben sem tehetjük ezt meg. Az előterjesztések nincsenek is előttünk, pedig elkészültek. Mindenhol érezzük, hogy az árak egyébként emelkednek és hála istennek a bérek is, reményeink szerint mi is tudunk a béreken is további rendezést tenni, de ahhoz, hogy a város fejlődjön és az ígéreteinkhez megfelelően működjünk én is azt gondolom, hogy ezekre a hitelekre szükség van. Ki kell gazdálkodjunk ezek kamatát és ha lehetőség van, én is támogatni tudom, hogy váltsuk ki egy alacsonyabb kamatozású hitelre. Jelen pillanatban én sem látok most más lehetőséget, mint ezt támogatni, elfogadni és menni tovább.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Mindig van egy C variáció, a kiadásokat is lehet csökkenteni. Ha jól értem a beszélgetéseket, akkor most 3 milliárddal nőni fog az adósságunk. Az elmúlt időszak Travill kölcsönével mi a helyzet, az visszafizetésre került és most újra felvesszük vagy pedig megduplázzuk a kölcsönt?

Pásztor Béla polgármester: Minden hitel hasznos, mert a körülöttünk lévő világ drágul, túllépi a 10%-ot, ezért a 10% felhasználásával, ha lehet újabb vagyont kell szerezni. A szándékunk természetesen az, hogy visszafizessük a Travill hitelt, de ha az itt tartása több hasznot hoz, akkor itt tartjuk.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Akkor most megduplázzuk a Travill hitelt?

Pásztor Béla polgármester: Nem. A mostani világban, aki azonnal nem dönt, lemarad. A város minden tekintetben fizetőképessé. 30 hektár földje van a városnak, abból 1 hektár ma 400 millió.

Dr. Molnár István 8:30 perckor elhagyta a termet, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel van jelen.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Ettől a hiteltől már régóta próbálunk megszabadulni, az kétségtelen. Nem most kerül ez először elő. Minek nagyobb a valószínűsége, hogy egy olcsóbb kamatozásúra le lehet cserélni vagy visszafizetni?

Pásztor Béla polgármester: Ha nagyon kényszerít, akkor márciusban vissza tudjuk fizetni, de nem ez a szándék. Ha megkapjuk a hozzájárulást, akkor kiváltjuk alacsonyabb kamatozásúra.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Nem minden hitel hasznos. Az a hitel, ami a piaci kamatozásánál magasabb, az egyáltalán nem hasznos. Polgármester úr rendszeresen összetéveszti a vagyont az fizetőképességgel. Az a vagyon nem is feltétlen likvid, amíg abból fizetőképessé eszköz válik, az hosszú-hosszú idő lehet. Ha képesek lennénk teljes mértékben kifizetni a számláinkat, akkor nem lenne szükségünk hitelre. A saját forrás az mindenképp olcsóbb, mint a hitel. Lehetnek olyan adóelőnyök, amikor érdemes lehet hitelt felvenni még akkor is, ha saját forrásból tudunk finanszírozni, de ez nem a város esete. Azt kell mérlegelni, hogy saját forrással rendelkezünk-e vagy sem. A Kormányrendelet c) pontja szerint fejlesztési célú ügylet esetében az ügyletet, csak az 1. mellékletben szereplő fejlesztésekre lehet fordítani, ahol fel vannak sorolva tételesen a fejlesztési célok, amelyre tekintettel engedélyezte a Kormány a hitel felvételét.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Ki tudja megmondani, hogy 2022. januártól mennyi a havi kamata a hitelünknek?

Pásztor Béla polgármester: A 700 millió forint hitelnek 10%, azt, hogy mennyi lesz a banki kamat azt nem tudom megmondani.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Eljuthatunk odáig, hogy a saját erőből, amit fejlesztésre fordíthatnánk, azt majd kamatra fogjuk fordítani és akkor még a tőke törlesztéstől messze vagyunk.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Ha felvesszük ezt a 700 millió forintos kölcsönt és megmarad a Travill már meglévő kölcsöne, illetve a K&H-tól felvett kölcsön, a likviditási hitel, a 3 milliárd forintos hitel, amelyet a Kormányzat engedélyezett, akkor mennyi lesz a legrosszabb esetben a város hitelállománya? Ez milyen összefüggésben van a stabilitási törvénnyel, beleférünk-e a stabilitási törvény kereteibe? Kizártnak tartom, hogy beleférünk.

Pásztor Béla polgármester: Eredetileg úgy számolunk, hogy az a hitelállomány megmarad, ami van, ha azt a pénzt jól tudjuk használni és többet szül, mint amit a pénzért fizetni kell. Ha hosszú távon az látszik, hogy a helyzet nem mozdulhat el, hanem süllyedni fog, akkor értékesíteni kell az ingatlant és kifizetni a pénzt.

Dr. Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: A jelenlegi 700 millió forintos Travill hitel megszűnik december 31-vel, így január 1-jétől lehetőségünk van a Travill hitel újbóli felvételére. Tehát ez az egyik hitelünk.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Polgármester úr nem ezt mondta az előbb. Az ellenkezőjét mondta.

Dr. Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Illetve a 3 milliárd, amit a Kormány engedélyezett. Ez a város 2022. évben betervezendő hitele. A december 31-i hitel egyenleg állomány, a 700 millió forintos Travill hitel, a K&H-s hitel hosszú lejáratú hitel esetében annyi, amennyit lehívunk, ezt még nem merítette ki az önkormányzat. A 1,5 milliárd éven belüli hitel törlesztésre került, az már nem terheli a költségvetést. Így 3,7 milliárd.

Tóth Sándor elnök: Amennyiben nincsen további hozzászólás, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

97/2021. (XII. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 700 millió Ft áthidaló likvid kölcsön

felvétele a Travill Invest Zrt-től című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

5. Napirendi pont: Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az előterjesztés minden évben a bizottság, illetve a testület elé kerül. A megállapodás V.4. pontja szerint nyilatkozattételi kötelezettség terheli önkormányzatunkat, hogy az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségeiről képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint tájékoztatja az MNV Zrt.-t.

Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

98/2021. (XII. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

95/2021. (XII. 16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

6. Napirendi pont: Erdei kerékpáros pálya létesítése Verezegyházon
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Az Aktív Magyarországért felelős kormánybiztossága Magyar Kerékpáros Turisztika Szövetség bevonásával 2021-ben ismét kiírta az Aktív Magyarország Program részeként az Országos Bringapark Programot. Az összköltség legfeljebb 50%-át finanszírozza a támogató, amelynek összege nem haladhatja meg a 40 millió forintot. A pálya a Fenyves területén van, hossza kb. 1200-1300 m. A pálya kivitelezésének költsége bruttó 24.287.586 Ft, a szükséges önrész bruttó 12.143.793 Ft. Benyújtási határidő: 2021. december 17.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ahogy az előterjesztésből is látszik, ez az erdei kerékpár pálya nem hasonlít a gimnázium-templom mögötti területen lévő pályához, ez természetes anyagokból építendő pálya, nincs padka, nincs aszfalt, nincs beton. Azt láttuk, hogy a templom mögötti pálya is nagyon népszerű, ez egy másik fajta élményt tudna nyújtani. A cél nem az, hogy fát vágjunk ki. Ha nyerünk a pályázaton, akkor a tervezés az első fázis, nem cél az erdő károsítása, a fák között kell a nyomvonalat elvinni és megépíteni a pályát. A Majális térhez kapcsolódik.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: A Majális helyszínét nem fogja zavarni?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem, mert nincs a rendezvény területén.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Egyeztettek-e környezetvédőkkel, civil szervezetekkel? Egyáltalán van-e erre igény? A környékben lakókkal történt-e egyeztetés? Ezek nem így működnek, hogy másnap döntünk róla. Megint abba a helyzetbe fogunk kerülni, mint más beruházások kapcsán, hogy valami elkezdődik a városban, amiről a civil szervezetek nem tudnak semmit és utólag kell majd visszakozni. Nem értem ezt az egész folyamatot. Ezt a pályázatot nem most írták ki, miért nem lehetett erre időben felkészülni?

Pásztor Béla polgármester: Ha jár ezen a területen, láthatja, hogy mennyi autó áll az út szélén, sétálgatnak, bicikliznek, olyan helyre vált, ahol az emberek jól érzik magukat.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Valószínűleg, hogy egy ilyen beruházást, pályázati támogatás nélkül nem valószínű, hogy elindítanánk, ez az egyik ösztönző ebben. Az igény az megfogalmazódik rá. Van is kapcsolatunk azokkal a fiatalokkal, biciklisekkel a városban, akik megfogalmazták az igényüket erre. Ha a támogatást megkapjuk rá, akkor az első lépés a tervezés, ahova be fogjuk vonni azokat a szervezeteket, akik érintettek. Ezt követően jöhet a megvalósítás. Az, hogy miért az utolsó napon adjuk be a pályázatot, a pályázatírás, olyan, amit nem lehet befejezni, csak abbahagyni az utolsó pillanatban, amikor is próbáljuk a legjobb anyagot beadni.

Bobál Imréné elnök: Mivel a térségben lakom, gondolom, hogy mindenki tudja, Dr. Vaszkó Szabolcs is, hogy a Tavirózsa Egyesülettel karöltve Tatár Sándor és Kisák Péter körbe járta az erdőt, nordic walking-osok használják, kutyások használják. Rendszeresen történnek megmozdulások. Én nem tartom ezt borzasztó károsnak, hogy az erdő tönkre menne. Mai napig járnak itt bringások, attól függetlenül, hogy nincsen kijelölt út, használják az emberek. Pestről, Fótról jönnek, sokan használják az erdőt, viszik hírünket, szeretik a tavat, jó a levegő. Országos bajnokságokat rendeznek, véleményem szerint ez egy jó terv, amit támogatni tudok.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Nem tudom megítélni, hogy környezetvédelmi szempontból ez helyes vagy helytelen, nem tudom van-e rá igény. Nem ez a kérdés? Nem látom azt az előterjesztésből, hogy ilyen típusú kérdések vizsgálva lettek volna. Értem, hogy most a pályázat miatt van szükség róla, hogy döntsünk. Ezt azonban nem így kellene csinálni. Nem azt kérem számon, hogy az utolsó pillanatban nyújtjuk be a pályázatot, azonban erről már réges-rég lehetett volna beszélni és szélesebb körben elgondolkodni rajta.

Tóth Sándor elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

99/2021. (XII. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az erdei kerékpáros pálya létesítése Veresegyházon című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

7. Napirendi pont: Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2022. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Veresi Krónika önkormányzati havilap 2022. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése tárgyában beszerzési eljárást indított. Három vállalkozótól kértünk be ajánlatot, melyből kettő érkezett. Kovács Péter egyéni vállalkozó 13.900.513 Ft-os, míg Hajdu Szilvia egyéni vállalkozó 15.930.000 Ft-os ajánlatot nyújtott be. A kedvezőbb ajánlatot fogadjuk el, a szolgáltatás pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetés terhére tervezni szükséges.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Miért csak három vállalkozót hívtak meg erre a pályázatra?

Pásztor Béla polgármester: Sok mindenkit meg lehet, sokan ígérnek. Egyébként ez nyilvános volt. Akit érdekel, az jelentkezzen időben. Amit ma a Krónikától kapunk, az számomra megfelelő, korrekt, tényeket közöl, nem követ semmiféle politikát, várospolitikát. Ebben a tekintetben ez a lap megfelel a város szellemének.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Tekintettel arra, hogy a beszerzés értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így nem egy nyílt eljárás került lefolytatásra, hanem a belső szabályzataink szerint legalább 3 ajánlatot kellett bekérni, 3 általunk ismert, ebben a körben elismerten mozgó vállalkozótól kértünk ajánlatot, akiről tudtuk, hogy képesek erre a feladatra. Maguk döntötték el, hogy kívánnak-e ajánlatot benyújtani. Természetesen másként is lehetne csinálni, de ha ez így szabályos, akkor fogadjuk el.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Nyilván megfelel a jogszabályoknak. Ettől függetlenül lehetett volna másként csinálni. Értem a tényt, de, hogy ne lenne várospolitikai vonulat a helyi lapban és, hogy kiegyensúlyozott lenne, azzal teljes mértékben vitáznék.

Tóth Sándor elnök: Amennyiben nincsen további hozzászólás, aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

100/2021. (XII. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2022. évi lapszerkesztési és lapterjesztési

munkáinak megrendelése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

96/2021. (XII. 16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2022. évi lapszerkesztési és lapterjesztési munkáinak megrendelése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

8. Napirendi pont: Vadvirág utca aszfaltozása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Vadvirág utca aszfaltozási munkálatainak elvégzésére három ajánlat került bekérésre, a Swietelsky Magyarország Kft.-től, az ÉP-GÉP 2002 Kft.-től és az OTYS Úttechnika Kft.-től. A legkedvezőbb ajánlatott a Swietelsky Magyarország Kft tette 17.011.445 Ft + ÁFA összegben.

Tóth Sándor elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

101/2021. (XII. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Vadvirág utca aszfaltozása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

97/2021. (XII. 16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Vadvirág utca aszfaltozása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

9. Napirendi pont: A GAMESZ 2021. évi beruházási előirányzatának módosítása
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: A GAMESZ beruházási előirányzata 647.116.100 Ft, az intézményfinanszírozás bevételi előirányzata 1.184.010.000 Ft volt, mely előirányzatokat a Képviselő-testület a 269/2021. (X. 25.) számú határozatával 75.000.000 Ft-tal csökkentette. Az új visszasajtoló kút fúrásának kivitelezési munkálataival összefüggésben történt ez. A kivitelezési munkák teljesítése miatt várható, hogy további 35.000.000 Ft kerül átcsoportosításra az önkormányzat 2021. évi tartalék előirányzatára. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Sándor elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

102/2021. (XII. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a GAMESZ 2021. évi beruházási előirányzatának módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

10. Napirendi pont: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1635 hrsz. természetben: Köves utca 10.)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Ez az előterjesztés már volt a bizottság előtt, polgármester úr levette napirendről. Most változatlanul elének került. Az ingatlan tulajdonosával született megállapodás szerint Ella Attila 95 millió forintért értékesítené az ingatlant. Szerződéskötéskor kell 35.000.000 Ft-ot megfizetni, majd jövő év március 31-ig a maradék 60.000.000 Ft-ot.

Pásztor Béla polgármester: Ezt a helyet fel kell szabadítani a város olyan intézményei számára, melyek a város életében fontosak. Jelen esetben a színház elhelyezése jelent számunkra feladatot. Felmerült az is, hogy esetleg erre a területre helyezzük el. Fontosnak tartom, hogy a város számára ezt az ingatlant vegyük meg. Ebben a blokkban már minden épület a városé.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Hány telket kell még megvennünk, ha idekerül a színház, ahhoz, hogy parkoló helyeket tudjunk biztosítani?

Pásztor Béla polgármester: Ha megnézi képviselő úr a város tulajdonjogát, akkor láthatja, hogy a mostani parkolóhely még egyszer akkora lesz.

Tóth Sándor elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

103/2021. (XII. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1635 hrsz. természetben: Köves utca 10.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

98/2021. (XII. 16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1635 hrsz. természetben: Köves utca 10.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

11. Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2021.(X.25.) Kt. sz. és a 291/2021.(X.25.) Kt. sz. határozatának visszavonása

12. Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 272/2021.(X.25.) Kt. sz. és a 292/2021.(X.25.) Kt. sz. határozatának visszavonása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Jegyző úr kérésére a 11. és a 12. napirendet összevontan kezeljük és egyben szavazunk. Zártkörű pályázat került kiírásra, megosztással került volna kialakításra az ipari ingatlan. A megosztási eljárás során megállapításra került, hogy építési övezetben kialakítható építési telek legkisebb területe 2500 m2 lehet, így szükséges visszavonni a határozatot.

Garai Tamás jegyző: A két területet összevontan kezelve fogjuk a pályáztatást lefolytatni.

Tóth Sándor elnök: Aki az előterjesztésekkel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

104/2021. (XII. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2021.(X.25.) Kt. sz. és a 291/2021.(X.25.) Kt. sz. határozatának, valamint a 272/2021.(X.25.) Kt. sz. és a 292/2021.(X.25.) Kt. sz. határozatának visszavonása című előterjesztéseket elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztésekkel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

99/2021. (XII. 16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 271/2021.(X.25.) Kt. sz. és a 291/2021.(X.25.) Kt. sz. határozatának, valamint a 272/2021.(X.25.) Kt. sz. és a 292/2021.(X.25.) Kt. sz. határozatának visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

13. Napirendi pont: Támogatási kérelem benyújtása a Pest Megyei Önkormányzat felé (szóbeli előterjesztés)

Pásztor Béla polgármester: A megyéhez fordultunk, hogy támogatást kérjünk az Álomhegyi tó építésére. Van rá remény, hogy 150 millió forint támogatást kapunk. Kérem a Pénzügyi Bizottságot, hogy járuljon hozzá a vissza nem térítendő támogatáshoz.

Tóth Sándor elnök: Aki a szóbeli előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

105/2021. (XII. 16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a szóbeli előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2021. 12. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Több hozzászólás nem lévén Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és ülést 9:15-kor bezárta.



Tóth Sándor
elnök



Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető



Bobál Imréné
elnök