

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2023. január 10.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2023. 01. 10-én, kedden, 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Szilvási Sándor, dr. Vaszkó Szabolcs

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Klement Virág – önkormányzati referens, Sziráki Viktor - rendszergazda

Jelen vannak: Csécsyné dr. Drótos Edina – alpolgármester, Nagy József Attila – GAMESZ igazgató

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, egyúttal boldog új esztendőt kíván és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, egyúttal boldog új évet kíván és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

1.) 850 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt.-től

Előadó: Tóth Sándor elnök

2.) 155/2021 (VI.7.) Polgármesteri határozat visszavonása és új határozat meghozatala, öröklés miatt a Veresegyház 059/28 hrsz-ú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányad megvásárlása tárgyában

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

1. napirendi pont: 850 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt.-től

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi tervezett bevételei az időarányos szint alatt teljesültek. Az adó bevételek 700 millió forinttal alulmaradtak a tervezett szinthez képest. Az esedékes kötelezettségeinkből, így a Travill Invest Zrt.-től, 2022. évben felvett 900 millió forint kölcsönből mindössze 50 millió forintot tudtunk teljesíteni. A 850 millió forint összegű likvid kölcsön feltételei a következők: kölcsön kezdő napja 2023. január 1., visszafizetés határideje 2023. utolsó banki napjáig, legkésőbb 2023.12.31.-ig. A kölcsön kamata a teljes futamidőre, tehát 2023.12.31-ig, fix évi 19,5%. A kölcsön fedezete a tervezett adóbevételeinkből kerülne ki, egyéb díj, járulék nem kerül felszámításra. Szeretném felkérni Polgármester urat, hogy szóljon pár szót az előterjesztés kapcsán.

Pásztor Béla polgármester: Az elmúlt évben nem úgy jöttek a bevételek, ahogy vártuk. Az idei évben reménykedünk, hogy a tervezett költségvetés valósul meg. Szükségünk van erre az összegre, így kérem a Képviselő-testület és a bizottsági tagok hozzájárulását is.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen Polgármester úr. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdem, van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz?

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Milyen következményekkel járna, ha ezt a kölcsönt nem vennénk fel vagy kisebb összegű kölcsönt igényelnénk?

Pásztor Béla polgármester: Annyi pénzünk van, hogy megélünk. Intézményeink működnek, de az azokban dolgozó embereinket meg kell tartani, meg kell védeni. Ehhez kell ez az összeg.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Elég sok problémám van ezzel az előterjesztéssel, helyzettel. Értem, hogy ez egy kényszerhelyzet, hiszen lejárt Travill hitel, amivel valamit kezdeni kell. Tavalyi év elején is tudtuk, hogy amikor felvettük és meghosszabbítottuk ezt a hitelt, illetve a költségvetés tervezésénél is megbeszéltük, hogy szabadulni kell tőle. Ez egy rossz irány, hogy olyan megoldásokat keresünk a finanszírozásainkra, amik kevésbé felelnek meg az önkormányzatok általános gyakorlatának. Időnként lehet, hogy szüksége van a városnak finanszírozási hitelre, de jelenleg nem ez a megoldás. A sürgősséget sem értem, hiszen ezt már tudhattuk a tavalyi évben, legkésőbb ősszel, hogy a hitelt nem fogjuk tudni kifizetni. Akkor kellett volna megoldásokat keresnünk, nem pedig újabb hitelt felvenni január elsejétől. Tavalyi évben többször is elhangzott a Pénzügyi Bizottság ülésén a tagoktól, hogy olyan feltétellel járulunk hozzá a pénzügyi döntésekhez, ha a Travill hitel kikerül az önkormányzat portfóliójából. Ez nem történt meg és továbbra is úgy néz ki, hogy változatlan marad a helyzet. További probléma ezzel, hogy nemcsak a kamatot kellene a szerződés szerint visszafizetnünk ebben az évben, hanem a tőkének jelentős részét is törlesztenünk kell. A kettő együtt havonta közel 50 millió forintos kiadást jelentene a város számára, ha még mellé vesszük a város egyéb fennálló hitelét, aminek a kamata is az egekbe szállt, jelentős teherre számíthatunk. Én egyáltalán nem látom, hogy biztosítva lenne a város ez évi finanszírozása, szerintem sokkal fontosabb lenne az, amire dr. Mádi Csaba is célzott, hogy módot keressünk arra, hogy csökkentjük a kitéttiségünket vagy más módon finanszírozzuk a város működését.

Pásztor Béla polgármester: Az elmondottakkal én egyetértek. A lezajlott alapján ez tűnik a legjobb lehetőségnek.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

1/2023. (I. 10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 850 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt.-től című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 01. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

2. napirendi pont: 155/2021 (VI.7.) Polgármesteri határozat visszavonása és új határozat meghozatala, öröklés miatt a Veresegyház 059/28 hrsz-ú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányad megvásárlása tárgyában

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának Polgármestere határozatban hozzájárult „településfejlesztési céllal”, a Veresegyház külterület 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan tulajdoni hányadának megvásárlásához Barna Miklóstól 300.-Ft/m², összesen 69.233.-Ft vételáron. Barna Miklós 2021-ben elhunyt. A fentiek értelmében szükségessé vált az ingatlan vásárlással kapcsolatos Polgármesteri határozat visszavonása. Néhai Barna Miklós örököse, Homokiné Barna Beáta jelezte felénk eladási szándékát a földterület részlettel kapcsolatosan. A hagyatéki eljárás sikeresen lezárult. A tulajdoni lapon már látható az öröklés jogcímen megszerzett tulajdoni hányada. Kérem a bizottságokat, hogy a 155/2021.(VI.7.) Polgármesteri határozat visszavonásához járuljon hozzá és döntsön a Veresegyház 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan tulajdoni hányadra vonatkozóan, az örökös, Homokiné Barna Beátától 300.-Ft/m², 69.233.-Ft vételáron való megvásárlás tárgyában.

Pásztor Béla polgármester: Ez a terület a Csomádi út felé helyezkedik el, osztatlan közös földtulajdon, melyet megvásárlunk.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Mennyi hiányzik még, hogy az egész a miénk legyen? Mert a nagyrésze már önkormányzati tulajdonban van.

Pásztor Béla polgármester: Területi viszonylatban 20-30% van még magántulajdonban, a többi már az önkormányzaté.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

2/2023. (I. 10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 155/2021 (VI.7.) Polgármesteri határozat visszavonása és új határozat meghozatala, öröklés miatt a Veresegyház 059/28 hrsz-ú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányad megvásárlása

tárgyában című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 01. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

1/2023. (I. 10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a 155/2021 (VI.7.) Polgármesteri határozat visszavonása és új határozat meghozatala, öröklés miatt a Veresegyház 059/28 hrsz-ú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányad megvásárlása tárgyában című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 01. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Olvastam, hogy a kormány rezsitámogatás címén 365 millió forintot juttat Veresegyháznak. Kérdezném, hogy ez mikor kerül folyósításra és célzott támogatás-e, meg van-e szabva mire költhetjük?

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Az önkormányzat közvetlen információval még nem rendelkezik, csak azzal, amit Ön is olvashatott. Az összeg valószínűleg havi bontásban fog az önkormányzathoz kerülni. Célzott lesz a felhasználása, ezt pedig majd az elszámolásban kell bizonyítanunk, amire majd a 2023-as beszámolóban kerül sor.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Köszönöm szépen!

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén 8 óra 20 perckor bezárja az ülést.


Tóth Sándor
elnök


Klement Virág
jegyzőkönyvvezető


Bobál Imréné
elnök