

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2023. február 2.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2023. 02. 02-án, csütörtökön, 9:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Gáncs Gábor, dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné,

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Schwarcz Andrásné, Szilvási Sándor

A hivatal részéről:

Pásztor Béla – polgármester, Cserhádi Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Sziráki Viktor – rendszergazda, Klement Virág – önkormányzati referens

Jelen vannak:

Nagy József Attila – GAMESZ igazgató,

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel határozatképes. Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Tóth Sándor elnök: Szeretném tájékoztatni a bizottságok tagjait, hogy a második napirendi pont az ülés előtt módosult, aminek értelmében nem 4 telket értékesítünk, hanem 2-öt.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) Veresegyház belterület 5786/50 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/115 és 5786/116 (Veresegyház Ligetek városrészben, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

1. napirendi pont: Veresegyház belterület 5786/50 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az 5786/50 hrsz-ú, kivett beépítetlen besorolású, 1 ha 1.600 m² terület és az 5786/52 hrsz-ú, kivett beépítetlen besorolású, 1 ha 697 m² terület, amely természetben Veresegyházon a Ligetek városrészben, az Ybl Miklós és Lechner Ödön utcák találkozásánál található. A változási vázrajzok szerint kívánjuk a területet megosztani, majd az így kialakuló ingatlanokat értékesíteni. A telekalakításhoz kérem a Bizottságok hozzájárulását, továbbá a 2022. évben, a testület által jóváhagyott (255/2022.(IX.29.) Kt. határozat), a Veresegyház 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú területre vonatkozó telekalakítási határozat visszavonásának jóváhagyását. A Pénzügyi Bizottság tagjai kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás?

Gáncs Gábor képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy milyen céllal adjuk el ezt a telket, mi fog ott megvalósulni?

Pásztor Béla polgármester: Ezen a területen lakóházak vannak, így lakóházak fognak ott épülni. Ez nem fogja akadályozni az ottani forgalmat.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

6/2023. (II. 02.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház belterület 5786/50 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 02.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

10/2023. (II. 02.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház belterület 5786/50 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 02.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2. napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/115 és 5786/116 (Veresegyház Ligetek városrészben, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A két ingatlan esetében a négyzetméterár 34.000 Ft/m² + 27 %Áfa. Az 5786/115 hrsz-ú, 2.674 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumára 90.916.000 Ft + Áfa, az 5786/116 hrsz-ú 2.699 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumára 91.766.000 Ft + Áfa. Ez összesen 182.682.000 Ft + Áfa. Polgármester urat kérdzem, van-e valami kiegészítenivalója?

Pásztor Béla polgármester: A kialakuló telkek értékesítéséről van szó, amit felosztunk kisebb részekre, hiszen kisebb részekben kelendőbb, nagyobb az érdeklődés.

Garai Tamás jegyző: Azok a telkek, amelyek jelenleg nem szerepelnek az előterjesztésben, hamarosan hasonló módon kerülnek értékesítésre, amint a jelzőlog lekerül róluk.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdzem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

7/2023. (II. 2.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/115 és 5786/116 (Veresegyház Ligetek városrészben, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 02.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdzem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

11/2023. (II. 2.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/115 és 5786/116 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

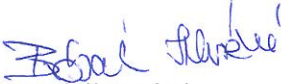
Határidő: 2023. 02. 02.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén 9 óra 10 perckor bezárja az ülést.


Tóth Sándor
elnök


Klement Virág
jegyzőkönyvvezető


Bobál Imréné
elnök