

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2023. február 10.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2023. 02. 10-én, pénteken, 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Babsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Schwarcz Andrásné, Dr. Vaszkó Szabolcs, Szilvási Sándor

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Sziráki Viktor – rendszergazda, Klement Virág – önkormányzati referens

Jelen vannak: Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester, Nagy József Attila – GAMESZ igazgató, Dr. Lukácsné Gulai Anna – belső ellenőr

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **A házasságkötések szolgáltatási díjáról szóló 16/2017. (VII.7.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

- 2.) **A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

- 3.) **Veresegyház Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 4.) **Hozzájárulás Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása TOP-PLUSZ 3.3.2-21-PT1-2022-00030 számú pályázati forrásból megvalósuló beruházásának többletköltségeihez**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 5.) **TSZT, HÉSZ, SZT módosításának megindítása – 71. számú vasútvonal fejlesztése, FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival történő együttműködés**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 6.) **Döntés a Váci Mihály Művelődési Központ javára az Innovációs Központban található üzlethelyiségek, kezelési jogáról**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 7.) **Veresegyház Város Önkormányzatának a település fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól szóló szabályzat hatályon kívül helyezése**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 8.) **178/2022.(VI.21.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, és a Fő út 106. szám alatti épület (régipolgármesteri hivatal) bővítésének tervezése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 9.) **GE AVIATION HUNGARY Kft. részére, a Lévai utcában lévő területrészek bérbeadása parkoló üzemeltetés céljára (Veresegyház 9639/1 és 0117/2 hrsz-ek)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 10.) **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Laposok és a Tópart városrészen lévő közterületek hivatalos elnevezése**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 11.) **Veresegyház 0129/17 és 0128/31 hrsz-ú ingatlanok belterületté való átminősítése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 12.) **Veresegyház 1546 és 1550 hrsz-ú területek telekalakítással történő határrendezése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 13.) **Veresegyház 1103/38 és 9589/5 hrsz-ú kivett beépítetlen területek telekalakítása a Rönk utcában**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 14.) **Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/38 hrsz-ből telekalakítás után kialakuló 1103/86 hrsz terület a Rönk utcában)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 15.) **Veresegyház, Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/68 és 786/69 hrsz.) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

16.) Veresegyház 5786/115 és 5786/116 hrsz-ú területrészek (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

17.) Veresegyház, 786/68, 786/69, 5721/2, 5721/3, 5721/4, 5779, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 6985/1, 9589/5, 9589/3 hrsz-ek kiírt ingatlan értékesítési pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

1. napirendi pont: A házasságkötések szolgáltatási díjáról szóló 16/2017. (VII.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A rendelet 2017. évi megalkotása óta nem változtak a házasságkötések díjai. Ezek mértékét 2023. március 15. napjától szeretnénk megváltoztatni. Jelenleg a szertartás díja a hivatali helyiségeken kívül 38.000,- Ft, a szertartás díja a hivatali helyiségekben, munka időn kívül 25.000,- Ft. Ezek díját szeretnénk emelni a következőképpen: Szertartás a hivatali helyiségen kívül: 45.000,- Ft, Szertartás a hivatali helyiségben, munkaidőn kívül: 30.000,- Ft.

Garai Tamás jegyző: Annyiban szeretném kiegészíteni, hogy ebben a tételben, ahogy elhangzott, 2017. óta nem történt emelés. Ez egy 20%-os emelés. Kiegészítésként szeretném elmondani, hogy 2022-ben összesen 318 esküvő volt. Az elmúlt évekhez képest emelkedő tendenciát mutat ez a szám.

Tóth Sándor elnök: Köszönjük szépen a kiegészítést! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

8/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A házasságkötések szolgáltatási díjáról szóló 16/2017. (VII.7.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

12/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A házasságkötések szolgáltatási díjáról szóló 16/2017. (VII.7.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2. napirendi pont: A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Veresegyházon jelenleg havi 2 alkalommal vasárnaponként megrendezésre kerülő bolhapiac. A szervező szerződését jelenleg kéthavonta kötjük meg előre, alkalmanként 30.000.- Ft-os közterület-használati díj fejében. Úgy gondoljuk, hogy a bolhapiaci tevékenységre kért közterület-foglalási díj mértékének emelése vált indokolttá. 2023. évre vonatkozóan javasoljuk az alkalmanként 50.000.-Ft-os közterület-foglalási díj bevezetését a vasárnapi bolhapiac szervezője részére a megtartott bolhapiaci alkalmakra. Kérdezem Jegyző urat, van-e valamilyen kiegészíteni valója?

Garai Tamás jegyző: Ahogy az előterjesztésben is látható, ez az esemény a piacnak is helyt adó, városi főtéren tartandó. Ennek ellenére nem a piacra vonatkozó szabályok érvényesek a bolhapiacra, hanem a közterület használatára vonatkozó rendelkezések. Tekintettel, hogy ez a díjtétel eddig nem szerepelt semmilyen rendeletünkben, a közterületek használatáról szóló rendeletben sem, így ezen az úton kívánjuk beépíteni ezt a díjat. Maga az esemény, ahogy az előterjesztés is taglalja, havi 2 alkalommal kerül megrendezésre, vasárnapi napokon. Eddig a bolhapiac sikeres tevékenység volt, és úgy tűnik, hogy mutatkozik igény további megtartására. Úgy gondoltuk, hogy itt az idő jogi kereteket adnunk ennek.

Tóth Sándor elnök: Köszönjük szépen a kiegészítést! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

9/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

13/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

3. napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Garai Tamás jegyző urat kérem, ismertesse az előterjesztést.

Garai Tamás jegyző: Látható az előterjesztésben, hogy a Képviselő-testület a tavalyi évben jóváhagyta az Önkormányzat 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét. Ugyancsak látható, hogy miért van szükség az előterjesztésre, a belső ellenőrzési feladatokat a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2019. augusztus 1-től megbízási szerződés keretében foglalkoztatott külső szolgáltatóval látja el. Az Anima XL Kft. ügyvezetője személyes okokra hivatkozva jelezte, hogy 2023. január 1-jétől a belső ellenőrzési feladatok ellátását nem tudja vállalni. Jelenleg a belső ellenőri tevékenység végzéséhez szükséges szakirányú képzettségű munkavállalóval a Hivatal nem rendelkezik, ezért 2023. január 1-jétől másik külső szolgáltató, Dr. Lukácsné Gulai Anna látja el a jogszabályban előírt belső ellenőrzési feladatokat. Többek között ez indokolta a belső ellenőrzési terv módosítását. 45 ellenőri nap kapacitás vehető igénybe az új belső ellenőr által. Egyidejűleg megragadom az alkalmat, hogy bemutassam Dr. Lukácsné Gulai Anna belső ellenőrzési vezetőt és kérem pár szóval mutassa be magát.

Dr. Lukácsné Gulai Anna belső ellenőr: Üdvözlöm Önöket! Előzetesen köszönöm Jegyző úr bizalmát, hogy alkalmasnak gondol a feladatra. Elsősorban közgazdász vagyok, másodsorban műszaki beruházásokkal foglalkoztam. Ezek mellett mérlegképes könyvelő, adó- és közbeszerzési tanácsadóként is dolgozom. Több mint 40 évet töltöttem önkormányzatnál, illetve 2 évet voltam a Forster központ elnök helyettese. Nyugdíjba mentem és ezt követően kezdtem belső ellenőrzéssel foglalkozni. Azt gondolom, hogy ezekkel a tapasztalataimmal jól tudom majd a feladatokat elvégezni. Ahogy Jegyző úr is elmondta, 45 ellenőri napot tudok vállalni, ugyanis több helyen vagyok belső ellenőr. Köszönöm szépen a lehetőséget!

Tóth Sándor elnök: Köszönjük szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

10/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Köszönjük szépen és jó munkát kívánunk az elkövetkezendő időben!

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

14/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

4. napirendi pont: **Hozzájárulás Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása TOP-PLUSZ 3.3.2-21-PT1-2022-00030 számú pályázati forrásból megvalósuló beruházásának többletköltségeihez**

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: A Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása 2022. novemberében 34.167.875 Ft támogatást nyert az ESÉLY Szociális Alapellátási Központ három épülete, főként energetikai beruházásának megvalósításához. A pályázatban érintett ingatlanok a következők: Erdőkertes, Fő út 51., Veresegyház, Kálvin u. 9. és Veresegyház, Fő út 106. Az elmúlt időszak áremelkedései miatt a kivitelezői költségek, így a beruházás összköltsége is emelkedtek. A tervezetthez képest 4.533.228,- Ft többletköltséggel kell számolni. Tekintettel arra, hogy a pályázatban maximálisan engedélyezett tartalék összege 1.333.228,- Ft, mely a többletköltségre felhasználható, a pályázaton nyert támogatást ki kell egészíteni a kivitelezői többletköltség (4.533.228,- Ft) és a tartalék (1.333.228,- Ft) különbözetével, azaz 3.200.000,- Ft-tal. Mivel a beruházás Erdőkertes és Veresegyház településeken, önkormányzati tulajdonú ingatlanokban valósul meg, a két település önkormányzatának beruházási értékarányosan szükséges a felmerülő többletköltséget vállalnia. Így

Erdőkertes Község Önkormányzatától 1.700.000,- Ft, míg Veresegyház Város Önkormányzatától 1.500.000,- Ft hozzájárulást kér a pályázatban szereplő beruházások és beszerzések maradéktalan megvalósulásához.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ezt az összeget az ezévi költségvetésbe tervezzük. Más szempontból pedig a projekt megvalósítása során, ahogy a szerződések megkötődtek és véglegesedik a szám, akkor a támogató szervezethez fordulunk kiegészítő támogatásért, amit a rendszer enged, ha a kalapban van pénz. Ahhoz, hogy ez a projekt lemenjen, feltétlenül szükséges ez a támogatás.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm az Alpolgármester úrnak ezt a kiegészítést, tehát ha ezt a pénzt megelőlegezzük, akkor később várhatóan visszakapjuk. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

11/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Hozzájárulás Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása TOP-PLUSZ 3.3.2-21-PT1-2022-00030 számú pályázati forrásból megvalósuló beruházásának többletköltségeihez című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

5. napirendi pont: TSZT, HÉSZ, SZT módosításának megindítása – 71. számú vasútvonal fejlesztése, FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival történő együttműködés

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezetőt szeretném felkérni, hogy ismertesse az előterjesztést.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: Tavaly ősszel újra asztalra került a 71-es számú vasútvonal korszerűsítése, picit más paraméterekkel, mint 2013-ban, de ennek a részleteibe most nem mennék bele. Több szakaszra bontották a vasútnak ebéli intézését. A FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. megbízásából a PESTTERV Kft. készítette el az érintett települések településrendezési tervek módosításának előkészítését tartalmazó dokumentációt. A tervezést a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. finanszírozza, a városnak a tervezéssel kapcsolatban költsége nincs. Veresegyház Város Képviselő-testülete csak a tervezéssel és településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntéseket kell, hogy meghozza. Az alátámasztó munkatervek az erdőkertesi Önkormányzattal együtt készülnek, a szabályzási terv véglegesítés és annak az elfogadása értelemszerűen a két önkormányzat külön-külön fogja elbírálni. Valamint ellékeljük a közel 100 oldalas előkészítő dokumentációt. A lényege ennek az, hogy a tervezési szerződés 7,5 milliós összegét a FŐMTERV fizeti. Az Önkormányzat feladata ebben a szakaszban az, hogy a szükséges döntéseket elfogadja.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

12/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a TSZT, HÉSZ, SZT módosításának megindítása – 71. számú vasútvonal fejlesztése, FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival történő együttműködés című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

15/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a TSZT, HÉSZ, SZT módosításának megindítása – 71. számú vasútvonal fejlesztése, FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival történő együttműködés című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

6. napirendi pont: Döntés a Váci Mihály Művelődési Központ javára az Innovációs Központban található üzlethelyiségek, kezelési jogáról

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában állnak az **Innovációs Központ** (természetben: Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.), épületének földszintjén található üzlethelyiségek. Ezen helyiségek kezelésének jogát a Képviselő-testület a 357/2022 (XII.08.) Kt. határozata alapján Veresegyház Város Önkormányzata átadta 2023. január 1. napjától a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. részére. Az Innovációs Központ (természetben: Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.) első emeletén található kormányablak kezelését a Váci Mihály Művelődési Központ végzi. Annak érdekében, hogy az Innovációs Központban található üzlethelyiségek és egyéb kiadható helyiségek egy kézben, egységesen legyenek kezelve, javasoljuk, hogy az érintett földszinti

üzlethelyiségek kezelésének jogát 2023. január 1. napjától visszamenőleg adjuk át a Váci Mihály Művelődési Központ kezelésébe.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Egyetértek azzal, hogy célszerű az ingatlanokat egy helyen kezelni, főleg, ha egy épületben vannak. Azt nem látom, hogy Váci Mihály Művelődési Központ kezelési körében legyen, hiszen a Művelődési Központ teljesen más tevékenységet végez. Azt gondolom, hogy ehhez szakértelemmel nem neki kéne rendelkezzen.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Tökéletesen egyetértek az előttem szóló szemléletével, ez elfogadható. Ez volt a decemberi döntés apropója is, hogy ezeket a bérbe adható ingatlanokat egy kézben tudjuk kezelni. Az Innovációs Központ esetében a Kft.-vel és az intézmény vezetőjével elkezdtek átnézni az épület összetettségét és bonyolultságát. Épp emiatt gondoljuk azt, hogy így a problémakezelés sokkal egyszerűbb lesz, hiszen nem tudjuk szétválasztani az olyan eseteket, hogy a Kormányablakban dugult el a lefolyó, esetleg valamelyik üzlethelyiségben vagy pedig a Művelődési Központban, hiszen ezek egy és ugyanazon helyen találhatók.

Csécsony dr. Drótos Edina: Igaza van Alpolgármester úrnak, nem lehet szétválasztani ezt az egységet. A szerződéskötéskor is szembesültünk a problémával, hogy az épületben egységes a tűzoltó rendszer is, amit szintén nem lehet szétválasztani.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Én ezt tehernek érzem a Művelődési Központ részére, illetve feladat csökkenést a Városfejlesztő Kft. részére. Kifejezetten van a városnak egy olyan cége, ami az ilyen jellegű tevékenységeket elvégzi, ezzel szemben néha kivételeket teszünk és akkor más végezze az ő feladatait. Szerintem inkább megoldásokat kellene találnunk, mintsem megerőszakoljuk a rendszert.

Csécsony dr. Drótos Edina alpolgármester: Nem erőszakoljuk meg, így lehet teljes mértékben áttekinthető a rendszer. Évekkel ezelőtt mi is így vettük át, ezután is így fogjuk tudni kezelni.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

13/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Döntés a Váci Mihály Művelődési Központ javára az Innovációs Központban található üzlethelyiségek, kezelési jogáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

16/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Döntés a Váci Mihály Művelődési Központ javára az Innovációs Központban található üzlethelyiségek, kezelési jogáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

7. napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzatának a település fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól szóló szabályzat hatályon kívül helyezése

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2017.(VI.22.) Kt. határozatában döntött a település fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályainak elfogadásáról. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletnek, a véleményezésre jogosult szervre és partnerekre vonatkozó általános, valamint a helyi partnerségi egyeztetés és a helyben szokásos módon történő bevonásra vonatkozó, 65.§ és 75. §-ban foglalt előírások változása következtében lehetőséget biztosít a partnerek számára – az E-TÉR felületen történő egyeztetésen kívül – a véleménynyilvánításának lakossági fórumon történő személyes, valamint a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban történő megadására. Amennyiben a település rendelkezik helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó rendelettel vagy szabállyal, az egyeztetési eljárás során mind a helyi, mind pedig az E-TÉR felületen le kell folytatni a partnerségi egyeztetést, ezzel megnövelve az eljárás időtartamát. Tekintettel a jogszabályi változásokra és arra, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, a jogszabályi környezet változni fog az elkövetkező hónapokban célszerű lenne helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályzat hatályon kívül helyezése.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Nem teljesen értem ezt az előterjesztést. Értem, hogy változik a jogszabályi környezet és ennek a feltételnek meg kell, hogy feleljünk. Arra hivatkozik az előterjesztés, hogy ha rendelkezünk ilyen helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó rendelettel, akkor ezekkel az új szabályokkal megnő az egyeztetésre szánt határidő. Ha hatályon kívül helyezzük a korábbi erre vonatkozó rendeletünket, akkor csak az erre vonatkozó egyeztetési szabályoknak kell megfelelni, ami nyilván rövidíti a határidőt.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: Lakossági fórum megtartása ezután is kötelező lesz. Amellett, hogy nem kell azt a 20-21 napos partnerségi egyeztetést lefolytatni, a lakossági fórum eredményeit 5 napon belül tudjuk feltölteni az E-TÉR felületén keresztül. Ez csupán adminisztrációs ok miatt került a Képviselő-testület és a bizottságok elé.

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

17/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzatának a település fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól szóló szabályzat hatályon kívül helyezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

8. napirendi pont: 178/2022.(VI.21.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, és a Fő út 106. szám alatti épület (régi polgármesteri hivatal) bővítésének tervezése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Cserháti Ferenc alpolgármester urat szeretném felkérni, hogy ismertesse az előterjesztést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Korábban döntött a Képviselő-testület, hogy a Jövő Iskolájának, amely kinőtte a régi Városháza épületét és ezt a tanévet kényszerhelyzetben tölti, egy új, 8 osztálytermes iskola megtervezését finanszírozza, mely a régi Téesz tanya területén helyezkedett volna el. A jelenlegi helyzet azt mutatja, hogy nem feltétlen reális most belekezdeni egy új iskola építésébe, így az a döntés született, hogy a jelenlegi épületüket megtoldanánk, mind az utcafronton, mind amögött, 2-2 tanterem elhelyezésével, 2 lépésben, összesen 300 m² nagyságrendű toldással. Ez adhatna az iskolának egy megoldást, így az iskola mind a 8 osztályának számára meg lenne oldva az elhelyezés. Persze vannak köztünk pedagógusok is, Szilvási Sándor tanár úrra nézek, tudjuk, hogy egy 8 osztályteremből álló iskola közel sem elegendő az oktatásra, így végérvényes megoldást nem ad az iskolának, ami bizonyos szempontból jó, hiszen az épület végső célként az Idősek Otthonához kell, hogy kerüljön. Így a korábbi tervezési szerződéstől lépnénk visszább és egy újról döntenénk. Ebben ezt a 300m²-es toldást tervezné meg a tervező, amit aztán 2 lépésben tudnánk megvalósítani. Az Egyesület is minden tőle telhetőt megtesz, hogy minél több anyagi támogatást tudjon szerezni, akár a gyermekek szüleinek a közbenjárásával.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Az első kérdésem az első határozati javaslatra vonatkozna. Önmagában a korábbi önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése nem jelenti a korábbi szerződés megszűnését. Az lenne a kérdésem, hogy így mi lesz a korábbi építési szerződés sorsa?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem volt szerződés.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Rendben köszönöm! A második kérdésem a második határozati javaslatra vonatkozna. A KVADRUM Építésiroda Kft. ügyvezetője Zsigmond László, aki a város főépítésze is. Nem érzünk valamilyen összeférhetetlenséget az ügyben, hogy a város főépítészével kötünk szerződést? Ebben nincsen morális összeférhetetlenség? Senkinek nem szúrt ez szemet, hogy ez így problémás? Értem én, hogy ő adta a legkedvezőbb ajánlatot, de Zsigmond László bármely más

városban pályázhat, dolgozhat, egyetlen városban nem, az Veresegyház. Nem elég tisztességesnek lenni, tisztességesnek látszani is kell. Nem engedhetünk meg magunknak ilyen erkölcsi támadási felületeket.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Azt gondolom, hogy Zsigmond László és az Ő ceruzája összefonódott a várossal és a város képével, Veresegyház várossá fejlődésével. Az Ő ceruzája a garancia számunkra, hogy olyan épület kerül a Fő útra, amely a városkép meghatározásában azt az egységességet adja, amit mi és a veresegyháziak szeretnének látni. Ebben a konkrét esetben, kifejezetten olyan épületet kell tervezni, ami a jövőben a szociális otthonhoz kerülve kialakítható és átalakítható legyen a majdani végleges működés szempontjából. Ezzel kapcsolatos megbeszéléseket korábban is Zsigmond László kollegáival végeztük. Piaci áraknak megfelelő ajánlatot adva, biztos garanciánk lehet arra, hogy mind az iskolának, mind a jövőbeni funkciónak megfelelő épületet fog tervezni, ami városképileg is megfelelő. Lászlónak meg van az a képessége, amivel ebben a városban rajzolni lehet. Nem minden épületet ő tervezett, de azért a meghatározó épületeink döntő többségét ő tervezte. Ezeket az épületeket szeretjük, használjuk. Kifogás az ő terveire eddig nem érkezett.

Gáncs Gábor képviselő: Én más szempontból nézem ezt a dolgot. A költségvetést eddig nem láttuk, Polgármester úr beszámolót nem teljesített irányunkban hogyan áll a város anyagilag. Ugyan ez egy kisebb összeg az eddig beruházásokhoz képest, de nem bízom abban, hogy az iskolába járó gyerekek szülei fogják kifizetni ezt a bővítést, tehát valószínűleg ez ismét az Önkormányzatra fog maradni. Ebben az évben jelentős hitel visszafizetési kötelezettségeink vannak. Én értem, hogy a jövőben ez a bővítés majd jó lesz nekünk, de reálisan gondolkodva nézzük meg, hogy ebben az évben mire van lehetőségünk.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Emlékeim szerint a Future Schoolnak a kitalálása és megalkotása a GE-hez kötődik, ha jól emlékszem Lencsés Gergő volt az, aki ezt az ötletet felvetette, majd meg is valósította. Kérdezném, hogy van-e arra lehetőség, hogy a GE-től kérjünk támogatást?

Pásztor Béla polgármester: A GE hajlandó arra, hogy ezekről tárgyaljunk. Mértékről nem esett szó közöttünk, de a közös gondolkodás és cselekedés igen.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Érdeemes lenne velük erről tárgyalni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Most a tervezésről döntünk. A kivitelezés ennek a döntésnek nem része. Nyilván a tervek elkészültével belépünk a kivitelezés előszobájába, ez kétségtelen, de hogy abból hogyan tudunk továbblépni, az a következő időszak tárgyalása.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Én még mindig nem tudok elmenni emelett. Lehet Zsigmond László a legjobb, legolcsóbb tervező, akkor sem engedhetjük meg magunknak, hogy a város főépítészével szerződünk. Ez összeférhetetlen. Szeretném, ha név szerint szavaznánk, morálisan ezt tartanám helyesnek.

Garai Tamás jegyző: A bizottság engedékenységtől függ ez a szavazási mód. A név szerinti szavazásnál legalább 3 képviselő kell, hogy ezt kérje.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Nem lehet pályázatot kiírni?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ebben a tekintetben az volt, hogy árajánlatot kértünk. Az ilyen típusú épületeknél, hogy meglévőhöz toldunk, ehhez kell az a fajta helyismeret, hogy nem egy országos pályázatot kell hirdetni. Behívtuk azokat a kivitelezőket, akiket úgy gondoltunk, hogy megfelelő tudással rendelkeznek.

Tóth Sándor elnök: Az előterjesztésben az van írva, hogy a 43.180.000,-Ft lett volna az előző tervezési költség, de a tervezés nem kezdődött még el. Ezt a 43.180.000,-Ft-ot tudjuk most lecsökkenteni bruttó 21.336.000,-Ft-ra. Az előterjesztés így kerek. A magam részéről senkit nem akarok befolyásolni, de nem látom indokoltnak, hogy külön szavazzunk.

Bobál Imréné elnök: Kérdésem az, hogy Dr. Vaszkó Szabolcson kívül lenne-e valakinek igénye a szavazás módjának megváltoztatására?

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjai 4 nem, 1 igen szavazattal nem támogatják a névszerinti szavazást.

A Pénzügyi Bizottság tagjai 5 nem, 1 igen szavazattal nem támogatják a névszerinti szavazást.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

14/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 178/2022.(VI.21.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, és a Fő út 106. szám alatti épület (régii polgármesteri hivatal) bővítésének tervezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

18/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a 178/2022.(VI.21.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, és a Fő út 106. szám alatti épület (régii polgármesteri hivatal) bővítésének tervezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

9. napirendi pont: GE AVIATION HUNGARY Kft. részére, a Lévai utcában lévő területrészek bérbeadása parkoló üzemeltetés céljára (Veresegyház 9639/1 és 0117/2 hrsz-ek)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Veresegyház 9639/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 4.000 m² nagyságú és a Veresegyház 0117/2 hrsz-ú, kivett üzem besorolású, 1 ha 5.200 m² nagyságú terület, melyek természetben a Lévai utcában találhatóak. A GE AVIATION HUNGARY Kft. azzal a kéressel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy hosszú távú bérleti szerződést kíván kötni a Lévai utcai parkolók vonatkozásában Veresegyház Város Önkormányzatával. Javasoljuk a GE AVIATION HUNGARY Kft.-vel 10 éves területhasználati szerződés megkötését, évi bruttó 2.000.000,-Ft-os bérleti díj ellenében. A bérelt terület karbantartási munkáit a GE AVIATION HUNGARY Kft. magára vállalja. A bérleti díjat minden év január hónap 1-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek, megfelelő mértékben jogosult bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni. Egy őrzött parkolót szeretnének itt létrehozni, hiszen a korábbiakban több autó megrongálódott a munkaidő alatt.

Gáncs Gábor képviselő: Ez gyakorlatilag annyit jelentene, hogy havi lebontásban m² áron, durván 19,- Ft m² ár. Én kicsit keveslem.

Garai Tamás jegyző: Eddig is ők használták ezt a területet, ezután is ők fogják használni. Azt sem tartják kizártnak, hogy más üzemekhez érkező autók parkolóhelyül is szolgáljon. A kérelemben leírták, hogy miért kérik ezt a parkolót kizárólagos használatra. Ahhoz, hogy kamerákat tudjanak kihelyezni, szükséges, hogy ez a hely megszűnjön közterületként létezni. Üzemi magánparkolóként térfigyelő rendszer alakítható ki.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

15/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a GE AVIATION HUNGARY Kft. részére, a Lévai utcában lévő területrészek bérbeadása parkoló üzemeltetés céljára (Veresegyház 9639/1 és 0117/2 hrsz-ek) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

19/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a GE AVIATION HUNGARY Kft. részére, a Lévai utcában lévő területrészek bérbeadása parkoló üzemeltetés céljára (Veresegyház 9639/1 és 0117/2 hrsz-ek) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

10. napirendi pont: Veresegyház Város közigazgatási területén, a Laposok és a Tópart városrészen lévő közterületek hivatalos elnevezése

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Veresegyház, Laposok városrészen található Sport utcai ingatlanok címrendezése a tavalyi év során kezdődött el. Ennek eredményeként új közterület létrehozásával az útszakasz felső részén kiosztásra kerültek a házszámok. A terület teljes rendezéséhez azonban az 1. számú térképkivonat szerint a Sport utcából nyíló, 1101/30 hrsz-ú zsákutca elnevezése is szükséges. A közterület a Sport utcai telekalakítások során jött létre és mostanra indokoltá vált annak elnevezése. A Sport utcától megkülönböztetve, ezzel a házszámozást lehetővé téve, a **Sport köz** elnevezést javaslom a közterületnek. A csatolt 2. számú térképmásolaton, a Tópart 2119 hrsz-ú közterület került kiemelésre, amely évtizedek óta **Vásártér** sorként ismert. A közterületnek csak az egyik oldala számozott, tekintve, hogy a másik oldal ingatlanai a párhuzamos, Árpád utcai közterülethez csatlakoznak. Ez indokolja a sor elnevezést. A gyakorlatot utcanév tábla is jelzi, a közterület ezen elnevezése azonban hivatalosan nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A térképen ezen útszakasz is Vásártér utcaként van feltüntetve, mely címképzési problémát generál. Rendezése, illetve a térképen való helyes feltüntetése (Képviselő-testületi határozattal kezdeményezhető).

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Mind a két terület hosszú évek óta házszám problémákkal küzd. Vannak még ehhez hasonló területek, hogy példaként mondjam a Találkozó útját is, ezek szép lassan a Képviselő-testület elé fognak kerülni, a kollégák már dolgoznak rajta.

Bobál Imréné elnök: Köszönöm a kiegészítést! Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

20/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város közigazgatási területén, a Laposok és a Tópart városrészen lévő közterületek hivatalos elnevezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

11. napirendi pont: Veresegyház 0129/17 és 0128/31 hrsz-ú ingatlanok belterületté való átminősítése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Raffael József és Horváth Imre István ingatlantulajdonosok azzal a kérelemmel fordultak Önkormányzatunk felé, hogy a Veresegyház külterület 0129/17 hrsz-ú - mely természetben Veresegyház, Revetek városrészen a Lévai utca 7. szám alatt található, 921 m² területű kivett lakóház, udvar - ingatlan belterületté történő átminősítéséhez járuljunk hozzá. Az ingatlan ipari-gazdasági építési övezetbe beékelődve található, a Lévai Óvoda mellett. Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Veresegyház 0128/31 hrsz-ú, Veresegyház Revetek városrészen, a Lévai utca 7. szám mögötti területen elhelyezkedő kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1.148 m² területű ingatlan, mely szintén ipari-gazdasági építési övezetbe beékelődve található, a Lévai Óvoda mellett. Egy adott területegység vagy ingatlan belterületbe vonásának kérelme a Földhivatalnál, az Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak alapján kezdeményezhető a tulajdonosok által. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

16/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház 0129/17 és 0128/31 hrsz-ú ingatlanok belterületté való átminősítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

21/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 0129/17 és 0128/31 hrsz-ú ingatlanok belterületté való átminősítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

12. napirendi pont: Veresegyház 1546 és 1550 hrsz-ú területek telekalakítással történő határrendezése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a Veresegyház belterület 1546 hrsz-ú, 700 m²-es, kivett beépítetlen terület besorolású terület, mely természetben Veresegyházon a Hajdi u. 5. sz. alatt található és a Veresegyház belterület 1550 hrsz-ú, 984 m²-es, kivett lakóház, udvar besorolású terület, mely természetben Veresegyházon a Kálvin u. 21. sz. alatt található. A két ingatlan részben egymás mögött helyezkedik el. A Hajdi utcában található parkoló bővítése és hosszútávú területfejlesztési terveink miatt javasoljuk a csatolt változás vázrajz szerinti határrendezés végrehajtását, mely alapján a Veresegyház 1546 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1.012 m²-re növekszik és a Veresegyház 1550 hrsz-ú kivett lakóház, udvar besorolású terület 672 m²-re csökken. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

17/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház 1546 és 1550 hrsz-ú területek telekalakítással történő határrendezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

22/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 0129/17 és 0128/31 hrsz-ú ingatlanok belterületté való átminősítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

13. napirendi pont: Veresegyház 1103/38 és 9589/5 hrsz-ú kivett beépítetlen területek telekalakítása a Rönk utcában

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Veresegyház 1103/38 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 1.824 m² ipari terület, mely természetben a Rönk utcában található és a Veresegyház 9589/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 8.444 m² ipari terület, mely természetben Csarnok utcában található. Változási vázrajz szerint kívánjuk területeket megosztani, majd az így kialakuló telkeket értékesíteni. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

18/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház 1103/38 és 9589/5 hrsz-ú kivett beépítetlen területek telekalakítása a Rönk utcában című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

23/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 1103/38 és 9589/5 hrsz-ú kivett beépítetlen területek telekalakítása a Rönk utcában című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

14. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/38 hrsz-ből telekalakítás után kialakuló 1103/86 hrsz terület a Rönk utcában)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Veresegyház 1103/38 hrsz-ú ipari, kivett beépítetlen terület a Rönk utcában, melynél telekalakítást követően kialakul a Veresegyház 1103/86 hrsz-ú, 1021 m² nagyságú kivett beépítetlen terület. A veresegyházi székhelyű Veres Bubble Kft. családi vállalkozásként 1968. óta üzemeltet Veresegyházon szikvízüzemet, több mint 50 éve nyújt közkedvelt szolgáltatást a lakosságnak és közületeknek. A megvásárolni kívánt területen a Veres Bubble Kft. a jelenleginél modernebb gyártócsarnokot kíván megépíteni, ahol a beruházást követően terveik szerint ballonos víz gyártása és vízadagoló gépek kihelyezése és karbantartása is megkezdődhet. A Veres Bubble Kft. meg kívánja vásárolni a telekalakítás során kialakuló Veresegyház 1103/86 hrsz-ú, 1021 m² nagyságú ipari ingatlant, 13.000,- Ft+Áfa/m² vételáron. A vételárat az előszerződés megkötésekor összegszegben kívánja teljesíteni a vevő, melynek összege 13.273.000,- Ft+27% Áfa.

Gáncs Gábor képviselő: Ez az ár, hogy jött ki?

Pásztor Béla polgármester: AZ ár meghatározása létkérdési gondolat volt. Legyen Veresegyházon szódavíz, vagy ne? Ahogy az előterjesztésben is olvasható, hosszú évek óta dolgoznak itt, kellemes szolgáltatást nyújtanak, meg kell, hogy tartsuk ezt a kisvállalkozást. A hely, ahol most dolgoznak, kezd szűkössé válni számukra, az újonnan vásárolt terület fejlődést jelenthet nekik, ezzel segítjük őket, hiszen mindannyian tudjuk, hogy nem egy nyereséges vállalkozás ez a szakma.

Gáncs Gábor képviselő: Teljes mértékben egyetértek Polgármester úrral, támogatni kell a kisvállalkozókat. A szódát magam is iszom, szeretem. Azok, akik hosszú évek óta tevékenykednek a városban, őket is támogatnunk kell majd.

Tóth Sándor elnök: A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

19/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/38 hrsz-ból telekalakítás után kialakuló 1103/86 hrsz terület a Rönk utcában) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

24/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/38 hrsz-ból telekalakítás után kialakuló 1103/86 hrsz terület a Rönk utcában) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

15. napirendi pont: Veresegyház, Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/68 és 786/69 hrsz.) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk három helyrajzi számú telekre írt ki nyilvános pályázatot. Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. január 20-án 12 óráig a következő pályázatot nyújtották be. A 786/66 hrsz vonatkozásában, melynek pályázati minimálára 24.390.000,-Ft + Áfa volt, a pályázó 24.890.000,- Ft + Áfa összeget ajánlott, ami nettó 500.000,- Ft-al magasabb, mint a pályázati kiírásban szereplő ár. A pályázók Herpai-Gimesi Zsanett és Herpai Levente. Fizetési ütemezés a következő: előszerződéskor 13.689.500,- Ft+Áfa, maradék vételár részlet 2023. március 31-ig. Pályázati bizottság a 2023. január 23-án 8:30 órakor megtartott egyeztetésén a 786/66 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. A másik két helyrajzi számok vonatkozásában a Pályázati Bizottság eredménytelennek nyilvánította a pályázatot.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Ha jól emlékszem a határozati javaslatban nem volt arról szó, hogy a másik két helyrajzi szám vonatkozásában lesz-e újabb pályázat vagy sem.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Majd az utolsó napirendben kerül rá sor.

Tóth Sándor elnök: A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

20/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház, Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/68 és 786/69 hrsz.) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

25/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház, Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/68 és 786/69 hrsz.) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

16. napirendi pont: Veresegyház 5786/115 és 5786/116 hrsz-ú területrészek (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Pályázati bizottság a 2023. február 9-én 14:00 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot illetően a következőket rögzítette. Az 5786/115 és 5786/116 hrsz-ek vonatkozásában együttesen írtuk ki a pályázatot. A pályázati minimálár 182.682.000,-Ft + Áfa volt. Egy pályázat érkezett a Susta Greenhouse Kft-től, aki a pályázati minimál árat 182.682.000,-Ft + Áfa ajánlotta meg. Fizetési ütemezés a következő: előszerződés megkötését követő 3 munkanapon belül 100.000.000.-Ft+Áfa, maradék vételár részlet végleges adásvételi szerződés megkötését követő 3 munkanapon (sikeres telekalakítást követően) belül 2023. július 31-ig. Pályázati bizottság a pályázatot eredményesnek

nyilvánította. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

21/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház 5786/115 és 5786/116 hrsz-ú területrészek (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

26/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 5786/115 és 5786/116 hrsz-ú területrészek (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 17. napirendi pont: Veresegyház, 786/68, 786/69, 5721/2, 5721/3, 5721/4, 5779, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 6985/1, 9589/5, 9589/3 hrsz-ek kiírt ingatlan értékesítési pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház, 786/68, 786/69, 5721/2, 5721/3, 5721/4, 5779, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 6985/1, 9589/5, 9589/3 hrsz-ek kiírt ingatlan értékesítési pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása. A pályázatok megismételt kiírásakor a következőképpen alakulnak a minimum négyzetméter árak: 30.000,- Ft/m²+Áfa áron pályáztatjuk a 786/68, 786/69, 5779, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 6985/1, 9589/5 és a 9589/3 hrsz-ú ingatlanokat, valamint 27.000,- Ft/m²+Áfa áron pályáztatjuk az 5721/2, 5721/3, 5721/4 és az 5915/2 hrsz-ú ingatlanokat. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás?

Garai Tamás jegyző: Bocsánat, nem látom, hogy mennyi időre hirdetjük meg az ingatlanokat. Az előző időszak 2022. november 15-től 2023. január 15-ig tartott. Javaslom 2023. június 30-ig. Ha érkezik pályázat, akkor természetesen a Bizottságok és a Képviselő-testület elé kerül.

Tóth Sándor elnök: Rendben. Pénzügyi Bizottság tagjait kérem, aki ezzel a kiegészítéssel és az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

22/2023. (II.10.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház, 786/68, 786/69, 5721/2, 5721/3, 5721/4, 5779, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 6985/1, 9589/5, 9589/3 hrsz-ek kiírt ingatlan értékesítési pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

27/2023. (II.10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Veresegyház, 786/68, 786/69, 5721/2, 5721/3, 5721/4, 5779, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 6985/1, 9589/5, 9589/3 hrsz-ek kiírt ingatlan értékesítési pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 02. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén 9 óra 50 perckor bezárja az ülést.


Tóth Sándor
elnök


Klement Virág
jegyzőkönyvvezető


Bobál Imréné
elnök