

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2023. március 7.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2023.03.07.-én, kedden, 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Schwarcz Andrásné, Dr. Vaszkó Szabolcs, Szilvási Sándor

A hivatal részéről: Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Sziráki Viktor – rendszergazda

Jelen vannak: Nagy József Attila - GAMESZ igazgató

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 2.) Főállású polgármester lemondása miatt a szabadságmegváltásról, a végkielégítés kifizetéséről történő döntéshozatal**
Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök

3.) Megbízási szerződés kötése Veresegyház Város Önkormányzata és Pásztor Béla között szaktanácsadói feladatok ellátására

Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök

4.) LZB-001 frsz-ú Dacia Duster eladása Pásztor Béla leköszönő polgármesternek

Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök

5.) Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ú ingatlanok (Garabonciás utca) értékesítésére kiírt pályázat eredménye

Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök

Garai Tamás jegyző: A Helyi Választási Bizottság tegnapi döntéséről szeretném tájékoztatni a Bizottságokat. Megtörtént a HVB első ülése, az első napirend a Helyi Választási Bizottság tagjának lemondásának tudomásul vétele volt, melyet a bizottság tudomásul vett. A második napirendi pont a szavazókörök változásáról szólt, mely szerint Mézesvölgyi Általános Iskolában lévő két szavazókör átkerül a Kosárlabda csarnokba. A választás napján az iskola országos rendezésű eseményt tart, nem akartuk ezt zavarni. Ezzel egyidejűleg a Váci Mihály Művelődési Házból helyeztünk át a Piros Óvodába két szavazókört. A harmadik napirendi pont a választások kiírása volt, amit a törvény alapján a jogviszony megszűnésétől számított 90. és 120. nap közé kell essen. Így az időközi polgármester-választás időpontját 2023. május 21., vasárnapi napon jelölte meg.

1. napirendi pont: Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. Az önkormányzati alapelvek értelmében a képviselő-testület, a törvény keretei között önállóan, a helyi sajátosságok ismeretében és azok figyelembevételével alakítja és határozza meg szervezetét és működési rendjét. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza a képviselő-testület üléseinek rendjét, a rendes ülések időpontját. „Testület szükség szerint, évente legalább 10 alkalommal rendes ülést tart minden hónap harmadik keddjén, 8.00 órai kezdettel a Hivatal tanácskozó termében.” Figyelemmel a működés során tapasztaltakra, a helyi sajátosságokra, a hatékony munkavégzés és a jogszabályoknak való megfelelés érdekében indítványozom, hogy a rendes ülések időpontját módosítsuk minden hónap harmadik szerdájára, a kezdési időpontot pedig a reggeli csúcsforgalomra tekintettel 8.30-ra. A Bizottsági elnökök véleményét is kikérve és meghallgatva javaslom a Bizottsági ülések időpontjainak az SZMSZ-ben való módosítását. A Pénzügyi, valamint az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság együttes, rendes üléseit a rendes testületi ülés előtti napon, minden hónap harmadik keddjén, 8.00 órától javaslom megtartani, míg a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság rendes ülésének időpontját minden hónap második szerdájára, 9.00 órai kezdési időpontra javaslom megváltoztatni.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A helyi sajátosságok és szokások jogán szeretnénk változtatni az ülések rendjén. Nevezetesen több, munka mellett Képviselői tisztséget ellátó Képviselő jelezte, hogy a keddi és a csütörtök délelőtti időpontok nem alkalmasak, ezért, hogy az ő részvételüket is biztosítsuk, módosítjuk az ülések rendjét. A szerdai nap a piac miatt nehézkes, de kérjük a Képviselőket, hogy időben érkezzenek. Szerencsésebb ez az időpont, hogy ne torlódjanak össze az ülések.

Bobál Imréné elnök: Köszönöm szépen! Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

47/2023. (III.07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2. napirendi pont: Főállású polgármester lemondása miatt a szabadságmegváltásról, a végkielégítés kifizetéséről történő döntéshozatal

Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Pásztor Béla polgármester úr 2023. február 28-i hatállyal lemondott polgármesteri tisztségéről. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezik a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos rendelkezésekről. Pásztor Béla 2023. évre időarányos, 2023. február 28-ig megállapított szabadsága 6 nap, már felhasználása megtörtént. 2019. október 13-tól 2022. december 31-ig összesen 81 nap szabadság nem került kiadásra. A jogszabályi előírásnak megfelelően e napok kifizetésére 2023. április 9-én jogosult. Végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő összegű juttatás illeti meg, amelyet a képviselő-testület további, legfeljebb háromhavi illetménynek megfelelő összeggel kiegészíthet. Ennek értelmében az előző évekről megmaradt 81 nap bruttó 4.541.100,- Ft, a végkielégítés bruttó 2.925.000,- Ft és a Végkielégítés jogcímen további háromhavi illetmény bruttó 2.925.000,- Ft. Ez összesen 10.391.100.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Néhány apró megjegyzésem van ezzel kapcsolatban. Alapvetően a háromhavi végkielégítésről és a szabadságmegváltásról nem kell szavaznunk, mert azt jogszabály írja elő. Ami döntést igényel az ezt meghaladó háromhavi illetmény. Viszont a szabadságmegváltásnál meg kell jegyeznem, hogy 81 nap, kvázi 5 év alatt nehezen tolerálható és nem az összecszerűségről beszélek. Én azt mondanám, hogy azt a 4 és fél millió forintot végkielégítés jogcímen én nagyon szívesen megszavaznám, ha a jogszabályok erre keretet adnak a további háromhavi végkielégítéssel együtt. Az összeggel nincs bajom, azt gondolom, hogy egy ennyi év után lemondó polgármesternek a 10 millió forint adható, nekem a bajom a szabadságmegváltásokkal van. Ha egy szervezetben a szervezetvezető nem veszi a ki a szabadságát, az súlyos problémának mutatkozik. Ezt az előterjesztést ennek ellenére támogatni fogom, azzal a megjegyzéssel, hogy jó lenne, ha ilyen probléma nem merülne fel a jövőben.

Harcos Györgyné képviselő: Bármennyire is szeretnék kivenni az intézményvezetők a szabadnapjaikat, sajnos a jelenlegi jogszabályi környezet nem teszi lehetővé, hogy egy vezető, akár két hétre is ott hagyja a munkahelyét. Csak nagyon indokolt esetben, saját tapasztalatból tudom.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nyilván az első két sorról tudjuk, hogy nem kell szavazni, de jó, ha le van írva, ha látja a nyilvánosság, ha látják az illetékes bizottságok, a Képviselő-testület. Abban is egyet kell értsünk, hogy a szabadságot valóban ki kell venni, hiszen azért van, hogy kivegyük. Polgármester úrnak is számtalanszor mondtuk, hogy vegyen ki szabadnapot, a Képviselő-testület is minden évben döntött Polgármester úr szabadságának napjairól. Részben abban igazad van, hogy ennek szervezeti okai is vannak, csapatmunka kell ahhoz, hogy a vezető el tudjon menni akár hosszabb idejű szabadságra, az egy másik kérdés, hogy a vezető attitűdje lehetővé teszi-e saját maga számára ezt. Mindannyian ismerjük Pásztor Bélát, nem kifejezetten kívánt élni ezekkel a szabadságkiírásokkal, azonban látni kell, hogy a szabadságainak több, mint felét kivette. Ha a végkielégítés másik háromhavi összegét mindkét bizottság támogatni tudja, akkor azt külön megköszönöm a magam nevében.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen a hozzászólásokat! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérem, aki ezzel a kiegészítéssel és az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

38/2023. (III.07.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Főállású polgármester lemondása miatt a szabadságmegváltásról, a végkielégítés kifizetéséről történő döntéshozatal című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

48/2023. (III.07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Főállású polgármester lemondása miatt a szabadságmegváltásról, a végkielégítés kifizetéséről történő döntéshozatal című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

3. napirendi pont: Megbízási szerződés kötése Veresegyház Város Önkormányzata és Pásztor Béla között szaktanácsadói feladatok ellátására

Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Pásztor Béla polgármester úr 2023. február 28-i hatállyal lemondott polgármesteri tisztségéről. Polgármester úr közel 60 év alatt olyan tapasztalatra tett szert Veresegyház város első embereként, mely európai viszonylatban is egyedülálló. Polgármester úr szóban felajánlotta segítő szándékát az alpolgármester és a polgármesteri hivatal vezetője, a jegyző felé. 2023. március 1-től határozatlan időtartamra szóló, Veresegyház Város Önkormányzata és Pásztor Béla között létrejövő megbízási szerződés kötnénk. A megbízott a megbízási díjról lemond.

Garai Tamás jegyző: A határozati javaslatról lemaradt a felhatalmazás. Kiegészülne a 2-es pont azzal, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármester a megbízási szerződés aláírására.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérem, aki ezzel a kiegészítéssel és az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

39/2023. (III.07.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Megbízási szerződés kötése Veresegyház Város Önkormányzata és Pásztor Béla között szaktanácsadói feladatok ellátására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

49/2023. (III.07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Megbízási szerződés kötése Veresegyház Város Önkormányzata és Pásztor Béla között szaktanácsadói feladatok ellátására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

4. napirendi pont: LZB-001 frsz-ú Dacia Duster eladása Pásztor Béla leköszönő polgármesternek
Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2019. március 27-i forgalomba helyezéssel, új állapotában, egyénileg kiválasztott rendszám táblával vásárolta meg az LZB-001 frsz-ú Dacia Duster típusú személygépkocsit. Az autó vételára 3.599.000 Ft volt, a forgalomba helyezése 150.000 Ft-ba került, az egyénileg kiválasztott rendszám tábla díja 114.050 Ft volt. A vásárlás óta eltelt időben a gépkocsit Pásztor Béla polgármester használta. Az autó ez idáig kb. 52.000 km-t futott. A személygépkocsit a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal el kívánja adni, Pásztor Béla leköszönő polgármester pedig meg kívánja vásárolni. A használtautó piacon fellelhető hasonló korú, felszereltségű és futásteljesítményű Dacia Dusternek árának figyelembevételével az LZB-001 frsz-ú autó eladási árát bruttó 5.000.000,- Ft-ban határoztuk meg.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Az 5 millió forint a korábbi vételárhoz képest meglehetősen magas összeg lehet, de az elmúlt időszakban, ha valaki hallotta a használtautók piaci ára rendkívül megemelkedett, illetve az infláció mértéke is megváltozott. Az autónak idén március 27-én lejár a forgalmi engedélye, az adásvételre az autó szervizelése és újra vizsgáztatása után fog megtörténni.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen a hozzászólásokat! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérem, aki ezzel a kiegészítéssel és az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

40/2023. (III.07.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az LZB-001 frsz-ú Dacia Duster eladása Pásztor Béla leköszönő polgármesternek című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

50/2023. (III.07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az LZB-001 frsz-ú Dacia Duster eladása Pásztor Béla leköszönő polgármesternek című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

5. napirendi pont: Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ú ingatlanok (Garabonciás utca) értékesítésére kiírt pályázat eredménye

Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Pályázati bizottság a 2023. február 28-án 14:00 órakor megtartott egyeztetésén egy pályázatot bíralt a bizottság. A 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ek együttesen hirdettük meg. Pályázati minimálár: 214.914.000,-Ft + Áfa, mely bruttó 34.000 Ft/m². A Pályázó neve Laterex Építő Zrt., pályázati ajánlata a meghirdetett 214.914.000,-Ft + Áfa. Fizetési ütemezés a következők alapján: előszerződés megkötését követő 3 munkanapon belül 107.457.000.-Ft+Áfa, maradék vételár részlet végleges adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül, sikeres telekalakítást követően. Pályázati bizottság a 2023. február 28-án 14:00 órakor megtartott egyeztetésén a 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ekre vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Előszerződés megkötésére legkésőbb 2023. március 17-ig, végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 5 napon belül kerül sor. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérem, aki ezzel a kiegészítéssel és az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

41/2023. (III.07.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ú ingatlanok (Garabonciás utca) értékesítésére kiírt pályázat eredménye című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

51/2023. (III.07.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ú ingatlanok (Garabonciás utca) értékesítésére kiírt pályázat eredménye című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

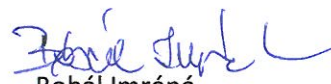
Határidő: 2023. 03. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén 8 óra 40 perckor bezárja az ülést.


Tóth Sándor
elnök


Klement Virág
jegyzőkönyvvezető


Bobál Imréné
elnök