

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2023. március 21.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2023.03.21-én, kedden, 8:10 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendes, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Harcos Györgyné, Schwarcz Andrásné, Dr. Vaszkó Szabolcs

A hivatal részéről: Cserhádi Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli osztályvezető, Sziráki Viktor – rendszergazda, Klement Virág -önkormányzati referens

Jelen vannak: Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester, Vörös László – MAGOR BUSZ Kft., Vörös Emese

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) rendelet és díjainak felülvizsgálata**
Előadó: Tóth Sándor elnök - Harcos Györgyné mb. elnök
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzata 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 3.) Veresegyház Város Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak 2023. évi cafetéria juttatása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

- 4.) **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Tópart városrészen lévő közterület hivatalos elnevezése (Kőhíd utca)**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
- 5.) **A 2023/24-es nevelési év óvodai beiratkozásának időpontjára vonatkozó javaslat**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
- 6.) **A 2023/24-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó javaslat**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
- 7.) **A Váci Mihály Művelődési Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
- 8.) **2022. évi beszámoló a helyi buszközlekedésről**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 9.) **A Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésének véleményezése**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
- 10.) **A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
- 11.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/2 és 579 hrsz-ek, Fő út 40-42., MOL kút fölötti terület)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 12.) **Royal Rangers Egyesület 2024 nyarára tervezett európai keresztény ifjúsági találkozójához szükséges terület biztosítása (Veresegyház 059/66, 060, 059/28, 059/27, 059/58, 059/19, 059/18, 059/14, 059/13, 059/12 és 059/11 hrsz-ú területek)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 13.) **Pályázat kiírása Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése Veresegyház, Kisrét utcában**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 14.) **Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség értékesítése (Veresegyház 1499/A/7 hrsz-ú üzlethelyiség az Átrium Üzletházban)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 15.) **Önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség bérbeadása (Veresegyház 8832/103/A/1 gyógyszertár, Veresegyház 8832/103/A/2 üzlethelyiség és Veresegyház 8832/103/A/8 üzlethelyiség kávézó, természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. Praxis Ház) és Praxis Ház, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. kezelésébe való átadása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

1. napirendi pont: A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) rendelet és díjainak felülvizsgálata

Előadó: Tóth Sándor elnök - Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának a temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017. (III.3.) rendeletének 3. és 4. számú melléklete tartalmazza a temetési helyek és a temető használatával összefüggő díjak mértékét, amelyek a rendelet 2017. évi megalkotása óta nem változtak. A temetői létesítmények fenntartásához szükséges energia árának emelkedése, a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek jelentős mértékű növekedése indokolják a korábban meghatározott díjtételek emelését. A Római Katolikus Egyházközség és a Református Egyház képviselőivel. A tulajdonos egyházközségek képviselői az egyházakhoz befolyó sírhelymegváltási és újraváltási díjak emelését javasolták, mely javaslatokat figyelembe véve készítettük el rendelet-módosítási javaslatunkat. Ez általánosságban 20% lenne. Ha elfogadják a Bizottságok és a Képviselő-testület is, akkor az új díjak fizetése 2023. május 1-jétől lesz érvényes. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

42/2023. (III.21.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) rendelet és díjainak felülvizsgálata című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

53/2023. (III.21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) rendelet és díjainak felülvizsgálata című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

2. napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzata 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: A közbeszerzésekről szóló törvény előírja, hogy a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az ajánlatkérők az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési terv elkészítése során megvizsgáltuk a tervezett beruházásokat és beszerzéseket, hogy azok becsült értéke eléri-e a közbeszerzési értékhatárokat. Ez alapján előterjesztjük Veresegyház Város Önkormányzatának a 2023. évre szóló közbeszerzési tervét. Az előterjesztésben megtalálható a mellékelt táblázat, ahol láthatóak a tervezett közbeszerzés tárgyai. A Polgármesteri Hivatalra vonatkozóan közbeszerzési eljárást nem tervezünk. Kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? A Pénzügyi tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

43/2023. (III.21.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzata 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

3. napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak 2023. évi cafetéria juttatása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Az energiaárak kedvező alakulása következtében működési költségeink a vártnál jóval alacsonyabb szinten teljesülnek, így lehetőséget látunk arra, hogy egységesen minden dolgozónk részére biztosítsuk a cafetériát. Az intézményvezetőkkel történt egyeztetés alapján az előző évek gyakorlatának megfelelően indokoltnak tartjuk, hogy dolgozóink bruttó 200 000 Ft/fő (nettó 156 250 Ft/fő) összegű cafetériában részesüljenek. A cafetériához szükséges 91 440 000 Ft fedezet a K513 Általános tartalék előirányzatból kerül átcsoportosításra az intézmények 2023. évi költségvetésébe. A mellékelt táblázatban látható, hogy melyik intézmény, milyen összegben kapott cafetéria támogatást.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Én támogatom, hogy a dolgozók megkapják a cafetéria juttatást, de fontosnak tartom megjegyezni, hogy attól még a költségvetéssel súlyos gondjaink vannak.

Tóth Sándor elnök: A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

44/2023. (III.21.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak 2023. évi cafetéria juttatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

54/2023. (III.21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak 2023. évi cafetéria juttatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

4. napirendi pont: Veresegyház Város közigazgatási területén, a Tópart városrészen lévő közterület hivatalos elnevezése (Kőhíd utca)

Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Veresegyház Tópart városrészén található 2283/32 helyrajzi számú Kőhíd utca közterület elnevezése tévesen rövid „i” betűvel lett rögzítve a központi címregiszterben. Ennek eredményeként az utca és a közterülethez csatlakozó ingatlanok házszámai is felülvizsgálat alatt állnak a címnyilvántartásban, megakadályozva ezzel új házsám felvitelét a rendszerbe. Lakossági, határidős kérelemre vált szükségessé a címképzési probléma gyors rendezése, melynek első lépése a közterület elnevezésének helyes rögzítése a címregiszterben. A közterület elnevezése a tulajdoni lapon sincs feltüntetve, így a képviselő-testületi határozattal egyúttal ez is kezdeményezhető. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

55/2023. (III.21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város közigazgatási területén, a Tópart városrészen lévő közterület hivatalos elnevezése (Kőhíd utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

5. napirendi pont: A 2023/24-es nevelési év óvodai beiratkozásának időpontjára vonatkozó javaslat

Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Ez Önkormányzati, illetve jegyzői jogkör, ezért is került az Ügyrendi Bizottság elé. Az óvodai felvétel, beiratkozás rendjét a nemzeti köznevelésről szóló törvény, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló EMMI rendelet szabályozza. Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. Veresegyház Város Önkormányzata a 2023/24-es nevelési évre vonatkozóan az óvodai felvétel, beiratkozás rendjét az alábbiakban kívánja szabályozni. Személyes beiratkozás tervezett időpontja 2023. május 2. kedd 8:00 – 17:00 óra között és 2023. május 3. szerda 8:00 – 17:00 óra között. A személyes beiratkozás helye a Kéz a Kézben Óvoda 2112 Veresegyház, Hétvezér út 6. szám alatt található épületében. Elektronikus formában történő beiratkozásra is lehetőség van a fent említett két napon és időben az ovodabeiratkozas@veresegyhaz.hu email címen. Veresegyház Város Önkormányzat fenntartásában működő Kéz a Kézben Óvoda körzethatára a 2023/2024-es nevelési évben is változatlanul Veresegyház város közigazgatási területe. Ez azért is fontos, mert a város közigazgatási területén lévő családok gyermekei kerülnek elhelyezésre elsősorban az óvodában. A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2023. március 14-én tartott bizottsági ülésén a 2023/24-es nevelési év óvodai beiratkozásának időpontjára vonatkozó javaslatot elfogadta és határozatával javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

56/2023. (III.21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A 2023/24-es nevelési év óvodai beiratkozásának időpontjára vonatkozó javaslat című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

6. napirendi pont: A 2023/24-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó javaslat

Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: A nemzeti köznevelésről szóló törvényben foglaltak alapján a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, így Veresegyház Város Önkormányzat fenntartásában működő Kéz a Kézben Óvoda a 2023/24-es nevelési évben 39 óvodai csoport indítását tervezi. A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2023. március 14-én tartott bizottsági ülésén a 2023/24-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó javaslatot megtárgyalta és határozatával javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

57/2023. (III.21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A 2023/24-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó javaslat című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

7. napirendi pont: A Váci Mihály Művelődési Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: A Váci Mihály Művelődési Központ Igazgatója elkészítette az intézmény 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót, amelyet a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2023. március 14-én tartott ülésén megtárgyalta és javasolta a Képviselő-testületnek azt elfogadásra.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ismerjük a Művelődési Ház tevékenységét, nem csak azért, mert résztvevőként veszünk részt a programokon, hanem mert látjuk, hogyan történik az események szervezése. A covid-járvánnyal kezdve, az energiagazdálkodással folytatva nagyon nehéz időszak volt most ez az intézménynek. Ennek ellenére én úgy látom, hogy az intézmény működik, a feladatait ellátja. Az eddigi munkát megköszönve és minden munkatársatoknak jó egészséget kívánva, sikeres működést kívánok a továbbiakban.

dr- Mádi Csaba bizottsági tag: Nagyon jól tükrözi ez a beszámoló azt, amit az intézmény teljesít és egyben azt a kulturális világot is, ami Veresegyházra jellemző. Gratulálok!

Harcos Györgyné mb. elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

58/2023. (III.21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Váci Mihály Művelődési Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

Dr. Vaszkó Szabolcs távozott az ülésről 8 óra 30 perckor, így a Pénzügyi Bizottság a továbbiakban 5 fővel van jelen. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2 fővel van jelen, a továbbiakban határozatképtelen.

8. napirendi pont: 2022. évi beszámoló a helyi buszközlekedésről

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyházon a helyi személyszállítást a Magor Busz Kft. végzi közbeszerzési eljárás eredményeként kötött közszolgáltatási szerződés keretein belül. A szerződés szerint a vállalkozónak minden év március 31. napjáig beszámolót kell készítenie az Önkormányzat (Képviselő-testület) felé az előző évi működéséről. A beszámoló tartalmazza a közszolgáltatási szerződés teljesítésével összefüggő minden lényeges információt, különösen az indított járatok számát, a kilométer teljesítményt, a becsült utasszámot, az üzemeltetett autóbuszok számát, életkorát, futásteljesítményét, a baleseti statisztikát, a késett és kimaradt járatok számát, az egyéb, szolgáltatást jellemző eseményeket, valamint az utas-panaszokról készített tájékoztatót. Gratulálok ehhez az összeállított anyaghoz, nagyon szépen köszönjük.

Vörös László: Munkatársamé az érdem, aki elkészítette a beszámolót.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Mindenre kiterjedő beszámolót kaptunk, amit köszönünk. Elég komoly és nehéz feladatot húztunk magunkra ezzel a szolgáltatással, azt gondolom ezt mind a kettőnk nevében mondhatom. Nehéz ezt a feladatot folyamatosan, jó színvonalon megtartani. Különösen ebben a helyzetben, ahova az energiaválság miatt kerültünk. Én azt látom, hogy nagy szükség van erre a szolgáltatásra, különösen az idősek és a fiatalok szempontjából. Azt is látom, ha összehangoltabbak lennénk, leginkább a Volánbusz helyi járatait illetően, ami nekem célom, hogy ezt pár hónapon belül tegyük meg, akkor a Magor busz kapacitásaival is jobban tudnánk bánni és tovább tudnánk fejleszteni ezt a szolgáltatást. Azt láttuk amikor járatot raktunk be és raktunk ki, akkor az nagy felháborodást eredményezett, így aztán a szombatot is visszatettük a szolgáltatásba. Sok pénzbe kerül ez a szolgáltatás, van rá igény, szerintem jobbítható azzal, ha összehangoljuk a Volánbusz járataival. Ezt a szolgáltatást sok babakocsis, idős, fiatal használja, ugyanakkor vannak nehézségek a buszokkal, így átadnám a szót Vörös Lászlónak, hiszen ő többet tud beszélni erről az ügyről. Én mindenesetre megköszönöm a munkát, szolgáltatást.

Vörös László MAGOR BUSZ Kft.: Köszönöm a szót. Közzolgáltatási szerződés keretén belül indítottuk el ezt a szolgáltatást elég sok beszélgetés útján. Korábban is volt ez a szolgáltatás, csak más keretek között. Kicsi szakmai büszkeség arra ad okot számomra, hogy 2022-es évben sem volt járatkimaradás, ezzel nagyon kevés vállalkozás tud versenyezni. Rengeteg olyan probléma nem került bele a beszámolóba, melyek nem olyan nagy léptékűek, de mégis beszélni kell róla. A napokban kellett letessékelní egy utast, aki annyira mosdatlan volt, hogy nem csak az utasokat zavarta, hanem a busz is átvette a kellemetlen szagot. A gépkocsi vezetőink munkakedve, kedvessége, humora szintén lecsapódik az utasokon. A legutóbbi baleset például abból adódott, hogy egyik vezetőnk egy idős hölgy háza előtt állt meg, hogy annak könnyebbéteet okozzon, ám abban a pillanatban, hogy elindult, már nem az autóbusszmegállóból való elindulás szabályai vonatkoztak rá, ezért rögtön koccant is egy őt kikerülő járművel. Ennek ellenére próbálunk helytállni, hiszen a város lakóinak van igénye erre a szolgáltatásra. A járművek új gépjárművek, úgy gyártottuk le őket, hogy a babakocsisok, idősek könnyeb fel és le tudjanak szállni. Sok problémánk van viszont a fekvőrendőrrökkal, ezt jeleztem is, hogy váratlan költségeket jelentett. Külön fel kellett vennem egy személyt, aki naponta visszahegeszti a leszakadt hátsó futóművet. Jelen pillanatban is küszködünk ezzel a problémával.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Egy időben voltam fekvőrendőrr-párti, most már nem vagyok az. A fekvőrendőrr egy olyan találmány, ami egy problémát megold, de utána több problémát generál egy bizonyos autókategória felett. Nem ez oldja meg a város problémáit, hiszen nem csak a sebesség a problémája ennek a városnak, hanem hogy az egykori falu útjain és közlekedési rendszerén próbál haladni 22.000 ember minden egyes nap. Ez a közeljövő egyik legfontosabb feladata, hogy át kell tekinteni a belső közlekedést. Mindent meg kell tenni az elkerülő útért, mindent meg kell tenni a vasútvonal korszerűsítéséért. A vasútvonalnál már szerencsére elindultunk ezen az úton, volt már a HÉSZ módosításon kívül is egyéb döntés, az elkerülő út egy picit úgy látom, hogy elaludt, de Államtitkár úr azt mondta, legyünk nyugodtak, nincs ez végérvényesen napirendről levéve. Meg kell nézni a környező településeket, Dunakeszi nagyon szépen megoldotta a belső közlekedését, de Fót is már elindult ezen az úton. Szakember segítségét kell majd kérnünk, hiszen B kategóriás jogosítvánnyal nehéz lenne áttekinteni a belső közlekedést.

Harcos Györgyné mb. elnök: Én nagyon megköszönöm Vörös Lászlónak a szolgáltatást és a beszámolót is. A beszámolóban is látszik a korrektség, a rugalmasság, a problémamegoldó készség. Köszönjük szépen a munkájukat.

Vörös László MAGOR BUSZ Kft.: Egy kérdést tennék fel a Bizottságok és a vezetőség részére. Nem lehetne megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a veszélyesebb útszakaszokra kamerás rendszert telepítsen az Önkormányzat?

Garai Tamás jegyző: A közbiztonsági beszámoló is idekerül az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elé, azt javaslom, hogy a Bizottság az érintetteket kérdezze meg, hogy milyen lehetősége van az Önkormányzatnak sebességmérő eszközök – akár állandó, akár ideiglenes kihelyezésére. Többször folytattunk tárgyalásokat erről a rendőrséggel, soha nem mondták, hogy nem lehetséges, de valójában egyszer sem valósult meg. Meg is jelöltünk 1-2 útszakaszt, ahol korlátozó táblák vannak, hogy javaslatot tegyünk hol érdemes sebességmérést folytatni, nem túl nagy sikerrel jártunk el, ezért javaslom, hogy a beszámolók tárgyalásakor beszéljünk az érintettekkel.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm a hozzászólásokat! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

45/2023. (III.21.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 2022. évi beszámoló a helyi buszközeledésről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

9. napirendi pont: A Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésének véleményezése

Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Csak tájékoztató jelleggel említtem meg a következő előterjesztést. A Dunakeszi Tankerületi Központ fenntartói jogkörében eljárva a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésére vonatkozó eljárások megindítását kezdeményezte. Az átszervezés oka, hogy a Veresegyház, Újiskola utca 17. szám alatti telephelyen az autizmus spektrumzavarral diagnosztizált tanulók nevelését-oktatását ellátó feladatellátási hely maximális létszámának növelése szükséges 12 főről 14 főre. A 2022/2023-as tanévben 14 fő fejlesztését látják el. A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83.§ (4) bekezdése biztosítja, hogy Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a tulajdonosi jogokkal rendelkező önkormányzat – véleményezze és támogassa az átszervezési javaslatot. A Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság a 2023. március 14. napján megtartott ülésén a 22/2023. (III.14.) MISB számú határozatával támogatja a Veresegyház, Újiskola utca 17. szám alatti telephelyen felvehető maximális tanulói létszám növelése érdekében az átszervezés megvalósítását.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A következő napirenddel összefüggő, hogy ha a Zeneiskola két jelenleg önkormányzati épületét visszaadja a Tankerületi központ, akár ott is felmerül az óvodai neveltetés kérdése, nyilván az épület átépítésével felújításával.

A 9. napirendi pontot az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság határozatképtelenség miatt nem tudja tárgyalni.

10. napirendi pont: A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése

Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Szintén, csupán tájékoztatásul: A Dunakeszi Tankerületi Központ fenntartói jogkörében eljárva a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésére vonatkozó eljárások megindítását kezdeményezte. Az átszervezés oka, hogy a fenntartó élve az önkormányzat által felajánlott új épület lehetőségével, ott feladatellátási helyet kíván létesíteni, a jelenleg telephelyként szolgáló két épületet pedig vissza kívánja adni és az feladatokat az új telephelyre kívánja átköltöztetni. A Veresegyház, Köves utca 10. címen új telephely létesül. Az új telephelyen zeneművészeti ágban billentyűs (klasszikus zene), vonós (klasszikus zene), fafúvós (klasszikus zene), ütős (klasszikus zene) vokális (klasszikus zene) tanszakok indítása történik. Új művészeti ág: képző- és iparművészeti ág új tanszak: grafika és festészet indítása. Felvehető maximális létszám 135 fő. A Veresegyház, Béke utca 35. és a Veresegyház, Csokonai utca 8/a. szám alatti telephely megszűnik. A

Veresegyház, Nap utca 14/a. telephelyen a felvehető maximális létszám 440 főről 400 főre csökken. A Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság a 2023. március 14. napján megtartott ülésén a 14/2023. (III.14.) számú határozatával támogatja a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésének megvalósítását.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Mindkét intézményvezető támogatja az átszervezést.

A 10. napirendi pontot az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság határozatképtelenség miatt nem tudja tárgyalni.

11. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/2 és 579 hrsz-ek, Fő út 40-42., MOL kút fölötti terület)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonosa a Veresegyház belterület 580/2 hrsz-ú, 896 m² terület nagyságú, kivett étterem, udvar terület és a Veresegyház belterület 579 hrsz-ú, 770 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanoknak, melyek a csatolt térképmásolat szerint a Veresegyház, Fő út 40. és 42. szám alatt, a MOL Kút mögötti terület részen találhatóak. Az ingatlanok értékesítése a 208/2022.(VII.27.) és 233/2022.(IX.7.) Kt. számú határozatokban foglaltak szerint folyamatban van. Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént a Veresegyházi Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal. A vevő beruházási/beépítési tervei megvalósításának érdekében az ingatlanok összevonása vált szükségessé. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

46/2023. (III.21.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/2 és 579 hrsz-ek, Fő út 40-42., MOL kút fölötti terület) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

12. napirendi pont: Royal Rangers Egyesület 2024 nyarára tervezett európai keresztény ifjúsági találkozóához szükséges terület biztosítása (Veresegyház 059/66, 060, 059/28, 059/27, 059/58, 059/19, 059/18, 059/14, 059/13, 059/12 és 059/11 hrsz-ú területek)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: A Royal Rangers Europe Egyesület a Royal Rangers Keresztény Vándorok Ifjúsági Egyesülettel együtt 2024 nyarán keresztény ifjúsági tábort szervez. A tábor tervezett helyszíne Veresegyházon a filmgyártól a Csomádig elterülő külterületi „rét. Az igényelt területet 2024. június 1-től augusztus 31.-ig vennék igénybe. A tábor 2024. július 28-tól augusztus 3-ig tart, ahová körülbelül

10.000 főt várnak. A résztvevők 12-18 éves fiatalok és vezetőik. A terület használatáért az Egyesület 61.000,- EUR összeget fizet meg két egyenlő részletben a következő ütemezésben Veresegyház Város Önkormányzata részére. Az 1. részlet: 2024. május 31.-ig, a 2. részlet: 2024. szeptember 30.-ig történne kifizetésre.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez egy hatalmas vállalkozás, ha látjátok, itt nem a 60 ezer euró a lényeg, hanem a 10 ezer gyerek, aki itt lesz. Ez egy nemzetközi cserkésztalálkozó, ami elsősorban Németországból Franciaországból és Hollandiából toboroz tagokat, résztvevőket. Covid előtt volt ilyen találkozó Németországban, azóta nem szerveztek. Ennek a rendezvénynek rengeteg előkészítése lesz, nyilván a logisztikában, vízellátásban, mindenben. Igazából nekünk nincs benne feladatunk, azon kívül, hogy odaadjuk a területünket, melyért bérleti díjat kapunk. Amit városi szolgáltatásként igénybe kívánnak venni, a szennyvíz elszállítása, illetve hulladékelszállítása, ezekért is meg fogják fizetni a díjat. Szerintem ez egy jó lehetőség a település hírnevének öregbítésére. Kérem a Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy támogassuk. Egyeztettünk GE-vel is, mivel katasztrófavédelmi besorolása szerint veszélyes üzem, a Katasztrófavédelem is kérte, hogy egyeztessünk a gyár vezetőivel. A gyár vezetője maradéktalanul nem boldog, hogy 10 ezer gyermek megy a gyár közelébe, de arra tett ígéretet, hogy a gyáron belüli biztonsági szolgálatot megerősíti és ez elegendő változtatás neki ahhoz, hogy a rendezvény ideje alatt az üzem működése zavartalan legyen. Itt tulajdonképpen azt kell megakadályozni, ha valamelyik fiatal meglátja, hogy milyen jó kis atlétikai pálya, focipálya van bent a GE területén, és úgy gondolja, hogy az éjszaka leple alatt, vagy a déli napsütés fényében bemásznak és ott elkezdnek focizni, azt meg lehessen akadályozni. Természetesen a szervezők is ígéretet tesznek arra, hogy ez nem fog előfordulni, de a gyár vezetése nyilván csak úgy nyugodt, hogy ha ezt ő is tudja garantálni, hogy senki nem megy be. Egy hétig lesznek itt, de legalább 3 hét az előkészítés és legalább 3 hét az elbontás, tehát így egy másfél, két hónapot igénybe fog venni. A filmeseket ők nem fogják zavarni, mert nyáron nem forgatnak. A területek a mieink, a terület egy részét földhasználó használja, de vele egyeztettünk, ő a rendezvény előtt le fog kaszálni.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen a kiegészítést! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

47/2023. (III.21.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Royal Rangers Egyesület 2024 nyarára tervezett európai keresztény ifjúsági találkozójához szükséges terület biztosítása (Veresegyház 059/66, 060, 059/28, 059/27, 059/58, 059/19, 059/18, 059/14, 059/13, 059/12 és 059/11 hrsz-ú területek) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

13. napirendi pont: Pályázat kiírása Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése Veresegyház, Kistrét utcában

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: A 054/15 hrsz-ú telek telekmegosztással járó telekalakítása és telekcseréje folyamatban van. A telekmegosztást és telekcserét követően kialakuló 054/17 hrsz-ú, 4 ha 87 m² nagyságú ipari terület a pályázat tárgya. A négyzetméterár 7.500,-Ft + Áfa, így a minimum ár 300.652.500,-Ft + Áfa.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A Képviselő társaim találkoztak már ezzel a gondolattal, informálisan. Itt volt a vállalkozó, aki nem más, mint Márkus Zsolt, aki a Paradicsomos vállalkozást végzi. Akkor egy 4.000,- Ft-os négyzetméterár volt napirendem, ami nem aratott osztatlan sikert a képviselők körében. Zsolt előadta az elképzeléseit, amiben láthattuk, hogy egy 3 és fél milliárdos beruházást szeretne megvalósítani, abban 2 milliárd forintos kormánytámogatással. Jelentős ipari beruházásról lenne szó, 100-150 munkahely Veresegyházra való telepítéséről. Azt gondolom, azért érdemes átgondoltan cselekedni azügyben, hogy ne szaladjon el innen, hiszen a lokáció, ami az ő vállalkozásával szemben van egy érték, azon kívül, hogy mennyit ér a földterület. A vállalkozó által ideadott anyagból látható, hogy nagyjából egy 300 milliós beruházást kell elvégezzen ahhoz, hogy ez egy olyan minőségű terület legyen, amin létre tudja hozni az ipari területet. A 7.500,- Ft-os ár megalkotására úgy esett a választás, hogy a 30.000,- Ft/m²-es árat egy 4 ha-s területért senki nem fog adni, főleg nem egy olyan előkészítettségűért, mint ez. Abban az esetben, ha ennek a felét elkérnénk tőle, az 600 millió forint, de abból mi magunknak is rá kellene költenünk 300 millió forintot az infrastruktúrára. Így aztán az alakult ki ebből, hogy adjuk el 300 millió forintért és akkor tegye bele a vevő a maradék 300 millió forintot, alakítsa ki ő területet a számára kedvező módon. Ez most egyedileg kialakuló helyzet.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Csak azt szeretném megkérdezni, hogy milyen beruházást tervez?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Neki Dunakeszin van egy tisztító- és kozmetikai szereket előállító kikavaró és csomagoló üzeme, Powerpak Kft. néven fut a vállalkozás. Nagy nemzetközi vegyipari cégeknek, beszállítóknak dolgozik és saját terméket is előállít környezetbarát csomagolásban, műanyag felhasználása nélkül. Meg kell mondjam, ő még nem emésztette meg ezt a 7.500,- Ft-os négyzetméterárat. Dunakeszin is van egy opciója telekvásárlási ügyben. A Samsung gyárral szemben 9.000,- Ft / m² árat kínáltak neki. Annak a teleknek az autópálya közelsége az előnye, de remélem a mi ajánlatunk kedvezőbb számára, hiszen így a két vállalkozását, a paradicsomost és a csomagológyárat, egymással szemben tudná üzemeltetni.

Gáncs Gábor képviselő: 2007 óta próbálkoztam a Polgármester úrnál, hogy csináljunk egy ipari parkot, de mikor támogatást kaptunk rá, nem láttunk benne fantáziát. Szeretném javasolni, hogy későbbiekben nézzük ki a területet, ahol ezt majd a jövőben meg tudjuk valósítani. Javasolom a reptér környékét, ideális lenne erre a célra, a lakosságtól is messze van és közlekedésileg is megfelelő. Az árral kapcsolatban továbbra is az a véleményem, hogy ezek az egyedi árak rossz szájját hagynak maguk után, legalábbis nekem. Azért van egy testület, hogy ne az események után kullogjon. Én vettem a fáradságot és kimentem a területre, ahol nem tegnapi munkák folytak, hanem lényegesebben régebbiek. Valós döntése úgy mond nincsen a testületnek ebben, mert azt mondjuk, hogy egy héten belül ezt le kell folytatni. Nagyon jó ez a gyorsaság, de ha figyelembe vesszük, hogy a város gazdasági helyzetén mit segít, hogy 2 vagy 3 millió éven belül kapunk 300 millió forintot, nem vagyok elájulva tőle.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Egyetértek Gáborral, csak annyit had mondjak, hogy sok kicsi sokra megy, más szempontból pedig azt gondolom, hogy ha lehetőség lesz, változtatunk ezen. Az árak

megállapításának egyediségét csak abban az esetben tudom én magam is elképzelni egyedinek, ha az valóságosan is egyedi. Egy 4h-os 4 milliárdos ipari beruházás városi letelepítése egyedi.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen a hozzászólásokat! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

48/2023. (III.21.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése Veresegyház, Kistrét utcában című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

14. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség értékesítése (Veresegyház 1499/A/7 hrsz-ú üzlethelyiség az Átrium Üzletházban)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Veresegyház 1499/A/7 hrsz-ú, 9,2 m²-es üzlethelyiség. Az üzlethelyiségre vonatkozóan két értékbecslés áll rendelkezésünkre. Egyiket a Bérbe adó, másikat a Bérlet készíttette. A két értékbecslésben szereplő piaci ár: 6.000.000,- Ft és 8.500.000,-Ft. A jelenlegi bérlet a Veresegyház 1499/A/7 hrsz-ú üzlethelyiséget 7.250.000,-Ft vételáron szeretné megvásárolni. A vételárat két részletben kívánja megfizetni, az első 50%-át az adásvételi szerződés megkötésekor, a fennmaradt 50%-ot a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül. Az üzlet értékesítése Áfamentes.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Bálint Krisztián egy informatikus, aki egy helyiségben dolgozik Kosik József képviselő úrral, mely az ő magántulajdona. Nem erről az üzletről van szó, hanem bent az üzletházban lévő, korábban fehérnemű bolt 9 m²-es üzlethelyiségéről. Ez egy ablaktalan, sokszögletű, közepén egy oszloppal, nem túl előnyös üzlethelyiség, amelyet korábban a Krisztián kibérelt, hogy áttelepítse oda saját tevékenységét. Tekintettel arra, hogy a könyvtár helységein, és a jelenleg tetováló salonként működő bérelt helységeinken kívül egyéb tulajdonunk itt nincsen, nem feltétlenül volt logikus fenntartani ezt a helyiséget.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

49/2023. (III.21.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség értékesítése (Veresegyház 1499/A/7 hrsz-ú üzlethelyiség az Átrium Üzletházban) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 15. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség bérbeadása (Veresegyház 8832/103/A/1 gyógyszertár, Veresegyház 8832/103/A/2 üzlethelyiség és Veresegyház 8832/103/A/8 üzlethelyiség kávézó, természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. Praxis Ház) és Praxis Ház, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. kezelésébe való átadása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Veresegyház 8832/103/A/1 hrsz-ú, 100,8 m² nagyságú gyógyszertár, a Veresegyház 8832/103/A/2 hrsz-ú, 70,62 m² nagyságú üzlethelyiség, a Veresegyház 8832/103/A/3, 8832/103/A/4, 8832/103/A/5, 8832/103/A/6, 8832/103/A/7 hrsz-ú, összesen 154,69 m² nagyságú orvosi rendelők és a Veresegyház 8832/103/A/8 hrsz-ú, 15,35 m² nagyságú üzlethelyiség, kávézó, melyek természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. sz. alatt a Praxis Ház épületében találhatóak. A Veres-Praxis Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Bérelő) 2014 óta bérelte a Praxis Házba található gyógyszertárat, üzletet és orvosi rendelőket, mely üzemeltetői szerződést Bérelő 2023. április 1. napjával fel kívánja mondani. A Bérelő, jelenlegi üzemeltetők jelezték továbbá, hogy a gyógyszertár, üzlet kávézó és üzlet vonatkozásában hosszú távú szerződést kívánnak kötni Veresegyház Város Önkormányzatával. Javasolt bérleti idő 2023. április 1.-től 2033. december 31-ig., üzlethelyiségek 3.000.-Ft/m²/hó árához: 560.310.-Ft/hó. Minden év január 1-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott, inflációs rátának megfelelő mértékben jogosult Veresegyház Város Önkormányzata, mint Bérbeadó a bérleti díjat megemlíni.

Azért kellett az előterjesztést kiegészíteni, mert amikor először elkészült nem voltunk mindenre tekintettel. Az ügy arról szól, hogy a Praxis Kft, amit eddig dr. Marik György ügyvezetett, ennek az ügyvezetésében április 1-től változás történik. A Praxis Kft. szerződéses viszonyban volt az Önkormányzattal és kezelte, működtette az önkormányzati tulajdonban lévő Praxisház épületét. Ezt a Praxis Kft április 1-től az új ügyvezetéssel nem kívánja már elvállalni. Az új ügyvezetés dr. Baranyai Csaba, tehát először arról kell döntenünk, hogy kinek a kezébe adjuk a házat. A házaink, bérleményeink, lakásaink kezelése a Városfejlesztő Kft-hez kerültek, így kézenfekvőnek látszik, hogy ennek a épületnek is a társasházi kezelését szintén ők veszik kézbe. Nekünk van egy kötelezettségünk az egészségügyi alapellátás helyeinek térítésmentes biztosítására, amit ugye a ház jobb oldalán valósítunk meg az ingatlanban, jobb oldalon pedig a három érintett üzlethelyiség van. A kávézó-büfének nevezett üzlethelyiség sosem funkcionált kávézóként, csak az alapító okiratban, az a gyógyszertárral már egybe lett nyitva. Tulajdonképpen a patika, a patika és a kávézó-büfé egybe, ez lesz a Praxis Kft. az új ügyvezetéssel április 1-től. Jön a Medishop Kft., aki eddig is itt volt, mert ő üzemelteti és működteti a gyógyászatisegédeszköz boltot, vele kötött a Praxis Kft. megállapodást, annak az üzlethelyiségnek a bérletére. A 3000,- Ft pedig az Innovációs ház üzlethelyiségeiben is alkalmazott négyzetméter ár. Ezekben az üzlethelyiségben egyébként csak egészségügyi, gyógyászati tevékenységre alkalmas feladatot lehet végezni, ezért a hosszútávú szerződés indokolt. Tehát a Kft-nek való átadás, a bérleti szerződések megkötése és a Praxisházzal való szerződésbontásról dönt a Bizottság.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

50/2023. (III.21.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség bérbeadása (Veresegyház 8832/103/A/1 gyógyszertár, Veresegyház 8832/103/A/2 üzlethelyiség és Veresegyház 8832/103/A/8 üzlethelyiség kávézó, természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. Praxis Ház) és Praxis Ház, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. kezelésébe való átadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 03. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén 9 óra 51 perckor bezárja az ülést.


Tóth Sándor
elnök


Klement Virág
jegyzőkönyvvezető


Harcos Györgyné
mb. elnök