

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2023. május 16.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2023.05.16-án, kedden, 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendes, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Babsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Szilvási Sándor

A hivatal részéről: Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli irodavezető, Sziráki Viktor – rendszergazda, Klement Virág – önkormányzati és sajtóreferens, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző

Jelen vannak: Csécsyné dr. Drótos Edina – alpolgármester, Nagy József Attila – GAMESZ igazgató, Kovács Ferenc – mezőőr, Csikós István, Medveczki Erzsébet, Rekvényi László, Papp Dávid József – ügyvéd

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal a napirendet elfogadja.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) Beszámoló Veresegyház város 2022. évi közbiztonsági helyzetéről**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 2.) Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolójának és 2023. évi likviditási tervének elfogadása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 3.) Veresegyház Város Önkormányzat 2/2022.(III.7.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

- 4.) **Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 5.) **Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi éves és éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 6.) **Hosszúlejaratú hitelfelvétel**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 7.) **A Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ által ellátott feladatokhoz kapott 2023. évi pótlólagos állami támogatás átadása a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása részére**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 8.) **Idősek nappali ellátási és támogatási szerződés megkötése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 9.) **„Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 10.) **Új gyermekorvosi rendelő bútorbeszerzése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 11.) **A Csonkási Óvoda Alapítvány székhelyhasználat iránti kérelme**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 12.) **Zöld óvoda lapostető szigetelése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 13.) **Álomhegyi víztározó építés befejező munkáinak megrendelése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 14.) **Találkozó útja részleges és ideiglenes lezárása 2023. nyári időszakban**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 15.) **Malom-tó strandjának üzemeltetése 2023-ban**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 16.) **Sör Piknik Kft. „kényszertörlesztés alatt” zálog alá vett ingóságainak GAMESZ hulladékudvarra való elszállítása, továbbá a Sör Piknik Kft. „kényszertörlesztés alatt” és a Babett Söröző Kft. „kényszertörlesztés alatt” fennálló követelések behajthatatlanná minősítése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 17.) **A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár rendkívüli zárva tartásának engedélyezése**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 18.) **A Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes Alapítvány támogatási kérelme**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

- 19.) **A Meseliget Bölcsőde Alapítvány támogatási kérelme**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 20.) **Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvány támogatása**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 21.) **Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1519 hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 73-75. társasház megalapítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 22.) **Veresegyház, Fő út 73-75. Társasház, a Veresegyház belterület 1519 hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 23.) **Veresegyház 645 hrsz-ú felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele (focipálya fölött)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 24.) **Veresegyház 9645/30 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Százszorszép u. 39.) és Veresegyház 5779 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Wesselényi Miklós u. 2.) telekcseréje**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 25.) **Veresegyház 786/70 hrsz-ú telek értékesítése a Wesselényi utcában**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 26.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5780/13 hrsz-ú (természetben Hármaskút utca 1.) ingatlan értékesítésére**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 27.) **Veresegyház 0129/24 hrsz-ú ingatlan belterületté való átminősítése (Kamilla utca)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 28.) **Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/80, 1103/81 és 1103/82 hrsz-ú, Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 29.) **Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

1. **napirendi pont: Beszámoló Veresegyház város 2022. évi közbiztonsági helyzetéről**
Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: A rendőrség, a polgárőrség, a mezőőrség, a közterület-felügyelet és a VKEF elkészítette a 2022. évre vonatkozó közbiztonsági beszámolót. Az elkészült beszámolókat az előterjesztés melléklete tartalmazza. A Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi beszámolója a Pest Megyei Tűzoltóparancsnokság jóváhagyása után került majd a képviselő-testület elé. Szeretném megköszönni a munkát mindegyik szervnek. Munkájuk nélkül nem élhetnénk meg könnyen a mindennapjainkat, köszönjük, hogy mindig számíthatunk a segítségükre.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A város és az Önkormányzat nevében szeretném megköszönni az elmúlt év munkáját. Kívánom, hogy az elmúlt évben tapasztalt gördülékeny együttműködést a jövőben is kamatoztatni tudjuk. Remélem, hogy valamilyen módon meg tudunk majd állapodni a rendőrséggel és tűzoltósággal közösen és valamilyen központoszerű épületet, rendőrállomást, mentőállomást, tűzoltóállomást tudnánk építeni. Nyilván ez egy hosszabb folyamat, de ha van rá lehetőség, hogy egy ilyen központot létesítsünk, az mindannyiunknak nagy öröm lenne és szorgalmazni is fogom minden fórumon, meglátjuk, hogy mikor érünk vele eredményt.

Harcos Györgyné képviselő: Én a közterület-felügyelettel kapcsolatban szeretném kérdezni a jelen lévőket és a bizottságot, hogy a szerdai és szombati piacnapokon lehet-e valami megoldást találni a közlekedésre, a parkolásra? Katasztrófális itt a központban a közlekedés, megoldatlan az ügy.

Cserháti Ferenc alpolgármester Egyetértek, bár azt gondolom, hogy az utóbbi időben egyre több parkolót nyitottunk a belvárosban, de parkolóból sosem lesz elég. Azt is gondolom, hogy egy vagy két közterület-felügyelő nem tud ott lenni minden utcában, hogy a szabálytalanul parkolókat rendre utasítsák. Magam is látom és tapasztalom. Talán az eredmény akkor fog megszületni, hogyha egy új közlekedési koncepcióval megváltoztatjuk a város közlekedési rendjét. A belváros közlekedésének meghatározásánál az egyik legmarkánsabb szempont a piac itt léte és működése, tehát figyelembe kell venni, hogy heti két alkalommal extra terhelést kap a belváros, különösen a szombati napokon. Szakembertől kell véleményt és javaslatot kapnunk, biztos vagyok benne, hogy egyrészt közlekedés szervezési feladatokat és további parkolóhelyek létesítésével tudjuk segíteni majd a változást. Én magam részéről nem vagy fizetős parkolás párti, nem látok jelenleg olyan okot, ami ezt indokolná. Viszont azon erőteljesen gondolkodom, hogy a megállás idejét korlátozzuk bizonyos zónákban a belváros területén és mondjuk egy 1,5-2 órában határozzuk meg.

Bobál Imréné elnök: Köszönöm szépen! Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

83/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Beszámoló Veresegyház város 2022. évi közbiztonsági helyzetéről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2. napirendi pont: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolójának és 2023. évi likviditási tervének elfogadása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. a működéséről, bevételeinek és kiadásainak alakulásáról elkészítette 2022. évi beszámolóját, amelyet a Felügyelő Bizottság tárgyalta és elfogadott.

A jövőbeni működés számadatait a Kft. 2023. évre vonatkozó likvid táblája tartalmazza. A likviditási tervet a Felügyelő Bizottság szintén véleményezte és elfogadta. A Felügyelő Bizottság megismerte és elfogadta a Kft. közbeszerzési beszámolóját és tervét, valamint a Bérlekások 2022. évi helyzetének alakulásáról készített beszámolót. A Városfejlesztő Kft. igazgatója jelen van az ülésen, ha esetleg kérdés merül fel, vagy igazgató úr szeretne kiegészítést tenni, azt most megtehetik.

Gáncs Gábor képviselő: A beszámolóban említette, hogy több munkát is el tudnának vállalni az Önkormányzat részére. Milyen munkákra gondolt?

Csikós István: Én konkrétan az útépítő munkákra gondoltam, utaltam itt. Tavalyi évben volt olyan munkafolyamata a városnak, amit el tudtunk volna mi is végezni csak nem azonnal, hanem később, így ezeket a folyamatokat kisebb vállalkozók végezték el.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az elmúlt évben és az idén is jelentős mértékben növekedett a Kft.-ben az ingatlanvagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok ellátása és ez tulajdonképpen csúcsra jár, azt lehet mondani, hogy összeszedtük minden olyan ingatlanunkat, üzlethelyiségünket, intézményünket, amely a Kft. ingatlankezelő profiljába beleillik. A bizottság és a testület is tárgyalni fogja majd a lámpáskeresztesződésnél lévő orvosi rendelő társasházzá alakításának kérdését, ez is majd egy olyan ingatlan lesz, amelyben a közös képviseleti tevékenységet a Kft. el fogja tudni végezni. Szerintem az egyik láb már meg lett erősítve és ami feladat volt, az be lett építve a Kft.-be, én az eddigi működést eredményesnek látom és köszönöm a munkát. Volt mit áttekinteni, most már azt látom, hogy egyenes vonal mentén tudunk haladni és világosan látjuk, hogy melyik ingatlanunkat ki, hogyan és mennyiért használja. Ezt követően jöhet a további láb megerősítése, ami persze lehet az építőipari erősítés, de lehet akár más feladatok átvállalása vagy a Kft.-be való kiszervezés is. Ez a jövő zenéje, de látom, hogy ehhez már humánerőforrás is kell majd.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm a Bizottság nevében a Városfejlesztő Kft. munkáját, további sok sikert és közös munkát kívánok az elkövetkezendő időkben. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

74/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolójának és 2023. évi likviditási tervének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

84/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolójának és 2023. évi likviditási tervének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

3. napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat 2/2022.(III.7.) számú költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Szeretném felkérni Valkó Zoltánné, pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 34. §. (1) bekezdés alapján az Önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A Képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig május 31-ig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Jelen előterjesztés szerinti előirányzat-módosítás adatai az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a GAMESZ, valamint a GAMESZ-hoz tartozó költségvetési szervek költségvetésének 2022. július 1-től december 31-ig terjedő időszaki változásait tartalmazzák. Az előirányzat módosítását az évközi változások indokolják. Olyan előirányzat módosítások kerültek itt átvezetésre, amelyek leginkább a működési költségvetési bevételek módosított előirányzatában látszik, illetve a beruházási kiadások esetében. Az Önkormányzat iparűzési adója soványnak mondható, a csökkenés oka, hogy az iparűzési adóbevételek meghatározó részét teljesítő adófizetőink 2021. évi adóalapja az elmúlt 2 év járványügyi helyzet miatt jelentősen csökkent. Emiatt a költségvetésünkben 1,2 milliárdos csökkentést kellett végrehajtani. Ez jelentősen meghatározta a 2022. évi költségvetésünket is. A felhalmozási bevételek körében van még egy olyan jelentős változás, ami a hitelfelvételünkkel kapcsolatos. A tervezett finanszírozási bevételeink 1,8 milliárd, ehhez képest 5,9 milliárd emelkedett. A növekedést a K&H Bank Zrt.-től a 314/2021. (XII. 16.) Kt. határozat alapján felvett 600 millió Ft összegű folyószámlahitel napi könyvelés-technikai folyamatából adódik, a felvehető folyószámlahitel keret összege nem változott. Továbbá itt jelenik meg a munkabérek utáni közteher államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése 357.639.224,-Ft összegben. A személyi juttatások, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzataiban 242.694.958,- Ft-os, 8%-os csökkenés jelentkezik a 06.30-i előirányzathoz képest. Az intézmények közül főként az Óvoda, Bölcsőde és a GAMESZ esetében csökkent jelentősen a bér- és járulékok előirányzata, mely részben a fluktuáció miatt betöltetlen álláshelyekkel, részben az Önkormányzat által elvárt takarékosági intézkedésekkel függ össze.

Gáncs Gábor képviselő: A költségvetési rendelettel kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy a költségvetésünkhöz képest nagyon sok, illetve jelentős változásokat kényszerültünk alakítani. Ez azt tükrözi, hogy a Képviselő-testület által hozott adhoc döntéseket később a pénzügyi osztálynak, illetve

a Képviselő-testületnek kellett helyre hozni. Ez a tétel, amennyi módosítás most született, rengeteg. Normál körülmények között ennek úgy kéne működnie, hogy ha új pályázatok jelennek meg, amiket az Önkormányzat úgy lát, hogy érdemes rajtuk indulni és van a költségvetési tartalékban, vagy fejlesztésben vagy bárhol rá pénz, azokat meg kell pályázni. Viszont így, hogy állandóan variálunk, hogy melyik zsebből hova tegyük, tarthatatlan állapot. Az egy másik kérdés, majd a következő napirendi pontban megtárgyaljuk, hogy a költségvetés képest a valóság, hogyan alakult. Szerintem ez egy figyelmeztetés, egy intő jel, hogy átgondoljuk a költségvetést.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Sok költségvetést láttunk már az elmúlt években, de ilyen még nem, ami azt jelzi, hogy gyakorlatilag a piaci körülmények, a gazdálkodási körülmények ebben az esztendőben, amiről most szó van, rendkívüli mértékben változtak részben az Önkormányzat döntéseitől függően, részben pedig azoktól függetlenül. Nyilván nincs olyan költségvetés, amit ne kéne módosítani, az viszont fontos szempont, ha mégis, akkor hány alkalommal. Benne van ebben a beszámolóban, hogy nem jöttek be olyan várakozások, amelyekre számítottunk.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm a hozzászólásokat! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

75/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolójának és 2023. évi likviditási tervének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

85/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolójának és 2023. évi likviditási tervének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

4. napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Szeretném felkérni Valkó Zoltánné, pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Az előterjesztésben magának az előirányzatoknak a teljesítéséről beszélünk. Igyekeztünk az intézmények működését biztosítani, ezt úgy érzem sikerült, de ettől még a működés problémák nem oldódtak meg. A teljesítési adatokon is látszik a takarékos gazdálkodás, de ez egy kényszer volt az ismert ok miatt. Az iparűzési adó bevétel kiesésünk miatt nem csak az előirányzatokat kellett módosítani, hanem a kiadásainknál is meg kellett húzni a nadrágszíjat. A kiadásaink esetében a béreknél látszik egy 8%-os előirányzat megtakarítás, amely előre nem látott okok miatt egy mérsékelt teljesítés. A beruházások esetében az Önkormányzat pályázat útján támogatáshoz juthat, ezeknek a támogatásoknak a felhasználása nem történt meg 2022. évben. Jogszámból szerint ezek Kincstári számlán vannak és felhasználásukig addig ott kezeljük. A finanszírozási bevételek összege az Önkormányzat hitele miatt emelkedett. A 16 milliárdos módosított előirányzatunk 13 milliárd forinttal teljesült.

Gáncs Gábor képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy az Önkormányzat vagyonának alakulása alatti címszóban itt 47 milliárd forintról volt szó, ami 1,4 milliárdra csökkent, aztán mégis a mérleg fő összege 50 milliárd forint lett. Ez hogyan lehet?

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: A vagyon az ingatlanvagyonról van szó. A 2022. évi ingatlaneladásainknak egy része még folyamatban van, így nem vezettük ki.

Gáncs Gábor képviselő: Szeretném megköszönni valamennyi osztálynak, akik elkészítették az előző és ennek a napirendnek az anyagát. Nagy munka volt ezt a Képviselő-testület és a Bizottságok elé hozni.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm a hozzászólásokat! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

76/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

86/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

5. napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi éves és éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Szeretném felkérni Garai Tamás jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Garai Tamás jegyző: Az összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentés összegzi a Polgármesteri Hivatal és a GAMESZ belső ellenőrei által végzett ellenőrzési tevékenységet, valamint annak tapasztalatait. Ezáltal az összefoglaló jelentés mellékleteiben a létszám és erőforrás szükségletek, ellenőrzések és tevékenységek részletezése, valamint a megállapításokra tett intézkedések megvalósulása önkormányzati szinten összesítve kerültek bemutatásra. A megvalósuló ellenőrzések száma önkormányzati szinten 2022-ben 14 volt, terven felüli vizsgálatokat nem indított a belső ellenőr. Fontosabb jelentőségű megállapításai az előterjesztésben látható témakörök mint például az útközmű hozzájárulás kezeléséhez kapcsolódó feladatok vizsgálata, a zárszámadás vizsgálata, beruházások elszámolásának vizsgálata, kötelezettség vállalás folyamatával kapcsolatos vizsgálat, vagyongatás vizsgálat, helyi iparűzési adó vizsgálata, működés szabályozottságának vizsgálata, a két Társulás működésének vizsgálata volt, valamint az Állami Számvevőszék intézményekben megvalósult integritás és pénzügyi fenntarthatóság tervezés vizsgálatának megállapításai és a Számvevőszék figyelemfelhívó levelében meghatározott intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése volt. A fontosabb megállapításokat az előterjesztés mellékletét képező 1-5. melléklet tartalmazza. A belső ellenőr által megfogalmazott javaslatok száma 124 db volt, többségében ezek végrehajtása folyamatban van. 2021-ből áthúzódó intézkedéseink száma 45 db. A GAMESZ-nél ugyanez a vizsgálat, az előző évből áthúzódó intézkedéseinek száma 5 db volt, amik haladéktalanul végrehajtás alá kerültek.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm Jegyző úr! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

77/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi éves és éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.
Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

87/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi éves és éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.
Felelős: Bobál Imréné elnök

6. napirendi pont: Hosszúlejáratú hitelfelvétel

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Alpolgármester úr kérésére most erről nem szavazunk, csupán véleményezzük. Felkérem Cserháti Ferenc alpolgármester urat, hogy mutassa be az előterjesztést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A költségvetési rendeletünkben elfogadtunk egy 620 millió forintos hitelfelvételt, amely energiahatékonysági beruházások megvalósítását szolgálja, első sorban a termál rendszerünk fejlesztését. Ehhez a K&H készséggel ad hitelt, egy 10 éves és 15 éves futamidőre kértük be az ajánlatot. Én magam a 10 éves futamidőben gondolkodom inkább, mert azt gondolom, hogy a 15 év már túl sok idő, Az eladósodottságot szerintem 10 év alatt vissza tudjuk fizetni, illetve úgy érdemes hitelt felvenni, hogy azt belátható időn belül, ilyen ez a 10 év is, meg tudjuk téríteni. Két dolog miatt kell erről beszélni. Egyrészt, mert magasan vannak a kamatok, de elindult a változás és a bubor csökkenése lefele. Ez azt mutatta, hogy a fixált kamat pedig elindult felfele. Azt kell még vizsgálni, hogyan tudjuk visszafizetni a kölcsönt. Tekintettel arra, hogy nagyrészt a termálrendszerünk bővítésére, kapacitásnövelésére költenénk az összeg jelentős részét, ugye ez egy jövedelemtermelő beruházás, amelynek a jövedelméből, illetve a profitjából tudnánk visszafizetni a hitelt. Ez akkor éri meg nekünk, ha egyéb forrásokat nem von el az Önkormányzattól, hanem önmagát fent tudja tartani. A kamatváltozással kapcsolatban kellene még a bankkal tárgyalni, illetve mélyebben bele kellene ásni magunkat a termál jövedelem bevételeibe, kiadásiba. A célokat mindenki láthatja az előterjesztés mellékletében, véleményem szerint ezek mind vállalható, jövedelemtermelő és mind-mind energiamegtakarító célok. Itt ugye már megjelenik az intézményi ellátás fejlesztése is, a Zöld Óvoda és a Praxis házba is szeretnénk beköltetni. Amit még szeretnék a bizottsággal megosztani, hogy január óta az MVM nem állított ki villanyszámlát a város részére. Nem tudom mi a baj, nem egyedüli eset ez. Mi most 4 millió kW órát közbeszeresztettünk, abból 2 milliót már lassan elhasználtunk, ki lehet számolni 200,- Ft-tal, hogy mekkora számla fog kijönni, mert előbb-utóbb ki fog jönni.

Gáncs Gábor képviselő: E szerint az előterjesztés szerintem is a 10 éves futamidő a legjobb konstrukció. Viszont meg kéne vizsgálni, hogy milyen hozadéka van ennek a beruházásnak, hogy 10 év alatt ez a termálkút a becsatlakozásokkal együtt egyáltalán hoz-e nyereséget, mert itt azért 1 milliárd forinthoz közelítő összegről van szó, tehát évi 100 milliót kéne tisztán hozni neki, hogy megtérüljön. A leglényegesebb kérdés ebben, hogy nézzük meg az összes adósságunkat az összes kamattal összevetve megnézzük, hogy éves szinten, havonta, milyen periódusban kell fizetni és akkor megmutatja, hogy a teherbíró képességünket elértük-e vagy van még lehetőségünk hitelfelvételre is. Szeretném kérni Alpolgármester úrtól, hogy amennyiben lehetséges vizsgáljuk meg az elhangzottakat és ezek alapján hozzuk meg a döntést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha ez a rendszer nem működik nyereségesen, akkor nem szabad működtessük. Tehát ez egy olyan önként vállalt feladatunk, aminek nyereséget kell termelnie. Hiszen, ha nem is tudunk kivenni belőle pénzt, legalább a fenntartására tudunk fordítani.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm a hozzászólásokat!

7. napirendi pont: A Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ által ellátott feladatokhoz kapott 2023. évi pótlólagos állami támogatás átadása a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása részére
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzata a 68/2023. (III. 10.) Korm. rendelet alapján 172.960.000,- Ft vissza nem térítendő kiegészítő támogatásban részesült. A pótlólagosan járó támogatásból Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulását a Társulás által fenntartott intézményben foglalkoztatottak bérrendezéséhez kapcsolódóan. 11.675.080,- Ft támogatás illeti meg. A 172.960.000,- Ft pótlólagos támogatással az Önkormányzat 2023. évi K513 általános költségvetési tartalék előirányzata megemelésre került a Képviselő-testület a 99/2023. (IV. 19.) Kt. határozata alapján, ezért a Társulást megillető 11.675.080,- Ft támogatás átadására a tartalék előirányzatból történik. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

78/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ által ellátott feladatokhoz kapott 2023. évi pótlólagos állami támogatás átadása a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása részére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

8. napirendi pont: Idősek nappali ellátási és támogatási szerződés megkötése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Veresegyházi Római Katolikus Egyházközség fenntartásában működik városunkban a Szent Pio Idősek Klubja. Az idősek klubja fenntartását a jövőben a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központ veszi át. A leendő fenntartó és szolgáltató ellátási szerződéskötés kezdeményezésével kereste meg önkormányzatunkat. Az étkeztetés 66 fő ellátotti létszámmal, szociális konyha formában valósulna meg, míg az idősek nappali ellátása 50 fő részére állna rendelkezésre. Az ellátási szerződés a vonatkozó működési engedély hatályba lépésének napjától, de legkorábban 2023. július 1-jétől határozatlan időtartamra szólna, 3 hónapos határidővel történő rendes felmondás lehetőségének kikötése mellett. Az önkormányzat a szerződés hatályba lépésétől a jelenlegi szállítási segítség helyett, támogatási szerződés keretében havi 300.000 Ft összeggel támogatná a klub működését. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság a 2023. május 10-i ülésén tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: A logisztikai feladatokat, amelyet eddig a GAMESZ látott el, ezek után ki látja el?

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A Szent Pio Idősek klubja életében egy fenntartó váltás és egy teljes szervezeti átalakulás megy most végbe. Az Egyházközség, mint fenntartó helyett a Püspökség összes szociális intézményét fenntartó Szamaritánus iroda fenntartásába kerül az intézmény és egyúttal nem lesz önálló intézmény, hanem az agapé alapszolgáltatás központhoz kerül, amelynek Valkón van a központja. Az intézménynek lesz arra kapacitása, hogy gépjárművel és sofőrrel rendelkezésre álljon és ők maguk csinálják. Így a GAMESZ autója felszabadul és más helyen helyt tud állni majd az autó.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm Alpolgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

79/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Idősek nappali ellátási és támogatási szerződés megkötése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

88/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Idősek nappali ellátási és támogatási szerződés megkötése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

9. napirendi pont: „Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra benyújtott pályázat megvalósítására bruttó 92.948.760,- Ft Európai Unió forráshoz jutott, mely 100 %-os intenzitású. A megvalósítandó projekt „Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése”. Mivel az építési beruházás értéke meghaladja az 50.000.000,- Ft-os értékhatárt, ezért közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Az eljárás két részből állna, melyre részajánlat tételi lehetőséget biztosítunk: Az épület 78 db külső nyílászáróinak cseréje és az épületgépészeti rendszer korszerűsítése. A teljes beruházás becsült összege nettó 72.776.132,- Ft. Az uniós pályázati forrásból a beruházásra fordítható 68.400.000,- Ft-on felüli részét, mely 4.600.000,- Ft Képviselő-testület döntésével a tartalékkeretből biztosítunk.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Remény van rá, hogy ezt a 4.600.000,- Ft-ot ne kelljen még plusszba felvennünk a beruházásra. Én remélem, hogy az eljárás lezajlását követően 73 millió forint alatti árat fogunk kapni, hiszen a becsült értéket három bekért árajánlat alapján határoztuk meg.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm Alpolgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

80/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

89/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a „Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

10. napirendi pont: Új gyermekorvosi rendelő bútorbeszerzése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 1. sz. alatt befejeződött az új Gyermekorvosi rendelő építése, melyre 2023. május 10-én kaptuk meg a használatbavételi engedélyt. A szemközti PRAXIS Házból átköltözik a 2 gyermekorvos, valamint egy új praxis is létesül, mely szintén helyet kap az új épületben. Terveink szerint július 1-től indulna a házi gyermekorvosi ellátás. Az ehhez szükséges bútorzatot az Önkormányzat szerzi be, mely beépített-, mobil- ill. ülőbútorokat is. A szállítási határidőt legkésőbb június végére kértük ütemezni. A bútorok beszerzésére három árajánlatot kértünk be: a HOR Zrt-től, az Alex Fém-bútor Kft-től és a Fair Play Trade Kft-től. A legkedvezőbb ajánlatot a HOR Zrt. adta, mely 14.715.008.-Ft + Áfa árért vállalja a megrendelt termékek határidőre történő kiszállítását. A beruházás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetés beruházási előirányzata.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A bútorzaton kívül még két dologra lenne szükség, az egyik az informatikai eszközök beszerzése, a másik pedig egyéb elektronikai eszközöknek a berendezése, például sterilizáló, hűtőgép, mikró ... stb. Az a nagyszerű hírem van, hogy az informatikai eszközök beszerzésére egy nagyon nagyvonalú felajánlást kaptunk Lőrincz doktornőtől, aki az új gyermekorvosunk lesz és a harmadik gyermekpraxist indítja július 1-től. Ezúton is megköszönöm a nagylelkű felajánlásukat. Az elektronikai eszközök beszerzésére is érkezett felajánlásunk, de itt még nem vagyok feljogosítva, hogy leleplezzem a támogatót, de ott is adományként fogjuk megkapni az eszközöket, ezek másfél-két millió forintos összegek mindkét oldalról. Hálásan köszönöm mindkettőjüknek, de elsősorban Doktornőnek, akin látom a lelkesedést és az elköteleződést a munka iránt.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm Alpolgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

81/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Új gyermekorvosi rendelő

bútorbeszerzése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Köszönöm szépen! Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

90/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Új gyermekorvosi rendelő bútorbeszerzése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

11. napirendi pont: A Csonkási Óvoda Alapítvány székhelyhasználat iránti kérelme

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: A Csonkási Óvodába járó gyermekek szülői és az óvoda pedagógusai egy alapítványt kívánnak létrehozni, mely biztosítja az intézményi célok elérését. A megalapítani tervezett Csonkási Óvoda Alapítvány nevében Balázs Mária tagóvoda-vezető kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mint a tulajdonosi jogot gyakorlóhoz, hogy a Csonkási Óvoda Alapítvány székhelyeként a Veresegyház, Hétvezér út 6. szám alatti Csonkási Óvodát jelölhessék meg. Az alapítvány bejegyzéséhez be kell nyújtani a mellékletként csatolt, az ingatlan tulajdonosa által aláírt székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot. A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság a kérelmet a 2023. május 10. napján tartott bizottsági ülésén megtárgyalta, és támogatja, hogy a Csonkási Óvoda Alapítvány a veresegyházi 8661 helyrajzi számú, természetben Veresegyház, Hétvezér út 6. szám alatti ingatlant székhelyként használja. Tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa Veresegyház Város Önkormányzata, ezért a székhelyhasználat engedélyezésére a Képviselő-testület jogosult. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

91/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Csonkási Óvoda Alapítvány székhelyhasználat iránti kérelme című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

12. napirendi pont: Zöld óvoda lapostető szigetelése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház, Béke utcában található 1. sz. tagóvoda „Zöld óvoda” lapostető szigetelése előregedett és javításra szükséges. A lapostető utoljára 2011-ben lett javítva. Tavaly novemberben és idén januárban is jelentős beázás történt. Ez év januárjában szakértő közreműködésével beazonosítottuk azokat a szigetelési hibákat, amelyek a beázásokat okozták. Megállapítást nyert továbbá az, hogy a szigetelési hibák terjedelme miatt nem érdemes a tetőt helyenként javítani, hanem célszerű az egész felületen eltávolítani a régi szigetelést és új szigetelő réteget felrakni. A szigetelendő tető felülete 430 m². A munkálatokra három cégtől kértünk árajánlatot. Az Inoo Kőkert Kft.-től, a Veresmester Kft.-től és a Jász Monolit Kft.-től. A legkedvezőbb árajánlat Veresmester Kft.-től érkezett 9 820 000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 12 471 400,- Ft értékben

A beruházás pénzügyi fedezete a Kéz a Kézben Óvoda 2023. évi költségvetésének beruházási előirányzata terhére történik.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Én örülök, hogy ez a tetőfelújítás megvalósul, mert ha bevisszük a termált az épületbe, akkor ez a lapostető alkalmas lehet arra, hogy napelemeket rakhassunk az Óvoda tetejére. Ha bent van a termál és a napelem a tetején, akkor a Zöld Óvoda tényleg zöld-óvoda lesz, ha ebben az irányban indulunk el.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

82/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Zöld óvoda lapostető szigetelése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

92/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Zöld óvoda lapostető szigetelése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

13. napirendi pont: Álomhegyi víztározó építés befejező munkáinak megrendelése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az Álomhegyi víztározó építésének munkálatai nagyrészt véget értek. Részben a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának kérésére, részben a vízügyi hatóság javaslatára még három, a tó üzemeltetést javító munkát, beavatkozást kell elvégeznünk. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának kérésére a tározó déli, dél-keleti részén a vízi madarak és más élőlények számára ki szeretnénk alakítani egy közel 1,5 hektáros, átlagban 30 centiméter vízmélységet eredményező gázló területet. A tározó keleti oldalán, mintegy 1050 méter hosszan a partvonalat 1/3 arányú részsíval szeretnénk kialakítani. Mindkét esetben a parti és vízvilág részére kívánjuk megteremteni a legkedvezőbb életfeltételeket. Terveink szerint a tározó ezen része természetközeli jellegű lenne, az emberek általi látogatottsága minimális lenne. A harmadik beavatkozás egy áteresz beépítése, mely a tó vizének könnyebb keringését, ezáltal a jobb vízminőséget fogja biztosítani. A három évvel ezelőtt elképzelt megoldás a használt vasbeton keretelemek beépítése volt. A szakemberekkel konzultálva és a bekerülési költségeket elemezve a keretelemek helyett - a lényegesen olcsóbb - 25,0 méter hosszú, 120 cm átmérőjű betoncsövekből építenénk egy átereszt, mely a már meglévő áteresszel együtt biztosítaná a megfelelő vízcserét a tó két része között. Ezeknek megfelelően már megkértük a módosított vízjogi létesítési engedélyt. A fenti munkákra külön-külön bekértünk három-három árajánlatot. A Ravini Consulting Kft.-től, a Veresgép Kft.-től és a Forrai Roofer Kft.-től. A legkedvezőbb árajánlatok a Veresgép Kft.-től érkeztek, miszerint a gázló kialakítására 15 984 000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 20 299 680,- Ft., a partvonal részsí képzésre 7 875 000,- + Áfa, azaz bruttó 10 001 250,- Ft., az áteresz beépítésére 8 156 200,- Ft + Áfa azaz 10 358 384,- Ft. értékben valósulnak meg. A munkálatok költsége a 2024. évi költségvetést terhelik. A három munka összes értéke 40 659 304,- Ft. Az érték nem éri el a közbeszerzési határt ezért közbeszerzési eljárást nem kell lefolytatni.

König Zsolt képviselő: Belenéztem ebbe a három árajánlatba és valamit nem értek. Azzal, hogy 30-50 cm-es vízmélységet szeretnénk elérni és a Veresgép Kft. beadott egy köbméterenként 1850,- Ft-os ajánlatot, míg ez a másik cég egy 1490,- Ft-osat. Én azt értem, hogy a Veresgép ennyiért egy 60 cm-ert kíván kiszedni, de nem értem ezt a különbséget.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: A realitás az a Veresgép Kft.-é, hiszen területre kevesebbet számolt.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Azt szeretném javasolni, hogy a három határozati javaslatról egybe szavazzunk. Nem arról van szó, hogy a három önállóan nem állja meg a helyét, de ahhoz, hogy lezárjuk ennek a tónak a műszaki tartalmát és azt mondhassuk, hogy elkezdhetjük feltölteni, ahhoz mindhárom szerződésnek a megkötésére és egyidejű vagy egymás utáni elvégzésére van szükség. Tehát a hármat egyben kell így értelmeznünk.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

83/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Álomhegyi víztározó építés befejező munkáinak megrendelése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

93/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Álomhegyi víztározó építés befejező munkáinak megrendelése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

14. napirendi pont: Találkozó útja részleges és ideiglenes lezárása 2023. nyári időszakban

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Találkozó útja 8. sz. és a Találkozó útja Szabadság utca kereszteződése közötti útszakasz részleges és ideiglenes lezárását javasoljuk 2023. június 15. és 2023. augusztus 31. közötti időszakra. Ezen időszak alatt az érintett területre kizárólag gyalogosan és kerékpárral megengedett a megközelítés, kivételt képeznek az érintett szakaszon lakó magánszemélyek és székelő vállalkozások, akik részére a személygépkocsival vagy motorral történő behajtás továbbra is engedélyezett. Az érintett szakaszon történő forgalomelterelést, mint például táblák kihelyezése, a Műszaki Osztállyal egyeztetve a GAMESZ végzi el. Az részleges és ideiglenes lezárásra azért került sor, hogy ezen időszak alatt a forgalmi rend változás miatti közlekedési szokás változásokat megfigyelve az idei év második felében javaslatokat tudjunk tenni a környék hosszabb távú forgalmi koncepciójára, figyelembe véve többek között a strand közelsége miatti adottságokat is. Jelen intézkedés hatására várhatóan a Kemény Kálmán utca és Ady Endre utca autóforgalma megnő, illetve a lezárt szakaszon, a strand megközelítése kizárólag gyalogosan vagy kerékpárral fog történni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Több körös egyeztetés volt az út lezárásával kapcsolatban. Azon kívül, hogy a tóról és a Találkozó útjáról mindenkinek van véleménye és mindenki a magáénak érzi nagyon helyesen ezt a területet, a többség azt szeretne volna, legalábbis akik számot adtak a véleményükről, hogy ha valóban korlátozzuk itt az átmenő forgalmat. Ami számomra fontos volt, hogy az ottlakókkal mindannyiunkkal egyeztettünk, ők is elfogadják ezt a megoldást, érdeklődéssel tekintenek a kísérletre. Sokan kardoskodtak a végleges lezárás tekintetében, ez biztos, hogy jelen pillanatban nem tudjuk megtenni, hiszen a Kemény Kálmán utca nincs olyan műszaki állapotban, hogy a Találkozó útja véglegesen lezárásra kerüljön januártól decemberig. A Kemény Kálmán utcát fel kell újítani, meg kell építeni. Azt kérem, hogy az előterjesztést határozati javaslatát egészítsük ki egy harmadik ponttal, miszerint a Jegyző úr értesítse a rendőrségeket, a mentőket és a tűzoltóságot a forgalmi rend változásáról.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

84/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Találkozó útja részleges és ideiglenes lezárása 2023. nyári időszakban című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

94/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Találkozó útja részleges és ideiglenes lezárása 2023. nyári időszakban című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

15. napirendi pont: Malom-tó strandjának üzemeltetése 2023-ban

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Budapest Főváros Kormányhivatalának Népegészségügyi Főosztálya a 2023. évre engedélyezte a Malom- tó strand részének természetes fürdővíz fürdési célú használatát. A tavalyi évhez hasonlóan, a Veresegyházi GAMESZ üzemelésében, ingyenesen biztosítanánk a tóstrand használatát a fürdőzők számára. A fürdési idény, a szezonális jellegnek megfelelően 2023. június 15-től 2023.08.31-ig tarthat. A strand megnyitására, illetve nyitvatartására a tárgyi, személyi feltételek biztosítás után és igazoltan megfelelő vízminőség mellett kerülne sor. A strandot természetes fürdővíze jelenleg jó minőségi besorolású, melynek igazolására a fürdési idény előtt és közben rendszeresen bevizsgálásra kerül a tó vize. Az idei első vízmintavétel megtörtént, az eredmények még nem állnak rendelkezésre.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Semmilyen módon nem szeretném veszélyeztetni a Malom-tó fürdőhelyminősítési engedélyét, hiszen fontos és értékes számunkra a több, mint 100 éves fürdőkultúra. Kialakult egy olyan infrastrukturális helyzet, amit én magam sem nézek jó szemmel és nem gondolom, hogy hosszútávon így kéne működnünk, de most sem pénzben, sem időben nem vagyunk olyan helyzetben, hogy változtassunk a tavalyi működés rendjén, ami nehézkes volt és most is tudom, hogy nehézkes lesz. Két féle döntést lehetett mérlegelni, hogy nekifutunk még egyszer annak a működésnek, ami tavaly volt, vagy nem nyitunk ki. Én magam elgondolkodtam azon, hogy nem nyitunk ki, mert ebben a formában kinyitni jelentős rizikóval jár nem csak anyagilag, hanem a rendfenntartás szempontjából is. Nyilván meghallottam azokat a hangokat, amelyek a strand mellett szólnak és valóban nem szabad egy ilyen hagyományt megrekeszteni és mélységesen egyetértek, hogy változtatnunk kell. Tehát már a mostani nyáron ki kell dolgoznunk azt a menetrendet és irányt, amivel visszaállítjuk a fürdő fizetőségét, de a fizetőséghez valamilyen szolgáltatást is kell tenni, amiért érdemes pénzt kérni. Most ebben három út van, az egyik az önálló önkormányzati út, ahol rápakoljuk a GAMESZ-ra, Városfejlesztő Kft-re a beruházások elvégzését majd az üzemeltetést. A másik út, hogy vonunk be valamilyen vállalkozói vagy működő tőkét esetleg pályázaton keresztül és akkor elkezdjük üzemeltetni és fejleszteni és odaadjuk 5-10-15 évre. A harmadik út pedig, hogy mi csinálunk fejlesztéseket és bevonunk üzemeltetésre külső szervezetet, itt akár a Tavirózsa Egyesület is szóba jöhet, úgyhogy készüljön az Egyesület is, hiszen mi nemcsak pénzsűkékben vagyunk, hanem ki kell mondani, hogy munkavállalók szempontjából is, tehát kell a külső erőforrás.

Bobál Imréné elnök: Köszönöm szépen! Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

95/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Malom-tó strandjának üzemeltetése 2023-ban című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: 10 perc szünetet rendelék el.

SZÜNET: 9 ÓRA 57 PERC

SZÜNET VÉGE: 10 ÓRA 10 PERC

16. napirendi pont: Sör Piknik Kft. „kényszertörlesztés alatt” zálog alá vett ingóságainak GAMESZ hulladékudvarra való elszállítása, továbbá a Sör Piknik Kft. „kényszertörlesztés alatt” és a Babett Söröző Kft. „kényszertörlesztés alatt” fennálló követelések behajthatatlanná minősítése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzata és Borbás Jánosné közötti Veresegyház 2293/2 hrsz-ú, 4 ha 3.089m² alapterületű kivett strandfürdő megnevezésű belterületi ingatlanból 144 m²-re vonatkozó ingatlanra kötött bérleti szerződés 2010. június 15 napjával felbontásra került. A felbontás oka a bérlő által felhalmozott 1.088.870,- Ft összegű bérleti díj tartozás. 2010. június 16-án Veresegyház Város Önkormányzata és a Babett Söröző Kft. között határozatlan idejű bérleti és engedményezési szerződés jött létre, mely szerint a Babett Söröző Kft. Borbás Jánosné 1.088.870,- Ft összegű bérleti díj tartozását megfizeti. Tekintettel arra, hogy a bérleti díj tartozás nem került rendezésre, a szerződés 2015. január 31-i határral felmondásra került. Ezt követően 2015. június 19-én Veresegyház Város Önkormányzata és a Sör Piknik Kft. között 6102-1/ 2015. iktatószámmal ellátott terület használati és engedményezési szerződés jött létre a fentiekben érintett ingatlanra. Ezen szerződésben a Sör Piknik Kft. arra vállalt kötelezettséget, hogy a Babett Söröző Kft. által felhalmozott 1.001.880,- Ft összegű lejárt bérleti díj tartozást átvállalja és az Önkormányzat felé a szerződésben meghatározott ütemezés szerint megfizeti. 2016. december 15. napjával ezen használati és engedményezési szerződés is felmondásra került, tekintettel arra, hogy a használatba vevő fizetési kötelezettségének nem tett eleget és összesen 1.036.780,- Ft összegű területhasználati díjtartozást halmozott fel. A Babett Söröző Kft. 2018. április 12-én a cégnyilvántartás hivatalos adatai alapján megszűnt, a cégjegyzékből törlésre került. A Sör Piknik Kft. 2017. október 12-én cégnyilvántartás hivatalos adatai alapján megszűnt, a cégjegyzékből törlésre került. 2021. augusztus 24-én a büfé bontása előtt a helyszínen maradt ingóságokat zálog alá vettük, melyről helyszíni jegyzőkönyv készült. Ezen ingóságok a Sör Piknik Kft. által üzemeltett Babett Büfé berendezési tárgyai voltak, mint például: hűtők, fagyasztóládák, tűzhelyek stb. A zálogjog alá vételre a fentebb említett területhasználati díjtartozás miatt került sor, mely tartozásokból 2014. október és 2015. január közötti időszakra, 201.880,- Ft-ot a Babett Söröző Kft., míg 2015. október és 2016. december között 834.900,- Ft-ot a Sör Piknik Kft. halmozott fel. A tartozás összege a fentiekben részletezett 1.036.780,- Ft. A zálog alá vett ingóságok 2021. augusztus 24-én a 2112. Veresegyház, Fő út 72. sz. alatti ingatlan hátsó melléképületében kerültek elhelyezésre, mely ingatlant jelenleg a Veresegyház Segítő Angyalok Egyesület bérel. Tekintettel arra, hogy a szerződésekkel érintett gazdasági társaságok megszűntek, a cégjegyzékből törlésre kerültek, megállapítható, hogy a Pénzügyi Osztály által nyilvántartott hátralék végrehajtására nincs lehetőség, azt bírósági úton érvényesíteni nem lehet. Mindezek alapján kimondható, hogy ezen hátralékok behajthatatlan követelésnek minősülnek. A behajthatatlanság tényét a cégnyilvántartás adataival kívánjuk igazolni. A zálogjog alá vett ingóságok tekintetében a 2023. tavaszán történt személyes megtekintését követően megállapítást nyert, hogy ezen ingóságok használhatatlanok, ezért javasoljuk a GAMESZ hulladékudvarra való elszállítást. A Pénzügyi osztály által nyilvántartott követeléseket behajthatatlanná minősülnek, a zálog alá vett ingóságok GAMESZ hulladékudvarra elszállításra kerülnek.

Gáncs Gábor képviselő: Egyetlen kérdésem lenne, ha ezt 2010. júniusában kezdődött, miért most tárgyaljuk?

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Azt, hogy a követeléssel miért nem kezdtünk valamit, nem tudom, viszont abszolút útban van az összes ingósság, amit most már több, mint 10 éve tárolunk.

Gáncs Gábor képviselő: Én a határozati javaslat első pontjára vagyok kíváncsi, hogy miért most jöttünk rá, hogy ez az 1 millió forint behajthatatlan 13 év után?

Garai Tamás jegyző: Nyilvántartásba van még az összeg és ahhoz, hogy ezt kivezessük a nyilvántartásból, a 2. határozati javaslat alapján kell, hogy megtörténjen. A kérdés teljesen jogos, egy ideig próbáltuk utolérni számos levélben, felszólításban a tartozó felet, de nem sikerült utolérni, így vártunk, hátha jelentkezik. Valóban megtörténhetett volna hamarabb ez a követelés.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Annyi tanulsága van a dolognak és ebben a Képviselő úrnak teljesen igaza van, én magam is kértem az Adóügyi osztály új vezetőjét, hogy erre a jövőben figyeljünk oda, nem hagyhatjuk, hogy bárki 3 havi díjtartozás fölé menjen.

Gáncs Gábor képviselő: Utána kellene nézni, hogy más hasonló esetek vannak-e, hogy tiszta lappal tudjunk tovább haladni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Én pedig azt kérem, ha vannak még ilyenek, egy csoportban érkezzenek meg a Képviselő-testület elé.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

85/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Sör Piknik Kft. „kényszersztörlesztés alatt” zálog alá vett ingóságainak GAMESZ hulladékudvarra való elszállítása, továbbá a Sör Piknik Kft. „kényszersztörlesztés alatt” és a Babett Söröző Kft. „kényszersztörlesztés alatt” fennálló követelések behajthatatlanná minősítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

96/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Sör Piknik Kft. „kényszersztörlesztés alatt” zálog alá vett ingóságainak GAMESZ hulladékudvarra való elszállítása, továbbá a Sör Piknik Kft. „kényszersztörlesztés alatt” és a Babett Söröző Kft. „kényszersztörlesztés alatt” fennálló követelések behajthatatlanná minősítése című előterjesztést

elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

17. napirendi pont: A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár rendkívüli zárva tartásának engedélyezése

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár intézményvezetője Berze Lajos kérelemmel fordult Veresegyház Város Önkormányzatához, mint fenntartóhoz, hogy a Városi Könyvtár 2023. augusztus 7-12-ig történő rendkívüli zárva tartását engedélyezze. A Könyvtár egyik munkatársa márciustól tartósan betegállományban van, a másik munkatárs anyai örömek elé néz, veszélyeztetett terhesként, ami azt jelenti, hogy az orvosa bármikor eltilthatja a munkavégzéstől. A két munkatárs helyettesítésére az intézményvezető a szükséges lépéseket megtette, azonban az augusztus 7-től 12-ig tartó időszakban nem biztosítható a könyvtár két részlegének nyitvatartásához és működtetéséhez szükséges minimális létszám. A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság a kérelmet a 2023. május 10. napján tartott bizottsági ülésén megtárgyalta, és támogatja a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2023. augusztus 7-12. közötti időszakban történő rendkívüli zárva tartását. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

97/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár rendkívüli zárva tartásának engedélyezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

18. napirendi pont: A Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes meghívást kapott a Blue Diamond Events Folklor Fesztivál szervezőjétől a Monte-Carlóban megrendezésre kerülő Nemzetközi Fesztiválra való szereplésre. A fesztivál 2023. május 18-22. között kerül megrendezésre. Az Fesztiválra Hagyományőrző Népi Együttes 31 fő utazik Monte-Carloba, ahol Veresegyház színeiben képviselik majd Magyarországot. Az együttes tagjai a szállást és az étkezést maguk fizetik, melynek összege 80.000 Ft/fő. Az utazás költsége (kilométer, útdíjak, parkoló díjak, 2 fő sofőr napi díja) az előzetes számítások szerint 2.000.000 Ft. Ezen összeg kifizetéséhez az Alapítványnak rendelkezésére áll 1.200.000 Ft. Az Alapítvány elnöke Hibó Józsefné az Önkormányzat segítségét kéri, hogy a hiányzó 800.000 Ft-tal járuljon hozzá az utazás költségeihez. A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság a

kérelmet a 2023. május 10. napján tartott bizottsági ülésén megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a kiadásokhoz való hozzájárulást 495.000 Ft-tal javasolja támogatni. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

86/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes Alapítvány támogatási kérelme című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

98/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Veresegyházi Hagyományőrző Népi Együttes Alapítvány támogatási kérelme című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

19. napirendi pont: A Meseliget Bölcsőde Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Meseliget Bölcsőde ez évben ünnepli fennállásának 15. évfordulóját, melyről egy ünnepség keretében kívánnak megemlékezni. A Meseliget Bölcsőde Alapítvány elnöke Zohány Edit kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy az ünnepség költségeihez 300.000,- Ft-tal járjon hozzá. A Bölcsődében 15 éve dolgozó 10 fő részére eddigi munkájának elismeréseként Veresegyház Város Önkormányzata Alpolgármesteri elismerést kíván adományozni az ünnepség keretében. Az Alapítvány elnökével történt egyeztetés alapján a 300.000,- Ft támogatási összegből az elismeréssel érintett dolgozók részére 15.000,- Ft/fő értékű vásárlási utalványt kíván venni, a fennmaradó 150.000,- Ft-ból a vendéglátás költségeit szeretné fedezni. A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság a kérelmet a 2023. május 10. napján tartott bizottsági ülésén megtárgyalta, és támogatja a Meseliget Bölcsőde 15. évfordulója alkalmából rendezett ünnepség költségeihez 300.000,- Ft-tal történő hozzájárulást azzal, hogy az támogatási összeget vásárlási utalványra és a rendezvény

vendéglátására fordítja. A támogatási összeg kifizetése az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre – Civil szervezetek program támogatása – Művelődési, Ifjúsági és Sport bizottság (084032) (kulturális pályázat) előirányzat terhére történhet.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Tudom, hogy nem tudunk többet andi, de én keveslem az összeget jutalomként.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez nem jutalom, hanem egy gesztus, amit szívesen adunk.

Tóth Sándor elnök: A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

87/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Meseliget Bölcsőde Alapítvány támogatási kérelme című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

99/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Meseliget Bölcsőde Alapítvány támogatási kérelme című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

20. napirendi pont: Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvány támogatása

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Herczig József, a Kutyamentsvár Állatmenhely Alapítvány elnöke támogatási kérelemmel kereste meg Önkormányzatunkat. A Veresegyház területén állatmentési feladatok ellátásával 2018. január 1-je óta megbízott HD-Herczig Kft. munkáját az Alapítvány nagyban segíti. A Kft. által elvégzett feladatokat 2022. január 1-től A kóbor állat befogásával, tulajdonjogának

átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) korm. rendelet szabályozza. A jogszabály életbe lépésével a kóbor állatok tartására a korábbiakhoz képest szigorúbb szabályok vonatkoznak, mely jelentős többletköltséggel jár az azzal foglalkozó szervezetek részére. Önkormányzatunk az Alapítvány részére nyújtott egyszeri 100.000,- Ft-os támogatással hozzájárulhat a Veresegyház közterületein tartózkodó, gazda nélküli ebek elhelyezésével, etetésével járó költségekhez.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Megfogadtam, hogy csak olyan támogatást hozok a Bizottságok és a Képviselő-testület elé, amelyek valamilyen szinten kapcsolódnak Veresegyházhoz. A gyepmesteri feladatokat ők látják el megye szerte is, ezért kérném, hogy ezzel az összeggel támogassuk az alapítványt és fejezzük ki ezzel, hogy továbbra is támogatjuk a munkájukat.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen Alpolgármester úr! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

88/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Állatmenhely Alapítvány támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 21. napirendi pont: Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1519 hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 73-75. társasház megalapítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az előterjesztést Papp Dávid ügyvéd úr készítette, így felkérném, hogy mutassa be az előterjesztést.

Papp Dávid József ügyvéd: Köszönöm szépen, üdvözlöm a bizottsági tagokat. A napirendi pont a társasház alapításáról szól. Magyarország Országgyűlése elfogadta a 2022. évi LXXIII. törvényt az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról, amellyel a védőnői ellátást állami feladattá minősítette. Ez 2023. július 1-jén fog hatályba lépni és természetesen a feladatellátáshoz szükséges vagyontárgyakat is érinti. Ennek megfelelően társasház alapítása szükséges, hiszen a védőnői szolgálat ennek az 1519-es hrsz-ú ingatlanhoz csak egy kis részében van. Öt albetét jönne létre és mivel nagyon közel van a hatálybalépés időpontja, ezért sürgősséggel be kell adnunk a Földhivatalhoz. 1519/A/1-5-ig tart, kettő darab lakás és három az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó albetét jönne létre. Kérem, hogy támogassák a határozati javaslatot, itt ugye a társasház bankszámlájának megnyitására, adószám igénylésére is szükség van, ez ugye időt vesz igénybe, ezért kérem támogató döntésüket. Ha Elnök úr megengedi, akkor bemutatom a következő napirendi pontot, hiszen ez a kettő jelentősen összefügg. Hiszen onnantól kezdve, ahogy létrejönnek ezek az albetétek, önálló ingatlanként jönnek létre, ez pedig azt jelenti, hogy döntenünk kell az ők vagyoni jogi státuszukról. Van korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni elem, mely önkormányzati közfeladat ellátáshoz szükséges és vannak a lakások melyek

üzleti vagyonba kell, hogy kerüljenek. Ehhez is kérem támogatásukat, mert enélkül nem tudjuk a vagyonkataszterben ezt rögzíteni.

Tóth Sándor elnök: Köszönjük szépen! Jegyző urat kérdem, nem tudunk-e a két előterjesztésről egyben szavazni?

Garai Tamás jegyző: Nincs akadálya.

Csikós István: Ezeknek a társasházaknak kezelése nagy öröm, nagy munka és nagy felelősség. Kétirányú a tevékenység, amit nekünk rendezni kell. Egyrészt jogilag rendbe kell tenni, ugyanúgy, mint a Praxis-háznál, viszont egy másik oldala is van a dolognak, mégpedig a műszaki állapota ezeknek az ingatlanoknak. Tennünk kell azért, hogy ezeknek az épületeknek az állapota ne romoljon tovább, de ez nagyon sokba fog kerülni. Tehát sok tennivaló lesz ezekkel az épületekkel, törekszünk majd arra, hogy egységesen kezeljük őket.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ezekhez a napirendi pontokhoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztésekkel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztéseket és meghozta az alábbi határozatot:

89/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1519 hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 73-75. társasház megalapítása és a Veresegyház, Fő út 73-75. Társasház, a Veresegyház belterület 1519 hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése című előterjesztéseket elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ezekhez a napirendi pontokhoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztésekkel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztéseket és meghozta az alábbi határozatot:

100/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1519 hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 73-75. társasház

megalapítása és a Veresegyház, Fő út 73-75. Társasház, a Veresegyház belterület 1519 hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése című előterjesztéseket elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

22. napirendi pont: Veresegyház, Fő út 73-75. Társasház, a Veresegyház belterület 1519 hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

A Pénzügyi Bizottság 89/2023.(V.16.) számú határozatával elfogadta az előterjesztést.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 100/2023. (V.16.) számú határozatával elfogadta az előterjesztést.

23. napirendi pont: Veresegyház 645 hrsz-ú felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele (focipálya fölött)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Veresegyház belterület 645 hrsz-ú, 539 m² területű, kivett beépítetlen terület besorolású, ingatlan tulajdonosa, Kelemen Anna Veronika a terület értékesítési szándékával kereste meg önkormányzatunkat. A fent meghatározott ingatlan a focipálya fölötti területen található, közútról való megközelítése nem lehetséges. Az ingatlan tulajdoni lapja szerint Paszinger Gábor javára (Ráday utcai lakos) holtig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre 1994.05.06.-án. Az eladásra felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal vásárolja meg. Az érintett területre 635, 638 és 648 hrsz-ú ingatlanok már önkormányzati tulajdonban vannak. Az ingatlant a tulajdonos 10.000.000,-Ft összegért kívánja értékesíteni önkormányzatunk részére, egyösszegű azonnali fizetés esetén.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ennek az előterjesztésnek is meg van a maga tanulsága. Már beszéltem a műszaki osztállyal is, hogy az árverésre bocsájtott ingatlanokról tudjunk és amelyek olyan fekvésű ingatlanok azokat próbáljuk meg mi magunk eredeti szerzéssel megszerezni. Alapvetően nem feltétlen kellene nekünk megvenni ezt az ingatlant, de fekvése miatt egyedül nekünk kedvező, másnak nem, különösképpen a foci pályához való kapcsolódása. Én azt kérem a bizottságtól, hogy fogadjuk el ezt az adásvételt, nem igazán volt még ilyen, talán nem is baj, de azok a számunkra fontos belső ingatlanok, amelyek megszerzése hosszútávon az Önkormányzat javát és fejlesztését szolgálja, azokat én magam is szeretném a jövőben idehozni.

Gáncs Gábor képviselő: Pont most, ebben a gazdasági helyzetben kell ezt megvennünk? Hiszen a telek megközelíthetetlen.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem megközelíthetetlen, csak a mi tulajdonunkról megközelíthető.

Gáncs Gábor képviselő: Gyakorlatilag várható a csorba ennek a teleknek. Én azt javaslom, hogy a kifizetést jövő évre toljuk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ahogy Polgármester úr szokta mondani és had legyenek most jó tanítványa, akkor kell dönteni, amikor a lehetőség megvan rá.

Kőnig Zsolt képviselő: Én egyetértek képviselő társammal, ha most erre nincs szükségünk én ezt hagynám. A hölgy el fogja adni, de más nem fogja megvenni csak mi.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez a sporttelep fejlesztéséhez nyújthat hosszútávon területet. Összeségében, ha megnézik a térképen, az összeset meg kell majd vennünk egy idő után, előbb-utóbb, hogy ez ilyen szempontból használható és teljesíthető lehessen.

Harcos Györgyné képviselő: Valóban nem biztos, hogy el fogja tudni adni másnak, de jövő tekintetében igenis célszerű megvenni a sportpályához kiegészítésként, mert akár kiszolgáló helységtől kezdve bármire lehet használni, a telkeket hasznosítani.

Kőnig Zsolt képviselő: Én azt az opciót támogatnám, hogy jövőre fizessük ki, de legalább lesz egy aláírt szerződése.

Tóth Sándor elnök: Akkor a határozati javaslatot egészítsük ki, hogy a kifizetése csak jövő évben történne meg?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Én azt javaslom, hogy vegyük le napirendi pontról és még tárgyalunk a hölgygel.

Tóth Sándor elnök: Leveszem a napirendről az előterjesztést.

24. napirendi pont: Veresegyház 9645/30 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Százszorszép u. 39.) és Veresegyház 5779 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Wesselényi Miklós u. 2.) telekcseréje ügye

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Korábban Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezte a Veresegyház 9645/30 hrsz-ú, 1.117 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású saroktelek, melyet 2021-ben magánszemély részére értékesített. A telket az új tulajdonos 2022. évben tovább értékesítette Bacsó Szabolcs és Bacsó Krisztián részére. Az építkezés megkezdése előtt, a tereprendezés során derült ki, hogy a telken, a telekhatártól befelé 5 méterre fekszik felszín alatt egy magasnyomású átmenő gázvezeték, mely a telken fordul el Órbottyán felé. A jelenlegi tulajdonosok hibás teljesítés miatt keresték meg a korábbi tulajdonost, aki pedig megkereste Önkormányzatunkat a problémával kapcsolatban. A helyszínen feltárást a közműszolgáltató segítségével elvégeztettük, hogy megbizonyosodjunk a vezeték valós elhelyezkedéséről. A hibás teljesítés ebben az esetben helytálló. Előzetes egyeztetés alapján a Bacsó család részére felajánlottuk annak lehetőségét, hogy hasonló kaliberű építési telket cseréljünk a probléma mielőbbi megoldására, elkerülve a hibás teljesítés miatti hosszadalmas és költséges ügyintéztést és esetleges pereskedést. Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 5779 hrsz-ú, 1.130 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású telek, mely független ingatlan értéke becslés szerint 35M HUF-os piaci

értéket képvisel. A Veresegyház 9645/30 hrsz-ú telek piaci értéke is 35M HUF, független ingatlan értékbecslés szerint. A telekcsera lehetősége tehát adott, melyre a Bacsó család is nyitott.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez egy becsületbeli ügy, amiben helyt kell állnunk, hiszen nem volt szándékunk az eredeti eladásnál ennek a vezetéknek az eltitkolása. Mi sem voltunk ennek az információnak a birtokában, nyilván szándékosan nem értékesítettük volna így.

Gáncs Gábor képviselő: Jómagam is egyetértek Alpolgármester úrral, hiszen akaratunkon kívül hibáztunk és helyre kell hozunk.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

90/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház 9645/30 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Százsorszép u. 39.) és Veresegyház 5779 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Wesselényi Miklós u. 2.) telekcsera ügye című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

101/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 9645/30 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Százsorszép u. 39.) és Veresegyház 5779 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Wesselényi Miklós u. 2.) telekcsera ügye című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

25. napirendi pont: Veresegyház 786/70 hrsz-ú telek értékesítése a Wesselényi utcában

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 318/2022 (XI.15.) Kt. határozata alapján a Veresegyház 786/70 hrsz-ú ingatlant Androvics Brigitta részére értékesítjük 32.670.000,-Ft+Áfa azaz bruttó 41.490.900,-Ft vételáron. A négyzetméterár 30.000,-Ft+Áfa volt. A vevő a teljes vételárat megfizette az előszerződés megkötéséig. A pályázat kiírásakor és az előszerződés megkötésekor az adott területen telekalakítás volt folyamatban. Az első telekalakítási eljárást a Földhivatal visszautasította, a tervezett közút nyomvonala miatt azt módosítani, majd új eljárásban elindítani kellett a Földhivatal felé. Ennek eredményeként a 786/70 hrsz-ú terület, a korábbi tervekhez, a pályázati kiíráshoz és az előszerződésben foglaltakhoz képest 48 m²-el nagyobb lett. Androvics Brigittával történt előzetes egyeztetés alapján javasoljuk, hogy a terület nagyság változás miatti 720.000,-Ft+Áfa azaz bruttó 914.400,-Ft vételárért 6 havi részletben fizesse meg felénk, az alábbiak szerint. A 48 m²-es többlet területre vonatkozóan alkalmazandó javasolt négyzetméter ár, tekintettel az előzményekre: 15.000,-Ft+Áfa. A 6 havi részlet a következőképpen tevődne össze: 2023. júniustól 2023. októberig havonta 150.000,- Ft, 2023. novemberében pedig 164.400,- Ft. Az ingatlan teljes vételára így 33.390.000,-Ft+Áfa azaz bruttó: 42.405.300,- Ft. A részletfizetés időszaka alatti időszakra a végleges adásvételi szerződésben tulajdonjog fenntartást kötünk ki.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Szeretném megköszönni a hölgy kompromisszumkészségét, hiszen ő alapvetően kinyilvánította, hogy nincs szüksége erre a 48 m²-re. Ha ehhez az álláspontjához ragaszkodik, akkor egy telekalakítási eljárásra került volna sor, újra kiküldeni a földmérőt, újabb eljárás, újabb költségek és akkor 48 m²-rel kisebb lesz a telek. Így viszont nincs több adminisztráció, nincs több költség.

Gáncs Gábor képviselő: Először alakítsuk ki a telkeket és utána adjuk el, ezt a tanulságot levonhatjuk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Teljesen igaza van a Képviselő úrnak.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

91/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház 786/70 hrsz-ú telek értékesítése a Wesselényi utcában című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

102/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 786/70 hrsz-ú telek értékesítése a Wesselényi utcában című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

26. napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5780/13 hrsz-ú (természetben Hármaskút utca 1.) ingatlan értékesítésére

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van a Veresegyház belterület 5780/13 hrsz-ú 1.433 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, mely természetben a Hármaskút u. 1. sz. alatt található. Tekintettel a lokációra, javasoljuk a 30.000,- Ft/m² + Áfa helyett 34.000,- Ft/m² + Áfa minimál ár meghatározását. Így a javasolt minimálár 48.722.000,- Ft + Áfa. A pályázat nyilvános pályázat útján valósuljon meg.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Én átgondoltam ezt az előterjesztést a hétvégén a kiküldés után és arra gondoltam, hogy az eredeti 30.000,- Ft/m² árat egy 20%-os emeléssel toldjuk meg, így javasolom elfogadásra a 36.000,- Ft/m² + Áfa árat az ingatlan értékesítésére. Így a minimum ár 51.588.000,- Ft + Áfa lenne. Én azt gondolom, hogy ebben a környezetben egy ekkora telek 50 millió alatt ne kerüljön értékesítésre.

Csikós István: Én szóban szeretném támogatni Alpolgármester úr gondolatát, mégpedig azért, mert a Vicziánon, a Forrás utcában dolgozunk éppen, melyben 2 beépítetlen terület is van. Ezek ilyen 7-800 m²-es telkek, melyeket 46 millió forintért árulják.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki ezzel a kiegészítéssel és az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

92/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5780/13 hrsz-ú (természetben Hármaskút utca 1.) ingatlan értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki ezzel a kiegészítéssel és az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

103/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5780/13 hrsz-ú (természetben Hármaskút utca 1.) ingatlan értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

27. napirendi pont: Veresegyház 0129/24 hrsz-ú ingatlan belterületté való átminősítése (Kamilla utca)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 0128/24 hrsz-ú kivett út besorolású 2.008 m² területű ingatlan, mely ipari-gazdasági építési övezetben található. Egy adott területegység vagy ingatlan belterületbe vonásának kérelme a Földhivatalnál, az Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak alapján kezdeményezhető a tulajdonosok által. A belterületbe vonást szakmai indokok miatt a földmérő kollegánk javasolta, tekintettel, hogy az utcáról nyíló, Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező 0128/31 hrsz-ú kivett lakóház, udvar gazdasági épület belterületbe vonása vált korábban szükségessé, mely az ipari-gazdasági építési övezetbe beékelődve található a Lévai Óvoda mellett. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

93/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház 0129/24 hrsz-ú ingatlan belterületté való átminősítése (Kamilla utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

104/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 0129/24 hrsz-ú ingatlan belterületté való átminősítése (Kamilla utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

28. napirendi pont: Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/80, 1103/81 és 1103/82 hrsz-ú, Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 368/2022.(XII.20) Kt. határozat alapján 2023. január 1-től a telkek árát minimum 30.000 Ft/m² + 27% Áfa mértékben határozta meg. Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 1103/80 hrsz-ú, 5.001 m² alapterületű kivett beépítetlen terület besorolású ipari telek, a Veresegyház belterület 1103/81 hrsz-ú, 2.952 m² alapterületű kivett beépítetlen terület besorolású ipari telek és a Veresegyház 1103/82 hrsz-ú, 2.951 m² alapterületű kivett beépítetlen terület besorolású ipari telek, melyek a Raktár és Mester utca találkozásánál találhatóak. A 1103/80 hrsz-ú telek 150.030.000 Ft + Áfa, a 1103/81 hrsz-ú telek 88.560.000 Ft + Áfa, a 1103/82 hrsz-ú telek 88.530.000 Ft + Áfa áron kerül meghirdetésre. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

94/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/80, 1103/81 és 1103/82 hrsz-ú, Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

105/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/80, 1103/81 és 1103/82 hrsz-ú, Veresegyház, Raktár és Mester utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

29. napirendi pont: Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzata 2023. május 3-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú 880 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású építési telek értékesítésére. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2023.(II.10.) Kt. határozat alapján a pályázati minimálárát 26.400.000,- Ft + Áfa értékben határozta meg. Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. május 10-én 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be a 6985/1 hrsz-ú ingatlanra, melynek pályázati minimálára 26.400.000,-Ft + Áfa: a pályázó neve NOLE CONSTRUCT Kft, pályázati ajánlata 26.400.000,-Ft + Áfa azaz bruttó 33.528.000,-Ft. Fizetési ütemezés teljes vételár megfizetése adásvételi szerződés megkötését követő 5 napon belül. A Pályázati bizottság a 2023. május 11-én 11:00 órakor megtartott egyeztetésén a NOLE CONSTRUCT Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2023. május 31-ig kerül sor. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

95/2023. (V.16.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

106/2023. (V.16.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 05. 16.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Köszönöm mindenkinek a kitartását, megpróbálom megígérni, hogy a jövőben 15-20 napirendi pontnál nem szuszakolunk be több előterjesztést az ülésekre, viszont ehhez az kell, hogy kéthetente ülésezzünk. Tehát ha beáll ez a rend, akkor a rendes ülések közé besűrítünk egy rendkívüli ülést is. Erre ígéretet szeretnék tenni, hogy igyekszünk gyorsabban küldeni az előterjesztéseket. Még egy információt szeretnék átadni, Jónás Szabolcs a VVTV Kft. ügyvezetője május 1-el a szerződését felmondta, a felmondást én magam elfogadtam és május 31-el Szabolcs be is fejezi a munkát. Emiatt a nyár folyamán el kell gondolkodnunk a kommunikáció rendjéről, rendszeréről és jövőjéről. Televízió nélkül abban az értelemben nem maradunk, hogy Szabolcs elmegy, hiszen a személyi állomány valószínűleg meglesz hozzá, de még át kell beszélnünk a helyzetet.

Tóth Sándor elnök: Köszönjük szépen!

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén 11 óra 26 perckor bezárja az ülést.


Tóth Sándor
elnök


Klement Virág
jegyzőkönyvvezető


Bobál Imréné
elnök