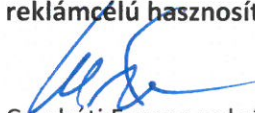




Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 19-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek, egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott területrészek reklámcélú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 10., 11. és 26. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024 (XII.31.) Kormányrendeletben és az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek, illetve az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészei reklámcélú hasznosítását részben saját magunk, részben alvállalkozói szerződés alapján harmadik fél segítségével végeztük.

A közterületeken elszaporodtak az illegálisan kihelyezett reklámok és reklámberendezések, illetve nem mutatnak egységes, rendezett képet városunkban. Ezért hasonlóan sok más önkormányzathoz, javaslom, hogy magánvállalkozó (továbbiakban: reklám-rendszergazda) részére szervezzük ki a közterületi reklámozással kapcsolatos ellenőrzési, felügyeleti és adminisztratív feladatokat.

Meglátásom szerint az erre szakosodott magánvállalkozások, reklám-rendszergazdák garantálni tudják a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvényben, valamint a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglalt, korábbihoz képest szigorúbb szabályok betartását és egységesítik a reklámberendezéseket is, melyek fizikális megjelenése hozzájárul a letisztult városképhez. A reklám-rendszergazda befektetése jellemzően hosszabb idő alatt térül meg, a tevékenységből származó bevételt előre nem lehet pontosan kalkulálni – tekintve jogszabályokban foglalt szigorításokat is, melyek idei évtől léptek életbe – ezért 10 éves időtartamra történő szerződéskötést javaslak, melyet közös megegyezés esetén egy alkalommal további, maximum 5 évre lehet meghosszabbítani. A nyertes reklám-rendszergazda jogosult lesz az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek, illetve az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészei reklámcélú hasznosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírást hagyja jóvá.

Melléklet:

- pályázati kiírás és adatlap

Veresegyház, 2025. február 10.



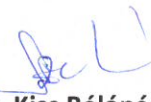
Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel, B4 Működési bevételek előirányzaton tervezni szükséges a 2025. évi költségvetésben.

Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázatot ír ki Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek, illetve az egyéb ingatlanok, a közhasználat céljára átadott területrészei reklámcélú hasznosítására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatot bontó és értékelő 3 tagú bizottság tagjai, Tóth Sándor Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnök, Varga László Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tag és Tóthné Dobos Judit osztályvezető.

Határidő: 2025.02.20.

Felelős: polgármester

Pályázati felhívás

Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek, egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott területrészek reklámcélú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens
Telefon: 06-28/588-651
E-mail cím: toth.viktoria@veresegyhaz.hu

3. A pályázat célja:

Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek, egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott területrészek reklámcélú hasznosítása

4. Pályázat jellege

A pályázat nyilvános, egyfordulós

5. Az ajánlattevő feladatai, jogosítványai:

A nyertes ajánlattevő (továbbiakban: reklám-rendszergazda) jogosult az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek, illetve az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészei (továbbiakban: Területek) reklámcélú hasznosítására. A reklám-rendszergazda jogosult szerződést kötni az önkormányzattal a Területek reklámcélú hasznosítása tárgyában. Jelen pályázati eljárásnak nem képezi tárgyát a reklám-rendszergazda és harmadik személy között reklám szolgáltatás tárgyában létrejövő jogviszony.

6. Együttműködés feltételei:

- a) reklám-rendszergazda gondoskodik arról, hogy a reklámeszközök megfeleljenek a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezéseinek
- b) reklám-rendszergazda a reklámeszközök működtetéséhez szükséges elektromos áram vételezési lehetőséget saját költségen megteremti és vállalja a fogyasztás költségeit.
- c) reklám-rendszergazda köteles a reklámeszközök közvetlen környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a szerződés időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét teljesíteni.
- d) reklám-rendszergazda viseli az általa kihelyezett reklám eszközök miatt bekövetkezett balesetekből eredő kárfelelősséget.
- e) a reklám-rendszergazda köteles Veresegyház Város területén állandó elérhetőséget biztosítani a szerződés időtartama alatt.
- f) a szerződés az aláírásától számított 10 éves határozott időtartamra jön létre, amely további 5 évvel meghosszabbítható
- g) reklám-rendszergazda vállalja, hogy rendszeresen egyeztet az Önkormányzattal a telepítés előtt arról, hogy mely területeken kerül majd sor reklám eszköz telepítésére általa.
- h) reklám-rendszergazda vállalja, hogy mint a reklámok közzétevője és reklámszolgáltató a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII.

törvény (továbbiakban Reklám tv.) szerint jár el. Minden a reklámok közzétételével és reklámszolgáltatással kapcsolatos kárért Reklám-rendszergazda felel.

- i) reklám-rendszergazda vállalja, hogy az adott évben, negyedéves rendszerességgel, adatot szolgáltat az általa kihelyezett reklám eszközök számáról, a telepített eszközök helyéről, valamint arról, hogy hány darab reklám eszköz vonatkozásában került sor reklám szolgáltatás nyújtására. Az első ilyen adatszolgáltatást reklám-rendszergazda köteles 2025. június 30. napjáig az Önkormányzatnak átadni.
- j) azonnali felmondásra okot adó súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - ha a reklám-rendszergazda a szerződésben meghatározott díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget írásbeli- póthatáridőt tartalmazó – felszólítás ellenére sem
 - ha a kiíró nem biztosítja a Területek reklám célú hasznosítási jogát a rendszergazda számára a szerződésben meghatározottak szerint
 - ha harmadik személynek olyan joga áll fenn a Területeken, ami a szerződés alapján biztosított jogok gyakorlását korlátozná, akadályozná vagy lehetetlenné tenné.
- k) A szerződés megszűnik ha:
 - felek bármelyike rendes felmondással, 6 hónapos határidővel felmondja
 - felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - reklám-rendszergazda jogutód nélkül megszűnik.
 - szerződésben meghatározott határidő lejártával.

7. Díjfizetés:

Pályázó ajánlatát az alább meghatározott, irányadó minimum ár figyelembevételével tegye meg. Az irányadó minimum ár feletti árajánlat kizárólag a megadott licitlépcső betartásával fogadható el. A legmagasabb ajánlott díj mértéke előnyt jelent a bírálóknak.

Irányadó minimum ár: 6.000.000,-Ft+ Áfa/év

Licitlépcső: 300.000,-Ft + Áfa

8. Az ajánlattevővel szembeni alkalmassági feltételek:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak
- b) az ajánlattevőnek a tevékenységhez szükséges engedélyekkel, hazai vagy nemzetközi, legalább 5 éves, az alábbi tevékenységi körbe tartozó gyakorlattal rendelkező gazdasági társaságnak kell lenni:
 - reklámügynöki tevékenység
 - médiareklám
- c) referenciával kell rendelkeznie az általa végzett tevékenység vonatkozásában
- d) Pályázó magánszemély nem lehet.
- e) Pályázó nem lehet bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.
- f) Pályázó 100%-ban magyar tulajdonosi körrel rendelkező vállalkozás lehet.
- g) Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

9. Pályázatnak tartalmazni kell:

- a) ajánlattevő nevét, székhelyét, cégjegyzék számát, adószámát, az eljárásban kijelölt kapcsolattartó nevét, telefonszámát, email címét
- b) nyilatkozatot a megajánlott díjról, a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról
- c) egyszerűsített mérlegbeszámoló másolatát, amelyek igazolják, hogy a pályázó előző 2 lezárt évének adózott eredménye pozitív volt
- d) 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- e) 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány

- f) ajánlattevő hozzájáruló nyilatkozata arról, hogy kiíró az ajánlattevő pályázati anyagába betekinthessen és a pályázati anyagban foglalt személyes adatait a pályázati eljárással összefüggésben kezelje.

10. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot, illetve a reklám tevékenységgel töltött időt határozza meg. Az ajánlott díj mértéke meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2025. február 20.-tól 2025. február 27., 16:00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em., Jegyzői és Önkormányzati Osztály.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek reklámcélú hasznosítása**”

Bírálati szempontok:

Értékelési szempont	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
ajánlott ár összege		80
reklámtevékenységgel töltött idő		20
Összesen		100

12. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2025. február 28. 8:30 óra, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 111. tanácskozó termében.

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja az érvényes pályázatoknál, azonos ár esetén licitálás a 7. pontban foglaltak betartása mellett. Minden érvényes pályázatot leadó pályázó élhet a licitálás jogával azonos ár esetén, amennyiben személyesen megjelenik a versenytárgyaláson Ő vagy meghatalmazottja és igazolja személyazonosságát.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy, vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat, vagy teljes bizonyító erejű magánokirat helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

- a pályázatot 3 fős bontási bizottság bontja és értékeli.
- a pályázatot a Tulajdonosi és Vagyonbizottság tárgyalja a soron következő ülésén.
- A nyertest a versenytárgyalás lezárulását követően azonnal kihirdeti az értékelő bizottság, melyről a nyertes pályázót 5 munkanapon belül a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címen és telefonszámon értesíti.
- A pályázat eredményéről a Képviselő-testület a soron következő ülésén döntést hoz.
- A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, továbbá fenntartja a jogot, hogy a pályázat megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.
- Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- ha az ajánlattevő, illetve az érdekköréhez tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a pályázó kizárható az eljárásból.

- h) az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg módosíthatja.
- i) ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
- j) kiíró az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezeli a személyes adatokat, és azok csak a pályázat elbírálása során, illetve a szerződés elkészítése érdekében kerülnek felhasználásra.
- k) kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevővel - köti meg a szerződést legkésőbb a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül.

Veresegyház, 2025. február 20.

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek, egyéb ingatlanok
közhasználat céljára átadott területrészek reklámcélú hasznosítására

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Cégjegyzékszám:		
5. Kapcsolattartó neve:		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata, nettó + Áfa:		

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.

(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és
- aláírási címpéldány
- egyszerűsített mérlegbeszámoló másolata, amelyek igazolják, hogy a pályázó előző 2 lezárt évének adózott eredménye pozitív volt
- ajánlattevő hozzájáruló nyilatkozata arról, hogy kiíró az ajánlattevő pályázati anyagába betekinthesen és a pályázati anyagban foglalt személyes adatait a pályázati eljárással összefüggésben kezelje

Kelt: Veresegyház, 2025.

pályázó/cégszerű aláírása