



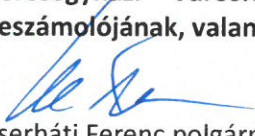
Veresegyház Város Önkormányzata

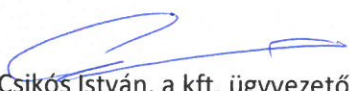
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 2-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2024. évi mérlegének és beszámolójának, valamint 2025. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Csikós István, a kft. ügyvezető igazgatója

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonában álló Veresegyházi Városfejlesztő Kft. elkészítette a 2024. évi beszámolóját, valamint a 2025. évre vonatkozó üzleti tervét, amelyet a társaság Felügyelő Bizottsága a 2025. március 11. napján tartott ülésén megtárgyalt és elfogadott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2024. évi beszámolóját és a 2025. évi üzleti tervét!

Veresegyház, 2025. március 24.



Cserháti Ferenc
polgármester

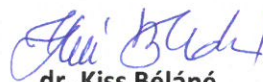
Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2024. évi mérlegét és beszámolóját.

Határidő: 2025. április 2.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: 2025. április 2.

Felelős: polgármester

Használati útmutató:

Az alapadatoknál és nyomtatvány oldalakon csak a világos zöld mezőkbe kell az adatokat beírni.

Alapadatok

Cégnév:

Statisztikai számjеле:

Cégjegyzék száma:

Beszámolási időszak:

Fordulónap:

Helység:

Mérleg keltezés:

Könyvvizsgálattal alátámasztva: (I/N)

Veresegyházi Városfejlesztő Kft

14768138-4110-113-13

13-09-128844

2024. 01. 01. - 2024. 12. 31.

2024. december 31.

Veresegyház

2025. február 01.

N

Az összesítő sorok véletlenszerű felülírása elkerülésére a lapvédelem be van kapcsolva a nyomtatvány oldalakon.
Ha szükséges, további szerkesztéshez jelszó: aaa

Statistikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2024. 01. 01. - 2024. 12. 31.

Fordulónap: 2024. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	33 783	0	11 801
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	33 783		11 801
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	129 854	0	157 937
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	16 625		6 435
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5 797		5 797
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	107 432		145 705
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	163 637	0	169 738

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	152 769	0	154 535
20	I. JEGYZETT TŐKE	58 367		58 367
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	88 717		94 402
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 685		1 766
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	8 794	0	12 141
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	8 794		12 141
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	2 074		3 062
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	163 637	0	169 738

Veresegyház, 2025. február 01.



Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
a vállalkozás vezetője
(képviselője)
Cím: 14768138-2-13
Cím: 14768138-2-13

Statisztikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-128844

Beszámolási időszak: 2024. 01. 01. - 2024. 12. 31.

Fordulónap: 2024. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	247 843		318 814
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	5 702		9 652
4	Ebből: visszairt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	129 867		139 117
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	111 035		152 059
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 182		4 559
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3 219		30 385
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	6 242	0	2 346
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	5		11
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	5	0	11
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	6 247	0	2 357
16	X. Adófizetési kötelezettség	562		591
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	5 685	0	1 766

Veresegyház, 2025. február 01.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)Veresegyházi
Városfejlesztő Kft
Göncz Árpád tér
14768138

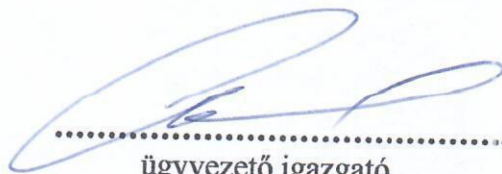
Adószám:14768138-2-13
Cégbíróság: Pest Megyei
Cégbírósága
Cégjegyzék szám:
1309128844

Veresegyházi Városfejlesztő Kft

Fordulónap: 2024. december 31.

Beszámolási időszak: 2024. 01. 01- 2024.12.31

Veresegyház, 2025. február 01.


.....
ügyvezető igazgató

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 2009.05.01.-én jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 6832 Ingatlankezelés

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I/214

1.4 A Társaság alapító tagja

Veresegyház Város Önkormányzata

1.5 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Csikós István Béla

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvizetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása Megbízott külső szolgáltató feladata. A Veresegyházi Városfejlesztő Kft kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvizetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt **egyszerűsített** éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2024.01.01.– 2024.12.31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2023.12.31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2025. február 01. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 500mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8 Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.9 Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10 Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 eFt-ot.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 200 eFt-ot.

Értécsökkenési leírás változásának hatása

Az értécsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.12 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.13 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt

2.14 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.15 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.16 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3.Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérlegadatok az előző évhez összehasonlíthatóak.

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

3.3. Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközei a tárgyévben 11 801 e. Ft.

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

Forgóeszközök

3.4. Készletek

A társaság készletekkel nem rendelkezik.

3.5. Követelések alakulása

A Társaság követelései az alábbiak: Ft-ban

Összesen	6 434 811
Ebből: vevők	5 496 008
adók	18 803
Rövid lejáratú kölcsönök	920 000

3.6. Pénzeszközök

Összesen	145 704 614
Ebből: Bankszámla	145 697 524
Pénztár	7 090

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások a tárgyévben nem volt.

Passzív időbeli elhatárolások a tárgyévben 3 062 047 Ft, mely a 2025. évben könyvelt 2024. évi társasházak energia költségéből tevődik össze.

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban 1 766 e. Ft-tal változott. Oka a tárgyévi 1 766 e. Ft nyereség.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben nem volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak: Ft-ban

Összesen:	12 141 000
Ebből: vevői túlfizetések	224 630
Adók	3 635 958
Szállítók	16 412
Kaució	8 264 000

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2024. gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérleg alatti tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A tárgyévben előző évet érintő módosítás nem volt.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Bevételek

Árbevétel tevékenységenként

A Társaságnál a bevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult: Ft-ban

Összesen:	328 477 513
ebből Belföldi értékesítés nettó árbevétele	318 813 878
ebből Egyéb bevételek	9 652 475
Pénzügyi műveletek bevételei	11 160

4.5. Ráfordítások

Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Összeg (eFt)	Megoszlás (%-a)
Anyagijellegű ráfordítások	139 117	43
Személyi jellegű ráfordítások	152 059	47
Értéksökkenési leírás	4 559	1
Egyéb ráfordítások	30 385	9
Költségnem összesen	326 120	100

4.6. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredménye 11 e. Ft volt.

4.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Sor-szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	A Társaság adózás előtti eredménye	2357
2	Adóalapot növelő tételek összesen	4559
	<i>Sztv szerinti écs</i>	
3	Adóalapot csökkentő tételek összesen	4559
	<i>Adótv. szerinti écs.</i>	
4	Adóalap (1+2-3)	2357
5	Társasági adó (9%) elvárt jövedelem szerint	591

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér-és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság statisztikai állományi létszáma: 18 fő

Béradatok: adatok e. Ft-ban

Személyi jell. kifizetés összesen:	152 059
Ebből: Bérköltség	123 590
Bérfelhalmozások	15 890
Egyéb szem jell kifizetések	12 579

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottság a tevékenységükért díjazást 2024. 06. 01-től -2024. 12. 31-ig kaptak.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság, támogatást nem vett igénybe.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

5.8. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:

Neve: Medveczki Erzsébet Regisztrációs száma: 121735

6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

A mutatók megnevezése	Adatok %-ban	
	előző év	tárgy év
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	<u>21</u>	<u>7</u>
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	<u>93</u>	<u>91</u>
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	<u>79</u>	<u>93</u>
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	<u>4</u>	<u>1</u>
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	<u>1477 hányad</u>	<u>1301 hányad</u>
Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök- követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	<u>1287</u>	<u>1248</u>
Hitelfedezetségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	<u>71</u>	<u>53</u>
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	<u>2</u>	<u>1</u>
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	<u>4</u>	<u>2</u>

Üzleti Terv– Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

Időszak: 2025. január 1. – 2025. december 31.

1. Bevezetés

- A cég bemutatása:

2009. május 1-én alapította a cég tulajdonosa Veresegyház Város Önkormányzata 5 m Ft jegyzett tőkével, az önkormányzat alapításkor 100 %-os tulajdonos volt ez azóta is így van. A cég jegyzett tőkéje jelenleg: 58.367 e Ft

A cég vagyona 152.769 e Ft, ami nagyrészt pénzeszközöket takar

- Alapítás éve: 2009.
- Adószám: 14768138-2-13
- Tevékenységi területek felsorolása:
- Főtevékenység: Ingatlankezelés
- önkormányzati lakások bérbeadása
 - társasházi közös képviselő
 - üzlethelyiségek bérbe adása, gondnoki és recepciós szolgáltatás biztosítása,
- út- és járdaépítés,
- fürdőüzemeltetés 2025. 04.01-től
- termál energiaszolgáltatás 2025.04.01-től

Cégnyilvántartás szerinti tevékenységi körök:

- 6832-Ingatlankezelés
- 3530-Gőzellátás, légkondicionálás
- 4312-Építési terület előkészítése
- 4120-Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211-Út, autópálya építése
- 4291-Vízi létesítmény építése
- 4299-Egyéb m.n.s. építés
- 4311-Bontás
- 4313-Talajmintavétel, próbafúrás
- 4321-Villanyszerelés
- 4322-Víz, gáz, fűtés-légkondicionáló szerelés
- 4331-Vakolás

- 4950-Csővezetékes szállítás
- 5210-Raktározás, tárolás
- 5520-üdülési célú és egyéb rövidtávú szálláshely-szolgáltatás
- 5530-Kempingszolgáltatás
- 5590-Egyéb szálláshely szolgáltatás
- 6420-Vagyonkezelés (holding)
- 6820-Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7712-Gépjárműkölsönzés (3,5 tonna fölött)
- 8110-Építményüzemeltetés
- 8121-Általános épülettakarítás
- 9623-Fürdő, szauna, gőzfürdő szolgáltatás

2. Piaci helyzet és elemzés

- **Célcsoport:**

- Közvetlen fogyasztók (lakosság, vállalatok, intézmények felsorolása, akiknek szolgáltató)

Elsősorban a tulajdonos Önkormányzat, (társasházkezelés, út- és járdaépítés)

Kiseb mértékben Veresegyház Város lakossága (térburkolatok készítése)

Fürdő esetén az ide látogató vendégek

Termálenergia szolgáltatásnál nagyságrendileg 100 fogyasztó kiszolgálása

- Partneri kapcsolatok (önkormányzat, más önkormányzati szervezetek)

Veresegyház Város önkormányzata,

Szada Nagyközség Önkormányzata,

Erdőkertes község Önkormányzata,

Veresegyház, Erdőkertes, Szada önkormányzati csatorna közműtársulás

Órbottyán Város Önkormányzata

Veresegyházi Városgazda Kft.

Macizoo Kft.

3. Stratégiai célok

- Rövid távú célok (1-2 év):

- Szolgáltatási színvonal javítása, ennek módja.

Ingatlankezelés – telefonos, e-mail üzenetes kapcsolat fejlesztése, tervezett épületkarbantartások, javítások egyeztetett végrehajtása

út- és járdaépítéseknel az önkormányzattal közösen az érintett lakossági célcsoport időben való kiértékelése, a munka teljes körű előkészítése, tervezése, anyagok és szolgáltatások ütemezett megrendelése, kezdési és befejezési határidők meghatározása, kommunikálása és szigorú betartása,

- Új projektek indítása, ezek bemutatása.

a fürdő üzemeltetésnél a jelenlegi nagy veszteség minimalizálása, azonnali intézkedések bevezetésével (a rövid távú működési tapasztalat után a dolgozói létszám csökkentése, jelenlegi szálláshelyszolgáltatás megszüntetése)

a tó strand szabadstrandi működésének megszüntetése a strand szolgáltatás átszervezése, szociális és esetleg öltöző konténerek telepítése, előregyártott gyermekmedence telepítése,

partneri együttműködés kialakítása a Macizoo Kft-vel. és a Veres1 színházzal. Kölcsonoson reklámozzuk egymás lehetőségeit szórólapozással, esetleg csatolt kedvezmények érvényesítésével (pl. 10% belépődíj kedvezmény a Medveotthon látogoinál a fürdőbelépő jegy árából és viszont).

termálenergia szolgáltatásnál a két jelenleg még nem üzemelő termálkút bekötése a szolgáltató rendszerbe, új fogyasztók bekapcsolása, akik a jelenlegi teljes energialekötés miatt nem tudtak csatlakozni (pl. Gramex 2000. Kft)

- Hosszú távú célok (3-5 év):

- Fenntartható működés kialakítása, gazdaságilag, technikailag, emberi erőforrásokkal gazdálkodás

Nyerőségessé kell tenni minden tevékenységet, a veszteséges területek megszüntetése, a látogatók környezettudatosságra való nevelése, fűtött gyermekmedence kialakítása, folyamatos igény szerint képzések biztosítása, nagyon óvatosan bővítünk létszámot a későbbiekben.

termálfürdő területén medence építés, több különböző hőfokú egységgel

- Modernizáció (pl. digitalizáció, technológiai fejlesztések)

Termálfürdőnél beléptető kapuk bevezetése (óra vagy karszalagos rendszer), géppark fejlesztése,

- Hatékonyság növelésének módjai. Belső hatékonyság, illetve egyes tevékenységek kiszervezésének lehetősége.

A Kft saját maga oldja meg a feladatokat, nem szerepel a tervek között a kiszervezés lehetősége

4. Működési terv

- Szolgáltatások és termékek részletes ismertetése:

- Fő szolgáltatási területek

Ingatlankezelés

- Új bevezetendő szolgáltatások.

fürdőüzemeltetés és termál energia biztosítása

- **Erőforrás-tervezés:**

- Szükséges eszközök és infrastruktúra

a működéshez már most rendelkezünk megfelelő eszközökkel

- Alkalmazotti kapacitások és képzések

Minden dolgozónk megfelelő képzettséggel és végzettséggel rendelkezik. Amennyiben a későbbi új tevékenységek dolgozó felvételét teszik szükségessé, megkeressük a megfelelő végzettségű személyeket.

5. Pénzügyi terv

- 2023-as Eredménykimutatás

az adózott eredmény: 5.685 e Ft

- 2024-es várható Eredménykimutatás

adózott eredmény 1.766 e Ft.

- 2025-ös tervezett Eredménykimutatás, igyekszünk hozni az elvárt jövedelmet és a felhalmozott eredményt a Tulajdonos engedélyével beruházásra fordítjuk majd. A 2025-re vonatkozó adatokat az adott év végéhez közeledve lehet majd pontosítani azért, mert szeretnénk a saját adatainkat felhasználva következtetéseket levonni.

6. Szervezeti struktúra

- **Vezetőség bemutatása:**

- Ügyvezető igazgató: Csikós István Béla

pénzügyi vezető: Juhászné K. Hajnalka

ingatlankezelési ágazatvezető: Koza Márton

fürdő- és energetikai ágazatvezető: Nagy József Attila

útépítési üzletág vezető: Mészáros Gábor

- **Szervezeti egységek:**

- Adminisztráció- Mészáros Tamásné

- Gondnokok: Gombai József, Róth Antal

- Recepció, ügyfélszolgálat: Szungyi Lászlóné, Kissné Illés Anita

- Takarítók: Rafael Anikó, Borchceva Natália

- **Létszámterv:**

- Alkalmazottak létszámának és bérezésének tervezése

jelenleg 19 fő

2025. 04.01-től +16 fő

2025.04.01-től + 4 fő

jelenlegi bruttó bér +15 % 2025. 01.01-től

7. Kockázatkezelés

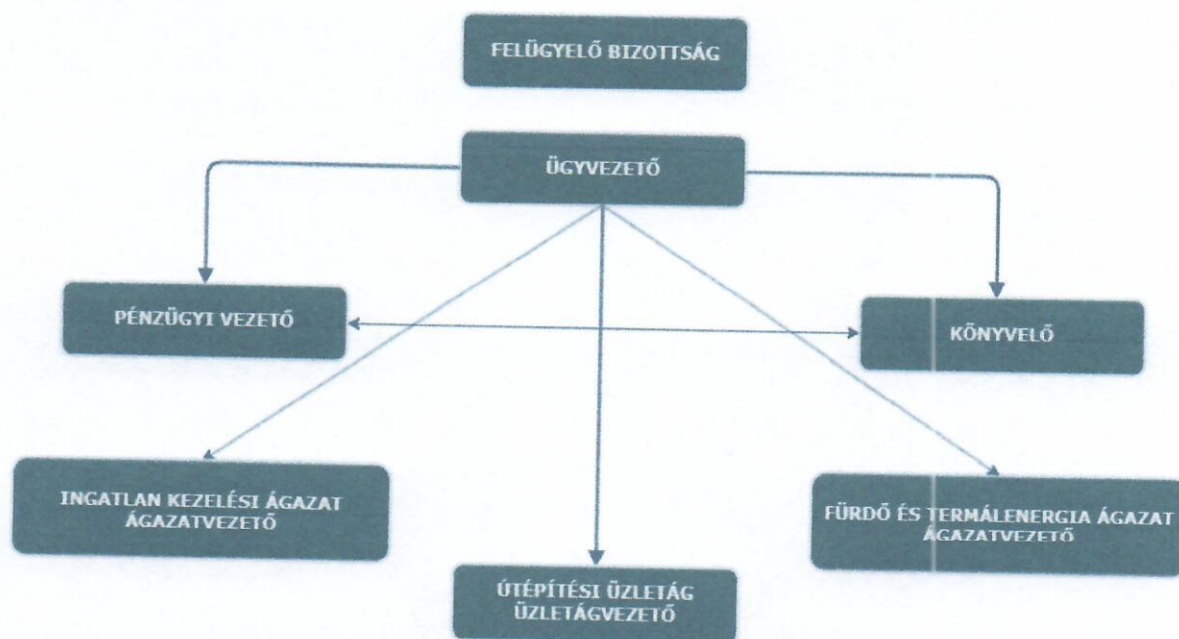
- **Működési kockázatok:**

- Technikai meghibásodások, munkaerőhiány

A jelenlegi géppark folyamatos karbantartása mellett, a meghibásodások minimalizálása, rendkívüli meghibásodások esetén pedig jó kapcsolati rendszerünkben lévő szakembereket nagyon rövid időn belül tudjuk mozgósítani, így minimálisra csökkenthető a kiesési idő.

8. Mellékletek

- Szervezeti diagram



Megjegyzés: Az ágakatok gazdálkodása a Kft.-én belül pénzügyileg elkülönítetten kezelt. Az ágakatok önálló bankszámlával rendelkeznek, melyek segítségével gazdálkodási tevékenységüket bonyolítják. Az útépítési üzletág önálló bankszámlával nem rendelkezik. Tevékenységét az üzletág vezető közreműködésével az ügyvezető közvetlen irányítása mellett végzi.

- Projekttervek (pl. fejlesztési vagy beruházási tervek) részletezése, annak várható beruházási igénye

két jelenleg nem üzemelő termálkút bekötése a gépészeti rendszerbe, vezérléssel, beszabályozással kb. 150 m Ft értékben két évre elosztva

termál és Tófürdő- kerítés építés a meglévő elbontásával, valamint a termálfürdő és tófürdő kerítésének összekapcsolása, hiányzó területeken új építése: kb 30 m Ft.

előregyártott gyermekmedence telepítése kb. 30 m Ft.

termálfürdő területén medence építés, több különböző hőfokú egységgel 250 m Ft

Veresegyház, 2025. március 11.

**Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.**
2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214
Adószám: 147681382-13



Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

Csikós István Béla

ügyvezető

Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2025. évi likviditási terv

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Eves
Árbevétel	24 350	28 350	33 350	33 350	67 350	52 350	55 350	48 350	60 350	85 350	111 350	123 350	727 200
anyag jellegű ráfordítások	11 485	12 385	16 435	40 135	37 035	39 985	39 035	39 035	39 035	39 535	38 985	39 185	392 270
útépítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ingatlankezelés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
termalfürdő	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
termálenergetika	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gépjármű üzemanyag	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6 000
lodazser	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	1 440
Kisérletű tárgyi eszköz	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banki költség	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	3 000
Teljesítmény	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	420
Rendszergazda díj	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	360
Könyvelői díj	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	5 400
Ügyvétel-költségvetési díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szerzői jogdíj, gépjárműadó, birtokos	0	1 000	0	1 000	0	500	500	0	0	150	0	0	750
illetékek és egyéb ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bérleti díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
személyi jellegű ráfordítások	15 787	15 787	16 507	27 101	32 681	27 101	28 123	27 101	27 101	27 101	28 274	37 377	310 041
Felügyelő Bizottság	589	589	589	589	589	589	589	589	589	589	589	589	7 068
útépítés	5890	5890	5890	5890	5890	5890	5890	5890	5890	5890	5890	5890	70 680
ingatlankezelés	8002	8002	8002	8002	8002	8002	8002	8002	8002	8002	8002	8002	96 024
termalfürdő	1286	1286	1286	1286	1286	1286	1286	1286	1286	1286	1286	1286	15 432
termálenergetika	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cafeteria, csekély értékű utalvány	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
költségvetési	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	240
EBITDA	1 078	178	408	-33 886	-2 366	-14 736	-11 808	-17 786	-5 786	18 714	44 091	46 788	24 889
értékszámkénti leírás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
üzemi eredmény	1 078	178	408	-33 886	-2 366	-14 736	-11 808	-17 786	-5 786	18 714	44 091	46 788	24 889
adók	340	2 100	2 200	600	520	200	600	200	2 700	600	200	200	10 450
Eredmény	738	-1 922	-1 792	-34 486	-2 886	-14 936	-12 408	-17 986	-8 486	18 114	43 891	46 588	8 429
ÁFA	5 400	5 400	6 750	6 750	10 430	8 800	10 270	8 820	10 740	10 230	11 590	12 130	107 250
előzetesen felszámított ÁFA	2 759	2 732	4 082	9 928	9 937	9 887	9 887	9 901	9 887	9 914	9 887	9 887	98 102
cash-flow	3 379	746	876	-37 664	-1 803	-16 023	-12 025	-19 067	-7 633	18 430	45 534	42 831	17 577
kumulált cash-flow	3 379	4 124	5 000	-32 664	-34 468	-50 401	-62 516	-81 583	-99 217	-70 787	-25 253	17 577	17 577
Utépítés árbevétel	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	261 000
útépítési beruházások anyagig	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	123 000
Utépítési ágazat 6 fő	5890	5890	5890	5890	5890	5890	5890	5890	5890	5890	5890	5890	70 680
Eredmény	4 110	4 110	4 110	4 110	11 110	4 110	9 110	4 110	10 110	4 110	4 110	4 110	67 320
Ingatlankezelési ágazat árbevétele	8 350	8 350	8 350	8 350	8 350	8 350	8 350	8 350	8 350	8 350	8 350	8 350	100 200
Ingatlankezelési ágazat 11 fő	8002	8002	8002	8002	8002	8002	8002	8002	8002	8002	8002	8002	96 024
Eredmény	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	4 176
termalfürdő árbevétel	0	0	0	5 000	9 000	10 000	11 000	11 000	11 000	9 000	9 000	9 000	84 000
termalfürdő anyagköltség	0	0	0	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	40 500
Termalfürdő (2025. 04.01-től)	1286	1286	1286	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	84 858
Eredmény	-1 286	-1 286	-1 286	-8 500	-4 500	-3 500	-2 500	-2 500	-2 500	-4 500	-4 500	-4 500	-41 358
termál energetikai árbevétele	0	0	0	0	25 000	14 000	11 000	9 000	15 000	48 000	74 000	86 000	282 000
termálenergetika anyagig	0	0	0	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	198 000
Termálenergetikai ágazat (2025.01-től)	0	0	0	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	3600	32 400
Eredmény	0	0	0	-25 600	-600	-11 600	-14 600	-16 600	-10 600	22 400	48 400	60 400	51 600

Veresegyház, 2025. 03.05.

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Géczy Árpád tér 1.1214
Adószám: 14768138-2-13

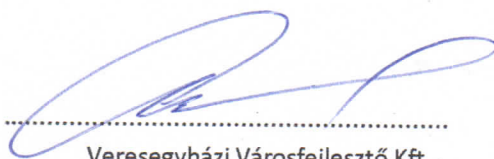
üzleti terv 1. sz. melléklete

2025. évben tervezett építési munkákról

A Veresegyházi Önkormányzat költségvetési koncepciója alapján

Sorszám:	Önkormányzati beruházási, felhalmozási kiadások táblázat	beruházás megnevezése	Teljes költség
1.	10.	Luther utcai járdaszakasz megépítése	7 771 765
2.	11.	Lévai utcai járda és útszegély építése	13 124 307
3.	12.	Kamilla utca útszegély és járdaépítés	11 054 080
4.	20.	Luther utcai járda megépítése	1 092 200
5.	6./ felújítási kiadások	Bánóczy út - Fő út kereszteződés szegélyépítés	1 251 585
6.	külön megrendelésre	Tó strand és termálfürdő kerítés építése	43 815 000
7.	24.	Kemény Kálmán utca útépítés	30 000 000
8.	25.	Patak u. (Platántól-Kisrét) útépítés	63 000 000
9.	31.	Csibaj u. (1000 m.) járdaépítés	50 000 000
10.	32.	Attila u. (250m) járda építés	10 000 000
11.	34.	Ivacs u. (900m) járda építés	45 000 000
12.	35.	Mogyoródi út (Tölgy-Jegenye 120m) járda építés	6 000 000
13.	36.	Hétvezér u. (280 m) járda építés	14 000 000
		Összesen:	296 108 937
14.		Veresegyházi Városgazda Kft. Főépület tető szigetelés	13 800 836
15.		Veresegyházi Városgazda Kft. Főépület nyílászáró csere és külső szigetelés	23 488 650
Mindösszesen:			333 398 423 bruttó

Veresegyház, 2025. február 17.



Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

Csikós István Béla

ügyvezető

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. irodájában (2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214.) 2025. március 11-én 15.30 órakor megtartott Felügyelő Bizottsági ülésen

Jelen vannak:

Gyöngyössy Kálmán
Tóth Sándor
Dr. Vaszkó Szabolcs
Csikós István Béla
Juhászné K. Hajnalka
Medveczki Erzsébet

Felügyelő Bizottság elnöke
Felügyelő Bizottsági tag
Felügyelő Bizottsági tag
Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezető
Veresegyházi Városfejlesztő Kft. jegyzőkönyvvezető
könyvelő

Napirendi pontok:

1. A Kft. aktualizált Üzleti- és likviditási tervének elfogadása
2. A Kft. 2024. beszámolójának elfogadása
3. Az Önkormányzat és a Kft. között kötendő új bérleti szerződések tárgyalása
4. Egyebek

Gyöngyössy Kálmán köszönti a megjelenteket és megnyitja a Felügyelő bizottság ülését.

A napirendi pontokhoz tartozó anyagokat mindenki megkapta. Azok tartalmát megismerte.

az 1. napirend pont a Kft. aktualizált üzleti tervének/likviditási tervének elfogadása

Az alakuló felügyelő bizottsági ülés óta eltelt időszakban több olyan módosítás vált ismertté, ami a Városfejlesztő Kft. üzleti tervét érintette. Ilyen az, hogy a termál energetika nem 2025. 07.01-én kerül át a Kft.-hez, hanem április 1. dátummal. A másik fontos módosító tényező pedig az, hogy a termálfürdő esetében a teljes munkaerő állomány kerül át a Kft.-hez. A korábbi anyagban mi 10 fő munkavállalóval számoltunk. Továbbá a bérleti díj összege sem volt pontosítva. Ezek mértéke a termál energetika esetében megegyezik a Macizoo Kft. által fizetett bérleti díj összegével. Valamint a termálfürdő esetében sor került egy megbeszélésre a dolgozókkal. Ahol az ügyvezető által egyértelműsítve lett, hogy minden dolgozó a saját munkahelyéért kell, hogy dolgozzon.

A termálfürdőben 1-9 hónap alatt annyi bevétel ne jött be, mint ami a kifizetett dolgozói munkabér volt. A tavalyi évben a fürdő 9 hónap alatt veszteséget termelt. A 2. negyedév számai sok mindenre választ adnak majd.

Minden dolgozó felvételre kerül majd, de a 2. negyedév számai lesznek a mérvadóak. Áprilistól elindulnak az apróbb fejlesztések. Első lépésként a kerítés kerül megépítésre, a szállás szolgáltatás pedig megszűnik.

A fürdőben figyelve van az árbevétel. Folyamatos látogatói létszám emelkedés tapasztalható meg a fürdőben. Reméljük, hogy csökkenteni tudjuk a veszteség mértékét, bízunk abban, hogy meleg nyár lesz előttünk és sok látogató jön majd. Megközelítve a covid időszak előtti 100.000 fő látogatói éves szám adatot.

A legnagyobb költség a munkabér költsége. A strand és a termálfürdő együttes működtetése után lehet majd véglegesen az emberekről dönteni.

Dr. Vaszkó Szabolcs szerint, hosszú távon a fürdő veszteséges lesz. Ennek a tényével mindenkinek tisztában kell lennie. Ez a döntés pedig a városvezetésé, szükséges lesz áldozni rá.

Azzal mindenki egyetértett, hogy a termálfürdőre mindenkinek igénye van

Gyöngyössy Kálmán csatlakozik az előtte szólókhoz. A faházak helyzetéről kérdez és javaslata az, hogy nem hozzák be a ráfordításokat azokat be kell zárni. Biztos abban, hogy a Tulajdonos is a faházak megszüntetése mellett lesz majd. Belátható időn belül, de valamilyen jobb minőségű szálláshelyeket szükséges lesz kialakítani. A szálláshoz kapcsolódó egyéb kedvezmények fenntartása mellett, éjszakai bejárás a fürdőbe stb.

Az időszaki munkák lezajlása után az igazság pillanatában kell majd megítélni, hogy akár faház, munkaerő megállapításával mi legyen, ez szakmai döntés kell, hogy legyen. Tervezett döntéseket kér, javaslatok formájában a Felügyelő Bizottság közreműködésével.

Azt, hogy a termál energetika milyen számokat produkált, arról konkrét számok soha nem készültek. Az elektromos áram fogyasztás értéke 1-11 hónap alatt 200 mFt. A Városgazda könyveiben egy évben belül elhasználódott eszközök között van kimutatva, de mértéke nem egyezik meg az önkormányzattól kapott adatokkal.

Csikós István azt is elmondja, hogy a termál energetika és fürdő minden kiadás és bevétele külön bankszámlán kerül majd kimutatásra a Városfejlesztő Kft-nél

Dr. Vaszkó Szabolcs szerint az üzleti tevékenységek számadatai eddigi időszakig a teljes városban sajnos nem voltak mérhetőek. Reméli, hogy a következő időszak lesz majd az igazság pillanata.

Csikós István köszöni Dr. Vaszkó Szabolcsnak a likviditási tábla átalakítását. A mostani időszakban viszont az új ágazatok miatt, már nagyon fontos az, hogy lássuk a havi likviditási viszonyokat.

Tervek szerint a nyár folyamán jegyzett tőke emelést hajt majd végre az önkormányzat. A termálfürdő komolyabb fejlesztése a 2026-os évben fog majd elkezdődni. 4 olyan medencével, amiben különböző hőfokú vizek lennének. A jelenlegi medence mögött kerülne majd kialakításra, és az öltöző bővítése lenne majd még a távlatokban, a szauna átalakításával.

Az útépitési ágazat esetében pedig egyeztetve az önkormányzattal a 2025 évet érintő munkák kerültek pontosításra. Figyelembe véve az önkormányzati költségvetést.

Szavazás következett: Az 1. számú napirendi pont 3 igen szavazattal elfogadásra került.

A 2. napirend a Veregyházi Városfejlesztő Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása

Csikós István a Kft. 2024. beszámolójának adatait ismerteti.

A Kft fő tevékenysége az önkormányzati bérházak kezelése, ingatlan és társasház kezelés, valamint az útépitési ágazat általi út, járda, útalapépítés, viacolor burkolat készítés. A munkák nagy részét az önkormányzat általi megrendelések alkotják. Az árbevétel is ennek megfelelően tevődik össze.

2024. december 31-én 18 munkavállalója volt a Kft-nek. A könyvelést Medveczki Erzsébet látja el.

A mérleg főösszeg: 169.738 e Ft. 2024-évben 1.766 e Ft adózott eredmény keletkezett.

Az eredménytartalékban 94.402 eFt. Az elmúlt 15 évben a Veregyházi Városfejlesztő Kft. stabilan működött, gazdálkodása nyereséges volt. Az eredménykimutatásban levezetésre került az adózott eredmény

A Felügyelő bizottságnak a mérleg és eredménykimutatással kapcsolatban további kérdése nem volt. A Veregyházi Városfejlesztő Kft mérlegfőösszege: 169.738 e Ft összegben és adózott eredménye: 1.766 e Ft összegben elfogadásra került. 3 igen szavazattal

A 3. napirendi pontban az ügyvezető ismerteti a Veregyház Város Önkormányzat és a Veregyházi Városfejlesztő Kft. között létrejövő új bérleti szerződéseket. Amikre az átkerülő új tevékenységek miatt van szükség. A bérleti díjak meghatározásánál több szempontot mérlegelt az önkormányzat. Többek között azt, hogy a termálfürdő a tavalyi ismert számadatok alapján veszteséges, a termál energetika esetében pedig a 2025. április 15. nappal záruló fűtési időszakot követően az ágazat komolyabb árbevétele először 2025. utolsó negyedévében várható majd. Ezek miatt a termálfürdőnél 100.000,- Ft/hó, a termál energetika esetében pedig 1.000.000,- Ft/hó összegben kerülnek majd megállapításra a havi fizetési kötelezettségek.

A mai napon a szerződések tárgyalva lettek a pénzügyi bizottság által, ahol ezek a szerződések elfogadásra kerültek. Reméljük, hogy holnap a Testületi ülésen is hasonló döntés születik majd.

A Kft készen áll az előtte álló feladatokra. Az elmúlt 15 év ide vezetett, remélve, hogy megszolgáltuk a bizalmat.

A 3. napirend is elfogadásra került.

Medveczki Erzsébet kéri, hogy a Kft anyagai az áprilisi testületi ülésen legyen tárgyalva.

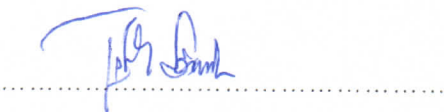
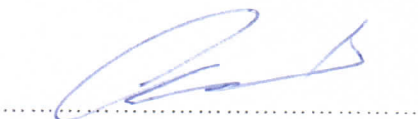
Egyebek napirend:

Dr. Vaszkó Szabolcs – át kell gondolni az ügyvezető aláírási értékhatárát. Követve azokat a számadatokat, amik a többi Kft. vezető számára meghatározott. Szorosabb kontroll alá kell vonni a cégeket bizottságok által. Bár ez a kontroll, összetett. Operatív tevékenység, ami meghaladja a bizottsági munkát.

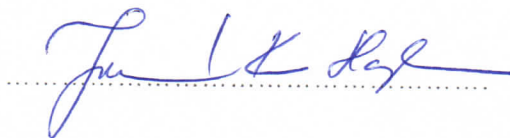
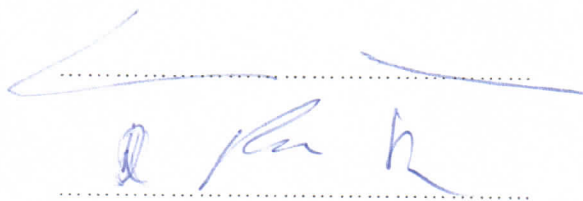
Gyöngyössi Kálmán: Polgármester úrral már volt erről beszélve, de tényleges döntés még nem született, de várhatóan 2 héten belül erről lehet döntést hozni. A jogosítványok egységesítésével. A döntéseknél az összes önkormányzati bizottság egyetértésével alakuljon majd ki a közös álláspont. Ki kell alakítani a metodikát, ami az cégek ügyvezetését nem akadályozza.

További kérdés nem merült fel a jegyzőkönyv lezárásra került. A jelenlevők a leírtakat tudomásul vették.

kmf.



Medveczki Erzsébet



MEGHÍVÓ

Értesítem a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának tagjait, hogy

2025. március 11-én 15.30 órakor

a Veresegyházi Városfejlesztő Kft.-nél személyes jelenléttel FB ülést tartunk.

Napirendi pontok:

1. A Kft. aktualizált üzleti terv és likviditási terv elfogadása
2. A Kft 2024. évi beszámolójának elfogadása
3. Az Önkormányzat és a Kft között kötendő új bérleti szerződések tárgyalása
4. Egyebek

Veresegyház, 2025. március

Gyöngyössy Kálmán

FB elnök

sk.

Melléklet:

1. aktualizált üzleti terv és likviditási terv
2. 2024 évi mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet
3. új bérleti szerződések