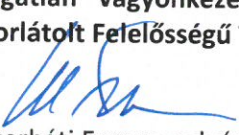




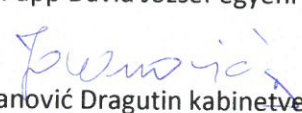
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 2-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház belterület 128 hrsz-ú (természetben: Lévai utca 28.) ingatlan vagyonkezelésbe adása a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság részére

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens
Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3) bekezdésében, az Nvt. 11. § (13) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (2) és az Mötv. 109. § (3) bekezdéseiben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi (az ingatlanügyi hatóság Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonjogát még nem jegyezte be, az ügy 246743/2024 2024.12.04. ügyszámon folyamatban van) Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) által nyilvántartott **Veresegyház belterület 128 hrsz-ú, 1381 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan**, mely természetben 2112 Veresegyház, Lévai utca 28. szám alatt található.

A Képviselő-testület döntése folytán a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** látja el 2025. év április hónap 01. napjától meglévő feladatai mellett a geotermikus hőszolgáltatás és a termálfürdő üzemeltetésével kapcsolatos önként vállalt önkormányzati feladatokat.

A tevékenységbővülés, a dolgozói létszám- és iratállomány növekedése miatt javaslom, hogy a Társaság új székhelyként használni kívánt 2112 Veresegyház, Lévai utca 28. szám (Veresegyház belterület 128 hrsz.) alatti ingatlan a kft. vagyonkezelésébe kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Veresegyház belterület 128 hrsz-ú ingatlannak a Társaság részére határozatlan időre történő vagyonkezelésbe adásához.

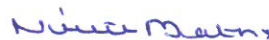
Veresegyház, 2025. március 21.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 128 hrsz-ú (természetben 2112 Veresegyház, Lévai utca 28.), kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan 1/1 hányadának a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt). 11. § (3) bekezdés, az Nvt. 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (2) és az Mötv. 109. § (3) bekezdései alapján ingyenes kijelölés jogcímén történő vagyonkezelési jogának átadásához a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., székhelye 2025. év április hónap 02. napjától: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, törvényes képviselője: Csikós István Béla ügyvezető önálló cégjegyzési joggal, statisztikai számjele: 14768138-6832-113-13) részére 2025. április 2. napjától kezdődően határozatlan időre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.
- 3.) A Képviselő-testület az ingatlanügyi hatóság előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselet ellátásával megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 363066810, cégkapu-azonosítója 76102970).

Határidő: 2025.05.02.

Felelős: polgármester

Iktatószám: K/_____/2025
 Ügyvédi ügyszám: 36066810/Ü/2025/013

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzkönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Cserhádi Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: Dr. Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyonezelési jog áradó (a továbbiakban: **Áradó**); másrészt a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (bejegyzett székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., székhelye 2025. év április hónap 02. napjától: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., cégjegyzéket vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, törvényes képviselője: Csikós István Béla ügyvezető önálló cégjegyzési joggal, statisztikai számjele: 14768138-6832-113-13), mint vagyonezelési jog ártvevője (a továbbiakban: **Ártvevő**), (az Áradó és az Ártvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

PREAMBULUM

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1., 2., 3. pontjaiban foglalt önkormányzati közfeladatok ellátása céljából **Áradó a Veresegyház belterület 128 hrsz-ú ingatlant ingyenes kijelöléssel vagyonezelésbe ártadja az Ártvevőnek**. A jelen megállapodás célja, hogy a fenti állami közfeladatok ellátására szolgáló ingatlant az **Áradó** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bd) alpontja szerinti **Ártvevő** gazdálkodó szervezet (a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja) vagyonezelésébe ártja.

1. A szerződés tárgya:

Felek rögzítik, hogy Áradó 1/1 arányú tulajdonosa a Veresegyház belterület 128 hrsz-ú ingatlanak. Áradó 2025. év április hónap 02. napjától kezdődő visszaható hatállyal határozatlan időre Ártvevő

- a) 1/1 arányú vagyonezelésébe ártja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) által nyilvántartott **Veresegyház belterület 128 hrsz-ú, 1381 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant** (a továbbiakban: ingatlan).

Felek rögzítik, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan nyilvántartási értéke: _____,- Ft.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülő Ártvevővel az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá az Mötv. 109. § (2) és (3) bekezdései alapján versenyeztetés nélkül megköthető.

2. Bejegyzési engedély (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 32. § (2) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 106. §)

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének ____/2025. (IV.2.) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Áradó és Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését ártja ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 128 hrsz-ú ingatlan 1/1 hányadú vagyonezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba Ártvevő javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 20. § 2. pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3), (13) bekezdései, valamint az Mötv. 109. § (3) bekezdése alapján – ingyenes kijelölés, ingyenes átengedés – jogcímén bejegyzésre kerüljön.

3. Az ingatlant **Áradó Ártvevőnek ártadja. Ártvevő kijelenti, hogy az ingatlan állapotát megismerte. Az ingatlan vonatkozásában külön birtokbaadási eljárásra van szükség. A jelen vagyonezelési szerződéssel létrejövő vagyonezelési jogviszony 2025. év április hónap 02. napjával jön létre és határozatlan időre szól.**

4. Felek rögzítik, hogy az ingatlan az Áradó üzleti vagyonába tartozik.

Cserhádi Ferenc Attila
 polgármester
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Áradó

dr. Kiss Béláné
 jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Áradó

Tóth Anett Ágnes
 mb. pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Áradó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
 2025. április 02.

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt
 Felelősségű Társaság Ártvevő törvényes
 képviselőjében Csikós István Béla
 ügyvezető

Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 KASZ: 36066810

5. **Átvevő** feladata a rá ruházott feladatok, illetve közszolgáltatások ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, állagának megőrzése, a vagyonnal kapcsolatos szakmai feladatok központi kezelése, önálló intézése.

6. **Átvevő kötelezettségei:**

- a. **Átvevő** a jelen szerződéssel alapított vagyonkezelési jog alapján ellátja az Mötv-ben és a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott állami közfeladatokat, az üzemeltetéssel, az ingatlanon végrehajtott esetleges beruházásokkal kapcsolatosan közbeszerzési eljárásokat folytat le. **Átvevő** feladata az átadott ingatlan és az abban található eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése. A vagyon- és felelősségbiztosítás tekintetében **Átvevőnek** e vagyontárgyakra megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítást kell kötnie.
- b. **Átvevő** feladata a vagyontárgyakban bekövetkezett változások (aktíválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése és évente egy alkalommal az átadott vagyon leltározása. A változásokról és a leltározás eredményéről **Átvevő** az **Átadót** az éves beszámoló keretei között köteles tájékoztatni.
- c. A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségek levonása után **Átvevőt** illeti meg. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit köteles a meghatározott közszolgáltatás költségeinek fedezésére, illetve az átvett vagyon állagának fenntartására, karbantartására, illetve tárgyi eszközök vásárlására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- d. **Átvevő** köteles a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket az ilyen szolgáltatásokat nyújtó társaságokkal megkötöni.
- e. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerű bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- f. **Átvevő** a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan **Átadóval** elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.
- g. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal (a jó gazda gondosságával) köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jognak a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel (Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:142.-6:143. §-ai).
- h. **Átvevőnek** a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. **Átvevő** köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni. **Átvevő** a bevételeiről évente – a tárgyévet követő év április hónap 15. napjáig – köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

7. **Átadó** a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Veregyházi Polgármesteri Hivatalon, Átadó költségvetési szervén keresztül gyakorolja. A **Polgármester** vagy a **Jegyző** egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai vagy belső ellenőrzést rendelhet el, mely ellenőrzéshez **Átvevő** köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

8. **Átadó** jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre. Amennyiben **Átadó** a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni **Átvevőnek** a vagyonkezelésbe vett létesítményekkel kapcsolatban megkötött hatályos szerződéseit, illetve az általa ellátott közfeladat ellátását nem veszélyeztetheti.

9. **Felek** szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: **Átadó** magyarországi helyi önkormányzat, az Mötv. 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, **Átvevő** pedig gazdasági társaság, korlátolt felelősségű társaság, a Ptk. Harmadik Könyve szerint jogi személy. **Átvevő** kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bb) alpontja alapján vagyonkezelőként **Átadóval** vagyonkezelési szerződést köthet.

10. **Átvevőt**, mint vagyonkezelőt az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre csak **Átadó** Képviselő-testülete írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

Cserháti Ferenc Attila
polgármester
Veregyházi Város Önkormányzata
Átadó

dr. Kiss Béláné
jegyző
Veregyházi Város Önkormányzata
Átadó

Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető
Veregyházi Város Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veregyház,
2025. április 02.

Veregyházi Városfejlesztő Korlátolt
Felelősségű Társaság Átvevő törvényes
képviselője Csikós István Béla
ügyvezető

Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066810

11. A jelen vagyonkezelési szerződés a Ptk. 6:117-6:118. §-ainak megfelelően **Átadó** Képviselő-testületének határozatával 2025. év április hónap 02. napjával kezdődően lép hatályba.

12. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség **Átvevőt** terheli, aki tudomással bír arról, hogy a jelen vagyonkezelési szerződést az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 116. § (1) bekezdése szerint a kérelmet az elektronikus úrlapon megadott meghatalmazást utolsóként aláíró által aláírás megtételétől számított kilencven (90) napon belül kell előterjeszteni.

Felek kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, hogy az Mötv. 109. § (11) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 91. § (1) bekezdése alapján az illetékkötelezettség keletkezését követő harminc (30) napon belül illetékkiszabás célját szolgáló bejelentést kell tenni a B400-as NAV elektronikus úrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 165. § (4) bekezdése szerint a 2024. évi LXXX. törvény 148. § (8) bekezdése¹ szerinti időponttól a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv az állami adóhatóság részére az ingatlanval kapcsolatos illetékkiszabási feladatai ellátása érdekében elektronikus adatszolgáltatást teljesít, illetve az R. 112. §-a szerint az adóhatóság informatikai rendszerét a vagyonszerzési illeték megállapításával kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartást támogató informatikai rendszerből elérhetővé kell tenni.

13. Azonnali hatályú felmondásnak **Átadó** részéről akkor van helye, ha **Átvevő** a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal az általa végzendő állami közfeladatokat nem látja el, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működését vagy használatát lehetetlenné teszi.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mötv., az Áht., a Ptk., valamint Veregyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

15. A jelen vagyonkezelési szerződést Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651) készítette és jegyzi ellen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdés b) pontja szerint, akit **Felek** megbíznak a vagyonkezelési szerződés elkészítésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti vagyonkezelői jog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletükkel. A szerződést készítő ügyvéd a jelen vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével fogadja el a megbízást. A szerződést készítő ügyvéd **Feleket** kioktatta a szerződésből fakadó jogairól és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették. Az ügyvédi meghatalmazást a 2024. évi LXXX. törvény 148. § (8) bekezdése² szerinti időpontot követően az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 113. §-a szerint a jogi képviselő képviseleti jogosultságát elektronikus úrlapon létrehozott meghatalmazással kell igazolni.

16. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6/2021. (IX.13.) MÜK Szabállyattal módosított, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat alapján az ügyfél-azonosítást és az ügyfél-átvilágítást elvégezte **Felek** adatai vonatkozásában.

17. Az azonosítás **Szerződő Felek** adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok fénymásolása, továbbá az Üttv. 32. § (9) bekezdése szerint az adatigénylésre jogosult okiratszerkesztő ügyvéd általi nyilvántartásban történő keresés eredményének elmentése vagy kinyomtatása alapján történik. **Szerződő Felek** azonosítását Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd végzi. **Szerződő Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

¹ 2024. évi LXXX. törvény 148. § (8) bekezdés: „A 76. § c) pontja, a 92. § a) és b) pontja, valamint a 127. § a) 2025. január 15-én és az azt követően indult ingatlan-nyilvántartási eljárásban az ötszázazredik végleges döntés meghozatalát követő 10. napon lép hatályba. (9) A 76. § c) pontja, a 92. § a) és b) pontja, valamint a 127. § hatálybalépésének naptári napját az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter annak ismertetése alapján a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett határozatával állapítja meg.”

² 2024. évi LXXX. törvény 148. § (8) bekezdés: „A 76. § c) pontja, a 92. § a) és b) pontja, valamint a 127. § a) 2025. január 15-én és az azt követően indult ingatlan-nyilvántartási eljárásban az ötszázazredik végleges döntés meghozatalát követő 10. napon lép hatályba. (9) A 76. § c) pontja, a 92. § a) és b) pontja, valamint a 127. § hatálybalépésének naptári napját az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter annak ismertetése alapján a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett határozatával állapítja meg.”

Cserháti Ferenc Attila
polgármester
Veregyház Város Önkormányzata
Átadó

dr. Kiss Béláné
jegyző
Veregyház Város Önkormányzata
Átadó

Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető
Veregyház Város Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veregyház,
2025. április 02.

Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066810

Veregyházi Városfejlesztő Korlátolt
Felelősségű Társaság Átvevő törvényes
képviseletében Csikós István Béla
ügyvezető

Jelen szerződést a **Felek** közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2025. év április hónap 02. napján

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
Cserhádi Ferenc Attila
 polgármester
 Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

.....
dr. Kiss Béláné
 jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma:
 Veresegyház, 2025. év április hónap 02. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Tóth Anett Ágnes
 mb. pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Veresegyház, 2025. év április hónap 02. napja

.....
Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
 Vagyongazdálkodó, Átvevő törvényes képviselőjében
Csikós István Béla ügyvezető

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézzjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 15. pontjában foglalt meghatalmazást a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ezennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem:

Veresegyház, 2025. április 02.

.....
Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
 KASZ: 36066810