



Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 2-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városgazda Kft. közötti bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: dr. Sütő László ügyvéd
Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Szakmai egyeztetés: dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben, illetve az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2011.(IX.21.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése meghatározza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat.

Az Mötv. 10. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

Ezen önként vállalt közfeladatok közül a piac feladatellátását az Önkormányzat a 100%-os tulajdonában álló Veresegyházi Városgazda Kft-vel kötött feladatellátási megállapodások és bérleti szerződések útján látja el.

A szerződések megkötése óta eltelt időben felhalmozott tapasztalatok alapján és a hatékonyabb feladatellátás érdekében szükségessé vált a bérleti szerződések módosítása, ennek keretében pedig a bérleti díjak mérséklése.

2025. április 2. napjától kezdődően a bérleti díj mértékét az előterjesztő 100.000,- Ft/alkalom mértékben javasolja meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és Veresegyházi Városgazda Kft-vel kötött a piacnak helyt adó ingatlanok bérletére vonatkozó bérleti szerződés 2025. április 2. napjával történő módosítására vonatkozó megállapodás elfogadására.

Melléklet: bérleti szerződés módosítása

Veresegyház, 2025. március 20.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében tervezve van.


Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (2112 Veresegyház, Sport u. 4.) 2023. december 22. napján kötött a piacra vonatkozó bérleti szerződést 2025. április 2. napjával módosítja és a piac bérleti díját 100.000,- Ft/alkalom összegben határozza meg.
- 2.) A Képviselő-testület a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-230281) kötendő bérleti szerződést a Társaság Alapító okirata 12.3. pont e) alpontja alapján jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a bérleti szerződés módosítására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. április 2.

Felelős: polgármester, ügyvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Cserhádi Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., cégjegyzékét vezető bíróság megnevezése és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-230281, adószáma 32405741-2-13, képviselében Kisák Péter ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen Szerződő felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Veresegyházon 2023. december 22. napján egymással határozatlan időre szóló bérleti szerződést – a továbbiakban: Szerződés – kötöttek, a Bérbeadó 1/1 hányadú tulajdonát képező a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) által nyilvántartott
 - Veresegyház belterület 1457/3 hrsz-ú ingatlan,
 - Veresegyház belterület 63/1 hrsz-ú ingatlan 1. számú módosítással jóváhagyott része,
 - Veresegyház belterület 207/8 hrsz-ú ingatlan,
 - Veresegyház belterület 485 hrsz-ú ingatlan,
 - Veresegyház belterület 1466/2 hrsz-ú ingatlan,
 - Veresegyház belterület 1456 hrsz-ú ingatlan,
 - Veresegyház belterület 1455 hrsz-ú ingatlan,
 - Veresegyház belterület 1453/2 hrsz-ú ingatlan,
 - Veresegyház belterület 1453/1 hrsz-ú ingatlan,
 - Veresegyház belterület 1524 hrsz-ú ingatlan,
 - Veresegyház belterület 1500 hrsz-ú ingatlan,
 - Veresegyház belterület 1477/1 hrsz-ú ingatlan,
 - Veresegyház belterület 1449 hrsz-ú ingatlan(a továbbiakban együttesen Bérlemény) vonatkozásában, abból a célból, hogy azokon a Bérlő 2024. január 1. napjától kezdődően Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet szerint piacot üzemeltessen.
2. A Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a Szerződés megkötése óta eltelt időszak tapasztalatait áttekintve arra a megállapításra jutottak, hogy a Szerződést módosítani szükséges, ezért arról a jelen módosításban foglaltak szerint állapodnak meg.

3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés 6. pontjában meghatározott 500.000,- Ft/alkalom bérleti díjat a mai naptól kezdődően 100.000,- Ft/alkalom, azaz Egyszázezer forint/alkalom mértékre leszállítják azzal, hogy a bérleti díj havonta a tárgyhót követő hónap 5. napjáig egyösszegben, banki átutalással, utólag esedékes. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés 6. pontjának egyéb, a jelen ponttal nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.
4. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.
5. A Szerződő felek megállapítják, hogy a Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ____/2025.(IV.2.) Kt. határozatában a jelen szerződésmódosítás megkötését jóváhagyta és a Szerződő felek képviselőit felhatalmazta a jelen szerződésmódosítás aláírására.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a továbbiakban a Ptk., valamint az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2011.(IX.21.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendelet szabályait tekintik megfelelően irányadónak.

Jelen szerződés módosítást a Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Veresegyház, 2025. április ____

.....
Veresegyházi Városgazda
Korlátolt Felelősségű Társaság
Bérlő
képviseli: Kisák Péter ügyvezető

.....
Veresegyház Város Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli: Cserhádi Ferenc Attila
polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. április ____

.....
dr. Kiss Béláné jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Bérbeadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem:
Veresegyház, 2025. április ____

.....
Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Bérbeadó