

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. október 10-én 12,00 órai kezdettel meghirdetett,
12,05 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 205/2019.(X.10.) Kt. határozat: Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 35. Társasház megalapítása
- 206/2019.(X.10.) Kt. határozat: Veresegyház, Fő út 35. Társasház, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése
- 207/2019.(X.10.) Kt. határozat: Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás
- 208/2019.(X.10.) Kt. határozat: Alpolgármesteri jutalom megállapításáról (zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 10-én 12,00 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 12,05 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
-------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Dr. Papp Dávid ügyvéd	
Móré László	
Kovács Péter	Veresi Krónika főszerkesztője

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt, a sajtó képviselőjét és a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 35. Társasház megalapítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

2. **Veresegyház, Fő út 35. Társasház, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
3. **Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
4. **A képviselő-testület munkájának elmúlt öt évre történő visszatekintése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Egyebek**
(zárt ülés)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Leviczki Tamás és Szalontai Boldizsár képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 35. Társasház megalapítása a**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek, hogy a bizottsági ülésről tájékoztasson bennünket.

Garai Tamás jegyző: A három napirendi pont gyakorlatilag egy témáról szól, külön határozati javaslatokkal, a Polgármesteri Hivatalt és az üzlethelyiségeket is magába foglaló épületegyüttes társasházzá alapításáról szól. Az 1. napirendi pontban elfogadjuk a társasház alapító okiratát, szervezeti és működési szabályzatát, a 2. napirendi pontban a vagyonelemeket különválasztjuk, a 3. napirendi pont pedig a jelenlegi, a teljes épületegyüttesre vonatkozó vagyonkezelői szerződést módosítja akként, hogy csak a Városháza, vagyis a Polgármesteri Hivatal épületére vonatkozik. A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztéseket, kérem a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottság véleményét. Annak idején a COOP üzletház lebontásra került, a Fő tér és a Városháza kialakításra kerülhetett, ezért cserébe a COOP három üzletet kapott a Városháza épületében, ennek további folyamánya a COOP-pal történő megállapodást követően az üzlethelyiségek értékesítése lesz.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az 1. napirendi pontot tárgyalta, egyhangúlag elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság teljes létszámmal jelen volt, mind a három napirendi pontot egyhangúan támogatja a Pénzügyi Bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

205/2019.(X.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyház, Fő út 35. Társasház Alapító okiratát és Szervezeti és Működési szabályzatát.
2. A Képviselő-testület közös képviselőnek kijelöli a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I. emelet 210., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13), mely a Gödöllői Járási Hivatal által vezetett üzletszerűen végzett társasházkezelői tevékenységet végző szolgáltatók nyilvántartásába 50. sorszámom jegyeztetett be, nyilvántartási száma: 12/2018. A Képviselő-testület megbízza a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a társasházkezeléssel kapcsolatos alábbi intézkedések végrehajtására:
 - a. társasház bankszámlájának megnyitására,
 - b. a társasház részére adószám igénylésére az állami adóhatóságtól,
 - c. felújítási alap megnyitására és képzésére,
 - d. társasház biztosítási ügyeinek intézésére, valamint
 - e. a házirend a társasház hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel történő kihirdetésére.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 16651, nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810), hogy az alapító önkormányzatot a társasház bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban előtt teljes jogkörrel képviselje.

4. A Képviselő-testület megbízza a Parcella GM Kft-t (2100 Gödöllő, Rómer Flóris u. 9.), hogy a társasháznak az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 21. § (4) bekezdésében és az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI.29.) AM rendelet 33-37. §§-aiban és 23. mellékletében előírt tartalmi és formai követelményeknek mindenben megfelelő, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas alaprajzot, változási vázrajzot készítsen.
5. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a létrejövő egyéb önálló ingatlanokat az önkormányzat vagyonkataszterébe jegyezze be.
6. A jelen határozatot a közös képviselő Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Fő út 35. Társasház, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Miután a Pénzügyi Bizottság elnöke mind a három napirendre vonatkozóan ismertette a bizottság állásfoglalását, az Ügyrendi Bizottság elnökét is kérem, hogy ismertesse a másik kettőt. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A 2. és 3. napirendi pontot is tárgyalta az Ügyrendi Bizottság és mindkettőt egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

206/2019.(X.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Veresegyház, Fő út 35. Társasházban lévő a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú, Polgármesteri Hivatalként nyilvántartásba veendő társasházi, összesen 2399 négyzetméter alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, mint közfeladat ellátását és közhatalom gyakorlását szolgáló ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 107. § utolsó mondata és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába felveszi.

2. A Képviselő-testület önkormányzati üzleti vagyonná minősíti a Veresegyház, Fő út 35. Társasházban lévő és az ingatlan-nyilvántartásba felveendő Veresegyház belterület 1457/2/A/2, 1457/2/A/3, 1457/2/A/4, 1457/2/A/5, 1457/2/A/6, 1457/2/A/7, 1457/2/A/8, 1457/2/A/9, 1457/2/A/10, 1457/2/A/11, 1457/2/A/12 helyrajzi számú albetétjeit az Mötv. 107. § utolsó mondata és az Nvt. 5. § (1) bekezdés utolsó fordulata alapján.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges átvezetéseket az Önkormányzat vagyonkataszterébe megfelelően jegyezze be.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

207/2019.(X.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 205/2019. (X.10.) Kt. határozatában foglaltakra figyelemmel módosítani rendeli a 2013. év augusztus hónap 06. napján, valamint a 2019. év augusztus hónap 13. napján a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződést.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal kötendő, a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, módosított vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **A képviselő-testület munkájának elmúlt öt évre történő visszatekintése**

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Szeretném megköszönni a képviselő-testület minden tagjának a munkáját. Évenként 40-42-44 ülést tartottunk, ez kivételes, ez tette lehetővé, hogy a város a korábbi éveknek megfelelő ütemben fejlődött. Így tudhatjuk magunkénak, a városénak azt a 15 milliárdos beruházást, amely nem minden forintjával kötődik a város költségvetéséhez, de a képviselő-testülethez igen. Úthálózatunk a 100 kilométerével teljesen elkészült, befejeződött, még néhány kilométer van hátra. Több intézményünk megépült, megépült az étkezdé, az iskola tetőépítése, a református iskola építése, az evangélikus templom, a város általános fejlődésének üteme hasonló volt az előző évekhez. Mindannyian büszkék lehetünk ezekre az eredményekre.

Csécсынэ Dr. Drótos Edina alpolgármester megérkezett az üléssterembe.

Pásztor Béla polgármester: A kulturális élet fontos eleme a színház, amely nyáron-télen biztosítja a színházi előadásokat a városban, a művelődési ház az összes intézményével programokat szervez, magánintézmények, táncsoportok, zenekarok működnek a városban. A környezetvédelem tekintetében 170 ezer facsémétét ültettünk el ebben a ciklusban, ennek köszönhetően a város levegője jó. Az emberek közhangulata a városban nagyobb részt elégedett, szeretnek itt élni az emberek. Ezt a közhangulatot adja a képviselő-testület nagyon korrekt munkája és ellenségeskedést nem tűrő fegyelme, az egymás iránti becsület és tisztelet, adja továbbá az intézmények működése. Ezek a főbb dolgok, amiket szerettem volna elmondani, és megköszönni a képviselő-testület tagjainak, a bizottságoknak, az intézményvezetőknek, mindenkinek, aki a városért valamit is tett. Azt szeretném kívánni, hogy ez a város iránti szeretet, elkötelezettség és munka maradjon meg a következő esztendőre is. Megköszönöm mindannyiuk munkáját.

Pásztor Béla polgármester az utolsó napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 12 óra 22 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Leviczki Tamás
képviselő


Szalontai Boldizsár
képviselő