



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november⁷-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok határrendezése, illetve megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 9645/1; 9645/3; 9645/4 hrsz-ek)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jok*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
man
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Valkó Zoltánné
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok határrendezése, illetve megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 9645/1; 9645/3; 9645/4 hrsz-ek)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a **Veresegyház, 9645/3 hrsz-ú, kivett út megnevezésű** ingatlan, mely természetben a **Vadvirág utca**. Önkormányzatunk az ingatlant ki kívánta szélesíteni (14 méterről 16 méter szélesre), ezért határrendezési kérelemmel fordult a Gödöllői Járási Földhivatali Osztályhoz, mely **2019. április 25-én keltezett, 800203-10/2019. számú határozatában a határrendezést jogerősen jóváhagyta.**

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a **Veresegyház, 9645/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű** ingatlan, mely a **Vadvirág utca észak-keleti oldalán** húzódik. Önkormányzatunk értékesítési szándékkal ebből az ingatlanból megosztási eljárást kezdeményezett, mely során kialakításra kerültek a **Veresegyház, 9645/93; 9645/94 és 9645/99 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű** ingatlanok. Ezt a megosztási eljárást a Gödöllői Járási Földhivatali Osztály **2019. augusztus 14-én keltezett, 800356-6/2019. számú határozatában jogerősen jóváhagyta.**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges telekalakítások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez. Az eddig alkalmazott **általános felhatalmazást** a polgármester Úr részére **már nem fogadja el** a Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatali Osztálya. **Fentiekre tekintettel szükséges a fenti határrendezés, illetve megosztás átvezetéséhez egyedi Képviselő-testületi döntés.**

Fenti két ügyben kérem a **Tisztelt Képviselő-testület egyedi határozatának meghozatalát** a telekalakítási eljárások eredményének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Melléklet: - telekhatár-rendezést és megosztást ábrázoló vázrajzok.

Veresegyház, 2019. október 24.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete** hozzájárul, hogy az **Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 9645/3 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 800203-10/2019. ügyiratszámú jogerős végzésbe foglalt határrendezésének** (mely során 14 méterről 16 méterre változott az utca szélessége) ingatlan-nyilvántartásban történő **átvezetéséhez**, változatlan tulajdonosi jogállás mellett.
- 2./ **A Képviselő-testület** hozzájárul, hogy az **Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 9645/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 800356-6/2019. ügyiratszámú jogerős végzésbe foglalt megosztásának** (mely során kialakításra kerültek a 9645/93; 9645/94 és 9645/95 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok), ingatlan-nyilvántartásban történő **átvezetéséhez**, változatlan tulajdonosi jogállás mellett.
- 3./ **A Képviselő-testület** felhívja a Jegyzőt, hogy a telekalakításokból keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal