



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. november-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése
(Veresegyház 5786/64 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Johanna*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző *Tamás*
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése
(Veresegyház 5786/64 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!


Önkormányzatunk ingatlan adásvételi szerződés alapján értékesíti (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m² eladási áron) az EF-Lak Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint vevő részére a Veresegyház belterület 5786/64 hrsz-ú, 761 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát, mely természetben Veresegyház, Schulek Frigyes utca 5786/64 helyrajzi szám alatt található.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Veresegyház, 2020. október 21.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/64 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 20.000,-Ft/m² eladási áron) az EF-Lak Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint vevő részére.

2./ A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/96720/2020
2020.10.21

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ
Belterület 5786/64 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatai ter	kat.jöv. k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	761	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 232088/2/2020.06.11
eredeti határozat: 49378/3/2019.06.26
jogcím: eredeti jogcím
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 232088/2/2020.06.11

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett az 5786/42, 5786/43, 5786/44, 5786/46, 5786/47 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE