

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/90754/2016

2016.09.27

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 6 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 10.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

Kivett lakóház, udvar és gazdasági épület

0

719

0.00

## 2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 6. tulajdoni hányad: 2/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 8040/1981.12.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Zsiga Veronika

szül. : 1972

a.név : Czene Veronika

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Újiskola út 10

## 14. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 37085/1993.06.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Zsiga Veronika

szül. : 1972

a.név : Czene Veronika

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Újiskola út 10

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

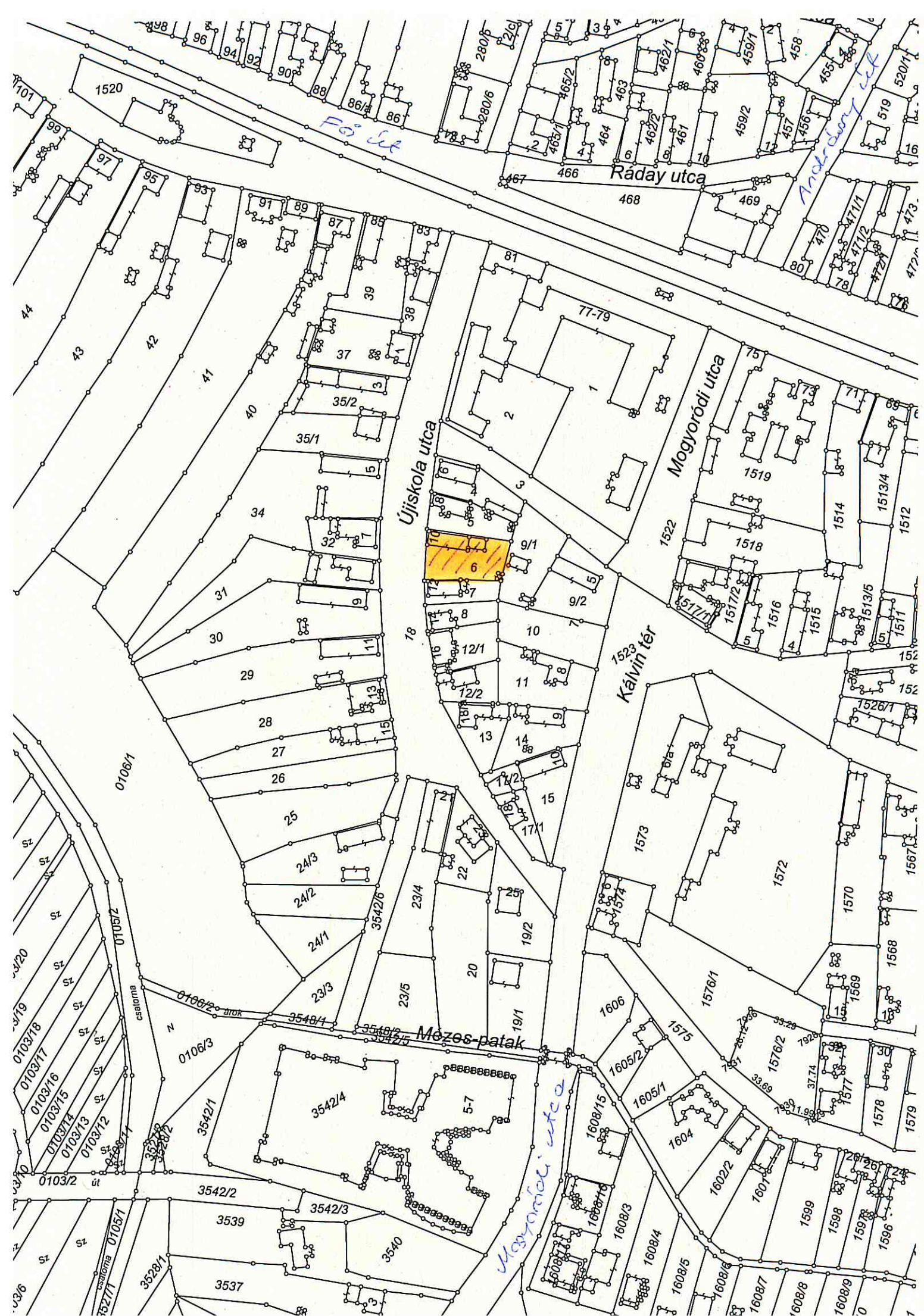
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap







## INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**1/1 tulajdoni hányadban Zsiga Veronika** (születési név: Zsiga Veronika, anyja neve: Czene Veronika, születési hely és idő: ....., személyi ig. száma: ....., személyi azonosító száma: 2-....., adóazonosító száma: ....., állandó lakhelye: 2112 Veregyháza, Újiskola utca 10.), mint eladó - továbbiakban: **Eladó** -, másrészről: **VEREGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 2112 Veregyháza, Fő út 35., statisztikai számjel: 15730576-8411-321-13, adószáma: 15730576-2-13, képviseli: Pásztor Béla polgármester), mint vevő - továbbiakban: **Vevő** - között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. **Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Veregyháza belterület 6 hrsz-ú, 719 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, mely természetben Veregyháza, Újiskola utca 10. szám alatt található.**

2. **Eladó el kívánja adni, Vevő pedig tehermentesen meg kívánja vásárolni az 1. pontban meghatározott Veregyháza belterület 6 hrsz-ú, 719 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, összesen ..... m<sup>2</sup> felépítménnyel rendelkező ingatlant a közösen kialakított összesen 32.000.000,-Ft-os, azaz Harmínckétfélmillió forintos vételáron.**

**Szerződő Felek az összesen ..... m<sup>2</sup> felépítményből, a .... m<sup>2</sup> gazdasági épület értékét ....., -Ft-ban határozzák meg.**

3. **Felek a vételár megfizetésének tekintetében a következőkben állapodnak meg:**

- **Vevő 2016. szeptember 30-ig átutalással megfizet vételárrészt; 10.000.000,-Ft**
- **Vevő 2017. szeptember 30-ig átutalással megfizet vételárrészt; 15.000.000,-Ft**
- **Vevő az ingatlan birtokbaadásakor, de legkésőbb 2018. május 31-ig átutalással megfizet 7.000.000,-Ft vételárrészt Eladó ..... Banknál vezetett ..... számú számlájára.**

**Ezzel a teljes vételár megfizetésre kerül. Eladó a teljes vételár tekintetében előtörlesztést elfogad.**

4. **Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár kifizetésével, a végleges ingatlan adásvételi szerződés aláírásával egy időben lép, e naptól kezdve szedi annak minden hasznát és viseli annak terheit. Eladó szavatosságot vállal az átruházott ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért.**

5. **Eladó felelőssége tudatában kijelenti, hogy**

- **az ingatlan állagát és a mai (megtekintett) állapotát a jó gazda gondosságával megőrzi és garantálja;**
- **az ingatlant nem terheli meg, harmadik fél részére nem idegeníti el.**

6. **Vevő az ingatlant megtekintett állapotban, határainak ismeretében veszi meg. Az ingatlan átvételekor birtokbavételi jegyzőkönyv kerül felvételre, melyben Felek rögzítik a közműszolgáltatók mérőóráinak állását. A birtokbaadási jegyzőkönyvben felvett óraállásokig Eladó, azt követően Vevő kötelessége a szolgáltatók felé felmerülő tartozások rendezése. Eladó a végleges adásvételi megkötésének időpontjában köteles Vevő részére átadni az ingatlan energetikai tanúsítványát.**

7. **A végleges adásvételi szerződés kötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség és illeték Vevőt terheli.**

8. **Szerződő Felek kijelentik, hogy e jogügylet vonatkozásában ingatlan elidegenítési, illetve szerzési joguk és képességük korlátozva nincs, e jogügyletbe harmadik személy hozzájárulása vagy bármely hatóság engedélye nem szükséges. Eladó állandó magyarországi lakhellyel rendelkező magyar állampolgár, míg Vevő magyarországi önkormányzat.**

9. **Veregyháza Város jegyzője ellenjegyzésével tanúsítja, hogy jelen adásvételi előszerződésben rögzítettek mindenben megfelelnek Veregyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... /2016. (IX.28.) Kt. számú határozatában foglaltaknak.**

10. **Abban a nem várt esetben, ha a Szerződő Felek esetleges jogvitájukat nem tudják peren kívül rendezni értékhatártól függően, a Gödöllői Járásbíróság illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.**



**11.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. adásvételi szerződésekre vonatkozó jogszabályai az irányadóak.

**Szerződő Felek** megbízzák a végleges adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése érdekében a Földhivatal előtti teljes körű ügyintézésessel **dr. Kisfalvi János ügyvédet** (Kisfalvi Ügyvédi Iroda, székhely: 2112 Veresegyház, Árpád utca 23.).

Ezen okiratot **Szerződő Felek**, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Veresegyház, 2016. szeptember .....**

.....  
**Zsiga Veronika**  
**Eladó**

.....  
**Veresegyház Város Önkormányzata, mint**  
**Vevő képviselőjében:**  
**Pásztor Béla polgármester**

**Jogi ellenjegyző:**

.....  
**Garai Tamás jegyző**

**Pénzügyi ellenjegyző:**

.....  
**Jáger Ágnes pénzügyi oszt. vez.**