



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel.: 28 – 588-600□ Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő- testület 2014. december 10-i rendes/ rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Veresegyház, Szent István tér 2. sz. alatt épült, 8520 hrsz-ú 29 lakásos társasházban 1 db önkormányzati tulajdonú lakás eladása.

**Készítette:** Gyöngyössy Kálmán  
beruházási csoportvezető

**Ellenjegyezte:** Nagy István  
Pénzügyi Bizottság elnöke

**Látta:** Garai Tamás  
jegyző

**Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Képviselő-testületi ülésre**

**Tárgy: Veresegyház, Szent István tér 2. sz. alatt épült, 8520. hrsz-ú 29 lakásos társasházban 1 db önkormányzati tulajdonú lakás eladása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2012. év júliusában vásárolta meg a Szent István téri társasház lakásainak többségét, 22 lakást bruttó 303 546 150 Ft-ért. A vétel kapcsán hozott önkormányzati rendelet szerint az épület lakásainak egy része bérlakásként működhet, a többi piaci áron eladásra kerülhet.

A lakások bérbeadása 2012 közepén megtörtént, komoly vételi szándék most érkezett. A vonatkozó előírások szerint önkormányzati bérlakást első sorban a bérlő, vagy annak egyenes ági leszármazottja számára lehet értékesíteni, egyéb esetekben az Állam elsőbbséget élvez, illetve versenyeztetni kell a vevőket.

Jelen esetben a társasház B/4 cím alatti 53,38 m<sup>2</sup>-es lakását özv. Csécsy Györgyné bérlő elővásárlási jogának lemondásával a bérlő két gyermeke – Csécsy Andrea és Csécsy Róbert - vásárolná meg  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányban.

Az épület már a lakások Önkormányzat általi megvásárlásakor vegyes tulajdonú volt, három lakás magántulajdonban van. A B/4-es lakás eladásán túl, megalapozott igény esetén a többi bérlő számára is lehetőség nyílik az eddig általuk bérelt lakás megvásárlására.

Az Önkormányzat 2014 során bruttó 250 000 Ft/m<sup>2</sup> áron vásárolt új lakásokat, így ez értelmezhető „piaci” árnak. Ezen az áron a bérleti szerződés szerinti alapterület figyelembe vételével a lakás értéke bruttó 13 345 000 Ft.

**Javasoljuk, hogy a B/4 –es lakás ezen az áron, bruttó 13 345 000 Ft-ért kerüljön eladásra.**

Kérem, hogy a nevezett lakás eladását támogatni szíveskedjenek.

**Veresegyház, 2014. december 02 .**

**Pásztor Béla**  
**polgármester**

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8520 hrsz-ú, Veresegyház, Szent István tér 2. sz. alatt épült 29 lakásos társasházban lévő 8520/A/8 hrsz, természetben a B/4 cím alatti, bérleti szerződés szerint 53,38 m<sup>2</sup>-es lakást eladja a jelenlegi bérlő elővásárlási jogának lemondása mellett két gyermeke Csécsy Andrea és Csécsy Róbert részére  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányban, bruttó 13 345 000 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős : polgármester