




Veresegyház Város Önkormányzata


2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 17.-i rendes /_rendkívüli ülésére

Tárgy: Álomhegyi víztározó építés befejező munkáinak megrendelése

Készítette: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető


Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Álomhegyi víztározó építés befejező munkáinak megrendelése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Álomhegyi víztározó építésének munkálatai nagyrészt véget értek. Részben a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának kérésére, részben a vízügyi hatóság javaslatára még három, a tó üzemeltetést javító munkát, beavatkozást kell elvégeznünk.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának kérésére a tározó déli, dél-keleti részén a vízi madarak és más élőlények számára ki szeretnénk alakítani egy közel 1,5 (14 400 m²) hektáros, átlagban 30 centiméter vízmélységet eredményező gázló területet. A tározó keleti oldalán, mintegy 1050 méter hosszan a partvonalat 1/3 arányú rézsúval szeretnénk kialakítani. Mindkét esetben a parti és vízvilág részére kívánjuk megteremteni a legkedvezőbb életfeltételeket.

Terveink szerint a tározó ezen része természetközeli jellegű lenne, az emberek általi látogatottsága minimális lenne.

A harmadik beavatkozás egy áteresz beépítése, mely a tó vizének könnyebb keringését, ezáltal a jobb vízminőséget fogja biztosítani. A három évvel ezelőtt elképzelt megoldás a használt vasbeton keretelemek beépítése volt. A szakemberekkel konzultálva és a bekerülési költségeket elemezve a keretelemek helyett - a lényegesen olcsóbb - 25,0 méter hosszú, 120 cm átmérőjű betoncsövekből építenénk egy átereszt, mely a már meglévő áteresszel együtt biztosítaná a megfelelő vízcserét a tó két része között.

Ezeknek megfelelően már megkértük a módosított vízjogi létesítési engedélyt.

A fenti munkákra külön-külön bekértünk három-három árajánlatot. A Ravini Consulting Kft.-től, a Veresgép Kft.-től és a Forrai Roofer Kft.-től.

A legkedvezőbb árajánlatok a Veresgép Kft.-től érkeztek:

- A gázló kialakítására 15 984 000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 20 299 680,- Ft.
- A partvonal rézsú képzésre 7 875 000,- + Áfa, azaz bruttó 10 001 250,- Ft.
- Az áteresz beépítésére 8 156 200,- Ft + Áfa azaz 10 358 384,- Ft. értékben.

A munkálatok költsége a 2024. évi költségvetést terhelik. A három munka összes értéke 40 659 304,- Ft. Az érték nem éri el a közbeszerzési határt ezért közbeszerzési eljárást nem kell lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a Veresgép Kft.-vel történő vállalkozási szerződések megkötéséhez.

Veresegyház, 2023. május 10.



Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Melléklet: 3 árajánlat
Melléklet: árajánlatok

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Az álomhegyi tározó gázló kialakítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresgép Kft-vel, a beruházás összege bruttó 20 299 680.- Ft.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a „partvonal rézsű képzés” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresgép Kft-vel, a beruházás összege bruttó 10 001 250.- Ft.
3. A Képviselő-testület hozzájárul a „csőáteresz építése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Veresgép Kft-vel, a beruházás összege bruttó 10 358 384.- Ft.
4. A beruházások fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésekor tervezni kell.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a Veresegyházi Veresgép Kft-vel kötendő vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

VG-18/2023

Veresgép Kft.
2112 Veresegyház Hajó utca 13.
Adósz.: 23429491-2-13
06 20 328 4312



2023.03.09.

Árajánlat

Tárgy: 2112 Veresegyház Álomhegyi tó gázló kialakítása

Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Díj	Összesen Ft
Területen lévő gázló kialakítása 30-50 cm vízmélységben 14 400 m ² (felmérések alapján átlag 60 cm föld kiszedéssel) Kiszoruló föld elszállítása 1 km-en belüli Önkormányzat által biztosított depóniába	8640	m ³	1 850 Ft	15 984 000 Ft
Összesen:				15 984 000 Ft

A költség a 27%-os ÁFÁ-t nem tartalmazza.

Tisztelettel:

Tóth Zoltán
Veresgép Kft

Forrai Roofer Kft.

2113 Erdőkertes Mély utca 17/A

Adószám: 25451070-2-13

2112 Veresegyház Álomhegyi tó területén gázló kialakítás

Kijelölt 14 400 m ² területen lévő gázló kialakítása átlag 30-50 cm mélységben és kiszoruló föld depóniába szállítása 1 km-en belül	8 640 m ³	2 200 Ft	19 008 000 Ft
---	----------------------	----------	---------------

Összesen:

NETTÓ: 19 008 000 Ft

2023.04.13.

Az ajánlat érvényes 2023.05.30.-ig

Tisztelettel: .....

Forrai Zoltán Ügyvezető

ting Kft.

147 11765 2-42

Árajánlat

2112 Veresegyház "Álomhegyi tó" területén lévő gázló készítés

	Mennyiség	Egys.	E.ár	Érték (Ft)
crn vízmélységig a kis zoruló föld -er: belül Önkormányzat által biztosított	14 400	m2	1 450	20 880 000
				20 880 000
				<u>5 637 600</u>
				26 517 600

023 04 17

8 10-11

MINI CONSULTING
STANÁCSADÓ KFT.
1052 Budapest, Teréz kör. 36
TEL: 06 1 7330 12

VG-22/2023

Veresgép Kft.
2112 Veresegyház Hajó utca 13.
Adósz.: 23429491-2-13
06 20 328 4312



2023.04.19.

Árajánlat

Tárgy: 2112 Veresegyház Álomhegyi tónál 1/3 rézsű képzés

Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Díj	Összesen Ft
Kijelölt területen 1/3 rézsű képzés	1 050	fm	7 500 Ft	7 875 000 Ft
Összesen:				7 875 000 Ft

A költség a 27%-os ÁFÁ-t nem tartalmazza.

Tisztelettel:

Tóth Zoltán
Veresgép Kft

Forrai Roofer Kft.

2113 Erdőkertes Mély utca 17/A

Adószám: 25451070-2-13

2112 Veresegyház Álomhegyi tó területén rézsű kialakítás

Rézsű készítés 100fm hosszúságban 16méter szélességben 0,30m mélységben	1 600 m ²	700 Ft	1 120 000 Ft
Kialakított rézsű geotextillel való fedése	1 600m ²	1 030 Ft	1 648 000 Ft
Kialakított rézsű feltöltése 63/180 frakció terméskővel	480 m ³	16 000	7 680 000 Ft
Összesen:			<u>NETTÓ: 10 448 000 Ft</u>

2023.04.13.

Az ajánlat érvényes 2023.04.30.-ig

FORRAI-ROOFER KFT.

2113 Erdőkertes, Mély u. 17/A

Adószám: 25451070-2-13

Sz.sz.: 18203435-06028813-40010017

Tisztelettel:

Forrai Zoltán Ügyvezető

ing Kft.

14711763-2-42

Árajánlat

2112 Veresegyház "Álomhegyi tö" területén patak meder rézsűkészítés

	Mennyiség	Egys.	E.ár	Érték (Ft)
fejelt területen 16 méter szélességben	100	fm	9 100	910 000
terítés minimum 50g/m ² minőségű	1 600	m ²	1 080	1 728 000
bitési terméskővel való terítése 63/180	480	m ³	16 800	8 064 000
				10 702 000
				<u>2 889 540</u>
				13 591 540

123 04 11

10-14

RAYMI CONSULTING
ADÓTANÁCSADÓ KFT.
1087 Budapest Teréz ut. 35
Adószám: 14711763-2-42

VG-17/2023

Veresgép Kft.
2112 Veresegyház Hajó utca 13.
Adósz.: 23429491-2-13
06 20 328 4312



2023.03.08.

Árajánlat

Tárgy: 2112 Veresegyház Álomhegyi tó áteresztő cső építés

Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Díj	Összesen Ft
<u>földmunka árok kiszedése</u> <u>25 fm hosszan és 4,50</u> <u>méter mélységben</u>	675	m3	1 800 Ft	1 215 000 Ft
Föld visszatöltése tömörítése	675	m3	2 400 Ft	1 620 000 Ft
Töltősóder betöltése szintezése (Anyag + Munkadíj)	25	m3	9 600 Ft	240 000 Ft
<u>120x250 vasbeton cső</u> <u>beépítése 4 méter</u> <u>mélységben 25 méter</u> <u>hosszúságban (Munkadíj)</u>	25	fm	38 400 Ft	960 000 Ft
<u>120 x 250 vasbeton cső</u> <u>helyszínre szállítva</u>	10	db	-	4 121 200 Ft
Összesen:				<u>8 156 200 Ft</u>

A költség a 27%-os ÁFÁ-t nem tartalmazza.

Tisztelettel:

Tóth Zoltán
Veresgép Kft

ting Kft. 14711765-2-42

Árajánlat

21-12 Veresegyház "Álomhegyi tó" áteres� készítés

	Mennyiség	Egys.	E.ár	Érték (Ft)
ése 4.50 méter mélységben 6 méter	25	ím	55 000	1 375 000
munkagödörbe	675	m3	2 900	1 957 500
at készítése vasbeton cső alá (Anyag +	30	m3	11 000	330 000
helyszínre szállítása	10	db		5 600 000
e 4' meter mélységben	25	ím	40 800	1 020 000
				10 282 500
				<u>2 776 275</u>
				13 058 775

2023.04.17

S. Rósi

RAYINI CONSULTING
ADATANÁCSADÓ KFT.
1067 Budapest, Teréz krt. 3/B
Adószám: 14711765-2-42

Forrai Roofer Kft.

06-20-692-20-21
2113 Erdőkertes Mély utca 17/A

Adószám: 25451070-2-13

2112 Veresegyház Álomhegyi tó áteresztés építése

Földmunka árok készítése kiszoruló föld kiszedése és munkagödör mellé való deponálása, tervek szerint 4,50 méter mélységben 25 fm hosszúságban	675 m3	2 100 Ft	1 417 500 Ft
Töltősóder helyszínre való szállítása és betöltése munkaárokba	25 m3	10 800 Ft	270 000 Ft
Vasbeton csövek 120x250 méretben 10 db elhelyezése	25 fm	258 000 Ft	6 450 000 Ft
Kiszedett föld visszatöltése tömörítéssel	675 m3	2 900 Ft	1 957 500 Ft
Összesen:			NETTÓ: 10 095 000 Ft

2023.04.13.

Az ajánlat érvényes 2023.04.30.-ig

FORRAI-ROOFER KFT.
2113 Erdőkertes, Mély u. 17/A
Adószám: 25451070-2-13
Szcz.: 18203435-06028813-40010012

Tisztelettel:

Forrai Zoltán Ügyvezető