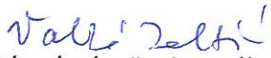





## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. augusztus 2.-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** A Veresegyházi Állatkert (Medveotthon) területén létesített kisvasút indulási és érkezési peronjának kivitelezése
- Készítette:** Kovács Zsuzsanna GAMESZ gazdasági vezető
- Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Veresegyházi állatkert (Medveotthon) területén létesített kisvasút indulási és érkezési peronjának kivitelezése

A GAMESZ már több éve üzemelteti a Veresegyházi Medveotthont. Az állatkert fejlesztése, fejlődése és a látogatói igények magas szintű kiszolgálása érdekében jött létre az az együttműködés, amelynek során kiépítésre került a Medveotthon területén belül egy 600 mm nyomtávú kisvasút és annak kiszolgáló létesítményei.

A kisvasút kiépítésével létrejött egy olyan muzeális értéket képviselő szórakoztató egység a Medveotthonban, amely páratlan ipartörténeti ritkaságnak számít. A kisvasút jelenleg a Veresegyházi Medveotthon medvekifutójánál található kilátótól indul és az erdőn keresztül egy 1400 méter hosszú körpályát leírva érkezik vissza induló állomására.

Az utasok szállítása ezekkel a muzeális ritkaságokkal szervesen illeszkedik a Veresegyházi Medveotthon mentőhelyi profiljába, ahol nem csak állatokat, hanem ipartörténeti emlékeket is felújítunk, üzemeltetünk.

Annak érdekében, hogy a kisvasút induló és érkező állomása is szervesen illeszkedhessen a Medveotthon épített környezetébe, szükségessé vált a két végpont peronjának megépítése és a peronok összekötése a meglévő járdával. E peronok kiépítését és járdával történő összeköttetését a Medveotthonban jellemzően megjelenő viacolor burkolattal szeretnénk ellátni.

A kivitelezés sikeres beszerzéséhez szervezetünk megfelelő szakmai tudással rendelkező három gazdasági társaságtól kért be árajánlatokat. A legalacsonyabb ár értékelési szempontját figyelembe véve, a legkedvezőbb ajánlatot a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. adta, mely a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az árajánlatban megjelölt egyösszegű vállalkozói díj (anyag+munkadíj) mindösszesen 7.519.000,-Ft + Áfa (azaz bruttó: 9. 549.130,- Ft).

Az Intézmény 2023. évi költségvetésének beruházási előirányzata nem biztosít forrást a peron kiépítésének költségeire. A szükséges fedezetet az Intézmény saját költségvetése terhére oly módon vállalja, hogy a dologi kiadások megtakarítását felhasználja a tervezett beruházás finanszírozására.

Az Intézmény teljesített dologi kiadásainak az időarányostól 7%-kal való elmaradása mintegy 19 millió Ft megtakarítást jelent az első félévben. A megtakarítás terhére az Intézmény K3 Dologi előirányzatából 9,6 millió Ft átcsoportosításra kerül a K6 Beruházások előirányzat javára.

Tekintettel az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 22.) számú, Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott önkormányzati rendelet 22. § (19 bekezdésében foglaltakra, a GAMESZ-nak a beszerzés megvalósításához szüksége van a Képviselő-testület hozzájárulására és a megvalósításhoz szükséges beruházási előirányzat biztosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Medveotthonban létesített kisvasút indulási és érkezési peronjának megépítését és a peronoknak a meglévő járdával történő összeköttetésének megvalósítását engedélyezze és a beruházás megvalósítása érdekében járuljon hozzá a GAMESZ 2023. évi költségvetésében tervezett beruházási előirányzat 9.549.130,- Ft összeggel történő megemeléséhez a GAMESZ K3 Dologi előirányzata terhére.

Az előirányzat módosítás átvezetésére az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor kerül sor.

Melléklet:

- 1.sz. melléklet – Árajánlatok

Veresegyház, 2023. július 25.



**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Medveotthonban létesített kisvasút indulási és érkezési peronjának megépítéséhez és a peronoknak a meglévő járdával történő összeköttetéséhez.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a GAMESZ 2023. évi K3 Dologi előirányzata terhére a K6 Beruházások előirányzata 9.549.130,- Ft-tal megemelésre kerüljön.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előirányzat-módosítások az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének során következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

2112. Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I/214.

GAH/449-8/2023  
2023-07-13/4320

## ÁRAJÁNLAT

Veresegyház, Medveotthon területén, az elektromos kisvasút indulási és érkezési peronjának megépítése, valamint a peronok összekötése a meglévő járdával.

A burkolattal ellátott terület nagysága: 440 m<sup>2</sup>

### Anyagköltség:

„Kerti szegély” 60. db. X 1.200.-Ft/db.	= 72.000.-Ft
Viacolor 10cmx20cmx6cm-es 440 m <sup>2</sup> X 5.000.-Ft/m <sup>2</sup>	=2.200.000.-Ft
Előre kevert C16 minőségű beton 9 m <sup>3</sup> x 39.000.-Ft/m <sup>3</sup>	=351.000.-Ft
Zúzottkő 020.-as minőségű fehér murva 4 m <sup>3</sup> x20.000.-Ft/m <sup>3</sup>	= 80.000.-Ft
Ágyazati anyag 0.04.-es 20m <sup>3</sup> x26.000.-Ft/m <sup>3</sup>	=520.000.-Ft

### Gépi szolgáltatások igénybevétele:

Földmunka, szállítás, tükörkialakítás, tereprendezés:

12 nap =960.000.-Ft

### Munkadíj a felmerülő rezsiköltségekkel együtt:

12napx278.000.-ft/nap =3.336.000.-Ft

.....

**Összesen:**

Nettó Költség =7.519.000.-Ft


+ 27 % ÁFA =2.030.130.-Ft

**Mindösszesen : =9.549.130.-Ft**

Veresegyház,2023.07.11.

Az árajánlat 35.napig érvényes.

Veresegyházi  
Városfejlesztő Kft.  
2112 Veresegyház (Győr) Árpádszék 1/214  
Adószám: 14768138-2-13

  
Csikos István, ügyvezető

*Levegőben*  
*2023.07.13*



## ÁRAJÁNLAT

**Medveotthon Kisvasút peron építésére, a kisvasúti peronok összekötésére a meglévő járdával**

Tisztelt Nagy József Attila Igazgató Úr!

Hivatkozással helyszíni egyeztetésünkre, a Veresegyházi Medveotthonban található kisvasút peronjainak megépítésére és a meglévő járdával történő összekötésére az alábbi árajánlatot adom:

**anyag+munkadíj:  
8.250.000,-Ft+Áfa**

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Veresegyházon, 2023. július 12.



Üdvözlettel:

**GRÓF Z.-2000**  
Kereskedelmi és Fűvelő Bt.  
2112 Veresegyház, Tavasz u. 12.  
Adószám: 20330607-2-13  
Táv. Szám: 0600041-11057604

**GRÓF Z.-2000 Bt**  
Gróf Zoltán ügyvezető

## ÁRAJÁNLAT

Veresegyház Medveotthon - Kisvasút

indulási és érkezési peron építésére, peron összekötésére a járdával

Anyagköltség: 3.650.000,-Ft+Áfa

- (szegélykő, viacolor, beton, zúzottkő, ágyazati anyag)

Gépbérlés: 1.050.000,-Ft+Áfa

Munkadíj: 3.504.000,-Ft+Áfa

**Összesen: 8.204.000,-Ft+Áfa= bruttó:10.419.080,-**

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Veresegyház, 2023. július 10.

Tisztelettel:

**VERESGÉP KFT**  
2112 Veresegyház, Hajó u. 13.  
Adósz.: 23429491-2-13  
Bsz.: 11600006-00000000-49594403  
+36 20 328 4312

  
Veresgép Kft.  
Tóth Zoltán ügyvezető