



CSOMAG

048/25 mtr.

GE

Hogyan

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 8 / 22

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/118583/2016

2016.12.12

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 043/24 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

44. tulajdoni hányad: 1098/81480  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46842/2001.07.03  
jogcím: részarány kiadás  
jogállás: tulajdonos  
név : Tóth György  
cím : 2523 SÁRISÁP Marx utca 5.

46. tulajdoni hányad: 970/81480  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46842/2001.07.03  
jogcím: részarány kiadás  
jogállás: tulajdonos  
név : Torossy Lászlóné  
sz.név: Pintér Julianna  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ - - -

47. tulajdoni hányad: 648/81480  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46842/2001.07.03  
jogcím: részarány kiadás  
jogállás: tulajdonos  
név : Tamás Vendel  
szül. : 1949  
a.név : Czinkota Erzsébet  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Bánóczy út 17

48. tulajdoni hányad: 198/81480  
bejegyző határozat, érkezési idő: 46842/2001.07.03  
jogcím: részarány kiadás  
jogállás: tulajdonos  
név : Tamás Vendel  
szül. : 1949  
a.név : Czinkota Erzsébet  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Bánóczy út 17

51. tulajdoni hányad: 258/81480  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55903/2001.11.05  
jogcím: részarány kiadás  
jogállás: tulajdonos  
név : Gyetván Istvánné  
sz.név: Papp Erzsébet  
szül. : 1958  
a.név : Molnár Erzsébet  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Mogyoródi utca 23

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 17/22

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/118583/2016

2016.12.12

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 043/24 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

129. tulajdoni hányad: 330/81480  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39296/2015.04.27  
jogcím: öröklés és ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Marton Istvánné  
sz.név: Kukor Ibolya  
szül. : 1971  
a.név : Kramarics Katalin  
cím : 8932 ZALAISTVÁND Ady Endre utca 17.

130. tulajdoni hányad: 1734/81480  
bejegyző határozat, érkezési idő: 58458/2016.09.22  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59362/1999.11.08  
Önálló szöveges bejegyzés 043 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46842/2001.07.03  
Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 7/287, 7/279, 3/275, 7/658, 7/1690, 8/2308, 8/2307, 8/2410, 7/1538, 8/2025, 8/2158, 8/2133, 8/2132, 8/2335, 7/186, 8/2135, 8/2385, 8/2134, 8/2497, 7/638, 4/1505, 7/1671, 8/2130, 7/20, 7/22, 8/2276, 8/2381, 8/2029, 8/2129, 7/685, 3/401, 4/379, 8/2076, 7/360, 7/353, 4/694, 8/2177, 7/1689, 7/1567, 7/476, 7/1566, 7/474, 3/689, 4/470, 8/2270, 8/2274, 8/2017 sz. részarány terhére kiadott föld.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 55903/2001.11.05  
Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 4/346, 8/2393, 8/2479, 7/1548, 3/718, 38534, 7/535, 82145, 8/2072, 8/3359, 8/2324, 8/2106, 8/2201 sz. részarány terhére kiadott föld.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46842-2/2001.10.17  
Özvegyi jog  
7/279 sz. lapról.  
utalás: II /3.  
jogosult:  
név : Lengyel Pálné  
sz.név: Csányi Mária  
szül. : 1909  
a.név : Bojza Mária  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kálvin út 3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 18/22

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/118583/2016

2016.12.12

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 043/24 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46842-2/2001.10.17

Özvegyi jog

7/279 sz.lapról.

utalás: II /4.

jogosult:

név : Lengyel Jánosné

sz.név: Kazi Erzsébet

szül. : 1904

a.név : Simon Lidia

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 100

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 46842-2/2001.10.17

Özvegyi jog

7/658 sz. lapról.

utalás: II /6.

jogosult:

név : Lanta Ferencné

sz.név: Gacsó Erzsébet

szül. : 1908

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kálvin út 2

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 46842-2/2001.10.17

Özvegyi jog

7/1538 sz.lapról.

utalás: II /11.

jogosult:

név : Varga Istvánné

sz.név: Németh Zsuzsanna

szül. : 1908

a.név : Laczlán Borbála

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Huszár út 9

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 46842-2/2001.10.17

Özvegyi jog

7/186 sz.lapról.

utalás: II /17.

jogosult:

név : Pásztor Pálné

sz.név: Hajdi Teréz

szül. : 1899

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Magyaródi út 3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 19/22

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/118583/2016

2016.12.12

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 043/24 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 46842-2/2001.10.17

Özvegyi jog

7/20 sz.lapról.

utalás: II /26.

jogosult:

név : Bertók Ferenc

szül. : 1898

a.név : Klapcsa Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kálvin tér 7

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 46842-2/2001.10.17

Özvegyi jog

7/22 sz.lapról.

utalás: II /27.

jogosult:

név : Czene Sándorné

sz.név: Kazi Erzsébet

szül. : 1913

a.név : Tamás Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Pázmány út 6

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 46842-2/2001.10.17

Özvegyi jog

7/685 sz.lapról.

utalás: II /32.

jogosult:

név : Serfőző Jánosné

sz.név: Bánóczy Julianna

szül. : 1913

a.név : Jakab Teréz

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 87

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 46842-2/2001.10.17

Özvegyi jog

7/360.7/353 sz.lapról.

utalás: II /36-37.

jogosult:

név : Pásztor Pálné

sz.név: Hajdi Teréz

szül. : 1899

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Magyaródi út 3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 20/22

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/118583/2016

2016.12.12

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 043/24 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 46842-2/2001.10.17

Özvegyi jog

7/1567 sz.lapról.

utalás: II /41, II /43.

jogosult:

név : Tóth Jánosné

sz.név: Tóth Firooska

szül. : 1934

a.név : Szitás Lidia

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Új-telepi utca 9

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 46842-2/2001.10.17

Özvegyi jog

7/476 sz.lapról.

utalás: II /42, II /44.

jogosult:

név : Tóth Józsefné

sz.név: Vass Julianna

szül. : 1900

a.név : Szabó Julianna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 42

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 46842-2/2001.10.17

Özvegyi jog

7/470 sz.lapról.

utalás: II /46.

jogosult:

név : Kazi Imréné

sz.név: Bagi Margit

szül. : 1907

a.név : Bagi Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Garai út 16

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 34615/2002.02.15

Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 7/1713, 7/151, 8/2541, 8/2544, 3/613, 7/1675, 7/1702, 7/1674,  
8/2416, 7/1510, 8/2360 sz. részarány terhére kiadott föld.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 34615-2/2002.02.15

Özvegyi jog

utalás: II /75.

jogosult:

név : Ványi Istvánné

sz.név: Ujvári Erzsébet

szül. : 1920

a.név : Barna Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 90

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 21/22

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/118583/2016

2016.12.12

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 043/24 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 34615-2/2002.02.15

Özvegyi jog

utalás: II /72-73.

jogosult:

név : Ványi Sándor

szül. : 1919

a.név : Farkas Lidia

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kálvin tér 6

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 34615-2/2002.02.15

Özvegyi jog

utalás: II /67.

jogosult:

név : Gerhát Ferencné

sz.név: Gerhát Julianna

szül. : 1902

a.név : Maroszi Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 57

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 43672/2002.05.21

Önálló szöveges bejegyzés II/79 sorosz. a Veresegyházi 8/2537 sz. részarány terhére kiadott  
Föld.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 43673/2002.05.21

Önálló szöveges bejegyzés II/80 sorosz. a Veresegyházi 8/2512 sz. részarány terhére kiadott  
Föld.

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 43677/2002.05.21

Önálló szöveges bejegyzés II/82 sorosz. a Veresegyházi 7/1713 sz. részarány terhére kiadott  
Föld.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 39664/2004.03.30

eredeti határozat: 46842-2/2001.10.17

Özvegyi jog

7/1671 sz.lapról.

utalás: II /89-90.

jogosult:

név : Bánóczi Béláné

sz.név: Peszkei Mária

szül. : 1936

a.név : Ódó Zsófia

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 101

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 22/22

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/118583/2016

2016.12.12

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 043/24 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 39664/2004.03.30

Özvegyi jog

utalás: II /89-90.

jogosult:

név : Bánóczy Béláné

sz.név: Klement Teréz

szül. : 1955

a.név : Zachár Teréz

cím : 2161 CSOMÁD Vörösmarty utca 9.

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 59560/2007 07.25

Önálló szöveges bejegyzés a 9/4807 számú részarány terhére kiadott föld.

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 48161/2008.05.07

Özvegyi jog

utalás: II /108-109.

jogosult:

név : Czene Jánosné

sz.név: Lassú Margit

szül. : 1950

a.név : Török Margit

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 149/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről :

**Tamás Vendel** (születési név: Tamás Vendel, a.n.: Czinkota Erzsébet,

lakhelye: 2112 Veresegyház, Bánóczi utca 17.), mint eladó – továbbiakban: **Eladó** -, valamint  
másrészről:

**Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, KSH  
azonosító: 15730576-8411-321-13, képviseli: Pásztor Béla polgármester), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**)  
között, az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmény

**Eladó** felajánlotta **Vevőnek** megvásárlásra a **Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú, szántó, nádas művelési ágú** ingatlanon fennálló **648/81480 + 198/81480 (összesen: 1.367 m<sup>2</sup>) tulajdoni hányadát**. **Vevő** az ajánlatot megvizsgálva megállapította, hogy az ingatlan a **Kisrét utca GE gyáregység mögött Mogyoród irányában, az ún.: „túlsó göbölös” területén található**. Az ingatlan jelentős (22338/81480) tulajdoni hányada (36.091 m<sup>2</sup>) már az Önkormányzat tulajdonát képezi. Az Önkormányzat, a tervezett elkerülő út és később kialakítható iparterület részére szükséges terület biztosítása céljából – **településfejlesztési céllal** – kívánja megvásárolni az ingatlanhányadot. A fentiekre is tekintettel, az **Önkormányzat Képviselő-testületének** jóváhagyásával kötik meg **Felek** jelen adásvételi szerződést.

### II. Adásvételi szerződés

- Eladó 648/81480 + 198/81480 (összesen: 1.367 m<sup>2</sup>) tulajdoni hányaddal** rendelkezik a Pest megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott, **Veresegyház külterület 043/24 helyrajzi számú, szántó, nádas művelési ágú, összesen 131.647 m<sup>2</sup> területnagyságú** ingatlanban.
- Eladó** eladja, **Vevő** pedig a **2013. évi CXII. tv. /Földforgalmi törvény/ 11. § (2) bekezdés c) pontjában** foglalt kötelezettségnek megfelelően nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanrész **településfejlesztési céllal** (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület részére szükséges terület biztosítása céljából) **300,-Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 410.100,-Ft, azaz Négyszáztízezer-egyszáz forint** vételáron vásárolja meg.
- A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:  
**Vevő** a 2. pontban szereplő vételárat jelen szerződés megkötésével egy időben átutalással fizeti meg **Eladó** .....Banknál vezetett ..... számú számlájára, aki ennek megtörténtét a szerződés aláírásával nyugtatja.
- Eladó** feltétlen szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező **648/81480 és 198/81480 tulajdoni hányadok** per-, igény- és tehermentességéért.
- Szerződő Felek** egyezően nyilatkoznak arról, hogy mivel az **Önkormányzat** településfejlesztési céllal vásárolja meg a szerződés tárgyát képező ingatlant, ezért a Földforgalmi törvény **20. § d) pontjában** foglaltak alapján nem áll fenn elővásárlási jog, erre tekintettel jelen adásvételi szerződést nem kell „kifüggeszteni”. **Felek** azt is rögzítik, hogy a Ptk. alapján áll fenn harmadik személynek elővásárlási joga, mert **Eladó** és **Vevő** az ingatlan egésze tekintetében egymásnak tulajdonostársai. Ezen túlmenően **Szerződő Felek** azt is rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény **36. § h) pontja** alapján, jelen jogügylet hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.
- Eladó** ezennel visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy **Vevő** tulajdonjoga adásvétel jogcímén a **Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú ingatlan 648/81480 és 198/81480 tulajdoni hányada** tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- Veresegyház Város Önkormányzatának jegyzője** ellenjegyzésével tanúsítja, hogy jelen adásvételi szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** ...../2016. (XII.13.) Kt. számú határozatában foglaltaknak.

8. **Eladó** felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy állandó magyarországi lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincs.  
**Vevő** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. Törvényben foglaltaknak megfelelően települési önkormányzatnak minősül, a földet településfejlesztési céllal vásárolja meg ezért tulajdonszerzési jogosultsága nincs korlátozva, továbbá nincs földhasználati díjtartozása és ezen túlmenően 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy olyan jogügyletet kötött, mely a szerzési korlátozás megkerülésére irányult volna.
9. Jelen szerződés megkötésével járó költségeket, így az ügyvédi munkadíjat is **Vevő** viseli.
10. **Felek** jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák **dr. Kisfalvi Jánost (Kisfalvi Ügyvédi Iroda, 2112 Veresegyház, Árpád utca 23.)** – a jelen adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvédet – az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, és a földhivatal előtt jogi képviselőjükkel.
11. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és tények a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben kérik e szerződést ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni.

Jelen szerződést (mely 12 pontból, 2 oldalból áll, és 10 eredeti példányban készült, melyből egy példány a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-ban előírt biztonsági kellékekkel rendelkezik), **Felek** – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2016. év december hó ..... napján

.....  
**Tamás Vendel**  
**Eladó**

**Veresegyház Város Önkormányzata, mint**  
**Vevő képviselőjében:**

.....  
**Pásztor Béla polgármester**

**Jogi ellenjegyző:**

.....  
**Garai Tamás**  
**jegyző**

**Pénzügyi ellenjegyző:**

.....  
**Jáger Ágnes**  
**pénzügyi oszt. vez.**

**Ellenjegyzem:**

**Veresegyházon, 2016. év december hó ..... napján**

.....  
**dr. Kisfalvi János**  
**ügyvéd**