




K/2757/2025

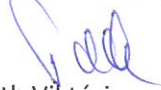
**Veresegyház Város Önkormányzata**  
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646


### Előterjesztés

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január .....<sup>29</sup>.....-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház 168 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

**Előterjesztő:**   
Cserháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:**   
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

**Szakmai egyeztetés:**   
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés a 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság  
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 168 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Fő úton, a Lévai utcai lovarda mögötti részen az ingatlantulajdonosa, Ujvári Sándor keresett meg, értékesítési szándékkal.

Az ingatlan per- és tehermentes, Lf-1 övezetben található, 493 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású. A vételár kifizetését az adásvételi szerződés aláírását követő 5 napon belül teljesítjük a tulajdonosnak.

Az ingatlan megvásárlását javaslom az alábbiak miatt. Az ingatlan mögötti Lévai utcai lovarda megvásárlása folyamatban van. Terveim között szerepel, hogy a Fő út felől is megközelíthetővé tegyük a lovarda területét, illetve az igényeknek megfelelően parkolási lehetőséget biztosítsunk a jövőben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az ingatlan bruttó 1.479.000,-Ft-ért történő megvásárlásához (3.000,-Ft/m<sup>2</sup>).

Mellékletek:

- térkép részlet
- tulajdoni lap
- tulajdonosi nyilatkozat

Veresegyház, 2025. január 21.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetét tervezni szükséges az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a „K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése” előirányzaton.



**Tóth Anett Ágnes**  
mb. pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**

**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 168 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan megvásárlásához, Ujvári Sándor 1/1 tulajdonostól 1.479.000,-Ft vételáron.

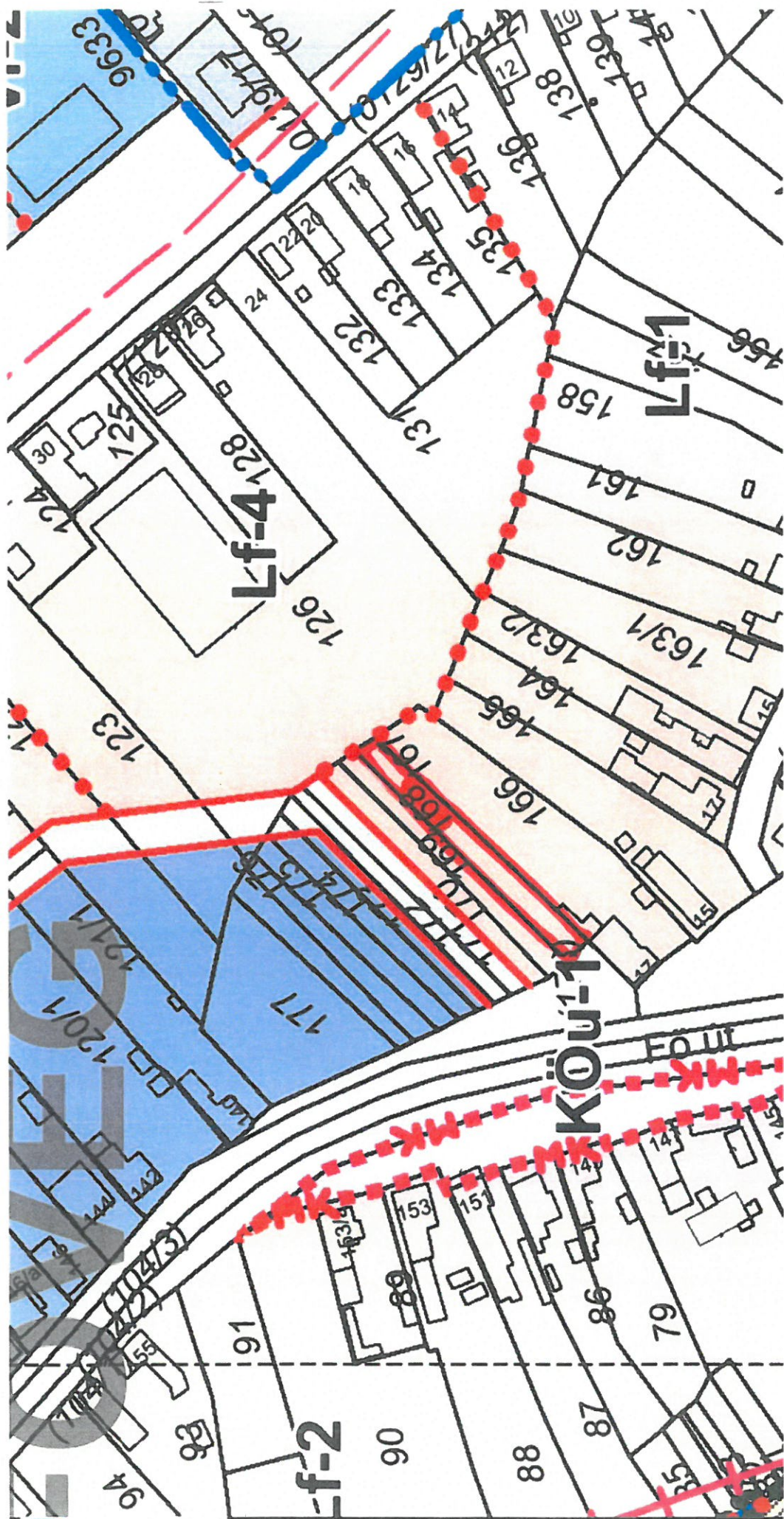
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn. Az ingatlan megvásárlása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, a „K62 Egyéb ingatlan beszerzések” előirányzat terhére történik.

Az ingatlan per- és tehermentes. A vételár kifizetését az adásvételi szerződés aláírását követő 5 napon belül teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.01.29.-ig.

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/5129/2025

2025.01.21

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 61

**Belterület 168 helyrajzi szám**

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 168 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	493	0.00	
------------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 3634/1951

jogcím: öröklés és tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Ujvári Sándor

szül. : 1949

a.név : Vezsenyi Zsuzsanna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 140. 1.a.

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

# Nyilatészat

A keltott újvali sándor (an: " )

SZC: 1. ... , cím: 212 Veresegyház,  
Nyilatészat, hogy a Veresegyház

168 hrsz -i hrsz-ant, 3.000.- Ft /m<sup>2</sup> ártal,

a helyi szabványokkal kivezetés elvégzésén.

Veresegyház 2025.01.08.

Újvali Sándor

Tel: \_\_\_\_\_