



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646


---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 12-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városgazda Kft. közötti feladatellátási és bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése

**Előterjesztő:**   
Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** dr. Sütő László ügyvéd  
Székelyné Szabó Andrea aljegyző 

**Szakmai egyeztetés:**   
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben, illetve az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2011.(IX.21.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 27-i ülésén döntött a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosításáról és ennek keretében a termálfürdő- és a termálfűtés üzemeltetési üzletág felállításáról.

Ezen, az Mötv. 10. § (2) bekezdése szerinti önként vállalt helyi önkormányzati feladatokat az Önkormányzat jelenleg a Veresegyházi Városgazda Kft-vel bérleti szerződések és feladatellátási megállapodások keretében látja el.

A 2024. november 27-i képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatok értelmében ezen feladatok átkerülnek az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Veresegyházi Városfejlesztő Kft-hez. A feladatellátó személye változásának időpontjaként 2025. április 1. napja javasolt.

Ehhez azonban a Veresegyházi Városgazda Kft-vel a geotermikus hőszolgáltatási rendszer üzemeltetésére és működtetésére, a termálfürdő üzemeltetésére és működtetésére vonatkozó feladatellátási megállapodásokat és a kapcsolódó bérleti szerződéseket 2025. március 31. napjával meg kell szüntetni. A megszüntetés módjaként a közös megegyezés javasolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és Veresegyházi Városgazda Kft-vel kötött a geotermikus hőszolgáltatási rendszer üzemeltetésére és működtetésére, a termálfürdő üzemeltetésére és működtetésére vonatkozó feladatellátási megállapodások és a kapcsolódó bérleti szerződések 2025. március 31. napjával történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás elfogadására.


Melléklet: Megállapodás szerződések megszüntetésére

Veresegyház, 2025. március 6.


  
**Csérhádi Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

  
**Tóth Anett Ágnes**  
mb. pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**

  
**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

### **Határozati javaslat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (2112 Veresegyház, Sport u. 4.) kötött
  - 2023. december 22. napján kelt a Veresegyházi Termálfürdő üzemeltetése céljára szolgáló Veresegyház belterület 1869/2 hrsz-ú ingatlan bérletére,
  - 2023. december 22. napján kelt a geotermikus hőszolgáltatási rendszer üzemeltetéséhez szükséges ingatlanok bérletére,
  - 2024. január 30. napján kelt "Megállapodás Veresegyházi Termálfürdő és Strand üzemeltetési és működési feladatainak ellátásra, valamint
  - 2024. január 30. napján kelt "Megállapodás Veresegyházi geotermikus hőszolgáltatási rendszer üzemeltetési és működtetési feladatainak ellátásáravonatkozó szerződéseket 2025. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
  
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a szerződések megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

**MEGÁLLAPODÁS SZERZŐDÉSEK KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ  
MEGSZÜNTETÉSÉRE**

Amely létrejött egyrészről:

**Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Cserháti Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) - a továbbiakban: Önkormányzat -

másrészről a

**Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., cégjegyzékét vezető bíróság megnevezése és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-230281, adószáma 32405741-2-13, képviselőjében Kisák Péter ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) - a továbbiakban: Városgazda -

az Önkormányzat és a Városgazda a továbbiakban együttesen: Szerződő felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Veresegyházon az alábbi szerződések jöttek létre:
  - 1.1. 2023. december 22. napján Bérleti szerződés a Veresegyházi Termálfürdő üzemeltetése céljára szolgáló Veresegyház belterület 1869/2 hrsz-ú ingatlan Városgazda általi bérletére - a továbbiakban: Termálfürdő bérleti szerződés -
  - 1.2. 2023. december 22. napján Bérleti szerződés a geotermikus hőszolgáltatási rendszer üzemeltetéséhez szükséges ingatlanok és az ezen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon megjelölt távvezetékek és nyomásfokozó állomások Városgazda általi bérletére - a továbbiakban: Geotermikus bérleti szerződés -
  - 1.3. 2024. január 30. napján "Megállapodás Veresegyházi Termálfürdő és Strand üzemeltetési és működési feladatainak ellátására - a továbbiakban: Termálfürdő és Strand üzemeltetési szerződés -
  - 1.4. 2024. január 30. napján "Megállapodás Veresegyházi geotermikus hőszolgáltatási rendszer üzemeltetési és működtetési feladatainak ellátására" - a továbbiakban: Geotermikus üzemeltetési szerződés -
2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Termálfürdő bérleti szerződés, a Geotermikus bérleti szerződés, a Termálfürdő és Strand üzemeltetési szerződés és a Geotermikus üzemeltetési szerződés a továbbiakban együttesen: Szerződések.
3. A Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy egyező akarattal és közös megegyezéssel a Szerződéseket 2025. március 31. napjával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - 6:212. § (1) bekezdése alapján megszüntetik.

4. A Szerződő felek a Ptk. 6:212. § (2) bekezdése alapján megállapítják, hogy a Szerződő felek a Szerződések megszüntetésének napjától, azaz 2025. március 31. napjától kezdődően további szolgáltatásokkal egymás felé nem tartoznak, de kötelesek egymással a Szerződések megszűnése előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
5. A Szerződő felek a Termálfürdő bérleti szerződés 5. pontja és a Geotermikus bérlet szerződés 6. pontja alapján a 2025. I. negyedévére járó az Önkormányzatot megillető bérleti díjat a Városgazda az Önkormányzat által kiállított számla ellenében 2025. április 5. napjáig az Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402991-49565452-57481014 számú számlájára történő átutalás útján köteles megfizetni.
6. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Termálfürdő bérleti szerződésben és a Geotermikus bérlet szerződésben megjelölt és a szerződések tárgyát képező ingatlanok birtokát a Városgazda a 2025. március 31. napján napján köteles az átvételkori állapotban az Önkormányzat, vagy az általa megjelölt személy részére visszaadni. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Városgazda 2025. március 31. napján napján köteles mindazon nyilatkozatokat kiadni, amelyek a közüzemi mérőórák Önkormányzat nevére történő visszairásához szükségesek. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Termálfürdő bérleti szerződésben és a Geotermikus bérlet szerződésben megjelölt és a szerződések tárgyát képező ingatlanokon igénybevett közszolgáltatások díját a Városgazda a közüzemi szolgáltatok végszámlái alapján az abban megjelölt esedékességgel köteles kiegyenlíteni és ennek tényét a teljesítést követő 8 napon belül az Önkormányzat részére igazolni.
7. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Termálfürdő bérleti szerződés és a Geotermikus üzemeltetési szerződés alapján fennálló kötelezettségeit a Városgazda 2025. március 31. napjáig köteles teljesíteni azzal, hogy az ez ideáig akár az Önkormányzat akár harmadik személyek részére teljesített szolgáltatások ellenértékére a Városgazda jogosult.
8. A Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a Szerződések kapcsán a jelen megállapodás aláírásának időpontjáig elszámoltak egymással szemben követelésük igényük nincsen és a jövőben sem lesz, ide nem értve a jelen megállapodás aláírása és a Szerződés megszűnése közötti időszakra a Szerződő feleket a Szerződés alapján megillető követeléseket és igényeket.
9. A Szerződő felek megállapítják, hogy a Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a \_\_\_/2025 (III. 12.) Kt. határozatában a jelen megállapodás megkötéséhez hozzájárult és a Szerződő felek képviselőit felhatalmazta a jelen megállapodás aláírására.
10. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás kettő (2) számozott gépelt oldalból áll és négy (4) darab egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Veresegyház, 2025. március \_\_\_\_.

Szerz. sz.: \_\_\_/2025

Ikt. sz.: \_\_\_\_\_/2025

.....  
Veresegyházi Városfejlesztő  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bérlő  
képviseli: Csikós István Béla ügyvezető

.....  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Bérbeadó  
képviseli: Cserhádi Ferenc Attila  
polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi  
szempontból ellenjegyzem: Veresegyház,  
2025. március \_\_\_\_

.....  
dr. Kiss Béláné jegyző  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Bérbeadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az  
államháztartási törvény végrehajtásáról szóló  
368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2)  
bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem:

Veresegyház, 2025. március \_\_\_\_

.....  
Tóth Anett Ágnes  
mb. pénzügyi osztályvezető  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Bérbeadó