

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 16-án 13,30 órai kezdettel megtartott rendes üléséről**

Mutató:

Határozatok:

251/2024.(IX.18.) Kt. határozat:	Képviselő-testület munkatervének módosítása
252/2024.(IX.18.) Kt. határozat:	Javaslat a 2025. évi óvodaorvosi feladat-ellátási szerződés megkötésére
253/2024.(IX.18.) Kt. határozat:	Javaslat a IX. számú háziorvosi körzet betöltésére
254/2024.(IX.18.) Kt. határozat:	Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához
255/2024.(IX.18.) Kt. határozat:	Royal Rangers Keresztény Vándorok Ifjúsági Egyesületének támogatása
256/2024.(IX.18.) Kt. határozat:	Cserháti Ferenc polgármester 2024. évi időarányos szabadságának ütemezése
257/2024.(IX.18.) Kt. határozat:	Történelmi Szent Lázár Katonai és Ispótyalos Lovagrend Egyesület ingyenes helyiséghasználata a Veresegyház 3522 hrsz-ú ingatlanon található helyiségre
258/2024.(IX.18.) Kt. határozat:	Veresegyház 0115/2 hrsz-ú ingatlan utólagos végleges más célú hasznosítása iránti eljárás elindítása és kivett parkolóvá történő átminősítése
259/2024.(IX.18.) Kt. határozat:	Veresegyház 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan, a tulajdoni lapon II/312 sorszámon bejegyzett 9360/1862160 tulajdoni hányad tehermentesítése
260/2024.(IX.18.) Kt. határozat:	Veresegyház külterület 054/18 hrsz-ú ingatlan végleges más célú hasznosítása, Elmű Hálózati Kft-vel kötendő megállapodás aláírásához hozzájárulás
261/2024.(IX.18.) Kt. határozat:	Veresegyház külterület 054/18 hrsz-ú ingatlan végleges más célú hasznosítása, hozzájárulás termelésből való végleges kivonáshoz
262/2024.(IX.18.) Kt. határozat:	Veresegyház külterület 054/18 hrsz-ú ingatlan végleges más célú hasznosítása, hozzájárulás telekhatár-rendezéshez, telekalakításhoz

263/2024.(IX.18.) Kt. határozat:

Veresegyház 1103/80 hrsz, ingatlan értékesítési pályázat
kiírása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 16-án 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

Jelen vannak:

Cserhádi Ferenc	polgármester
Dr. Bölcskei-Molnár Antal	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Horváth Ernő	képviselő
Kőnig Zsolt	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester
Sipos Zsuzsanna	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Dr. Vaszkó Szabolcs	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Lázár Ildikó	képviselő
--------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Béláné	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Tóth Anett	mb. pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	adóügyi osztályvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kátai-Benedek Zsolt	üzemeltetési irodavezető
Nagyné Erben Mónika	önkormányzati koordinációs ügyintéző
Szabó László	rendszergazda
Csernákné Szoboszlai Szilvia	intézmény-igazgatási és felügyeleti vezető-főtanácsos

Jelen vannak továbbá:

Ceglédi Eszter	alpolgármester
Nagy József Attila	Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője
Molnár Balázs	Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője
Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Gulyás-Csombor Renáta	bizottsági tag
Vastag András	bizottsági tag
Dr. Koczka Klára	Idősek Otthona intézményvezetője

Cserhádi Ferenc polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, így az ülést megnyitom. Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontok tárgyalását hagyjuk jóvá. Kérem, hogy aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Napirend

- 1.) Nem képviselő bizottsági tagok eskütétele**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 2.) Képviselő-testület munkatervének módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) Javaslat a 2025. évi óvodaorvosi feladat-ellátási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) Javaslat a IX. számú háziiorvosi körzet betöltésére**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) Royal Rangers Keresztény Vándorok Ifjúsági Egyesületének támogatása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) Cserháti Ferenc polgármester 2024. évi időarányos szabadságának ütemezése**
Előterjesztő: dr. Kiss Béláné
- 8.) Történelmi Szent Lázár Katonai és Ispótyalos Lovagrend Egyesület ingyenes helyiséghasználata a Veresegyház 3522 hrsz-ú ingatlanon található helyiségre**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) Veresegyház 0115/2 hrsz-ú ingatlan utólagos végleges más célú hasznosítása iránti eljárás elindítása és kivett parkolóvá történő átminősítése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) Veresegyház 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan, a tulajdoni lapon II/312 sorszámon bejegyzett 9360/1862160 tulajdoni hányad tehermentesítése**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) Veresegyház külterület 054/18 hrsz-ú ingatlan végleges más célú hasznosítása, melynek 1 ha területrésze telekhatár-rendezési eljárás keretében az Elmű Hálózati Elosztó Kft. tulajdonába kerül**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) Veresegyház 1103/80 hrsz, ingatlan értékesítési pályázat kiírása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) Egyebek**

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Horváth Ernő és Kőnig Zsolt képviselőket.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Cserháti Ferenc polgármester: Bemutatom a képviselő-testületnek a pénzügyi osztály megbízott vezetőjét.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Nem képviselő bizottsági tagok eskütétele**

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester előtt a nem képviselő bizottsági tagok letették az esküt, ezt követően átvették az esküokmányt.

(Az eskütételre vonatkozó jegyzőkönyv mellékelve.)

Cserháti Ferenc polgármester: Köszönöm, még egyszer gratulálok a bizottsági tagoknak és munkájukhoz jó egészséget kívánok!

A 2.) napirendi pont tárgya: **Képviselő-testület munkatervének módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A képviselő-testület munkatervét az SZMSZ-ben elfogadottak szerint módosítjuk és arra teszünk kísérletet, hogy háromhetente tartsunk rendes ülést. A kétheti gyakoriság erőteljesen igénybeveszi az apparátus és a képviselők idejét, teherbírását. A három hét optimális lehet, az ügyek sem szaporodnak fel annyira és az ülések gyakorisága picit elhúzható. Az ülést megelőző héten lennének a bizottsági ülések, az azt megelőző héten készítenék el a kollégák jegyző asszony vezetésével az előterjesztéseket, amelyeket legkésőbb péntekig küldenénk ki. Ennek szellemében készült a munkaterv, amelyet a Pénzügyi Bizottság, a Tulajdonosi Bizottság és a Kulturális Bizottság is tárgyal. Kérem a bizottsági elnököket, hogy mondják el a bizottság véleményét. Átadom a szót a Kulturális, Köznevelési, Környezetvédelmi és Ifjúsági Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési, Környezetvédelmi és Ifjúsági Bizottság elnöke: Megtárgyaltuk és támogatjuk, a saját munkatervünket hozzáigazítottuk a testületiéhez.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Mi is megtárgyaltuk és egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Egyhangúlag, 7 igennel elfogadjuk.

Cserháti Ferenc polgármester: A Pénzügyi Bizottság munkaterve nagyjából azonos a testületiével, a többi bizottságnál egyéb témák is bekerültek a tárgyalandó feladatok közé. Ha nincs több kérdés vagy észrevétel, akkor kérem, hogy aki a munkatervet elfogadja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

251/2024.(X.16.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2024. október-december hónapokra szóló munkatervét.

Határidő: 2024. október 16.

Felelős: polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a 2025. évi óvodaorvosi feladat-ellátási szerződés megkötésére**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Doktornő vállalja továbbra is a feladat ellátását, aggódok, hogy meddig fogja ezt tenni. Átadom a szót a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnökhelyettesének.

Sipos Zsuzsanna, a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság teljes létszámmal, 7 fővel elfogadta.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

252/2024.(X.16.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodaorvosi feladatok ellátását a 2025. január 1-2025. december 31. közötti határozott időtartamban továbbra is a Kovilo Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által Dr. Kovács Ilona óvodaorvos személyével kívánja biztosítani.

2.) Az óvodaorvosi feladat-ellátás tekintetében az Önkormányzat minősül egészségügyi szolgáltatónak, ezért a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötendő finanszírozási szerződés alapján e célra finanszírozott összeget a Kovilo Kft. részére átadja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: polgármester, jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a IX. számú háziorvosi körzet betöltésére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnökhelyettesének.

Sipos Zsuzsanna, a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnökhelyettese: A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, ezt is elfogadta 4 igennel és javasoljuk elfogadásra a határozati javaslatot.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel, egyhangúlag támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Boldog vagyok, hogy sikerült egy új, fiatal erőt ebbe a csapatba behozni. Remélem, hogy ezzel sokkal stabilabban fog az alapellátás működni, egy tapasztalt és jó munkabírást szakemberrel gazdagodik a város. Arról kell tájékoztatnom a képviselő-testületet, hogy Dr. Széchenyi Kornél úrnak október 15-ét megelőzően a feladat ellátásához hozzájáruló pályázatot kellett benyújtani, amely a háziorvosok letelepedését hivatott szolgálni. Tekintettel arra, hogy ennek határideje az ülést megelőzően volt, ezért polgármesterként adtam ki neki befogadó nyilatkozatot. Október 2-án írtam alá az akkor hatályos SZMSZ 50.§. c) pontjában kapott felhatalmazás alapján. Azt gondolom, hogy doktor úr sikeres belépése, alkalmazásának elmulasztása kárt is okozott volna, az előnyt is elveszítettük volna. Most egy utólagos támogatást és testületi hozzájárulást kérünk ehhez. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

253/2024.(X.16.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a IX. számú háziorvosi körzetben 2025. január 1-jétől a P.J.P. MARIK Kft. által Dr. Széchenyi Kornél (született: Széchenyi Kornél, orvosi pecsétszáma: 54694) új háziorvos személyével kívánja biztosítani az egészségügyi alapellátást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Dr. Széchenyi Kornéllal és a P.J.P. MARIK Kft.-vel kötendő feladat-ellátási előszerződés, majd a P.J.P. MARIK Kft.-vel érvényben lévő feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: az előszerződés megkötésére 2024. október 31., a szerződés módosítására a praxisengedély kézhezvételétől számított 8 nap

Felelős: polgármester, jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Kulturális, Köznevelési, Környezetvédelmi és Ifjúsági Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési, Környezetvédelmi és Ifjúsági Bizottság elnöke: Az előterjesztésben az egy főre eső jövedelem 150.000 Ft/fő. A bizottság javasolja 160.000 Ft/főre módosítani, így szélesebb körben tudják beadni a pályázók az igényüket. Természetesen javasoljuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 7 igennel, egyhangúlag támogatta, mi is elfogadtuk a 160.000 Ft-ra történő megemelését.

Cserháti Ferenc polgármester: Előterjesztőként én is elfogadom a 160.000 Ft-os összeget, és ezzel a módosítással kérem, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

254/2024.(X.16.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024/25. tanévben (2025. évi pályázati fordulóban) csatlakozik a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által meghirdetett BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíj pályázati rendszerhez, melyben a felsőoktatási ösztöndíj „A” és „B” típusú pályázatokból áll.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot aláírja.
3. A pályázati célra a korábbi években megítélt támogatások összegén felül 2025. évre 1.800.000 Ft összegű támogatást az önkormányzat 2025. évi költségvetésének K506 „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre” előirányzaton tervezni kell.
4. A Képviselő-testület megbízza a Kulturális, Köznevelési, Környezetvédelmi és Ifjúsági Bizottságot, hogy a pályázati kiírást tegye közzé.
5. A támogatás havi összege a pályázóval közös háztartásban élők egy főre jutó jövedelmének figyelembevételével kerül megállapításra. A pályázat benyújtásának feltétele: legfeljebb 160.000 Ft egy főre jutó nettó jövedelem.
6. A képviselő-testület megbízza a Kulturális, Köznevelési, Környezetvédelmi és Ifjúsági Bizottságot, hogy a pályázatokat bírálja el.

Határidő: 2024. október 30.

Felelős: az 1., 2. és 3. pont vonatkozásában: a polgármester

a 4. és 6. pont vonatkozásában: a bizottsági elnök

A 6.) napirendi pont tárgya: **Royal Rangers Keresztény Vándorok Ifjúsági Egyesületének támogatása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel, egyhangúlag támogatjuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor szavazzunk! Kérem, hogy aki támogatja az egyesületnek nyújtandó támogatást, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

255/2024.(X.16.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Élő Remény Baptista Gyülekezetet részére a vagyonkezelésbe kapott önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításához 3.000.000 Ft támogatást biztosít.
2. A támogatás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K513 általános tartalék keretéből történő átcsoportosítással a K89 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzat jogcímről történik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Cserháti Ferenc polgármester 2024. évi időarányos szabadságának ütemezése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel, egyhangúlag támogatta a bizottság.

Cserháti Ferenc polgármester: Ez egy terv, törekszünk rá, hogy megvalósuljon. Kérem, hogy aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

256/2024.(X.16.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Cserháti Ferenc Attila polgármester 2024. évi időarányos szabadságának ütemezését jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szabadság kiadásának nyilvántartására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

A 8.) napirendi pont tárgya: **Történelmi Szent Lázár Katonai és Ispotályos Lovagrend Egyesület ingyenes helyiséghasználata a Veresegyház 3522 hrsz-ú ingatlanon található helyiségre**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel, egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

257/2024.(X.16.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház belterület 3522 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Csomádi út 7. szám alatti ingatlanon lévő családi ház félszuterén szintjén található hátsó 16 m² terület nagyságú helyiséget ingyenes használatba adja a Történelmi Szent Lázár Katonai és Ispotályos Lovagrend Egyesület (székhely: 2112 Veresegyház, Viczián tanya 1., 0121/9., adószám: 18056903-1-13, nyilvántartási szám: 01-02-0005498) részére 4 éves időtartamra.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes helyiséghasználati szerződés aláírására.

Határidő: 2024. november 16.

Felelős: polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 0115/2 hrsz-ú ingatlan utólagos végleges más célú hasznosítása iránti eljárás elindítása és kivett parkolóvá történő átminősítése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ez a Pefém melletti terület, a Kucsá-Kerrel szemben, mai is autók parkolnak rajta, de tulajdoni lap és besorolás még nem itt tart. Átadom a szót a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

258/2024.(X.16.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház külterület 0115/2 hrsz-ú ingatlan „legelő” besorolásának „kivett parkolóvá” történő átsorolásához, melyhez a földhivatalnál „utólagos végleges más célú hasznosításra vonatkozó eljárást” szükséges elindítani.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges földhivatali dokumentációk aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan, a tulajdoni lapon II/312 sorszámom bejegyzett 9360/1862160 tulajdoni hányad tehermentesítése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 igennel, egyhangúlag megszavaztuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Dr. Vaszkó Szabolcs képviselőnek.

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: A végrehajtási jog törlése váltott ki érdemi vitát tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén. Tegnap este átgondoltam ezt a témát. Az örökösökkel szemben bizonyára elévült mindenfajta követelésünk, nem tudunk velük szemben fellépni, nyilván szándékunk sincs. Ugyanezt gondolom a végrehajtást kérő jogosultságáról is, 18 év alatt minden bizonnyal elévült ez a követelés is. Végrehajtási kifogással, elévülésre való hivatkozással élhetne az önkormányzat. Az elévülést a végrehajtási cselekmények megszakítják, de semmilyen jel nem utal arra, hogy ez megtörtént volna az elmúlt 18 évben. Azt gondolom, hogy még ezt az összeget sem kell kifizetnünk. Valószínűleg elévült követelést fizetünk ki. Csak a praktikum szólhat mellette, hogy nem akarunk ezzel az üggyel foglalkozni és inkább 60 ezer forintot ráköltünk.

Cserháti Ferenc polgármester: 80 ezret, de a nagyságrend ugyanott van. Bennem is nyomott hagyott a tegnapi bizottsági ülés, azt követően egyeztettem végrehajtói körrel. A földtulajdonos földjén lévő

terhet cipeljük magunkkal. Dr. Papp Dávid ügyvéd úrnak április 15-én írt a végrehajtó-helyettes úr, hogy a 2023-ban elhunyt adós 2021-ben még részteljesítést eszközölt, abból a követelés nem térült meg, 2021. óta még nem telt el annyi idő, hogy elévüljön. Én is azt az információt kaptam, hogy kifogással lehet élni, de az összeg nagyságára és a kiskorúak érintettségére vonatkozóan ügyvéd úrtól és egy külső végrehajtási szakembertől azt a javaslatot kaptam, hogy nem érdemes. Az ügy hosszadalmas és nehézkes lesz, a végrehajtási díjak pedig tovább emelkednek. Átadom a szót Horváth Ernő képviselőnek.

Horváth Ernő képviselő: Tegnap a bizottsági ülésen is kértem, hogy az önkormányzatnál nézzék át az összes hasonló, gyanús telekügyletet és valamelyik következő testületi ülésen tartsanak beszámolót arról, hogy mennyi ilyen van és azokkal mi a helyzet.

Cserháti Ferenc polgármester: Én is egyetértek a kéréssel, tulajdonképpen folyamatban is van ez a munka és éppen annak egyik folyamánya ez az előterjesztés. Az előző ciklus végén az elévült és behajthatatlan követelések leírásával kapcsolatban is hoztunk előterjesztést. Arra teszek képviselő úrnak ígéretet, hogy az év végéig megpróbáljuk ezeket kisöpörni, ami a látóterünkbe kerül, azt behozni a testület elé vagy tájékoztatás, vagy konkrét döntés céljából. Mivel az önkormányzat jelentős ingatlanvagyonnal rendelkezik, nem zárom ki, hogy akár évek múlva is kiderüljön valami rendezetlen, de törekszünk ezek rendbetételére. Átadom a szót Dr. Vaszkó Szabolcs képviselőnek.

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Polgármester úr, egyetértek azzal a praktikus érvvel, amit mondtál, hogy az összeg nagysága és a ráfordított idő, energia nem fog megtérülni, ha jogi ügyekbe bonyolódunk bele. Ahogy a bizottsági ülésen támogattam, most is támogatni fogom az előterjesztést. A jogi dolgok tisztázása érdekében, illetve egyéb esetek előfordulása kapcsán célszerű lehet tudni, hogy a végrehajtási jog az ingatlanhoz kapcsolódik. Az adós 2021. évi részteljesítése az adóssal szembeni végrehajtás része, az adóssal szemben mint végrehajtási cselekmény az ő esetében lehet, hogy az elévülést ez szünetelteti, de az önkormányzattal szemben ez egy önálló végrehajtási jog, ami az ingatlanhoz kapcsolódik önálló elévülési idővel. A végrehajtónak azt kellene igazolnia, hogy az önkormányzattal szemben tett-e bármilyen végrehajtási cselekményt ahhoz, hogy az elévülést megszakítsa. Két külön szálon futó dolog, ezt célszerű szem előtt tartani.

Cserháti Ferenc polgármester: Nyilván precedenst nem teremthet ez az ügy. Azt egyértelműen ki lehet és ki kell mondani, hogy néhai Kálló Erika helyett állunk helyt és az ő tartozását fizetjük meg.

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Átvállaltunk egy kötelezettséget azzal, hogy a tulajdonjogot megvettük, ez már az önkormányzat kötelezettsége. Mindegy.

Cserháti Ferenc polgármester: Ki kell tisztítani a tulajdoni lapot, javaslom, hogy szavazzunk. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

259/2024.(X.16.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája által a 0218.V.1159/2005/30 ügyszámon és a 0218.V.0385/2007/19 ügyszámon nyilvántartott aktuális tartozások rendezéséhez, melyek a Veresegyház 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan II/312 sorszámon bejegyzett, 9360/1862160 önkormányzati tulajdoni hányadát terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 054/18 hrsz-ú ingatlan végleges más célú hasznosítása, melynek 1 ha területrésze telekhatár-rendezési eljárás keretében az Elmű Hálózati Elosztó Kft. tulajdonába kerül**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és egyhangúlag el is fogadtuk.

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: 7 fővel egyhangúlag elfogadtuk, javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserhádi Ferenc polgármester: Az eredetileg elkészült előterjesztés és a bizottsági tárgyalásokon elének került előterjesztésben néhány módosítás történt. Háromszor kell szavaznunk ebben az előterjesztésben. Az I. határozati javaslathoz kapcsolódóan a cég nevét pontosítottuk Elmű Hálózati Kft-re, ügyvéd úr javaslatára a határozati javaslatba besúrára került a magyar építészeti törvény 16.§-ának és 89.§-ának hivatkozása, valamint az, hogy az egyes feleket terhelő előzetes feladatokról és felelősségről november 30-ig kell megállapodni. Erre vonatkozóan egyébként a megállapodástervezet meg is érkezett, amelyet átnézünk és jóváhagyunk. Az elmondott kiegészítéssel szeretném szavazásra bocsátani, a bizottságok is így hagyták jóvá. Aki egyetért az I. határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

260/2024.(X.16.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Elmű Hálózati Kft-vel együttműködési megállapodás kerüljön aláírásra, a Veresegyház 054/18 hrsz-ú 1 ha területrészlet és a Veresegyház 054/16 hrsz-ú ingatlan 1 ha terület jövőbeli, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16.§ 121. pontja, valamint a 89.§ (1) bekezdés d) pontja szerinti telekhatár-rendezéséről, az ehhez tartozó, az egyes feleket terhelő előzetes feladatokról és felelősségről.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatban nem történt módosítást, az eredeti előterjesztéssel azonos szövegezéssel kerül a képviselő-testület elé. Kérem, hogy aki a II. határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

261/2024.(X.16.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 054/18 helyrajzi számú, 1 ha 9884 m² nagyságú szántóterület, az elkészített vázrajz szerinti 9.884 m² részére termelésből való végleges kivonásához, „kivett telephely” művelési ágba sorolásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a termelésből végleges való kivonás, művelési ág átminősítése ügyében keletkező dokumentációk aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a művelési ág változásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: Az előterjesztés III. határozati javaslatában szintén módosítás történt, a cég nevének változtatása és az építészetről szóló törvény 16.§ és 89.§ behivatkozása. A 2. pontban pedig elírást pontosítanánk, hiszen a jegyzőnek a vagyonnyilvántartásban nem az ingatlanvásárlásból, hanem a telekhatár-rendezésből keletkező változást kell majd átvezetnie. Ezekkel a pontosításokkal tárgyalták a bizottságok. Kérem a képviselőket, hogy ezekkel a változásokkal szavazzunk! Aki támogatja a III. határozati javaslatot, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

262/2024.(X.16.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a csatolt vázrajz szerinti Veresegyház külterület 054/18 helyrajzi számú, 1 ha nagyságú területrésze és az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában álló, Veresegyház 054/16 hrsz-ú, 1 ha területnagyságú ingatlanok térítésmentes, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16.§ 121. pontja, valamint a 89.§ (1) bekezdés d) pontja szerinti telekhatár-rendezéséhez és az ehhez szükséges esetleges telekalakításhoz.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekhatár-rendezési szerződés és az ehhez kapcsolódó telekhatár-rendezés ügyében keletkező dokumentációk aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a telekhatár-rendezésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző

A 12.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 1103/80 hrsz, ingatlan értékesítési pályázat kiírása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

König Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk a határozati javaslatot.

Cserhádi Ferenc polgármester: Annyi kiegészítést szeretnék tenni a határozati javaslatához, hogy ketté bontottuk a határidőket. A határozati javaslatban három pont van, mindháromnál az október 17-i nap szerepelt határidőként. Ezt az 1. és 2. pontban lehet vállalni, viszont azt értékelni és arról döntési javaslatot a képviselő-testület felé tenni legkorábban október 24-én lehet, hiszen akkor lesz a pályázat benyújtásának határideje. A 3. pont vonatkozásában a határidő október 24. Ha a pályázat eredményesen zárul, akkor a november 6-i rendes ülésen döntünk róla. Átadom a szót Horváth Ernő képviselőnek.

Horváth Ernő képviselő: Mi a garancia arra, amit a pályázatban vállaltak, hogy egy éven belül a beruházás megvalósul? Én szóvá tettem a bizottsági ülésen, hogy nem értem, miért kap ilyen nagy kedvezményt. Volt egy korábbi határozatunk, ahol meghatároztuk a négyzetméterárakat, 5000 m²-ig 30.000 Ft, 5001 m²-től lehet egyedi ár. 1 m²-n múlik, hogy 30 millió forinttal olcsóbban adja az önkormányzat ezt a telket. Megígérte, hogy 1 éven belül termelő beruházást folytat, ezért fogadtam el végülis, mert iparűzési adót várunk tőle. Mi lesz akkor, ha nem csinálja meg?

Cserhádi Ferenc polgármester: Jogos a felvetésed. Én javaslok a szerződésbe belevenni, hogy ha vállalását – miszerint 1 éven belül termelő beruházást, szolgáltatást valósít meg a telken – önhibájából nem teszi meg, akkor a vételár és a 30.000 Ft négyzetméterár közötti különbözetet megfizeti. Ezzel kérem a pályázati felhívást is kiegészíteni. Ha 30.000 Ft felett viszik el, akkor okafogyottá válik ez a mondat. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: A testületnek sok szempontból felül kell vizsgálnia az árképzés kérdését, az látszik, hogy az elmúlt években az ipari területek forgalma nagyjából a nulla alá esett, nemcsak Veresegyházon, hanem a környékén is a gazdasági környezet, a pályázatok hiánya és sokminden más okán. Azt gondolom, hogy azért ennyiért hirdetjük meg ezt a telket, mert nem egy megfelelő telket adunk el, hanem olyat, ahol az építkezés sokkal költségesebb mint egy normális telken. Iparűzési adónk nem lesz, mert ami van, azt már így is visszafizetjük szolidaritási adóban az államnak. Egyébként nagyjából biztos, hogy a 2024. évhez képest keletkező többlet iparűzési adónkat elviszi a jövőre az állam, ugyan még nincs elfogadva. Én semmiféle kikötést nem tennék bele, mert felesleges jogi hercehurcákat fog adott esetben eredményezni az önhibáján kívüliség bizonyítása. Egy építési engedély is ma Magyarországon elhúzódhat egy évnél tovább. Megszavazom az előterjesztést így, de feleslegesnek és hiábavalónak tartom a kitételet.

Cserhádi Ferenc polgármester: Nehéz, mert mindkettőtök gondolatmenetének megvan a maga igazsága. Ernő által felvetettek egyfajta anyagi biztonságot jelent, a vagyonszerzés lehetőségét próbálja kizárni. Nem zárom ki, hogy ezen elbukik ez a pályázat, de 24-én okosabbak leszünk, legfeljebb újra kiírjuk. Átadom a szót Horváth Ernő képviselőnek.

Horváth Ernő képviselő: Megszavaztam a bizottsági ülésen, most is meg fogom. Ha ezt a kitételet beleteszitek, megköszönöm, még jobb lesz. Ha azért van árendedmény erre a telekre, mert feltöltött, akkor adjunk inkább másik telket a vállalkozónak.

Cserháti Ferenc polgármester: Túl sok telkünk nincs, különösen 5000 feletti. Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Én polgármester úr verzióját javaslom elfogadni, mivel a túléléshez nincs szükségünk erre a pénz, egy próbálkozást megér.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Kőnig Zsolt képviselőnek.

Kőnig Zsolt képviselő: 30.000 Ft-ért adunk el egy lakóingatlanhoz telket és ipari területet is ennyiért. A környező településeken szinte ingyen próbálják odaadni a telket, hogy jöjjön valami ipart létesíteni. Ha elviszik a telket, örülni fogok, mert ide jön egy kereskedelmi tevékenységet végző cég. A jövőben felülvizsgálom, hogyan tudunk kisebb telket eladni. A telek annál értékesebb, ha valami épül oda, hiszen az már a város részét képezi. Én azt szeretném, azt fontoljuk meg a jövőben, ha valaki szeretne idejönni, akkor 5000 m² alatt hogyan tudunk tárgyalási pozícióba kerülni, mert 30.000 Ft/m² ipari telekért sok.

Cserháti Ferenc polgármester: Átadom a szót Horváth Ernő képviselőnek.

Horváth Ernő képviselő: Még egyszer elmondom, hogy meg fogom szavazni és egyetértek vele. Ha ezt a feltételt beletesszük, aki vállalkozik, felméri, hogy mit tud beígérni. Minden vállalkozásban van kockázat.

Cserháti Ferenc polgármester: A bizottsági üléseken is felmerült. A jövő évi telekárak megállapítása a novemberi ülés sorában ott van. Én is azt érzem, hogy ez összetett feladat, ezért sokkal összetettebb, differenciáltabb módon kell megállapítani. Nem zárom ki, hogy Vt övezetben akár 50.000 Ft-ot is kérhetünk egy m²-ért, hiszen társasházak építése esetében megfontolás kérdése, hogy akarjuk-e és annak megtérülése is jobb. Más kategória a családi házas telek és az ipari övezet. Remélem, hogy kicsit egzaktabb módon tudunk mozogni ebben a jövő évben, nekem is könnyebb lenne tárgyalni. Én azt mondom, fogadjuk el Ernő javaslatát, nézzük meg, hogy ezzel a kiegészítéssel végbe megy-e a pályázat. Kérem, hogy aki ezzel a kiegészítéssel egyetért és a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

263/2024.(X.16.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a Veresegyház 1103/80 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 120.024.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatot értékelő bizottság a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság.

Határidő: 1. és 2. pontok vonatkozásában: 2024. október 17.

3. pont vonatkozásában: 2024. október 24.

Felelős: polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserháti Ferenc polgármester: Tegnap a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság megalakította saját tagjai közül azt a háromtagú bizottságot, akik a vagyonynyilatkozatok átvételével, nyilvántartásával és lezárásával lesznek megbízva. A vagyonynyilatkozattételt minden képviselőtársunknak az alakuló ülést követő 30 napon belül meg kell tenni, a tájékoztatót mindenki megkapta. A tegnapi bizottsági döntést követően a vagyonynyilatkozatok átvételéért felelős bizottság tagjai Tóth Sándor, Sipos Zsuzsanna és Gáncs Gábor. Az a tervem, hogy novemberi, decemberi ülésen a 2025. évi költségvetésről koncepció szintjén tárgyaljunk, aztán január-február hónapban első olvasatban, február-március hónapban második olvasatban tudjuk a költségvetést véglegezni, remény szerint elfogadni. Novemberben át kell tekinteni az adórendeleteket, illetve az adók mértékét. Nagyon nehézé teszi az egész önkormányzati szektorban a tervezést, magam sem tudom, hogy a költségvetésben milyen összeggel és hogyan számoljunk. A járási fejlesztési fórum létrehozása és az állam más pénzéből fejleszt járást, ez furcsa helyzet. A sajtóból tájékozódunk egyelőre, amely azt mondja, hogy a 2024. évi iparűzési adóbevétel lesz az alap. A 2024. évi iparűzési adó csak májusban fog kiderülni, hogy pontosan mennyi volt, addig előlegek érkeztek be, pénzforgalmi szám van. Korábbi években volt olyan, hogy egy adózónk több millió forintot kérhetett volna vissza, mert túlfizetett, volt olyan, hogy májusban többet utalt be. Ha ez a 2024. évi szám véglegesen be lesz betonozva az iparűzési adóba, felette mindent elvon és nem gördül tovább évről évre, akkor 2-3 éven belül igen nehéz anyagi helyzetbe fogunk kerülni, ez már nemcsak a fejlesztéseinket, hanem a működésünket is veszélyezteti. A szolidaritási hozzájárulást ezt követő időben is el fogja vinni, tehát az adóbevételünket két oldalról is megsarcolja. A szolidaritási hozzájárulás ebben az évben 1,8 milliárd forint. Arra az elhatározásra jutottam, a Pénzügyi Bizottság ülésén is mondtam, hogy írok az igazságügyi miniszternek, aki az országgyűlési képviselőnk is, leírom a kérdéseimet, aggályaimat. Amint lesz jogszabálytervezet, azt lehetőség szerint láthassa minden település, tudjuk véleményezni. Állami költségvetés sincs, nem tudjuk, hogy mivel számolhatunk. Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: Veresegyház példáját követte a Kormány, hiszen az indoklásában az szerepel, hogy a környező régió és a szegényebb települések is fejlődjenek. Ez nálunk kicsiben idáig is működött, minden évben volt erre elkülönített pénzünk a költségvetésben.

Cserháti Ferenc polgármester: Nézegetem a Gödöllői Járást, amellyel eddig nekünk sok dolgunk nem volt. Azt látom, hogy nem túl homogén járás. Van ennek Gödöllőn inneni oldala és van Gödöllőn túli oldala. Az én meglátásom szerint a két oldal nem ugyanolyan fejlettségben, sőt semmiben sem. Nehéz lesz a 18 polgármestert egy asztalhoz ültetni és kompromisszumra vezetni. Meg kell fogalmazni azokat a célokat, amelyek Veresegyház szempontjából valamilyen hasznót hajtanak, ha már a pénz felett nem egyedül döntünk. Átadom a szót Dr. Vaszkó Szabolcs képviselőnek.

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Ez az ország legnagyobb járása, az ismereteim szerint felmerült, hogy ezt a járást ketté kellene bontani. Lehet, hogy érdemes lenne a levélben erre is kitérni. Ésszerűbb lenne a hasonló településeket egy járásba tenni, szétválasztani az egyébként különálló területet. Nagyon rossznak tartom, hogy az állam ilyen irányba viszi el az iparűzési adó kezelését. Rengeteg baj van az iparűzési adóval, igazságtalan a vállalkozásokkal szemben, az önkormányzatok között is feszültséget generál, sok szempontból vitatható a jelenlegi formája. Azok a megoldások, amelyek az utóbbi években születtek, például a szolidaritási adó vagy a mostani megoldási javaslat, azok érdemben nem fogják ezt a problémát megoldani. Mégis azt gondolom, hogy nem ez fogja az önkormányzat

működését ellehetetleníteni. Ez a lépés az önkormányzatiságot veszélyezteti. Ha az önkormányzatok olyan helyzetbe kerülnek, hogy a HIPA-elvonás miatt a működésük veszélybe kerül, akkor arra valószínűleg lesz valamilyen megoldás. Nem gondolom, hogy emiatt hagynak csődbe menni önkormányzatokat. Sokkal fontosabb, hogy ez másfél évtizede zajló folyamat, ahol a helyi önkormányzat forrásai, feladataihoz kapcsolódó állami források szűkülnek, ez hosszútávon sokkal nagyobb problémát jelent. A HIPA-elvonás jelenleg ismert szabályai szerint arányaiban egyre nagyobb elvonást jelent. Alapvetően ez már nem fejlesztési forrásokat von el, lehet, hogy Veresegyházon igen, mert mi szerencsés helyzetben vagyunk ilyen szempontból. Nagyon jelentős összeg, de pont úgy határozták meg, hogy ettől még nem fognak működésképtelenné válni az önkormányzatok. Nálunk veszélyezteti a fejlesztéseket, máshol a működést is. Az országos átlag, hogy az iparüzési adóbevételek 80-90%-át működési költségekre fordítják, nem fejlesztésre.

Cserhádi Ferenc polgármester: Nálunk is egyre növekszik ennek aránya, különösen az energiaválság óta. Egyre többet fordítunk bérre és működésre. A legnagyobb járásban nem vagyok biztos, a legnagyobb tankerületként emlegetnek minket, ami három járás. Túlnépesedett egyéni választókerületi körzetnek szintén emlegetnek bennünket. Nálunk jóval nagyobb területű, több települést számláló és magasabb népességszámú járások is vannak. Földrajzi értelemben is a Dél-Alföldön sokkal nagyobb kiterjedésű járások vannak. Átadom a szót Horváth Ernő képviselőnek.

Horváth Ernő képviselő: Ha bárkit megkérdeznénk, hogy az őt érintő adó igazságos-e, azt mondaná, hogy nem. Veresegyház abban a szerencsés helyzetben van, hogy a GE ide települt, itt fizeti az iparüzési adót.

Cserhádi Ferenc polgármester: Egy pillanatra szeretnék megállítani, mert amikor az egyik adózónk befizette azt a nagy összeget, akkor is szerencséről és lottónyereményről beszéltek. Most is azt mondd, szerencse, hogy ide költözött a GE. Ez nem így van, ezért emberek, leginkább az elődöm és a mellette lévő apparátus dolgozott meg, hogy ez a cég ide kerüljön. Ez kapcsolatrendszernek és nagyon sok munkának az értéke. Ezen kívül a többi cég sem olyan idetelepült cég, amely bármilyen kormányzati támogatást kapott volna ahhoz, hogy Veresegyházon települjön le. A szerencse szót nem szeretem hallani sem az iparüzési adóbevételekkel, sem az idetelepült cégekkel szemben, mert ezért nagyon sokan nagyon sokat dolgoztak.

Horváth Ernő képviselő: Elfogadom ezt a megjegyzést és tudomásul is veszem. A GE kapott először 5 év, majd 3 év iparüzési adómentességet, megérte neki. Nem ez a fontos, ne menjünk bele. Az az iparüzési adó, amit itt létrehoznak és Veresegyház kapja meg, nem csak veresegyházi lakosok dolgoznak ott. Ha ebből egy kis részt visszajuttatnak a környékben élőknek, ebben is van érv.

Cserhádi Ferenc polgármester: Van, úgy hívják, hogy szolidaritási hozzájárulás, amiben azt ígérték, hogy a kisebb jövedelemmel rendelkező települések fognak fejlődni. E helyett belekerül az állami költségvetésbe, jobb esetben annak önkormányzati alrendszerébe és finanszírozva van belőle a kisebb települések normatív támogatása. Ez a szomorú helyzet, de ezt nem tudjuk itt megvitatni. Ha látnánk jogszabálytervezetet, akkor tudnánk miről vitatkozni, azt tudjuk, hogy valamit el akarnak venni tőlünk. Annak mértéke, forintális összege még nem látható. Átadom a szót Ceglédi Eszter alpolgármesternek.

Ceglédi Eszter alpolgármester: Én egy kiegészítést tennék. Polgármester úr ír egy levelet az igazságügyi miniszternek, de nem csak ezen a fronton jelezzük a véleményünket, mert az önkormányzati szövetségekkel is felvettük a kapcsolatot. Annyit tudunk, hogy még a TÖOSZ sem kapta meg véleményezésre ezt a tervezetet.

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót Dr. Vaszkó Szabolcs képviselőnek.

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Megnéztem közben, a hetedik legnagyobb lélekszámú járás vagyunk, kizárólag csak megyeszékhelyek előznek meg bennünket. Ha a megyejogú városokat levesszük, akkor mi vagyunk az első. A jelenlegi HIPA nem igazságos, az elvonása még igazságtalanabb. Igazolható igazságosság az, hogy a településen működő vállalkozások a település életére komoly hatást gyakorolnak, szennyeznek, közlekedést befolyásolnak. A településtől távolodva ez a hatás egyre kisebb. Nyilván igazságos lehet ennek valamilyen fajta megosztása más településekkel, de a városi gazdálkodásban ennek a hatásnak az iparüzési adón keresztül meg kell jelennie. A szerencse objektív, nem az a szerencse, hogy a GE ide települt, abban Pásztor Bélának jelentős munkája, érdeme volt. Az a szerencse az iparüzési adóbevételben, hogy olyan mértékű volt, ami meghaladott minden korábbi befizetést. A mi tevékenységünkől független esemény hatására következett be, amihez alapvetően semmi közünk nem volt.

Cserháti Ferenc polgármester: Ezért szerencsétlen a kormány részéről 2024. évi iparüzési adóbevételről beszélni, mert ilyen nincs. Iparüzési adóelőleg bevételünk van, ami vagy itt marad, vagy visszakérik, esetleg májusban azt mondja, hogy rá kell fizetnie. Bizonyos értelemben kiszámíthatatlan, tervezhetetlen, a gazdaságtól, a jogszabályoktól, a politikai környezettől jelentős mértékben befolyásolt adómértékről van szó. Meglátjuk, hogy mi lesz. Meg kell néznünk, hogy mik azok az egyéb forrásaink, bevételeink, amelyekkel esetlegesen ezt tudjuk részben kompenzálni. Két rövid téma lenne még. A Veresegyházi Katolikus Gimnázium igazgatónője hívja a képviselő-testület minden tagját a pénteki szalagtűző ünnepségre, amely 17 órakor kezdődik a Szentlélek templomban, 19 órakor folytatódik a Kucsá Tamás Városi Sportcsarnokban. Korlátozott a helyek száma, igazgatónő kéri, a mai napon gyűjtsük össze, hogy ki tud menni. Alpolgármester asszony tette ki az október 23-i városi megemlékezés meghívóját. Mivel új képviselő-testület van, ezért szeretném felhívni a figyelmet, hogy illik részt vennünk ezeken az eseményeken. Az a kérésem, hogy lehetőség szerint minél nagyobb számban vegyünk részt ezeken a társadalmi eseményeken. Átadom a szót Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Több lakossági megkeresés volt az eltelt egy hónapban. Az egyik a Béla király utcán található kátyúk javítását kérem, a másik pedig, hogy egy hónapon belül több betörés történt, például a Táborhely utcában és Illés-Muszka Rudolféknál az ablakot betörve mentek be. A Széchenyi téri óvoda mellett lévő házak kertjébe többen bejutottak, az volt a szerencse, hogy felébredtek a lakók. Az a kérdés, hogy van-e a közvédelem szempontjából valamilyen elképzelés?

Cserháti Ferenc polgármester: A kátyúzás most is folyamatban van, meg van rendelve, több helyen is a városban. Az olyan jellegű problémák, amik a Bihari János utcában, a Baragödör utcában, a Csibaj utcában, a Szivárvány utcában vannak, amikor nem kátyúk alakulnak ki, hanem az aszfalt rétegesen jön le, ezeket a jövő évi költségvetésben tervezzük és újra fogjuk aszfaltozni. A besurranásos tolvajlásnál az ablakbetörést még nem hallottam. A bejutás volt a célja vagy rongálás?

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: A lopás.

Cserháti Ferenc polgármester: Betörték az ablakot és bementek?

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: A szomszéd jelzett, Rudiéknál már összepakoltak, mire odaért, a dobozok ott maradtak a nappaliban, a hölgnél mindent elvittek. A feljelentést megtették, a rendőrség kint volt, folyik az eljárás. Már a Széchenyi dombon járnak.

Cserháti Ferenc polgármester: Ma is beszéltem őrsparancsnok úrral, aki toborozza a rendőröket, ajánlottam neki lakást ehhez, hogy próbáljuk ezzel is segíteni. Egyeztetek őrsparancsnok úrral, valamit tennünk kell. Az az elképzelés határozottan bennem van, ehhez is a következő évi költségvetés kell, hogy sokkal jobban meg kell erősítenünk a közterület-felügyelőinket, a városőreinket, még nagyobb erővel támogatni a rendőröket, nagyobb közterületi jelenlét kell. A tűzoltó egyesület befogadását és

elvi támogatását mind a négy érintett település jóváhagyta. Van egy lehetőségünk, amelyben tűzoltó autót tudna az egyesület beszerezni, illetve Kőnig képviselő úr kapcsolata révén sikerült egyéb eszközökben és támogatásokban is előre lépni. Átadom a szót Kőnig Zsolt képviselőnek.

Kőnig Zsolt képviselő: Van egy tűzoltó autó, amelyet meg tudnánk venni Németországból jó áron. A budapesti repülőtérnek van felajánlása, 25-én lesz bejárás, ahová 10 tűzoltóval elmegyünk, amit tudnak, azt az egyesületnek fogják ajándékozni. Komoly felszereléssel és autóval rendelkeznek, a repülőtér 25 éve nem volt tüzeset, gyakorlatilag újak, csak gyakorlatozásra használják. Azt nem tudom, hogy tűzoltó autót kapunk-e tőlük, ha nem, akkor célszerű a németországit megvenni.

Cserhádi Ferenc polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György alpolgármesternek.

Dr. Marik György alpolgármester: A tűzoltó autóhoz szólnék hozzá. Németországból hoznák, 18.000 km van az autóban, 340 óra a szivattyúban, 1996-ban forgalomba helyezett autóhoz képest lényegében minden felszerelés új rajta, amelyet jelképes összegért, 8000 euróért adnak oda. Bármelyik szivattyú egyenként többbe kerül. Mindenképpen javaslom, hogy vegyünk meg vagy adjunk az egyesületnek támogatást a megvásárlásra.

Cserhádi Ferenc polgármester: Várjuk meg a 25-i látogatást, vegyük számba, hogy a repülőtéri tűzoltóság mit tud adni, egyeztetek az egyesület vezetőjével. A Pázmány és a Petőfi utca sarkán lévő házból költöztettük ki az ott lakó családot, azt az ingatlan fogjuk odaadni az önkéntes tűzoltóknak, mert ott van egy magas beállítású fészter, ahová szigetelés után az autó befér. Remélem, hogy ebben az épületben a városőrök, polgárőrök otthonra tudnak találni, kicsit rendezettebb körülmények között nagyobb lesz a toborzás eredménye. Nekik is régi vágyuk volt egy hely, ahol az ügyeletes tud lenni. Jegyző asszonnyal dolgozunk azon, hogy a házban úgy szervezzük és költöztessük a kollégákat, hogy a közterület-felügyelők számát és itteni elhelyezésüket is meg tudjuk oldani. Reményeim szerint a jövő év első felében látható és érzékelhető lesz a közterületeken. Ebben tudunk előrelépni, ebben fogom a képviselő-testület támogatását kérni.

Cserhádi Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 14 óra 59 perckor bezárta.

kmf.



dr. Kiss Béláné

jegyző



Cserhádi Ferenc

polgármester

Hitelesítők:



Horváth Ernő

képviselő



Kőnig Zsolt

képviselő

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Veresegyházi Polgármesteri Hivatalban, 2024. október 16-án

Tárgy: Nem képviselő bizottsági tagok eskütétele

A nem képviselő bizottsági tagok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 40.§-ában előírt esküt az alábbi szöveggel a mai napon letették és az esküokmányt átvették.

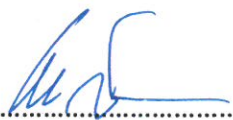
„Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; nem képviselő bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Veresegyház fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

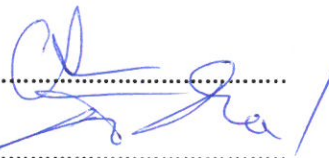
Eskütevő:

Cserháti Ferenc Attila polgármester


.....

Eskütevő:

Gulyás-Csombor Renáta


.....

Vastag András