

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. november 27-én 13,30 órai kezdettel

megtartott rendes nyílt üléséről

Mutató:

Rendeletek:

17/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet	a magánszemélyek kommunális adójáról
18/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet	az építményadóról
19/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet	a telekadóról
20/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet	az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
21/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet	a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

288/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság vezetőjének beszámolója Veresegyház város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről
289/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. beolvasdásos kiválása - kiválási szándékkal egyetértés
290/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. beolvasdásos kiválása - kiválás fordulónapjának kijelölése
291/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. beolvasdásos kiválása - könyvvizsgáló kijelölése
292/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. beolvasdásos kiválása - további működés gazdasági társaság formában
293/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. beolvasdásos kiválása - beolvasdási szándékkal egyetértés

294/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. beolvadásos kiválása - kiválás fordulónapjának kijelölése
295/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. beolvadásos kiválása - könyvvizsgáló kijelölése
296/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. beolvadásos kiválása - további működés gazdasági társaság formában
297/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	MaciZoo Kft. törzstőke emelése a működéshez szükséges tőke biztosítására
298/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról
299/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Váci Mihály Művelődési Központ alapító okiratának módosítása
300/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának jóváhagyása
301/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Együttműködési megállapodás elfogadása
302/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Együttműködési megállapodás elfogadása
303/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	48/2024.(II.21.) Kt. határozat visszavonása
304/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00002 azonosító számú „Veresegyházi piac fejlesztése” projekt megvalósításához közbeszerzési eljárás indítása
305/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2025. évre
306/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Veresegyház 128 hrsz-ú ingatlan, természetben: Veresegyház, Lévai utca 28. megvásárlása
307/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00079 azonosító számú pályázat támogatási előlegének visszafizetése
308/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	A Veresegyház Labdarúgó Utánpótlásért Alapítvány sportpályázaton odaítélt támogatás felhasználási céljának módosítása
309/2024.(XI.27.) Kt. határozat:	Tájékoztatás a „2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása” pályázaton elnyert összeg átutalásáról

310/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház 691 hrsz., Veresegyház, Ráday utca 36/a.)

311/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Az Önkormányzat és intézményei által foglalkoztatott munkavállalók részére jutalom- és cafeteriakeret meghatározása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 27-én 13,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes nyílt üléséről

Jelen vannak:

Cserháti Ferenc	polgármester
Dr. Bölcskei-Molnár Antal	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Horváth Ernő	képviselő
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester
Sipos Zsuzsanna	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Dr. Vaszkó Szabolcs	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Béláné	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Tóth Anett	mb. pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	adóügyi osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kátai-Benedek Zalán	üzemeltetési irodavezető
Nagyné Erben Mónika	önkormányzati koordinációs ügyintéző
Sziráki Viktor	rendszergazda
Csernákné Szoboszlai Szilvia	intézmény-igazgatási és felügyeleti vezető-főtanácsos

Jelen vannak továbbá:

Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Nagy József Attila	Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője
Gyöngyössy Szabolcs	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. cégvezetője
Molnár Balázs	MaciZoo Kft. ügyvezetője
Dr. Koczka Klára	Idősek Otthona intézményvezetője
Vigh Eleonóra	Meseliget Bölcsőde intézményvezetője
Pásztor Katalin	Kéz a Kézben Óvoda igazgatója
Keresztély Károly	rendőr őrnagy, mb. kapitányságvezető
Kurucz Péter	rendőr őrnagy, őrsparancsnok
Dr. Sütő László	ügyvéd
Dr. Papp Dávid József	ügyvéd

Cserháti Ferenc polgármester: Szeretettel köszöntöm a képviselő-testület mai ülésén megjelent képviselőket, munkatársainkat, az intézmények vezetőit! Engedjék meg, hogy külön köszöntsem kapitányságvezető és őrsparancsnok urat, akik az 1. napirendi ponthoz kapcsolódóan vannak itt! Megállapítom, hogy a képviselő-testület teljes létszámmal jelen van, az ülés 12 fővel határozatképes,

az ülést megnyitom. Az eredetileg kiküldött napirendi pontot tárgyaljuk, amely 18 napirendi pont és az Egyebek. Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy akik a napirendi pont tárgyalásával egyetértenek, szavazzanak igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a napirendi pont javaslatot.

Napirend

- 1.) Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság vezetőjének beszámolója Veresegyház város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 2.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet, az építményadóról szóló önkormányzati rendelet és a telekadóról szóló önkormányzati rendeletek megalkotása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) Döntés a Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. beolvadásos kiválásának szándékáról**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) MaciZoo Kft. törzstőke emelése a működéshez szükséges tőke biztosítására**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) Váci Mihály Művelődési Központ alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) Nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő Együttműködési megállapodások elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00002 azonosító számú „Veresegyházi piac fejlesztése” projekt megvalósításához közbeszerzési eljárás indítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2025. évre**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 13.) Veresegyház 128 hrsz-ú ingatlan, természetben: Veresegyház, Lévai utca 28. megvásárlása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

14.) A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00079 azonosító számú pályázat támogatási előlegének visszafizetése

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

15.) A Veresegyház Labdarúgó Utánpótlásért Alapítvány sportpályázaton odaítélt támogatás felhasználási céljának módosítása

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

16.) Tájékoztatás a „2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása” pályázaton elnyert összeg átutalásáról

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

17.) Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház 691 hrsz., Veresegyház, Ráday utca 36/a.)

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

18.) Az Önkormányzat és intézményei által foglalkoztatott munkavállalók részére jutalom- és cafeteria keret meghatározása

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

19.) Egyebek

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Bölcskei-Molnár Antal és Gáncs Gábor képviselőket kérem fel. Kérem, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A 1.) napirendi pont tárgya: **Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság vezetőjének beszámolója Veresegyház város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Köszönöm szépen Kapitány úrnak, hogy elfogadta meghívásunkat! Az ülést megelőzően hármasban néhány szót ejtettünk a helyzetünkről, inkább a jövő év dolgait vettük számba. Mindhárman úgy látjuk, hogy jó együttműködésben vagyunk, egy kiegyensúlyozott jó munkakapcsolat alakult ki. Ezt megalapozva szeretnénk a jövő évre tovább lépni. A szabadidős finanszírozási szerződésünket februárig meg tudjuk hosszabbítani, addig az idei évi fedezet rendelkezésre áll. A költségvetés remény szerint továbbra is fogja biztosítani ezt a juttatást és márciustól új szerződést tudunk kötni. Ennek az új szerződésnek szeretnénk kicsit kiterjeszteni a feladatellátását nemcsak a piacra és a rendezvényekre, hanem leginkább a büntetőeljárásban való ilyen irányú részvételt is tudnánk támogatni. Saját erőforrásainak a jövő évben egy kicsit tovább fejlesztve, erősödjünk mi magunk is, itt a közterület-felügyeletre, városőrségre és polgárőrségre gondolok. Ha magunk is tudunk kellő anyagi erőforrást fordítani ezeknek a szervezeteknek a fejlesztésére és személyi állományának bővítésére, akkor nemcsak a közterületi rendőri jelenlét erősítésében tudna ez a szerződés segíteni. A városnak jó a közbiztonsági helyzete és ennek a fenntartása és megőrzése a fontos mindannyiunk számára. Kapitány urat kérdezem, van-e valami szóbeli kiegészítés?

Keresztély Károly r. őrnagy: Köszönöm szépen a meghívást! 2024. március 1-től vagyok a Gödöllői Rendőrkapitányság mb. vezetője. A 2023-as évi beszámolót nem kívánom kiegészíteni, jóváhagytam, amit az Őrsparancsnok úr összeállított. A 2025-ös évvel kapcsolatban fontosnak tartom, hogy időnként mindig felülvizsgáljuk az addig elért eredményeket, és hogyha újabb problémák merülnek föl, akkor reagáljunk rá megfelelően és időben. Nem szeretném, hogy a piacon elért eredmények kárba vesszenek, de vannak más problémák, illetve vannak olyan problémák, amelyeket érdemes lenne megelőzni. Ezért kerestem meg a Polgármester urat és ezért vázoltam föl neki a 2025. évi terveinket.

Cserháti Ferenc polgármester: A költségvetés tervezésével párhuzamosan elsősorban Őrsparancsnok úron keresztül fogjuk tisztázni, hogy pontosan milyen feladatokat, milyen óraszámban, milyen díjazás mellett fogjuk tudni finanszírozni. Azzal a kerettel, ami az idei évben rendelkezésre állt a kiegészítéssel együtt, reményeim szerint tudjuk a következő esztendőben is biztosítani. Meglátjuk, hogy ezen hogyan tudunk növelni és azzal párhuzamosan a feladatok kiegészítésében, átstrukturálásában hogyan fogunk tudni részt venni. A beszámolót a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, Elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor képviselő: Egyhangúlag elfogadtuk a beszámolót és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc polgármester: Drótos Edina alpolgármester asszony kért szót, parancsolj!

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Köszönöm az elvégzett munkát! Nagyon örülök annak, hogy Őrsparancsnok úrral, Péterrel az együttműködésünk úgy gondolom, hogy nagyon magas színvonalon van és bízom abban, hogy ugyanígy fogjuk folytatni az elkövetkezőekben is!

Cserháti Ferenc polgármester: Szót ejtettünk az űrs költözéséről. Az új Iskolai utcai ingatlan készen áll, sajnos az elektromos áram visszakapcsolásával vannak problémáink. Remény van arra, hogy rövid időn belül visszakapja az ingatlan az áramellátását és akkor át fognak tudni költözni a kollegák és egy jóval korszerűbb épületben, sokkal jobb munkakörülmények között fogják tudni folytatni a feladatot. Reméljük, az állomány is tud növekedni, ebben majd próbálunk a lakhatási oldalán segíteni. Tájékoztattam Kapitány urat az önkéntes tűzoltó egyesület megalakulásáról. Remény szerint tavasztól a polgárőrséggel egy ilyen hármas együttműködésben, egymást támogatva egy újabb lába alakul ki a város közbiztonságának. Ha nincs több kérdés, kérem, hogy szavazzunk, aki a 2023. évi közbiztonsági helyzetről szóló beszámolót elfogadj, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

288/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság 2023. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját.
- 2.) A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a rendőrség vezetői és tagjai felé a város biztonságának megőrzése érdekében végzett munkájukért.

Határidő: 2024. november 27.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Én magam is megköszönöm a rendőrségnek, Kapitány úrnak és Őrsparancsnok úrnak is az elvégzett munkát, a folytatáshoz jó egészséget kívánok!

A 2.) napirendi pont tárgya: **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet, az építményadóról szóló önkormányzati rendelet és a telekadóról szóló önkormányzati rendeletek megalkotása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Három önálló rendeletet alkotunk, a teljes helyi adórendszerünknek és struktúráknak változásáról van szó. Ahogy a Pénzügyi Bizottságon is elhangzott, az adók mértékén nem változtatnánk, tekintettel arra is, hogy az elmúlt években folyamatosan szinte a plafonon voltak a helyi adók. Ha a vállalkozásokat nézzük, akkor nyilván van egy adóverseny is, amelyben bizonyos értelemben helyt kell állni. A maximális érték 80% körüli értékére lehúzott építmény- és telekadó, talán egy fokkal versenyképesebb és a kommunális adó is még mindig a kivethető érték 74%-án maradna. Ami sokkal jelentősebb változás az elmúlt 1 év adópolitikájának eredményéből az, hogy ki kell mondjunk olyan szabályokat, amelyek eddig nem voltak kimondva. Hogy a kommunális adó a magánszemély lakhatásához kapcsolódó adó és e tekintetben az életvitelszerűen használt vagy nyaraló ingatlanként használt építmények után fizetendő kommunális adó az olyan övezetekben, mint pl.: a Gksz, vagy Gip, bármennyire is magánszemély tulajdonában van, ott az építményadó megfizetésére van szükség, hiszen a szomszédos ingatlanon álló, vállalkozás tulajdonában lévő gazdasági társaság is azt fizeti meg. Tehát egy picit igazságosabbá, egyöntetűbbé kell a szabályozást tegyük, a lakosságot viszont egyértelműen védjük meg attól, hogy a kommunális adófizetésen kívül más kötelezettsége legyen. Aki gazdasági tevékenységet végez a saját otthonában, ott is az építményadó fizetési kötelezettség részbeni megjelenése, amit a jelenlegi szabályozás sokkal egyértelműbben határoz meg, mint az eddigiek. Példaként említem meg, hogy továbbra sem adóztatjuk meg a garázsokat. Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztéseket. Elnök urat kérem, hogy a bizottság véleményét mondja el!

Tóth Sándor képviselő: A bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs további kérdés vagy észrevétel, akkor rendeletalkotás következik, háromszor kell, szavazzunk. Először a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szavazunk. Aki a rendelet tervezetével egyetért, kérem, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal **megalkotja a 17/2024.(XI.28.) önkormányzati rendeletét a magánszemélyek kommunális adójáról.***

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Lakás céljára szolgáló épület: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 8. pontja szerinti épület.

2. Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.
3. Üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, valamint az építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

Az adó alanya, adókötelezettség, az adó tárgya

3. §

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján a

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész, az üdülő, a hétvégi ház (továbbiakban: építmény) tulajdonosa vagy az építményt terhelő és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja, vagy
- b) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c) nem Gip és Gksz övezetben elhelyezkedő, kizárólag magánszemély tulajdonában lévő, beépítetlen, belterületi telek tulajdonosa, vagy a telket terhelő és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

(2) Az adó tárgya az 3. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott építmény és telek, mely nem üzleti célt szolgál.

Az adó alapja és mértéke

4. §

(1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként: 33.800 Ft/adótárgy/év.

(2) Többlakásos építménynél az adót lakásonként/lakóegységenként kell megfizetni.

Adómentesség

5. §

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az az építmény, amely után az építményadóról szóló 18/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján kell a helyi adót megfizetni.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az az telek, amely után a telekadóról szóló 19/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglaltak alapján kell a helyi adót megfizetni.

Adókedvezmény

6. §

(1) Adókedvezményben részesíthető az a magánszemély, aki az önkormányzat szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott támogatások valamelyikében vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

(2) A kedvezmény kérelem alapján történik, amelyhez a kedvezmény alapjául szolgáló dokumentumot csatolni kell (jövedelem igazolás, tanulói jogviszony igazolása, egyéb élethelyzetet igazoló dokumentum).

(3) Amennyiben a kérelmezőnek az életvitelszerűen használt ingatlanán felül több kommunális adó alá eső ingatlana van, a kedvezmény egyetlen ingatlan után sem vehető igénybe.

A méltányossági eljárás

7. §

(1) Az adóalany méltányossági kérelme alapján első fokon a jegyző jár el.

(2) A jegyző az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel és annak megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

(3) A jegyző a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

(4) A jegyző méltányossági jogkörében hozott döntése elleni fellebbezést a Pest Vármegyei Kormányhivatal bírálja el.

Záró rendelkezések

8. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2024. november 27.

Cserhádi Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

Cserhádi Ferenc polgármester: A 2. rendeletalkotási javaslat az építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Kérem, hogy aki az ebben foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal **megalkotja a 18/2024.(XI.28.) önkormányzati rendeletét az építményadóról.***

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelete az építményadóról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

E rendelet alkalmazásában: Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

Az adó alanya, adókötelezettség, az adó tárgya

3. §

(1) Az adó alanya

- a) a magánszemély,
 - b) a jogi személy, egyéb szervezet,
 - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése,
- aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

(2) Az adó tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől és hasznosításától függetlenül.

Az adó alapja és mértéke

4. §

(1) Az adó alapja az építmények négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke lakás és nem lakás céljára hasznosított építmény esetén: 2.440,- Ft/m²/év.

Adómentesség

5. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában foglaltakon kívül mentes az építményadó megfizetése alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény, mely után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)-b) pontjai, valamint a 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kell a helyi adót megfizetni.
- b) a magánszemély tulajdonát képező lakás és üdülő épülethez tartozó, nem üzleti célt szolgáló kiegészítő helyiségek (pl. padlás, pince),
- c) a magánszemély tulajdonát képező garázs és a nem lakás céljára szolgáló építmény, melyek nem üzleti célt szolgálnak.

Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti az építményadóról szóló 28/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2024. november 27.

Cserhádi Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

Cserhádi Ferenc polgármester: A 3. rendeletalkotási javaslat a telekadóról szól. Kérem, hogy aki a javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal **megalkotja a 19/2024.(XI.28.) önkormányzati rendeletét a telekadóról.***

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelete a telekadóról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a telekadóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

E rendelet alkalmazásában: Üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya, adókötelezettség, az adó tárgya

3. §

(1) Az adó alanya

- a) a magánszemély,
 - b) a jogi személy, egyéb szervezet,
 - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése,
- aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján telek tulajdonosa, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

(2) Az adó tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alapja és mértéke

4. §

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
(2) Az adó évi mértéke: 440,-Ft/m²/év.

Adómentesség

5. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglaltakon kívül mentes a telekadó megfizetése alól az a telek, amely után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kell a helyi adót megfizetni.

Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a telekadóról szóló 29/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2024. november 27.

Cserháti Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A rendeletmódosítás a díjra vonatkozó módosítást tartalmazza, amelyben az eddigi 1650 forintról 2000 forintra emelkedik a nem szolgálati jelleggel bérbe adott lakások bérleti díja. Volt némi polemizálás a Pénzügyi Bizottság ülésén a részemről, hogy ugye a rendelet tartalmaz egy szolgálati jelleggel bérbe adott lakások négyzetméter árát is és azt nem módosítottuk, viszont az elmúlt évek gyakorlatában már ez a díjtétel nem kerül alkalmazásra, így ezt most nem változtatjuk. A rendelet felülvizsgálata az előttünk álló időszaknak a feladata, mert elég régi és bizonyos szabályokat egyértelműsíteniünk kell majd benne a jövő év folyamán. Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérdezem az Elnök urat.

Tóth Sándor képviselő: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és szintén egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: A Tulajdonosi Bizottság is tárgyalta, Elnök úr!

Kőnig Zsolt képviselő: Egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor szavazzunk a díjemelésről. Aki a javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megalkotja a 20/2024.(XI.28.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024.(XI.28.) önkormányzati
rendelete
az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(1) A lakbér mértéke havonta:

2010. után vásárolt, alábbi házakban lévő önkormányzati lakásoknál a 8520 hrsz-ú Veresegyház, Szent Istvánt tér 2., az 5785/139 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 1., az 5785/132 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 2., az 5785/140 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 3., az 5785/141 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 5., az 5785/143 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 7., az 5785/144 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 9., az 5785/145 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 11., az 5785/146 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 13., az 5785/150 hrsz-ú Veresegyház, Bölcsőde u. 5., az 5785/151 hrsz-ú Veresegyház, Bölcsőde u. 3., az 5785/152 hrsz-ú Veresegyház, Bölcsőde u. 1.]

„bb) Nem szolgáltatati jelleggel bérbe adott lakások esetében: 2.000 Ft/m²”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2024. november 27.

Cserhádi Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Az intézményvezetők benyújtották módosítási javaslatukat, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik. Ebben kis mértékű díjemelés van nem is minden díjtételben. Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem Elnök urat, mondja el a bizottság véleményét!

Tóth Sándor képviselő: Szintén 7 igennel egyhangúlag elfogadta a bizottság az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs további kérdés vagy észrevétel, akkor szavazzunk, aki a rendeletmódosítással egyetért, kérem, szavazzon igennel!

*A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal **megalkotja a 21/2024.(XI.28.) önkormányzati rendeletét a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.***

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelete a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 147. § (1) bekezdésében, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX.tv.102. §-ában, a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 114-119. §-aiban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
- (4) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 8. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
- (5) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 9. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.
- (6) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.
- (7) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 16. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat „személygépkocsi” sora és „autóbusz” sora.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2024. november 27.

Cserháti Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

1. melléklet a 21/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Kéz a Kézben Óvoda			
Óvoda	Cím	Terem	Összeg
1.sz. óvoda	2112 Veresegyház, Béke u. 31-33.	tornaterem	5000 Ft/óra (60 perc) 3000 Ft/fél óra (30 perc) 20.000 Ft egész nap (8 óra) 10.000 Ft fél nap (4 óra)

Kéz a Kézben Óvoda			
Óvoda	Cím	Terem	Összeg
2.sz. óvoda	2112 Veresegyház, Széchenyi tér 2.	tornaterem(2), nevelői szoba	5000 Ft/óra (60 perc) 3000 Ft/fél óra (30 perc) 20.000 Ft egész nap (8 óra) 10.000 Ft fél nap (4 óra)
3.sz. óvoda	2112 Veresegyház, Béke u. 30.	tornaterem	5000 Ft/óra (60 perc) 3000 Ft/fél óra (30 perc) 20.000 Ft egész nap (8 óra) 10.000 Ft fél nap (4 óra)
4.sz. óvoda	2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 32.	ház	5000 Ft/óra (60 perc) 3000 Ft/fél óra (30 perc) 20.000 Ft egész nap (8 óra) 10.000 Ft fél nap (4 óra)
5.sz. óvoda	2112 Veresegyház, Lévai u. 11.	tornaterem	5000 Ft/óra (60 perc) 3000 Ft/fél óra (30 perc) 20.000 Ft egész nap (8 óra) 10.000 Ft fél nap (4 óra)
6.sz. óvoda	2112 Veresegyház, Hétvezér út 6.	tornaterem, nevelői szoba	5000 Ft/óra (60 perc) 3000 Ft/fél óra (30 perc) 20.000 Ft egész nap (8 óra) 10.000 Ft fél nap (4 óra)

”

2. melléklet a 21/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthonában működő szolgáltatások díjai”

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Csoportos torna 1 óra” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Csoportos torna 1 óra	1200
-----------------------	------

”

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Egyéni torna ¼ óra” sora és „Bémer kezelés” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Egyéni torna 1 óra	4000
Bémer kezelés	2000

”

4. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Testtájéki lézer terápia” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Testtájéki lézer terápia	3500
--------------------------	------

”

3. melléklet a 21/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Felnőtt jegy” sora, „Felnőtt jegy (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)” sora, „Nyugdíjas, diák, gyermek jegy” sora és „Nyugdíjas, diák, gyermek jegy (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Felnőtt jegy	3 937,01	1062,99	5 000
Felnőtt jegy (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	3149,61	850,39	4 000
Nyugdíjas, diák (14 éves kortól) jegy	3149,61	850,39	4 000
Nyugdíjas, diák (14 éves kortól) jegy (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	2362,20	637,79	3 000

”

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Parkoló jegy” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Parkoló jegy	787,40	212,60	1000
--------------	--------	--------	------

”

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Felnőtt bérlet (12 alkalom)” sora, „Felnőtt bérlet (12 alkalom) (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)” sora, „Nyugdíjas, diák bérlet (12 alkalom)” sora és „Nyugdíjas, diák bérlet (12 alkalom) (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Felnőtt bérlet (12 alkalom)	39370,08	10629,92	50 000
Felnőtt bérlet (12 alkalom) (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	31496,06	8503,94	40 000
Nyugdíjas, diák bérlet (12 alkalom)	31496,06	8503,94	40 000
Nyugdíjas, diák bérlet (12 alkalom) (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	23622,05	6377,95	30 000

”

4. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Felnőtt kombinált” sora, „Felnőtt kombinált (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)” sora, „Nyugdíjas, diák kombinált” sora, „Nyugdíjas, diák kombinált (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)” sora és „Szauna jegy (Üdülő vendégeknek és bérleteseknek)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Felnőtt kombinált	5118,11	1381,89	6500
Felnőtt kombinált (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	3 937,01	1062,99	5 000
Nyugdíjas, diák kombinált	3 937,01	1062,99	5 000
Nyugdíjas, diák kombinált (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	3149,61	850,39	4000
Szauna jegy (Üdülő vendégeknek és bérleteseknek)	1968,50	531,50	2500

”

5. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Szálláshely árak	Ft/fő/éj)		
	nettó	Áfa (5%)	bruttó
2 személyes komfortos faház 1 éjszaka	19047,62	952,38	20000
2 személyes komfortos faház 2-5 éjszaka			
2 személyes komfortos faház 6. éjszakától			

Apartman (max. 4 fő) / nap	38095,24	1904,76	40 000
4 személyes turistafaház / éjszaka	16 000,00	800,00	16800
6 személyes turistafaház / éjszaka	18000,00	900,00	18 900
	nettó	Áfa (5%)	bruttó
Parkoló jegy	787,40	212,60	1000
Kemping árak	Ft/fő/éj)		
	nettó	Áfa (5%)	bruttó
Felnőtt napi díj	4 952,38	247,62	5 200
Gyermek, diák (18 évek korig), nyugdíjas napidíj	4 095,24	204,76	4 300
	nettó	Áfa (27%)	bruttó
Sátorhely	1575,00	425,25	2000
Parkolójegy sátorral és/vagy személygépkocsival	1968,50	531,50	2500
Lakóautó, -busz, lakókocsi+személygépkocsi	1968,50	531,50	2500
Megjegyzés: Minden szálláshely díjhoz fizetendő az IFA (idegenforgalmi adó)			

”

4. melléklet a 21/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat „könyv:” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

könyv:	10,- Ft/nap/dokumentum
--------	------------------------

”

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat „hangzóanyag:” sora és „audiovizuális dokumentum:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

hangzóanyag:	10,- Ft/nap/dokumentum
audiovizuális dokumentum:	10,- Ft/nap/dokumentum

”

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat „könyvtárközi kölcsönzés:” sora és „késedelmi felszólítás:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

könyvtárközi kölcsönzés:	3000,- Ft/dokumentum
késedelmi felszólítás:	300,- Ft/felszólítás

”

5. melléklet a 21/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 16. mellékletében foglalt táblázat „Ingyenes belépés: a 194/2000. (XI. 24.) Korm. rendelet szerinti személyeknek” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Ingyenes belépés: a 194/2000. (XI. 24.) Korm. rendelet szerinti személyeknek, illetve a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár beiratkozott olvasóinak.
--

”

6. melléklet a 21/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat „Felnőtt” sora, „Gyermek (3-tól 14 éves korig)” sora és „Diák (15-től 18 éves korig)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Felnőtt	3070,87	829,13	3900
Gyermek (3-tól 14 éves korig)	2362,20	637,80	3000
Diák (15-től 18 éves korig)	2362,20	637,80	3000

”

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat a következő „Baba (0-tól 3 éves korig)” sorral egészül ki:

”

Baba (0-tól 3 éves korig)	236,22	63,78	300
---------------------------	--------	-------	-----

”

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat „Nyugdíjas” sora, „Családi (minimum 2 gyermek/diák és 1 felnőtt vagy 1 gyermek/diák és 2 felnőtt együttes belépése esetén)” sora és „Csoportvezetői díj (min.20 fős csoport esetén)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Nyugdíjas	2362,20	637,80	3000
Családi (legalább 2 gyermek és legalább 1 felnőtt együttes belépése esetén)	2362,20	637,80	3000
Csoportvezetői díj (min.20 fős csoport esetén)	15748,03	4251,97	20000

”

4. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 9. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

„Veresegyházi lakcímkártyával rendelkező felnőtt, diák, gyermek, nyugdíjas számára 10% kedvezmény vehető igénybe 2025. január 1-jétől a lakcímkártya felmutatásakor.”

7. melléklet a 21/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Hétköznapi 7.00 – 16 óráig:” sora, „Hétköznapi 16.00 – 21.00 óráig:” sora, „Szombaton és vasárnap 8.00 – 19.00:” sora és „Bérlet 10 alkalomra:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Hétköznapi 7.00 – 16 óráig:	3 000 Ft /óra
Hétköznapi 16.00 – 21.00 óráig:	3 500 Ft /óra
Szombaton és vasárnap 8.00 – 19.00:	3 500 Ft /óra
Bérlet 10 alkalomra:	25 000 Ft

”

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 1 alkalom / 2 óra:–1 hónapos bérlet: sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

1 alkalom / 2 óra:	1 500 Ft
10 alkalom:	9 000 Ft
1 hónapos bérlet:	12 000 Ft

”

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 229-es. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

229-es	4 000 Ft/óra
--------	--------------

”

4. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „sörpad garnitúra:” sora és „vaslábú asztal:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

sörpad garnitúra:	4 000 Ft/garnitúra/alkalom
vaslábú asztal:	1 500/db/alkalom

”

5. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Nagyterem, előtér vásárokra:” sora és „Nagyterem igénybevétele külső bérlő számára (színházi előadások, táncos rendezvények, egyszemélyes produkciók stb.):” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

(Eseti bérleti díjak:)	
Nagyterem:	
- vásárok	7 000 Ft/óra

”

6. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő „- kisebb rendezvények (táncpróbák, edzések stb.)” sor és „- nagyobb rendezvények (színházi előadások, zenés-táncos rendezvények stb.)” sorral egészül ki:

”

(Eseti bérleti díjak:)	
- kisebb rendezvények (táncpróbák, edzések stb.)	10 000 - 50 000 Ft/óra
- nagyobb rendezvények (színházi előadások, zenés-táncos rendezvények stb.)	50 000 Ft - 250 000 Ft/alkalom vagy a jegybevétel 20 %-a

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Döntés a Verezegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. beolvasdásos kiválásának szándékáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Mind a Tulajdonosi, mind a Pénzügyi Bizottság ülésén hosszasan tárgyaltuk. Ügyvéd úr ismertette a jogi helyzetet és válaszolt az ott felmerült kérdésekre. Először kérdzem a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy tolmácsolja felénk a bizottság véleményét!

Kőnig Zsolt képviselő: Egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság elnökét kérem.

Tóth Sándor képviselő: A Pénzügyi Bizottság is elfogadta.

Cserháti Ferenc polgármester: Vaszkó Szabolcs képviselőtársunk kér szót, parancsolj!

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Én is támogattam az előterjesztést, illetve az ehhez kapcsolódó következő napirendi pont előterjesztését is. Azt mindenképp fontosnak tartom megjegyezni, hogy gyakorlatilag egy kényszerhelyzetben vagyunk most. Már a MaciZoo Kft. megalapításakor is elhangzott, hogy átgondolatlan az egész folyamat. Elhangzott az, hogy előbb alapítunk céget, mint hogy üzleti terv készült volna. Ezért kerültünk abba a helyzetbe, hogy megalapítottuk a MaciZoo Kft-t, majd rádöbbsentünk arra, hogy a kiválás egy jobb megoldás lett volna, ezért kiválásos beolvasdásról kell most döntenünk. Ha egy folyamat nincsen végig gondolva és nincsen kellően megtervezve, akkor fogunk

még ilyen hibába belefutni, talán még most sem lenne késő, hogyha az egész folyamatot teljes egészében átgondolnánk.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs további kérdés vagy észrevétel, akkor szavazás következik. 8 db határozatot kell hoznunk. Az I. határozati javaslatról szavazunk először, kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

289/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva kijelenti, hogy a kedvezményezett kiválás szándékával egyetért. Az Alapító az Alapítónak a Veresegyházi Városgazda Kft.-ből történő kiválását úgy, hogy az Alapító egyúttal a Veresegyházi Városgazda Kft.-nek is tagja marad és a kiválással érintett vagyontömeggel együtt beolvad a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A., Cg.13-09-237227) - beolvadásos kiválás - elfogadja azzal, hogy az átalakuló társaság jogutódja a Veresegyházi Városgazda Kft. lesz. A beolvadásos kiválással létrejövő MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonába a Veresegyházi Városgazda Kft. vagyonából a Medveotthont megtestesítő jogok, kötelezettséget és engedélyek kerülnek minden más jog, kötelezettség és engedély a jogutód társaságot, azaz a Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti meg.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatban egy pontosítást kell végrehajtanunk; a határozati javaslat utolsó sorában a „Taggyűlés” szó szerepel helytelenül, oda „Alapító”-t kell írni. Kérem, hogy ezt a helyesbítést vegyük figyelembe és ezzel együtt szavazzunk a határozati javaslatról, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

290/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva kijelenti, hogy a beolvadásos kiválás fordulónapjának 2024. november 30. napját jelöli ki. Az ügyvezetés erre a napra elkészíti a szétváló társaság vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét, a beolvadásos kiválásban részt vevő gazdasági társaság (nyitó) vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét és alapító okiratát és a beolvadásos kiválással kapcsolatban készítendő egyéb dokumentumokat. Az ügyvezetés ezen túlmenően erre az időpontra elkészíti a társaság alapító okirat módosításának tervezetét, valamint a beolvadásos kiválási szerződés tervezetét, annak érdekében, hogy ezekről az Alapító legkésőbb 2025. január 15. napjáig dönthessen.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a III. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

291/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva elhatározza, hogy a vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezeteket a SZENT-KIRÁLYI Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 11. 4. em. 6., Cg.: 01-09-361580, személyében is felelős könyvvizsgáló: Szűcs Gáspárné (anyja neve: Botos Teréz, lakcím: 1126 Budapest Királyhágó tér 2. 1/1., kamarai azonosító szám: 002483) független könyvvizsgálóval kívánja ellenőriztetni.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a IV. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

292/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva megállapítja, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló Veresegyház Város Önkormányzata tag beolvasását követően a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság korlátolt felelősségű társaság formájában működő jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság marad.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki az V. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

293/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva kijelenti, hogy a kedvezményezett beolvasás szándékával egyetért. Az Alapító a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló Alapítónak a beolvasását, úgy, hogy az Alapító egyúttal a Veresegyházi Városgazda Kft.-nek is tagja marad és a kiválással érintett vagyontömeggel együtt beolvad a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A., Cg.13-09-237227) - beolvasásos kiválás - elfogadja azzal, hogy az átalakuló társaság jogutódja a Veresegyházi Városgazda Kft. lesz. A beolvasásos kiválással létrejövő MaciZoo

Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonába a Veresegyházi Városgazda Kft. vagyonából a Medveotthont megtestesítő jogok, kötelezettséget és engedélyek kerülnek minden más jog, kötelezettség és engedély a jogutód társaságot, azaz a Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti meg.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A VI. határozati javaslatban szintén az elírást, a „Taggyűlés” szót „Alapító”-ra kell cserélni. Kérem, hogy ezzel a javítással együtt, aki egyetért a VI. határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

294/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva kijelenti, hogy a beolvasós kiválás fordulónapjának 2024. november 30. napját jelöli ki. Az ügyvezetés erre a napra elkészíti a szétváló társaság vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét, a beolvasós kiválásban részt vevő gazdasági társaság (nyitó) vagyonmérleg-tervezetét és vagyonleltár-tervezetét és alapító okiratát és a beolvasós kiválással kapcsolatban készítendő egyéb dokumentumokat. Az ügyvezetés ezen túlmenően erre az időpontra elkészíti a társaság alapító okirat módosításának tervezetét, valamint a beolvasós kiválási szerződés tervezetét, annak érdekében, hogy ezekről az Alapító legkésőbb 2025. január 15. napjáig dönthessen.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Aki a VII. határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

295/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva elhatározza, hogy a vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezeteket a SZENT-KIRÁLYI Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 11. 4. em. 6., Cg.: 01-09-361580, személyében is felelős könyvvizsgáló: Szűcs Gáspárné (anyja neve: Botos Teréz, lakcím: 1126 Budapest Királyhágó tér 2. 1/1., kamarai azonosító szám: 002483) független könyvvizsgálóval kívánja ellenőriztetni.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Aki a VIII. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

296/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviselői eljárással megállapítja, hogy a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló Veresegyház Város Önkormányzata tag beolvadását követően a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság korlátolt felelősségű társaság formájában működő jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság marad.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **MaciZoo Kft. tőzstőke emelése a működéshez szükséges tőke biztosítására**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ezt az előterjesztést is mindkét bizottság tárgyalta, illetve a felügyelőbizottság is. Tekintettel arra, hogy a felügyelőbizottság részéről Kőnig Zsolt van jelen, kérem, hogy a FEB és a Tulajdonosi Bizottságnak is a véleményét szíveskedjél tolmácsolni!

Kőnig Zsolt képviselő: A FEB tárgyalta, megbeszélte és annyi változtatást tettünk, hogy az ügyvezető igazgató jogköre, ami szerint 10 millió forintos összegig hozhat döntést, azt mi 3 millió forintban állapítottuk meg. Ennyi változtatást szeretnénk kérni, amúgy elfogadjuk. A Tulajdonosi Bizottság is egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság részéről Elnök úr!

Tóth Sándor képviselő: Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs több kérdés vagy észrevétel, akkor ezt a 3 millió forintos javaslatot akkor én ilyen értelemben egy képviselői módosító indítványként értelmezem és arra kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy először erről szavazzunk! Aki a felügyelőbizottságnak a Kőnig Zsolt képviselő úr által előterjesztett kérését támogatja, tehát hogy a 10 millió forint 3 millió forintra csökkenjen, az kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a Felügyelőbizottságnak a Kőnig Zsolt képviselő által előterjesztett módosító indítványát, miszerint az ügyvezető igazgató jogköre, ami szerint 10 millió forintos összegig hozhat döntést, 3 millió forintra csökken.

Cserháti Ferenc polgármester: Következik az eredeti határozati javaslat elfogadása, amely a háttérben már ezt a 3 millió forintos kötelezettségvállalási limitet tartalmazza. Kérem, hogy aki ezzel a módosítással együtt az eredeti határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

297/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat 2024. évi költségvetése K513 Tartalékok kiadási előirányzatának 12.000.000,- Ft-tal történő csökkentéséhez és a K66 Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások előirányzat 12.000.000,- Ft-tal történő növeléséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átcsoportosítás miatti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:198. §-a alapján elrendeli a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-237227, adószáma: 32687347-2-13, a továbbiakban: Társaság) törzstőkéjének pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő felemelését.
 - a. A törzstőke emelés mértéke 12.000.000,- Ft, azaz Tizenkétfmillió forint.
 - b. A törzstőke emelést teljes mértékben pénzbeli vagyoni hozzájárulásként kell teljesíteni.
 - c. A törzstőke emelést Veresegyház Város Önkormányzata teljesíti 100 %-os részvételi arányban – lévén Veresegyház Város Önkormányzata a Társaság egyetlen tagja.
 - d. A törzstőke emelést banki átutalással kell teljesíteni legkésőbb 2024. év december hónap 1. napjáig a Társaság MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-13873521-00014900 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára.
 - e. A törzstőke emeléssel a Társaság törzstőkéje 15.000.000,- Ft-ra, azaz Tizenötmillió forintra emelkedik.
4. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a jogszabályban található minta szerinti Alapító okiratról áttér a nem minta szerint készült Alapító okirat használatára, egyúttal a fenti döntéseknek megfelelő Alapító okirat módosítást és az ezen változásokkal egységes szerkezetbe foglalt egységes szerkezetű Alapító okiratot elfogadja.
5. A Kft. törzstőke emelés összegének kifizetéséhez szükséges 12.000.000,- Ft fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K513 Tartalékok kiadási előirányzatából kerül átcsoportosításra a K66 Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások előirányzata terhére.
6. A képviselő-testület megbízza Dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként Dr. Sütő László ügyvédet (kamarai azonosító száma: 36068762), hogy a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.

7. A jelen határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével rövid úton írásban közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Először a Tulajdonosi Bizottságot kérem, Elnök úr, parancsolj!

König Zsolt képviselő: Egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság elnökét kérem.

Tóth Sándor képviselő: Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: További kérdés vagy észrevétel nincsen. Az ügyvéd úrtól érkezett javaslat, hogy az előterjesztést egészítsük ki a tevékenységek felsorolásánál 2 új tevékenység beillesztésével, a 9604 számú, fizikai közérzetet javító szolgáltatás, illetve a 9329 számú máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás szabadidős tevékenység kerüljön felvételre a társaság alapító okiratába. Aki ezzel a módosítási javaslattal, tehát a két kiegészítéssel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a módosító indítványt, miszerint további kettő: a 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás, illetve a 9329 Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás szabadidős tevékenység felvételre kerül a társaság alapító okiratába.

Cserháti Ferenc polgármester: Szavazzunk az eredeti határozati javaslatról már ezt a módosítást is beleértve, kérem, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

298/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) Alapító okiratának módosítását és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810, Céglap-azonosítója: 76102970), hogy a Társaságot a

Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt a változásbejegyzési eljárásban teljes jogkörrel képviselje.

3. A jelen határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével rövid úton írásban közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: 2024. november 27.

Felelős: polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Váci Mihály Művelődési Központ alapító okiratának módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Itt jegyzem meg, hogy a mai nap délelőttjén egy megyei konferencia volt, illetve jelen pillanatban is zajlik az intézmény falai között a Nemzeti Művelődési Intézet szervezésében. Gratulálok Intézményvezető Asszonynak, hogy ide csábította ezt a rendezvényt és ma a szakma itt találkozik nálunk és szakmai épülésükre szolgál remény szerint ez a nap, és köszönjük szépen a házigazdai feladatok ellátását is! A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor képviselő: Egyhangúlag elfogadta a bizottság az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Alpolgármester asszonynak van-e kiegészíteni valója? Nincs. Kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakat támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

299/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Váci Mihály Művelődési Központ Alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetű Alapító okiratot.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljáráshoz szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: 1 pontban: polgármester

2 pontban: jegyző

A 9.) napirendi pont tárgya: **Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának jóváhagyása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság tárgyalta. Elnök asszonyt kérem a bizottság véleményéről.

Lázár Ildikó képviselő: Bizottságunk tárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Az intézmény vezetője kér szót, Vigh Eleonóra.

Vigh Eleonóra intézményvezető: Nagyon köszönöm a bizottság munkáját, hogy foglalkozott a működési szabályzatunk módosításával, illetve azt a munkát, amit elvégeztünk főtanácsos asszonnyal, elfogadta! Nagyon hálás lettem volna, hogyha erre a bizottsági ülésre kapok egy meghívást. Azt szeretném kérni, hogy az elkövetkezendőkben erre egy kicsit nagyobb figyelem kerüljön, köszönöm!

Cserháti Ferenc polgármester: Köszönjük szépen a kritikát! Célba ért, mert mindenki itt van, aki ennek címezte és érintette lehet, úgyhogy kérem elsősorban a jegyző asszonyt, hogy legyünk szívesek, figyeljünk arra, s ez nemcsak a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságra vonatkozik, hanem minden bizottságra, amikor valamilyen szervezetünknek, intézményünknek érintettsége van, akkor előzetesen meg kell hívni a bizottság ülésére az érintetteket. Megfontolásra ajánlom és ez elsősorban a bizottság döntése, hogy akár állandó meghívottként is részt vehetnek az intézmények. Ezt kérem, hogy az új elnökök ezt legyenek szívesek, mérlegeljék, és ennek megfelelően igazítsák el a referenseket és akkor a meghívók úgy fognak kimenni ezen túl. Azt gondolom egyébként, hogyha az anyaggal kérdés merült volna fel, az megtalálta volna intézményvezető asszonyt anélkül is, hogy itt van a bizottsági ülésen, de természetesen, jogos az észrevétel. Ha nincs több kérdés vagy hozzászólás, a határozati javaslatban foglaltakról szavazzunk, kérem, hogy aki azzal egyetért, szavazzon igennel! November 1-jétől lesz a szabályzat visszamenőleges hatállyal érvényben.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

300/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását 2024. november 1. hatállyal jóváhagyja.
- 2.) Veresegyház Város Polgármestere a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesíti.

Határidő: 2024. november 28.

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő Együttműködési megállapodások elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Egy előterjesztésben van a két nemzetiségi önkormányzatunk, az ukrán és a roma. Jegyző asszony és aljegyző asszony együttműködésével elkészültek ezek a tervezetek, amelyet a másik oldal is véleményezett, észrevételezett, részükről rendben van így. Nekünk kell megerősíteni és a polgármestert felhatalmazni, hogy ezt aláírassuk. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, Elnök urat kérem a véleményről.

Tóth Sándor képviselő: 7 igennel, egyhangúlag támogatjuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Eddig ilyen feladatellátásunk nem lévén, tulajdonképpen új mezsgyén járunk és mozgunk. Megköszönöm azoknak a kollégáknak, akiknek a munkakörébe bekerült ez a referensi feladat! Úgy látom, hogy egész jó emberi és szakmai kapcsolat alakul ki az önkormányzatok és a kollegáim között. Remélem, hogy ez egy sikeres együttműködés lesz és azzal a céllal, amellyel létrejöttek ezek a nemzetiségi önkormányzatok tudnak működni és meg tudják valósítani céljaikat! Az I. határozati javaslatról szavazzunk, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

301/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Együttműködési megállapodást.

Határidő: a megállapodás megkötésére 8 nap

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslattal, aki az ebben foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

302/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyházi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Együttműködési megállapodást.

Határidő: a megállapodás megkötésére 8 nap

Felelős: polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00002 azonosító számú „Veresegyházi piac fejlesztése” projekt megvalósításához közbeszerzési eljárás indítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Nagy örömmel és még nagyobb hálával tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a tegnapi napon a támogató szervezet a támogatási szerződés kedvezményezettjének cseréjéhez hozzájárult. A mai napon sikerült letölteni a támogatási szerződés módosítását, amelyet ha ma alá tudok írni, a holnapi napon vissza tud menni a támogató szervezethez. Kerek 50 hét telt el azóta, amióta benyújtottuk a támogatási szerződés módosításának kérelmét. Mutatja az európai uniós pályázatok megvalósításának nehézségeit. Hozzáteszem, hogy minden szakmai és politikai szál megmozgatása után sikerült ezt az eredményt elérni. Sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatását követően reményünk van arra, hogy ami nem jött össze karácsonyra és az adventi időszakra, az összejöhessen a húsvét megelőző nagy piaci dömping alkalmára. Remélem, közösen ünnepelhetünk és adhatjuk majd át a jövő év tavaszán ezt az új piaci részt! Egy szebb, rendezettebb és a jogszabályi követelményeknek megfelelő élelmiszerpiaci területtel fogunk gazdagodni. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, Elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor képviselő: A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs több hozzászólás, kettő határozati javaslat van. Az I. határozati javaslattal, aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

303/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2024.(II.21.) Kt. számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A II. határozati javaslattal aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

304/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Veresegyházi piac fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz szükséges nettó 129.512.150,-Ft fedezetet a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00002 azonosító számú pályázati forrásból (nettó 64.216.588,-Ft), valamint az azon felüli bruttó 100.263.843,-Ft-ot a 2024. évi költségvetésben biztosítja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Veresegyházi piac fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, egyben kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait a Közbeszerzési Szabályzat szerint.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:

- dr. Simon Edit Katalin, jogi és közbeszerzési referens
- Horváth Erik Norbert településfejlesztési referens
- Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető
- dr. Lánchidi Csaba felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2025. évre**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Mindkét bizottságon hosszasan tárgyaltuk, próbáltunk egy olyan javaslattal előállni, amely sokkal differenciáltabban fogja meg a lakó- és iparterületek ingatlanjai közötti árkülönbséget és a területnagyságban is próbál differenciálni. Valószínűleg a tárgyalásoknál egy jobb pozíciót teremthet számunkra, illetve a képviselő-testületnél hagyja majd az ármegállapítás jogát

abban az esetben, amikor a konkrét terület értékesítése abba a helyzetbe került, hogy arról fog tudni dönteni. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökét kérem.

Tóth Sándor képviselő: 7 igennel, egyhangúlag támogattuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság is tárgyalta.

Kőnig Zsolt képviselő: Egyhangúlag mi is elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: A bizottsági üléseken beszéltük, hogy módosítunk a határozati javaslaton, amelyben a c.) és e.) pontokat összevonjuk, és ezáltal tesszük egyértelművé, hogy az 5000 m² alatti területig a 25 ezer forint, afölött pedig, mint a Gip, Gksz övezetben, a képviselő-testület dönt majd az árról és a c.) pontban ott van a Gksz és a Gip övezet is egybevonva. Horváth Ernő kér szót, parancsolj!

Horváth Ernő képviselő: Egy olyan megjegyzésem volna, amit elmondtam a bizottsági ülésen is, hogy az az érdekes eset fordult elő, hogy egy 5001 négyzetméteres telket eladtunk jóval olcsóbban. Azt akarnám javasolni ebből a tanulságot levonva, hogy az 5000 négyzetméter feletti telkek esetében ne mehessünk az 5000 alatti ár alá. Tehát 5000 x 25000, az 125 millió, hogy ez alatt az ár alatt ne lehessen eladni.

Cserháti Ferenc polgármester: Értem a Képviselő úr gondolkodásmódját, viszont ez teljesen ellentétes a piac működésével, mert minél nagyobb egy terület, az egy négyzetméterre eső ár annál kisebb lehet. Az árak a javaslatban iránymutatások és elsősorban a polgármesternek szól, aki tárgyalás során tud valamilyen támpontokat adni a tárgyalópartnernek. Nincs ma már olyan kisméretű telek, amelyet 25 millió forint alatt értékesítenénk, így tulajdonképpen minden értékesítéshez pályázati kiírásra van szükség, a feltételeit a bizottsági tárgyalásokat követően a képviselő-testület határozza meg.

A polgármester 14 óra 29 perckor szünetet rendelt el. Az ülés 14 óra 32 perckor folytatódott.

Cserháti Ferenc polgármester: Azt én tudom vállalni, hogy a tárgyalásokban az Ernő által elképzelt javaslatot megpróbálom közvetíteni, meglátjuk, hogy ez milyen eredményt hoz. Vaszkó Szabolcs kér szót, parancsolj, Képviselő úr!

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Csatlakoznék a Horváth Ernő javaslatához. Szerintem egy nagyon fontos elvet rögzített, hogy egy 5000 négyzetméter feletti telek nem lehet olcsóbb egy 5000 négyzetméteri teleknél. Négyzetméter arányaiban lehet olcsóbb, de abszolút értékben nem lehet olcsóbb. Ha ez elvként meg tud jelenni a tárgyalásokon, azt gondolom, ezt mindenképpen érdemes rögzíteni is ebben a döntésben.

Cserháti Ferenc polgármester: Dr. Marik György alpolgármester úr kér szót, parancsolj!

Dr. Marik György alpolgármester: A módosítás fényévekre áll a valóságtól és az üzleti élettől. Volt szerencsém ezekkel az ipari területekkel és a beruházásokkal a megbízatásom kapcsán foglalkozni jó sokat. Nincs olyan iparterület Magyarországon, ahol mondjuk, hogyha 4 hektárt vesz meg a beruházó, az ne a normál árnak a fele lenne. Ennek van egyébként egy nagyon egyszerű oka is, majd nemsokára került ilyen javaslat a képviselő-testület elé. Mondjuk, egy 1 hektáros területet felosztunk 500 vagy 1000 négyzetméteres területekre, megcsináljuk a közműbekötéseit és a feltárási utakat erre a területre, az önkormányzati költségházyad, az az ingatlan értékének a 30 ezer forinttal is számolva, a fele. Tehát az önkormányzat iszonyatos pénzt spórol meg egy nagyobb terület eladásán azzal, hogy ezeket nem kell megcsinálnia. Ezt én maximálisan nem támogatom. Ha valamiben súlyozni lehetne, akkor abban

lehetne, hogy mit fog rá építeni, annak milyen építményadó vonzata, milyen iparűzési adó vonzata lesz a jövőben, tehát ez egy üzleti megállapodás, amit rengeteg minden befolyásol.

Cserháti Ferenc polgármester: Vaszkó Szabolcs, parancsolj!

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Én ezt el tudom fogadni, hogy a piaci árak nem feltétlenül itt vannak, nyilván, sok múlik azon, milyen közművesítéssel rendelkezik. A piaci árak a hirdetési áráktól eltérnek, de nem 50%-kal. Én is tárgyaltam ipari területekkel kapcsolatban. Csak azt szeretném mondani Képviselő úr megjegyzésére, hogy 40 ezer forintnál, hogyha 50%-ra megyünk le árban, akkor az nem érinti ezt a szabályt, semmi köze ahhoz a szabályhoz, amit Horváth Ernő megfogalmazott. 10000 négyzetmétertől, hogyha a felére csökkentjük le az árat, akkor van ennek jelentősége.

Cserháti Ferenc polgármester: Horváth Ernő kér szót, parancsolj!

Horváth Ernő képviselő: Kényszerhelyzetben vagyunk, hogy adjunk el telkeket? Annyira rosszul megy az önkormányzatnak? Nincs abban a kényszerhelyzetben, hogy olcsón adjon el telkeket.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha a kérdés nekem szól, akkor azt gondolom, hogy nem.

Horváth Ernő képviselő: Van idő várni, hogy jobb lehetőségek jöjjenek szembe.

Cserháti Ferenc polgármester: Abszolút. Viszont a lehetőségek jönnek, érdeklődők vannak, befektetők vannak. Azt látom, hogy inkább a szolgáltatás-kereskedelem területén vannak még olyan cégek, ahol Veresegyház és környéke még egy fehér folt. Ezek a cégek jelentkeznek. Elsősorban alapvetően az 5000 négyzetméter körül mozognak. Több hektáros terület tekintetében, ha valaki bejelentkezik arra, az mindig egy egyedi tárgyalás előkészítést igényel. Megerősítem Szabolcsnak és Ernőnek is, hogy én ezt tudom is képviselni a tárgyalások során. Megítélésem szerint nem kell a határozati javaslatot e tekintetben módosítani. Ennek az elvnek a visszaköszönésében majd a pályázati felhívás esetén kell mindannyiunknak visszaemlékezni és az alkalmazhatóságát megbeszélni. Kőnig Zsolt képviselő úr kér szót, parancsolj!

Kőnig Zsolt képviselő: Értem a logikát. Ha megfordítjuk a gondolatot, én meg akkor levinném az árat. Ne 25 ezer forintról induljunk, hiszen amikor leülünk egy asztalhoz tárgyalni, és esélytelenek vagyunk a tárgyalásnál, mert nincs mozgási lehetőségünk, ne feltételezzük, hogy a polgármestert, vagy bárki, aki tárgyal, rosszat akar a városnak. Miért adnánk el területet? Nem célunk. Viszont, ha jön egy szolgáltató, és el tudja intézni, hogy itt nyithasson 400 négyzetméter feletti bármilyen szolgáltatást, ez a városnak csak az előnyére válhat. Én annyiban változtatnám meg ezt az egészet, hogy 15 ezerre vigyük le és onnantól kezdve a polgármester tárgyal, a képviselő-testület meg majd dönt, elfogadjuk-e vagy nem és akkor föloldottuk ezt.

Cserháti Ferenc polgármester: Alpolgármester úr!

Dr. Marik György alpolgármester: Nem várok választ, csak amikor Képviselő úr ezt a mondatát elmondja, akkor pártunk és kormányunk iparfejlesztésére, a magyar GDP növekedésére és az egyébbe, így belegondol abba, hogy mit mond?

Cserháti Ferenc polgármester: Ez kérdés volt. Ernőnek tette fel. Szabolcs, parancsolj!

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Válaszok erre is, szerintem nem helyénvaló ilyen kérdést behozni, semmi köze nincsen az iparfejlesztéshez. Az a mondat, hogy az 5000 négyzetméter feletti ingatlanár ne lehessen olcsóbb, mint az 5000 alatti, szerintem ez egy teljesen releváns, indokolható, érvelhető és racionális elvárás, én ragaszkodnék ehhez. Amit Kőnig Zsolt képviselőtársunk mondott, hogy ez az ár

már nem biztos, hogy piaci ár, én el tudom fogadni, hogy vigyük le az árat. Ha azt gondoljátok, hogy ezen az áron nehéz tárgyalni, akkor az a megoldás, hogy az árat hozzuk le. Ha az a módosító javaslatod, hogy 5000-ig 15 ezer forint legyen és bekerül az, hogy ennek megfelelően az 5000 négyzetméter feletti telekár nem lehet kevesebb, azt én elfogadtam.

Cserháti Ferenc polgármester: Parancsolj!

Kőnig Zsolt képviselő: Én azt gondolom, hogy ez egy teljesen logikus dolog. Én csak a város érdekét nézem, de tárgyalni nem lehet puszkapor nélkül.

Cserháti Ferenc polgármester: Már nem tudom, hogy tartanak a javaslatok, hogy ki fogalmazott meg és milyen javaslatot, úgyhogy ha valakinek van az előterjesztéshez konkrét módosító javaslata, akkor azt kérem szépen megfogalmazni és azt szavazásra bocsátom. De előzetesen azt szeretném mondani, hogy nem javaslom 20 ezer forint alá vinni azt az árat, amit nyilvánosan meghirdetünk, mert nem gondolom, hogy bizonyos szint alá kellene vinni az értéket. Annál is inkább nem, mert azért az 5000 négyzetméterig tartó telkeinket mindig tudtuk bőven 20 ezer forint fölött. Kőnig Zsolt képviselő úr kér szót.

Kőnig Zsolt képviselő: Akkor legyen így, ezt elfogadhatónak tartom. Szerintem ez a 20 ezer forint így elfogadható.

Cserháti Ferenc polgármester: Szabolcsnak szót adok.

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Az 1. számú módosító javaslat, hogy az 5000 négyzetméter alatti telkeknél hozzuk le az árat 20 ezer forint per négyzetméterre. A másik módosító javaslat pedig az, hogy ennek megfelelően 5000 négyzetméter alatt a minimumár 100 millió forint. Ezek hangsúlyozottan minimum árak, a hirdetésben ettől felfelé bármilyen mértékben el lehet térni.

Cserháti Ferenc polgármester: Megpróbálom összefoglalni: a határozati javaslat új c.) pontjában, amelyet a bizottsági tárgyalásokat követően összevontunk, amely arról szól, hogy 5.000 m² területnagyságig a Helyi Építési Szabályzat szerinti gazdasági, kereskedelmi szolgáltató (Gksz), valamint az ipari gazdasági (Gip) övezetben a beépítetlen területek esetén: 20.000 Ft/m² + 27% áfa mértékben állapítsuk meg az árat. A d.) pontot pedig egészítsük ki azzal, hogy az 5.000 m² feletti telek 100 millió forint (+ 27% áfa) alatt nem értékesíthető.

Kérem, hogy aki ezzel a módosítással egyetért, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta a módosító indítványt, miszerint

- *a határozati javaslat c.) pontjában az ár 5.000 m² területnagyságig a Helyi Építési Szabályzat szerinti gazdasági, kereskedelmi szolgáltató (Gksz), valamint az ipari gazdasági (Gip) övezetben a beépítetlen területek esetén 20.000 Ft/m² + 27% áfa,*
- *a d.) pont pedig kiegészül azzal, hogy az 5.000 m² feletti telek 100 millió forint (+ 27% áfa) alatt nem értékesíthető.*

Cserháti Ferenc polgármester: Az eredeti határozati javaslatról szavazunk, amelybe a módosítások az előbbi szavazás eredményeként bekerültek. Kérem, hogy aki a teljes határozati javaslat módosított szövegével egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

305/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, 2025. január 1-jét követően értékesítésre kínált ingatlanok irányadó m² árát, az alábbiak szerint állapítja meg:
- a.) Veresegyház belterületén beépítetlen területű lakóövezetek (Lke és Lf) esetében: 30.000 Ft/m² + 27% áfa.
 - b.) Veresegyház belterületén beépítetlen településközpont és az intézményei vegyes övezetek (Vi és Vt) és a lakosságot közvetlenül szolgáló üzleti, kereskedelmi célra értékesített beépítetlen területek esetében: 50.000 Ft/m² + 27% áfa.
 - c.) Veresegyház teljes területén 5.000 m² területnagyságig a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti besorolás alapján a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató (Gksz), valamint az ipari gazdasági (Gip) építési övezeteknél beépítetlen területek esetében: 20.000 Ft/m² + 27% áfa.
 - d.) Veresegyház teljes területén 5.000 m² területnagyság feletti telek, illetve legalább két telek együttes, projektszerű értékesítése a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti besorolás alapján Gazdasági (kereskedelmi szolgáltató, továbbá ipari) építési övezeteknél, beépítetlen területeken egyedi ár meghatározása alapján történik, amelyről a pályázat kiírásával egyidőben a képviselő-testület dönt. A telek (telkek) nettó 100 millió forint alatt nem értékesíthető(k).
 - e.) Veresegyház teljes területén 5.000 m² területnagyság feletti telek, illetve legalább két telek együttes, projektszerű értékesítése a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti besorolás alapján kereskedelmi, ipari és idegenforgalmi területen egyedi ár meghatározása alapján történik, amelyről a pályázat kiírásával egyidőben a képviselő-testület dönt.
 - f.) A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a fentiekben fel nem sorolt beépítetlen területű ingatlanok Veresegyház teljes területén (pl: KEü, KSp, KSr, KJz stb.) irányadó m² eladási árát 2025. január 1-jét követő értékesítés esetén hivatalos értékbecslői vélemény alapján állapítja meg, és az értékesítést pályáztatás útján valósítja meg.
 - g.) A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok (társasházi bérlakások és beépített lakóingatlanok) irányadó eladási árát 2025. január 1-jét követő értékesítés esetén hivatalos értékbecslői vélemény alapján állapítja meg, és az értékesítést pályáztatás útján valósítja meg.
- 2.) A Képviselő-testület visszavonja a 13/2024.(I.17.) Kt. határozatát.

Határidő: 2025. január 1. napjától folyamatos
Felelős: polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 128 hrsz-ú ingatlan, természetben: Veresegyház, Lévai utca 28. megvásárlása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság és Tulajdonosi Bizottság is tárgyalta. Először a Pénzügyi Bizottság elnökét kérem.

Tóth Sándor képviselő: 5 bizottsági tag igennel szavazott, 2 nemmel, tehát a többség igennel, így támogatjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra az ingatlan megvásárlását.

Cserháti Ferenc polgármester: A Tulajdonosi Bizottság is tárgyalta, kérem Elnök urat a bizottság véleményéről.

Kőnig Zsolt képviselő: Többséggel elfogadtuk a határozati javaslatot.

Cserháti Ferenc polgármester: Vaszkó Szabolcs képviselő úré a szó.

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Az ingatlanvétel mellett két fő érvet tartalmaz az előterjesztés, az egyik az volt, hogy a pedagógiai szakszolgálat használná ezt az épületet. A pedagógiai szakszolgálat nem fog odaköltözni. Felmerült még az is, hogy esetleg a pedagógiai szakszolgálat által jelenleg használt épület felújítása alatt ideiglenesen használná ezt az épületet. Meggyőződésem, hogy ilyen célból ingatlant vásárolni mégiscsak luxus. A felújításokat nyári szünetre is lehet ütemezni, vagy több ütemben is végre lehetne hajtani. Másik indok volt, hogy szolgálati lakásként hasznosítanánk ezt az épületet. Meggyőződésem, hogy az ilyen esetleges egyedi vásárlások ingatlankezelés szempontjából több költséget, bonyodalmat és nehézséget tartalmaznak, mint amennyi hasznot jelentene. Szolgálati lakásnak alapvetően társasházi lakásokat érdemes vásárolni, több lakást, de kisebbségben üzemeltetve. Ahol nem rendelkezünk ilyen szolgálati lakással, ott a lakhatási támogatás bevezetése lehet megoldás. Én ezek alapján nem fogom támogatni ezt az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Van félreértés abban, amit Képviselő úr mond. Az, hogy az ingatlanba át fog-e költözni a pedagógiai szakszolgálat vagy nem, az egy későbbi döntés lehet, mert ahhoz, hogy átköltözzön, a rehabilitációs szakmérnök által elkészített szakvéleményben foglaltakat végre kell hajtani, tehát legalább egy szintjét akadály mentesíteni a háznak. Erre a Ceglédi Tankerületnek az ez évi költségvetésében nincs fedezete, a jövő évi költségvetésében próbálja tervezni, e tekintetben lehetünk bizakodóak, szkeptikusak, majd a számok megmondják, gondolom, ez az év elején ki fog derülni. Éppen ezért és itt van a félreértés, ha a Kálvin utcai ingatlan felújítására, elsősorban a hátsó rész lebontására és a tető rendbetételére gondolunk, megtörténik, akkor ideiglenesen átköltözni nem a Lévai utcába, hanem a szemben lévő önkormányzati ingatlanokba, az utca túloldalán, amelyekben a foglalkozásokat meg lehet tartani. E tekintetben nem a Lévai utcai ház adja meg a megoldást, oda a beköltözés adhat megoldás abban az esetben, hogyha a fenntartónak a szándékán kívül némi pénze is van arra, hogy megfelelő munkakörülményeket teremtsen a saját dolgozói és munkavállalói számára. Itt csecsemőket, kisgyermekeket is gondoznak, tehát bizonyos értelemben van nyári szünet az intézményben, bizonyos értelemben pedig nincs, ilyen értelemben folyamatos a műszak. Lázár Ildikó képviselő asszony kér szót, parancsolj!

Lázár Ildikó képviselő: Képviselő úr járt már a szakszolgálatnál? Csak kérdezem. Megmutatnám, hogy milyen állapotban van ez az épület.

Cserhádi Ferenc polgármester: Sajnos az épület állapotával tisztában vagyunk.

Lázár Ildikó képviselő: Addig, amíg ténylegesen, és gondolom, a Facebook-on is olvasta ezeket az írományokat, amiket hozzászólásként mondtak azok az emberek, akiknek a gyerekei sérültek, betegek, illetve bármilyen vizsgálatra kényszerülnek, és nem tudnak fizetni ezekért a vizsgálatokért, illetve nem tudják kifizetni a mindennapi problémákkal küzdő gyerekek fejlesztését. Ahhoz, hogy ezt normális körülmények között meg tudjuk tenni, és segíteni tudjuk a városban élő emberek és gyerekek életét, ahhoz én azt gondolom, hogy igenis egy olyan épületre van szüksége a városnak, ami ezt lehetővé teszi.

Cserhádi Ferenc polgármester: Vaszkó Szabolcsnak akkor egy viszontválasz, parancsolj!

Dr. Vaszkó Szabolcs képviselő: Szerintem ebben nincsen közöttünk vita, hogy méltatlan a jelenlegi elhelyezése a pedagógiai szakszolgálatnak. Többek között én is már ezt több alkalommal szóvá tettem. Igenis az önkormányzatnak ebben komoly restanciája van. Ezt a kérdést réges-régen meg kellett volna oldani. Egyébként kampánykérdésként is felmerült. Ott elhangzott, hogy az idei évi költségvetés tartalmaz a felújításra vonatkozóan költséget, nem tartalmazott. Szerintem nyitott kapukat döngesz, hogyha ebben a kérdésben engem szólítasz meg. Csak nem az a megoldás, hogy veszünk egy ingatlant, amibe meg nem volt beköltözni a pedagógiai szakszolgálat. Hogyha olyan ingatlant vásárolnánk, ahova beköltözik és hosszú távon ott szeretne működni, azt tudnám támogatni. Egy olyan ingatlant, amit megveszünk, és nem fognak odaköltözni, de azt mondjuk, hogy azért vesszük meg, mert hátha majd talán jövőre lesz arra pénzük, hogy odaköltözzenek, erre nem ez a megoldás. Szerintem rövidtávon az a megoldás, hogy az épületet fel kell újítani, minimálisan olyan szintre kell juttatni, hogy normális, méltó körülmények között dolgozhassanak. Azt, hogy hosszú távon mi a megoldás, azt a pedagógiai szakszolgálat, s a tankerülettel együtt kell közösen megtalálnunk. Nekünk az a dolgunk, ha ilyen ingatlant találunk, a tankerülettel együtt, jóváhagyásával vásároljunk úgy ingatlant, hogy ők vállalják az ezzel járó költségeket. Nem itt tartunk sajnos.

Cserhádi Ferenc polgármester: Az ez évi költségvetés tartalmazza a Kálvin utcai ingatlan hátsó részének lebontását, s az azzal kapcsolatos tetőbontási és helyreállítási feladatokat. Nem azért nem végeztük el, mert ne lenne fedezete, hanem azért nem, mert próbáltunk más megoldást találni a tankerülettel egyeztetetten. Több ingatlant is megnéztünk a tankerülettel karöltve. Erre az ingatlanra mondta azt a tankerület, hogy a szakmai szabályok szerint, elsősorban a helyiségszám és helyiségméret okán alkalmas lehet a feladatellátásra. Más ingatlanokban csak részben, vagy több telephelyen lehetett volna ellátni a feladatot. Ilyen értelemben a tankerületi jóváhagyás megvan. Az nincs meg, hogy nincs pénzük arra, hogy az akadálymentesítést megcsinálják. Erre mondtam azt, hogy tekintettel arra, hogy ők is költöttek az elmúlt hónapokban a Kálvin utcai ingatlanra, annak bizonyos értelmű felújítására, karbantartására, megcsináljuk mi is a bontást és a tető helyreállítást. Ezzel próbáljuk normalizálni a helyzetet. Meglátjuk, hogy lesz-e pénz, ezt követően szükséges-e elköltözni a Lévai utcára vagy sem. Tulajdonképpen kettő vasat tartunk most a tűzbe. Azzal mindenki vitán felül egyetért, hogy a mi gyerekeinkről van szó, sőt ez egy térségi ellátó intézmény, 15 település gyermekeit hozzák ide. Egyik megoldási javaslat ennek az ingatlannak a megvétele, amely az előterjesztésből is kiolvasható, más céllal is hasznosítható, ha az intézményi elhelyezésnek nem lesz tere. Gáncs Gábor parancsolj!

Gáncs Gábor képviselő: Tulajdonképpen miért is vesszük meg ezt az ingatlant? Ha itt van frekvenciált helyen a régi épület, amit használt a tankerület és van állítólag 125 millió forintunk, akkor újítsuk fel megfelelő színvonallal. Tudunk vele szemben egy épületet adni, ahol a felújítás alatt megcsinálhatják az átköltözéseket, hogy ne zavarja a munkájukat. A másik véleményem, a B variáció, hogy adjuk oda ezt az épületet, ha már senkinek nem kell szolgálati lakásoknak, tehát két szolgálati lakást vegyünk figyelembe. Az egyik gondom ezzel az, hogy szolgálati lakás, meg szolgálati lakás között óriási különbségek vannak. Ketten kapnak egy palotát, a többiek meg kapnak majd nem tudom milyen épületet. Felmerült a bizottsági ülésen is lakhatási támogatás, ugyan nem nagy sikerrel, mert felmerült,

hogy adót kell utána fizetni. Ha lakhatás céljából vesszük meg ezt a házat két családnak, akkor 62,5 millió forintba kerül egy személynek a támogatása. Nézzük meg, ha pénzben kapja a lakhatási támogatást. Ha 50 személynek adunk ilyen 62,5 milliós lakhatási támogatást, az több, mint 3 milliárd forintba kerülne a településnek. Erre a városnak nincs lehetősége. Ha adunk 100 ezer forint lakhatósági támogatást 50 személynek 5 évre, akkor gyakorlatilag azt jelenti, hogy tized részéből meg van oldva ez a kérdés. Mindenképpen azt javaslom, hogy ezt az épületet azért a célért, hogy 2 személyt beköltöztessünk, semmi esetre se vegyünk meg. Ha megvan a pénzünk, és a tankerületen segíteni akarunk, akkor újítsuk föl nekik az épületet. Annál az oknál fogva is, hogy vele szemben, az út túloldalán tudunk nekik biztosítani helyet, hogy átköltözéssel az építkezés ne zavarja munkájukat és meg van oldva az elsődleges cél. A másodlagos célom pedig, ha lakhatósági támogatást akarunk vagy pedig lakásokat akarunk biztosítani, akkor más megoldást kell keresnünk.

Cserhádi Ferenc polgármester: A lakhatósági támogatás pénzbeli juttatás tekintetében értem én a felvételt, csak mindannyian ebben a városban élünk és látjuk, hogy milyen albérleti kínálat van ennek a városnak. Nyilván, a 100 ezer forintos lakhatási támogatással a havi lakhatás bérleti díja piaci alapon csak részben lesz fedezve, míg egy lakás juttatásával mi jutunk bevételhez. Nyilván, az a bérleti díj, amit ott beszedünk, az a 62,5 millió forinttal jó hosszú idő múlva kerül egy lapra vethető összegnek. Itt filozófiában kell dűlőre jutni. Az eddig lakáspolitikánk elsősorban ezeknek a lakásoknak a megvásárlásával, illetve társasházi lakások építésének, majd azok megvásárlásával és bérbeadásával kapcsolatban próbálta orvosolni ezt a problémát. Ennek az ingatlannak a megvásárlása semmilyen stratégiával nem ellentétes, mert jó állapotú ingatlanként meg fogja találni a kellő hasznosulását, vagyunkat gyarapítjuk. Én jó szívvvel javaslom a képviselő-testületnek, hogy szavazzuk meg ezt az ingatlanvásárlást. A pedagógiai szakszolgálat végleges elhelyezésére egy új ingatlan építése / vásárlása lehet a megoldás. Ez egy másik forma. Most arról kell döntenünk, hogy átmenetileg hogyan segítünk. A Lévai utca is átmeneti segítséget nyújthat és az épület beázásának, illetve áldatlan állapotának megszüntetése is. Kérem, hogy aki támogatja az ingatlanvásárlást és a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel.

Sipos Zsuzsanna képviselő 15 óra 13 perckor elhagyta az üléstermet.

A képviselő-testület 8 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

306/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 128 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar besorolású ingatlan megvásárlásához Márton Csilla (tulajdoni hányad: 3/12 és 2/12) és Anka-Márton Noémi (tulajdoni hányad: 3/12 és 4/12) tulajdonosoktól 125.000.000,-Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn. Az ingatlan megvásárlása az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a „K62 Egyéb ingatlan beszerzések” előirányzat terhére történik. Az ingatlan jelenleg a Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt. zálogjogával terhelt. Az ingatlant a Vevő Önkormányzat közvetlenül a banknak történő átutalással tehermentesíti az első vételár részlet teljesítésével. A tehermentesítés érdekében a tulajdonosok az Önkormányzattal feltétel nélkül együttműködnek. A fennmaradó vételár kizárólag a tulajdoni lap III/14. sorszáma alatt bejegyzett átalakításos önálló zálogjog törléséről szóló eredeti Banki igazolás/törlési engedély a Vevő részére történő átadást követően kerülhet az Eladóknak megfizetésre a következő bontásban. A második vételár részlet megfizetése, mely a teljes vételár 10%-a legkésőbb 2025.

év február hónap 28. napjáig kerül megfizetésre, az ingatlan birtokbaadásával egyidőben.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.11.27.-ig.

Felelős: polgármester, jegyző

A 14.) napirendi pont tárgya: **A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00079 azonosító számú pályázat támogatási előlegének visszafizetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Ez a kerékpárút pályázatunknak az álneve. A kerékpárú hálózatunk engedélyeztetési eljárása elhúzódott, emiatt a közbeszerzési eljárást nem tudtuk megindítani, az előleg pedig már hosszabb ideje nálunk van, ezért a szabályoknak megfelelően az államkincstár visszakéri. A visszakért előleget a következő év elején újra kérvényeznünk kell és az ígéretük szerint ki fogják folyósítani annál is inkább, mert rövidesen meg fogjuk tudni indítani a közbeszerzési eljárást és remény szerint tavasszal meg fogjuk tudni indítani a kerékpárút építési projektet. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem elnök urat a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor képviselő: Egyik bizottsági tagunknak el kellett menni, úgyhogy a többi napirendi pontnál 6 fővel voltunk jelen és mind a 6 fő elfogadta és javasoljuk elfogadásra a képviselő-testületnek is.

Cserhádi Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

307/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy korábban a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00079 azonosító számú pályázatra megkapott 299 002 396 Ft támogatási előleg visszafizetésre kerüljön.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Sipos Zsuzsanna képviselőtársunk az ülés elején jelezte, hogy el kell mennie, így az előző szavazásnál és ennél a szavazásnál is 11 fővel vagyunk jelen, határozatképes a képviselő-testület.

A 15.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház Labdarúgó Utánpótlásért Alapítvány sportpályázaton odaítélt támogatás felhasználási céljának módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta. Először elnök asszony kérem a bizottság véleményéről.

Lázár Ildikó képviselő: A bizottságom tárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Elnök úr!

Tóth Sándor képviselő: A mi bizottságunk is 6 igennel, egyhangúlag elfogadta.

Cserháti Ferenc polgármester: Az eredeti pályázati keretrendszeren belül történik a változás. Azért kell róla szavoznunk, mert alapítványról van szó, egyébként a bizottság saját hatáskörben is megtehetette volna ezt. Kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

308/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Labdarúgó Utánpótlásért Alapítvány Sporttámogatási pályázaton elnyert 7.500.000 Ft összegű támogatás felhasználásának célját módosítja, így a támogatás felhasználható: mérkőzés felszerelésekre, labdák mérkőzésekre, edzésekre, edzés eszközök, torna szervezési díjra (téli utánpótlás tornák) felhasználási cél mellett gála melegítő, szélkabát, téli kabát vásárlására.
2. A támogatási összeg kifizetése az önkormányzat 2024. évi költségvetésében tervezett „K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre – Egyéb civil szervezetek működési célú támogatása” keret terhére történik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztatás a „2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása” pályázaton elnyert összeg átutalásáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Ahogy ismeretes, a DMRV közreműködésével valamivel több, mint 40 millió forintos összeget sikerült pályáznunk. Ez a pályázati rendszerben a DMRV-nek kiegészítő állami támogatás, amelyet a cég a döntést és a hozzánk való kifolyósítást követően azonnal tovább kért,

révén, hogy 3,5 milliárd forintos működési hiányt görget maga előtt. Ezt az összeget elutaltuk és ennek az utólagos tudomásul vételét kérem. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, Elnök úr!

Tóth Sándor képviselő: 6 igennel, egyhangúlag támogatjuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem a képviselőtársakat is, hogy támogassák, aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

309/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvíz vonatkozásában a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására a Magyar Államkincstár által kiírt pályázaton elnyert 40.242.300 Ft támogatási összegnek az üzemeltető DMRV Zrt. részére – a pályázati feltételeknek megfelelően – történt átutalásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház 691 hrsz., Veresegyház, Ráday utca 36/a.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság véleményét kérem.

Tóth Sándor képviselő: 6 igennel, egyhangúlag támogattuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság véleményét kérem.

Kőnig Zsolt képviselő: Elfogadtuk egyhangúlag.

Cserháti Ferenc polgármester: Aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

310/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Veresegyház belterület 691 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlant nem idegenítette el, továbbá a kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően hasznosította.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről az MNV Zrt. Pest Vármegyei Irodáját jelen határozat 2025. január 31-ig történő megküldésével értesítse.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: polgármester

A 18.) napirendi pont tárgya: **Az Önkormányzat és intézményei által foglalkoztatott munkavállalók részére jutalom- és cafeteriakeret meghatározása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Tóth Sándor képviselő: 6 igennel, egyhangúlag támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén az óvodával kapcsolatos számot módosítottuk és ott a helyes pótfinanszírozási igény 4,8 millió forint, így az összes pótfinanszírozási igény 17,3 millió forint. Ez azon a kereten felül van, amely az intézményeknél jelentkezik bérmaradványként, bérmetakarításként. Én köszönöm az intézményvezetőknek a takarékos gazdálkodást és az ez évben elvégzett munkát és mindenképpen javaslom, hogy egészítsük ki a kereteiket és ezt követően ők egy differenciált elosztással tudják jutalmazni a dolgozóikat. Ez nem a december eleji bérrel fog tudni elmenni, hanem a pénzügyi vezetővel egyeztettem, legkésőbb december 10-éig egy hóközi számfejtéssel fog kifizetésre kerülni, amennyiben a képviselő-testület támogatja a határozati javaslatot. Kérem, hogy aki így tesz, az szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

311/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat és az intézmények foglalkoztatottjai részére évvégi jutalom kifizetéséhez átlagosan a foglalkoztatottak bruttó bérének 50%-nak megfelelő keretösszeget.
2. A jutalom kifizetéséhez szükséges fedezet részben a K1 személyi juttatások előirányzata. A hiányzó fedezetet a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalnál 5.800.000,-Ft, a Kéz a Kézben Óvodánál 4.800.000,-Ft, a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtárnál 1.200.000,-Ft, a Váci Mihály Művelődési Központnál 3.600.000,-Ft és az Idősek Otthonánál 1.900.000,-Ft összeget az önkormányzat intézmény finanszírozásként - mindösszesen 17.300.000,-Ft-ot - biztosít a K513 általános tartalék terhére az intézmények részére.
3. A Képviselő-testület hozzájárul az Önkormányzat és az intézmények foglalkoztatottjai részére további bruttó 100.000,-Ft/fő egyszeri cafeteria juttatáshoz. A foglalkoztatottak a jogviszony időtartamával arányosan jogosultak a cafeteria juttatásra. Nem jogosultak az egyszeri cafeteria juttatásra azok, akik 2024. 12. 01-én próbaidejüket, felmentésüket, felmondásukat töltik.
4. A cafeteria kifizetéséhez szükséges fedezet az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetésének K1107 Béren kívüli juttatások előirányzat szabad kerete terhére biztosított.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a foglalkoztatottak év végi jutalom és az egyszeri cafetéria juttatásának december hónapban történő egyösszegű kifizetéséről.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslat 2. pontjában meghatározott előirányzat módosítás az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserháti Ferenc polgármester: A Medveotthon szó védjegyet sikerült megszereznünk. Nagy öröm, hogy a kikiáltási áron, tehát 950 ezer forintért lett a miénk. Az adásvételi szerződés megkötésre került. Ennek birtokában kell a szó védjegy átjegyzéséről gondoskodnunk, illetve kértük Ügyvéd urat, hogy a MaciZoo levédésével kapcsolatban is intézkedjen. Továbbá intézkednünk kell a logó GAMESZ nevének lévő szó védjegyének önkormányzatra való átcitálására, mert ez még a Kft. részére nem történt meg. Így mindkét szó védjegy és a logó is az önkormányzat birtokába kerül.

A magyar építészetéről szóló törvény hatályba lépésével párhuzamosan meg kell, szüntetnünk a közút mellett azokat a reklámtábláinkat, amelyek kint vannak. Meg kell, mondjam, ezt városképi szempontból nem bánom, bevétel szempontjából nyilván hiányozni fog. Ez nagyságrendileg 8-10 millió forint. Sem a táblák mérete, sem a táblák elhelyezése, sem a táblák anyaga nem megfelelő az új jogszabályoknak. Így most értesítjük ki a hirdetőket, hogy a december 31-ig szóló szerződésüket nem tudjuk meghosszabbítani és kérünk mindenkit, hogy február végéig bontsa el a tábláját, illetve az önkormányzati tulajdoni táblákból vegye ki a hirdetését. A Városgazdával fogjuk felvenni a kapcsolatot, hogy az I. negyedévben a saját tábláinkat mi módon bontjuk el. Természetesen, közterületi reklámra a következő időben is lesz lehetőség, csak a törvény által meghatározott formában, keretek között. Erre vonatkozóan majd az I. negyedévben jövünk javaslattal, mely javaslat valószínűleg valamilyen reklámgazdának a beszerzése, megtalálása és szerződéskötés lesz, aki ezeknek a speciális szabályoknak a birtokában és olyan eszközöknek a birtokában van, amelyeket a közterületre telepítve fogjuk tudni közösen vinni ezt a tevékenységet. Tulajdonképpen hasonlóan, ahogy korábban már kiszervezésre került a villanyoszlopokon jelentkező reklámhirdetéseknél a reklámgazdai feladatellátása.

A közösségi költségvetés tekintetében a honlap és az ötletek begyűjtése megindult. Kérek minden képviselőt, hogy azokon a csatornáin keresztül, amelyeken tudja, hogy akik azok a saját területén, akik szeretnének ezzel élni, korábban voltak már javaslataik, amiket ide be tudtok csatornázni, akkor azt kérem, hogy tegyék meg. Január végéig lesz erre lehetőség. Természetesen az önkormányzat mindenféle oldalán, újságban is, online felületein is hírelni fogjuk a lehetőséget. Remélem, hogy ez célba talál és fogunk olyan ötleteket kapni, amelyeknek a megvalósítása nagy mértékben hozzá tud járulni majd a város fejlődéséhez, illetve mindannyiunk lakókörnyezetének javításához, komfortérzetéhez!

Jegyző asszonynak átadom a szót egy rövid tájékoztatás erejéig.

dr. Kiss Béláné jegyző: Arról szeretném tájékoztatni a tisztelt képviselő-testületet, hogy a munkavégzés a hivatalban december 20-án, pénteken véget ér ebben az évben és legközelebb január 6-án kezd a hivatal, különböző jogszabályok adta lehetőségek és a körülmények kapcsán döntöttünk így gazdaságossági szempontból. Van decemberben még két szombat, a 24-e és 27-e áthelyezése szombati napokra, ezeken a napokon is kötelező szabadság kivételét rendeltem el.

Cserháti Ferenc polgármester: Alpolgármester asszony kér szót, parancsolj!

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Béla király úti kátyú, másfél-két hónapja várok megoldást. Ha van kivitelező, én megcsináltatom, de megint megkerestek a lakosok.

Cserháti Ferenc polgármester: Karcsi bőszen jegyzetel. Van egy nagy kátyúnk a Szent Erzsébet Gyógyszertárnál, a Petőfi utca – Fő út sarkán. Azt is nézzük már meg együtt! Nagyobb kátyús útjainkat a következő évi költségvetésben szőnyegaszfaltozással fogjuk rendezni. A Bánóczy utcai beruházásunk, útépítésünk, járdaépítésünk a finisébe ér és jövő héten hétfőn, kedden és szerdán lesz aszfaltozás, amely jelentős mértékben fogja befolyásolni a Revetekben lakók életét. Ennek a kommunikációját ma és a holnapi napon megkezdjük. Az érintett lakosokat az utca mentén közvetlenül tájékoztattuk, a vállalkozásoknak, amelyek az utca fölött helyezkednek el, az ügyfélkapun keresztül fogunk kiküldeni a holnapi napon. A revetekiek tájékoztatása pedig a social médián keresztül meg fog valósulni. Ha ezzel kész vagyunk, akkor eljutottunk a játszótérig. A játszótér és a Kamilla utca közötti szakaszt, ha rendbetettük, akkor a gyógyszergyár előtti szakasz a Fő úttól a Kucsaker hátlujáig rendben van. Az a beruházás, ami a kis G előtt zajlik a parkoló átépítésére, az a G saját beruházásaként valósul meg. Elsősorban azért van rá szükség, hogy a dolgozói járatok biztonságosan tudjanak megállni és várakozni és viszonylag kényelmesen tudjanak a busszal érkezők a gyárba, az utca másik oldalára átkerülni, az is december hónapban rendben lesz. Köszönöm szépen a türelmet és az együttműködést!

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 15 óra 33 perckor bezárta.

kmf.


dr. Kiss Béláné
jegyző


Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:


Dr. Bölcskei-Molnár Antal
képviselő


Gáncs Gábor
képviselő