



Veresegyház Város Önkormányzata

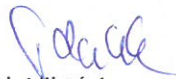
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

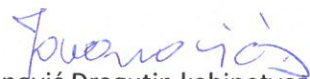
Előterjesztés

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 2-i rendes/rendkívüli ülésére**

Tárgy: Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek, egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott területrészek reklámcélú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 10., 11. és 26. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024 (XII.31.) Kormányrendeletben és az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek, illetve az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészei reklámcélú hasznosítását részben saját magunk, részben alvállalkozói szerződés alapján harmadik fél segítségével végeztük.

A közterületeken elszaporodtak az illegálisan kihelyezett reklámok és reklámberendezések, illetve nem mutatnak egységes, rendezett képet városunkban, ezért hasonlóan sok más önkormányzathoz, javaslom, hogy magánvállalkozó (továbbiakban: reklám-rendszergazda) részére szervezzük ki a közterületi reklámozással kapcsolatos telepítési, üzemeltetési, ellenőrzési, felügyeleti és adminisztratív feladatokat.

Meglátásom szerint az erre szakosodott magánvállalkozások, reklám-rendszergazdák garantálni tudják a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvényben, valamint a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglalt, korábbihoz képest szigorúbb szabályok betartását és egységesítik a reklámberendezéseket is, melyek fizikális megjelenése hozzájárul a letisztult városképhez. A reklám-rendszergazda befektetése jellemzően hosszabb idő alatt térül meg, a tevékenységből származó bevételt előre nem lehet pontosan kalkulálni – tekintve jogszabályokban foglalt szigorításokat is, melyek idei évtől léptek életbe – ezért 10 éves időtartamra történő szerződéskötést javaslom, melyet közös megegyezés esetén egy alkalommal további, maximum 5 évre lehet meghosszabbítani. A nyertes reklám-rendszergazda jogosult lesz az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek, illetve az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészei reklámcélú hasznosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nyílt, kétfordulós pályázati kiírást hagyja jóvá.

Melléklet:

- pályázati kiírás és mellékletei

Veresegyház, 2025. március 27.



Cserháti Ferenc
polgármester

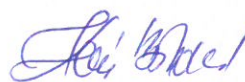
Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel, B4 Működési bevételek előirányzatban tervezve van.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázatot ír ki Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek, illetve az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészei reklámcélú hasznosítására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatot bontó és értékelő, az 1. és 2. fordulót bíráló 3 tagú bizottság tagjai, Tóth Sándor Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnök, Kőnig Zsolt Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnök és Tóthné Dobos Judit osztályvezető.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: polgármester

Pályázati felhívás

Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens
Telefon: 06-28/588-651
E-mail cím: toth.viktoria@veresegyhaz.hu

3. A pályázat célja:

Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek reklámcélú használata és hasznosítása

4. Pályázat jellege

A pályázat nyilvános, kétfordulós

5. Az ajánlattevő feladatai, jogosítványai:

A nyertes ajánlattevő (továbbiakban: reklám-rendszergazda) jogosult az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek (továbbiakban: közterületek) reklámcélú használatára és hasznosítására. A reklám-rendszergazda jogosult szerződést kötni az önkormányzattal a közterületek reklámcélú használata és hasznosítása tárgyában. Jelen pályázati eljárásnak nem képezi tárgyát a reklám-rendszergazda és harmadik személy között reklám szolgáltatás tárgyában létrejövő jogviszony.

6. Együttműködés feltételei:

- a) reklám-rendszergazda gondoskodik arról, hogy a reklámeszközök megfeleljenek a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezéseinek
- b) reklám-rendszergazda a reklámeszközök működtetéséhez szükséges elektromos áram vételezési lehetőséget saját költségen megteremti és vállalja a fogyasztás költségeit.
- c) reklám-rendszergazda köteles a reklámeszközök közvetlen környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a szerződés időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét teljesíteni.
- d) reklám-rendszergazda viseli az általa kihelyezett reklám eszközök miatt bekövetkezett balesetekből eredő kárfelelősséget.
- e) a reklám-rendszergazda köteles Veresegyház Város területén állandó elérhetőséget biztosítani a szerződés időtartama alatt.
- f) a szerződés az aláírásától számított 10 éves határozott időtartamra jön létre, amely további 5 évvel meghosszabbítható
- g) reklám-rendszergazda vállalja, hogy rendszeresen egyeztet az Önkormányzattal a telepítés előtt arról, hogy mely területeken kerül majd sor reklám eszköz telepítésére általa.
- h) reklám-rendszergazda vállalja, hogy mint a reklámok közlétevéje és reklámszolgáltató a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII.

- törvény (továbbiakban Reklám tv.) szerint jár el. Minden, a reklámok közzétételével és reklámszolgáltatással kapcsolatos kárért a Reklám-rendszergazda felel.
- i) reklám-rendszergazda vállalja, hogy az adott évben, negyedéves rendszerességgel, adatot szolgáltat az általa kihelyezett reklám eszközök számáról, a telepített eszközök helyéről, valamint arról, hogy hány darab reklám eszköz vonatkozásában került sor reklám szolgáltatás nyújtására. Az első ilyen adatszolgáltatást reklám-rendszergazda köteles 2025. szeptember 30. napjáig az Önkormányzatnak átadni.
 - j) azonnali felmondásra okot adó súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - ha a reklám-rendszergazda a szerződésben meghatározott díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget írásbeli- póthatáridőt tartalmazó – felszólítás ellenére sem
 - ha a kiíró nem biztosítja a Területek reklám célú hasznosítási jogát a rendszergazda számára a szerződésben meghatározottak szerint
 - ha harmadik személynek olyan joga áll fenn a Területeken, ami a szerződés alapján biztosított jogok gyakorlását korlátozná, akadályozná vagy lehetetlenné tenné.
 - k) A szerződés megszűnik ha:
 - felek bármelyike rendes felmondással, 6 hónapos határidővel indokolás nélkül felmondja
 - felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - reklám-rendszergazda jogutód nélkül megszűnik, felszámolását, kényszer-törlését jogerősen a bíróság elrendeli, végelszámolását a Reklám rendszergazda legfőbb szerve elhatározza.
 - szerződésben meghatározott határozott időtartam lejártával.
 - l) Reklám-rendszergazda ingyenes reklámhelyet biztosít Veresegyház Város Önkormányzata, és tulajdonában álló vállalkozásai részére, a rendelkezésre álló teljes reklámfelület maximum 10 %-áig.

7. Díjfizetés:

Pályázó ajánlatát az alább meghatározott, irányadó minimum ár figyelembevételével tegye meg. Az irányadó minimum ár feletti árajánlat kizárólag a megadott küszöbérték betartásával fogadható el. A legmagasabb ajánlott díj mértéke előnyt jelent a bírálat során.

Irányadó minimum ár: 300 m²-re vetítve 6.000.000,-Ft/év, mely minden évben a KSH által megállapított éves infláció mértékével növekszik. A 300 m² nagyságot átlépve arányosan növekszik az éves díj mértéke.

Küszöbérték: 300.000,-Ft

8. Az ajánlattevővel szembeni alkalmassági feltételek:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak
- b) az ajánlattevőnek a tevékenységhez szükséges engedélyekkel, hazai vagy nemzetközi, legalább 5 éves, az alábbi tevékenységi körbe tartozó gyakorlattal rendelkező gazdasági társaságnak kell lenni:
 - reklámügynöki tevékenység
 - médiareklám
- c) referenciával kell rendelkeznie az általa végzett tevékenység vonatkozásában
- d) Pályázó magánszemély nem lehet.
- e) Pályázó nem lehet bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.
- f) Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

9. Pályázatnak tartalmazni kell:

- a) ajánlattevő nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, az eljárásban kijelölt kapcsolattartó nevét, telefonszámát, e-mail címét
- b) nyilatkozatot a megajánlott díjról, a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról
- c) egyszerűsített mérlegbeszámolók másolatát, amelyek igazolják, hogy a pályázó előző 2 lezárt évének adózott eredménye pozitív volt
- d) 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- e) 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány
- f) ajánlattevő hozzájáruló nyilatkozata arról, hogy kiíró az ajánlattevő pályázati anyagába betekinthessen és a pályázati anyagban foglalt személyes adatait a pályázati eljárással összefüggésben kezelje.

10. A pályázat értékelési szempontjai

A pályázat kétfordulós.

Az első fordulóban a jelenleg pályázat szerinti érvényes ajánlatokat értékeli a Kiíró.

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot, illetve a reklám tevékenységgel töltött időt határozza meg. Az ajánlott díj mértéke meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

A második fordulóban, az érvényes pályázatot beadó(k) részére lehetőség nyílik személyes tárgyalásra, ahol eddigi tevékenységeit, eredményeit részletesen bemutatja a Kiíró részére. A második forduló tárgyalási időpontja a pályázat bontásakor kerül pontosításra a Kiíró és a Pályázók által.

11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2025. április 3.-tól 2025. április 22., 16:00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em., Jegyzői és Önkormányzati Osztály.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek reklámcélú használata és hasznosítása**”

Bírálati szempontok:

Értékelési szempont 1. forduló	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
ajánlott ár összege		80
reklámtevékenységgel töltött idő		20
Összesen		100

Értékelési szempont 2. forduló	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
referenciák		30
kihelyezett eszközök megjelenése, minősége		50
előző lezárt 2 év adózott eredménye		20
Összesen		100

Az ajánlott ár összege pontozásánál a pályázatban meghatározott irányadó minimum megajánlása esetén 20 pontot, minden a küszöbértékkel emelt ajánlat összeg esetén további 20 pontot jelent, maximum 80 pontig.

Maximálisan elérhető pontszám a pályázat során összesen: 200 pont.

12. Pályázat bontás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2025. április 23. 9:00 óra, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 111. tanácskozó termében.

A második forduló tárgyalás a következő időintervallumban várható: 2025. április 24. és 2025. április 30 között.

A második fordulóban kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a tárgyalás célja a pályázó szakmai hátterének, referenciáinak részletesebb megismerése.

A tárgyaláson résztvevő pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy, vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat, vagy teljes bizonyító erejű magánokirat helyszínen történő bemutatása fogadható el.

13. A pályázat elbírálása

- a) a pályázatokat 3 fős bizottság bontja és értékeli.
- b) a pályázatokat a Tulajdonosi és Vagyonbizottság tárgyalja a soron következő ülésén.
- c) A nyertest a tárgyalás lezárulását követően azonnal kihirdeti az értékelő bizottság, melyről a nyertes pályázót 5 munkanapon belül a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címen és telefonszámon értesíti.
- d) A pályázat eredményéről a Képviselő-testület a soron következő ülésén döntést hoz.
- e) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenül nyilvánítsa, továbbá fenntartja a jogot, hogy a pályázat megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.
- f) Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- g) ha az ajánlattevő, illetve az érdekköréhez tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a pályázó kizárható az eljárásból.
- h) az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg módosíthatja.
- i) ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
- j) kiíró az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezeli a személyes adatokat, és azok csak a pályázat elbírálása során, illetve a szerződés elkészítése érdekében kerülnek felhasználásra.
- k) kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevővel - köti meg a szerződést legkésőbb a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül.

Veresegyház, 2025. április 3.

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek, egyéb ingatlanok
közhasználat céljára átadott területrészek reklámcélú hasznosítására

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Székhelye:		
3. Adószáma:		
4. Cégjegyzékszám:		
5. Kapcsolattartó neve:		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata, nettó + Áfa:		

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban, a részletes pályázati kiírásban és mellékleteiben leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.

(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és
- aláírási címpéldány
- egyszerűsített mérlegbeszámoló másolata, amelyek igazolják, hogy a pályázó előző 2 lezárt évének adózott eredménye pozitív volt
- ajánlattevő hozzájáruló nyilatkozata arról, hogy kiíró az ajánlattevő pályázati anyagába betekinthesse és a pályázati anyagban foglalt személyes adatait a pályázati eljárással összefüggésben kezelje

Kelt: Veresegyház, 2025.

pályázó/cégszerű aláírása

SZERZŐDÉS
reklám-rendszergazda feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Veresegyház Város Önkormányzata

Székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Adószám: 15730576-2-13

Statisztikai számjel: 15730576-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578

Képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban Möt.] 41. §-a alapján: Cserhádi Ferenc Attila polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Tóth Anett mb pénzügyi osztályvezető

Költségvetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014, mint önkormányzat, (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

..... (székhely:, adószáma:, cégjegyzékszám:, képviseli:), mint reklám-rendszergazda (a továbbiakban: **Reklám-rendszergazda**),

együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Veresegyház Város Önkormányzata napján nyilvános, kétfordulós pályázatot írt ki a Veresegyház város közigazgatási területén az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek reklámcélú használata és hasznosítása tárgyában. A pályázati eljárás során az Önkormányzat képviselő-testülete számú döntésével hirdette ki a pályázat nyertesének.

Felek rögzítik, hogy a a jelen megállapodásban meghatározott feladatok ellátása területén jelentős tapasztalattal rendelkező gazdasági társaság. A Felek a fenti előzmények rögzítése után az alábbiakban állapodnak meg.

Szerződés tárgya:

1. A jelen Szerződés alapján az Önkormányzat a Reklám-rendszergazda részére átengedi a Veresegyház város közigazgatási területén az önkormányzati tulajdonban lévő közterületeket (továbbiakban: közterületek) reklámcélú használat és hasznosítás céljából.
2. A közterületek reklámcélú használata során a Reklám-rendszergazda saját reklámeszközait helyezi el a közterületeken.
3. A közterületek reklám célú hasznosítása keretében Reklám-rendszergazda harmadik személlyel visszterhes szerződéses jogviszonyt hoz létre annak érdekében, hogy a Reklám-rendszergazda által elhelyezett reklámeszközön ezen harmadik személy reklámozzon.

4. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Reklám-rendszergazda, mint a reklámok közlétevéje és reklámszolgáltató a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény (továbbiakban Reklám tv.) szerint jár el. Minden a reklámok közzétételével és reklámszolgáltatással kapcsolatos kárért Reklám-rendszergazda felel.
5. A fentiek alapján a Reklám- rendszergazda köteles a reklámok közzétételét megelőzően a közléteendő reklámok törvényességi szempontú megvizsgálására. Ebben a körben a vizsgálat tárgya különösen a közléteendő reklámnak a Reklám tv.-nyel való ütközésének vizsgálata, valamint a köztisztviselők és egyéb, szabályozási jogosultsággal felruházott jogi személyek (pl. kamarák, szövetségek stb.) által megalkotott etikai szabályzatokba, magatartási kódexbe, reklámozási irányelvekbe ütközése. Reklám-rendszergazda köteles megtagadni jogszabály-, illetve szabálysértő reklám közzétételére irányuló szerződés megkötését.
6. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt a közterületek valamelyike felett megszűnik az Önkormányzat rendelkezési joga, úgy az érintett terület a továbbiakban nem tartozik a jelen szerződés hatálya alá. A változásról az Önkormányzat a változás időpontjától számított 30 napon belül írásban tájékoztatja a Reklám-rendszergazdát.
7. Amennyiben a jelen Szerződés hatálya alatt megnövekszik az Önkormányzat tulajdonában lévő reklám célú használatra és hasznosításra alkalmas közterületek mértéke, úgy a Reklám-rendszergazda jogosult igényelni a jelen szerződés hatályának kiterjesztését ezen újonnan az Önkormányzat rendelkezésébe került területekre is.
8. A közterületek reklámcélú használata és hasznosítása tekintetében az Önkormányzat a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, a jelen Szerződés hatálya alatt a Reklám-rendszergazda számára kizárólagosságot biztosít.
9. Az Önkormányzat jogszavatosságot vállal azért, hogy a jelen Szerződés hatálya alá tartozó közterületek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Reklám-rendszergazdának a jelen Szerződés alapján biztosított jogai gyakorlását korlátozná, akadályozná vagy lehetetlenné tenné.

Ellenérték:

10. Felek rögzítik, hogy a közterületek reklámcélú használata ellenértékének megállapítására a Reklám- rendszergazda által kihelyezésre kerülő reklámhordozói felület nagyságára tekintettel kerül sor.
11. A Reklám-rendszergazda a nyertes pályázatban meghatározottak szerint,- Ft mértékű éves díjat köteles fizetni az Önkormányzat részére, amely ellenértéket Reklám-rendszergazda legfeljebb 300 m² nagyságú reklámhordozói felület után fizet az Önkormányzatnak. Amennyiben a Reklám-rendszergazda által kihelyezett reklámhordozói felület nagysága meghaladja a 300 m²-t, úgy az ellenérték összege arányosan megemelkedik.

12. Amennyiben a Szerződés megkötésekor fennálló állapothoz képest a közterületek mértéke 5%-ot meghaladóan bővülne vagy csökkenne, akkor az éves díj mértéke a változás mértékét figyelembe véve arányosan módosul. A meghatározott díjon túlmenően az Önkormányzat nem élhet követeléssel a Reklám-rendszergazda felé.
13. 2026. január 1. napjától kezdve Önkormányzat jogosult évente az ellenérték KSH által megállapított éves infláció mértékével történő megemelésére. Az ellenérték emeléséről az Önkormányzat írásban tájékoztatja a Reklám-rendszergazdát. Az ellenérték KSH által megállapított infláció mértékével történő megemelése külön szerződés módosítást nem igényel.
14. Az éves ellenérték két részletben, minden félév első hónapjának 30. napjáig esedékes, az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében. Az ellenértéknek jelen szerződés megkötésétől 2025. december 31. napjáig esedékes első időarányos összege,- Ft, amelyet a Reklám-rendszergazda a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzatnak az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében.
15. Amennyiben a Reklám-rendszergazda az ellenérték fizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 § szerinti késedelmi kamatot a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig számítva az Önkormányzat részére megfizetni.
16. A közterületek hasznosítása (3. pont) keretében harmadik személyekkel szemben reklámszolgáltatás ellenértékeként érvényesített díj a Reklám-rendszergazdát illeti meg.
17. Reklám-rendszergazda vállalja, hogy ingyenes reklám felületet biztosít az Önkormányzat és annak tulajdonában álló vállalkozások, költségvetési szervek, önkormányzati társulások részére, a rendelkezésre álló teljes reklámfelület maximum 10%-áig.

Reklám eszközök:

18. A reklámeszközök közterületeken történő elhelyezéséhez a jelen szerződés biztosítja a közterület használati engedélyt. Amennyiben a hatályos jogszabályok alapján az adott reklámeszköz elhelyezése további hatósági engedély(ek)hez (pl. tudomásulvételi eljárásban hozott döntés), hozzájárulásokhoz is kötött, úgy az adott reklámeszköz csak a hatósági engedély(ek), hozzájárulások birtokában helyezhető el a közterületeken. A Reklám-rendszergazda köteles a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzéséről gondoskodni, illetve a meglévő engedélyek, hozzájárulások jogszabályoknak való megfelelését megvizsgálni.

19. A Reklám-rendszergazda köteles gondoskodni arról, hogy az általa telepített reklámeszközök megfeleljenek a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a reklám és reklám eszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseinek, azaz az Méptv. 102-104. §§-aiban foglalt követelményeknek, különös tekintettel a Méptv. 230. § (4)-(5) bekezdéseiben foglalt határidőkre és a Reklám-rendszergazda által jogsértés esetén fizetendő Méptv. 105. § szerinti jogkövetkezményekre.
20. Felek rögzítik, hogy a kormányzati és az európai uniós elvárásoknak és célkitűzéseknek megfelelően, figyelemmel a reklámeszközökre vonatkozó jogszabályi környezetre, elköteleztettek a digitalizáció kiterjesztésében, az új technikai vívmányok használatában. Ennek megfelelően az Önkormányzat minden rendelkezésére álló eszközzel támogatja a Reklám-rendszergazda azon törekvéseit, hogy a közterületeken digitális reklámeszköz(öke)t helyezzen el.
21. A reklámeszközök működtetéséhez esetlegesen szükséges elektromos áram vételezési lehetőséget a Reklám-rendszergazdának a saját költségén kell megteremtenie, és köteles viselni a fogyasztás költségeit. A reklámeszközök megvilágításához, üzemeltetéséhez szükséges elektromos bekötés történhet közvilágítási hálózatra csatlakozva, mely esetekben az Önkormányzat megadja tulajdonosi hozzájárulását a Reklám-rendszergazdának a szükséges ügyintézés érdekében.
22. A Reklám-rendszergazda köteles a reklámeszközök közvetlen környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét teljesíteni, a használat megszűnése után pedig az eredeti állapotot helyreállítani, vagy annak költségeit megtéríteni.
23. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően a szerződés időtartama alatt rendszeresen - de minimum negyedévente - kötelesek egyeztetni egymással arról, hogy mely közterületeken kerül majd sor reklám eszköz telepítésére a Reklám-rendszergazda által. Reklám-rendszergazda vállalja, hogy kizárólag az Önkormányzat által jóváhagyott közterületeken helyez el reklám-eszközöket.
24. Önkormányzat a közterületeket az általa jelen szerződés megkötését megelőzően elhelyezett reklám eszközök elbontását követően adja át a Reklám-rendszergazdának reklám célú használatra és hasznosításra.

Szerződés időtartama, szerződés megszűnése:

25. A Felek közötti Szerződés az aláírásától számított tíz (10) éves határozott időtartamra jön létre, amely további öt (5) évvel meghosszabbítható.

26. Felek bármelyike jogosult a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.
27. Az Önkormányzat jogosult a Reklám-rendszergazdához intézett írásbeli nyilatkozattal a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Reklám-rendszergazda a Szerződés 11. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségével kapcsolatos késedelve a 30 naptári napot meghaladja.
28. A Reklám-rendszergazda jogosult az Önkormányzathoz intézett írásbeli nyilatkozattal a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben
- a. az Önkormányzat jelen Szerződés 1. és 9. pontja szerinti jogszavatossági kötelezettsége nem teljesül a Szerződés hatálya alá tartozó közterületek legalább 25 %-a vonatkozásában, vagy
 - b. az Önkormányzat a szerződést súlyosan megsérti és e magatartása miatt a Szerződés fenntartása a Reklám-rendszergazdától nem várható el.
29. A 27. és 28. pontokban meghatározott azonnali hatályú felmondási jog azt követően gyakorolható, hogy a felmondásra jogosult Fél a másik Felet a szerződésszegés orvoslására 30 napos határidő tűzésével írásban felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.
30. A Reklám-rendszergazda a Szerződés megszűnését követően 90 napon belül köteles valamennyi, általa létesített reklámeszközt eltávolítani, és az eredeti állapotot kárigény benyújtása nélkül, saját költségén helyreállítani. Amennyiben a Reklám-rendszergazda ezen kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, úgy az Önkormányzat jogosult a késedelemmel érintett közterületek vonatkozásában a jelen szerződés megszűnésétől az eredeti állapot tényleges helyreállításáig a Szerződés alapján irányadó ellenérték arányos része kétszeresének megfelelő díjat érvényesíteni a Reklám-rendszergazdával szemben. A reklámeszközök eltávolításának és az eredeti állapot helyreállításának költsége az Önkormányzatot terheli, amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejáratát megelőzően, az Önkormányzat súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
31. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni minden olyan szolgáltatás-ellenszolgáltatással, illetve fizetési-visszafizetési kötelezettséggel, amely esetlegesen függőben van vagy a megszűnés kapcsán felmerül (év közben történő megszűnés esetén időarányosan).

Reklám-rendszergazda tájékoztatási kötelezettsége:

32. A Reklám-rendszergazda köteles az Önkormányzat részére írásban (levélben vagy e-mailben) 30 napon belül jelezni, amennyiben észleli, hogy harmadik személy a Reklám-rendszergazda

részére használatba adott közterületek valamelyikét jogellenesen használja, valamint köteles a jogszerűtlen használat bizonyítékait rendelkezésre bocsátani.

33. A Reklám-rendszergazda köteles negyedévente adatot szolgáltatni az általa kihelyezett reklám eszközök számáról, a telepített eszközök helyéről, valamint arról, hogy hány darab reklám eszköz vonatkozásában került sor reklám szolgáltatás nyújtására. Az első ilyen adatszolgáltatást Reklám-rendszergazda köteles 2025. szeptember 30. napjáig az Önkormányzatnak átadni.
34. Az Önkormányzat az együttműködés keretében vállalja, hogy biztosítja hatóságainak és szerveinek jelen együttműködési megállapodás teljesítésével kapcsolatos hatékony együttműködését.
35. A Reklám-rendszergazda az együttműködés keretében vállalja, hogy minden tőle elvárható reklámszakmai és esetleges jogi szakmai segítséget megad jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban az Önkormányzat részére.

Kapcsolattartás:

36. Felek a Szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név: Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész
Telefon: +36-28/588610
E-mail: jovanovic.dragutin@veresegyhaz.hu

Név: Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető
Telefon: +36-28/588636
E-mail: toth.anett@veresegyhaz.hu

Reklám-rendszergazda részéről:

Név:
Telefon: +36.... /
E-mail:@.....

37. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli a jelen szerződés írásbeli módosítását.

Egyéb:

38. Az Önkormányzat köteles a honlapján tájékoztatást adni az érintetteknek a Reklám-rendszergazdával megkötött szerződés meglétéről, a Reklám-rendszergazda elérhetőségéről, valamint arról, hogy a továbbiakban kizárólag a Reklám-rendszergazdával köthető reklámszolgáltatás nyújtása tárgyában szerződés.
39. Reklám-rendszergazda kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, Reklám-rendszergazda által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.
40. Felek a szerződés teljesítése, módosítása és megszűnése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően kötelesek együttműködni, és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett. Az a Fél, aki az előzőekben hivatkozott tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
41. A Reklám-rendszergazda a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat az Önkormányzat érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki.
42. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben szerepelő személyes adataikat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján jelen szerződés teljesítése érdekében kezelik.
43. A jelen szerződés valamely rendelkezésének jogellenessége, érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és végrehajthatóságát.
44. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat peren kívüli, pert megelőző egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
45. A Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

46. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítést, közlést, jognyilatkozatot, amely a szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban (email,levél) kell megtenni és akkor minősül a szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen áadták, olvasási visszaigazolós email útján, illetve ajánlott-tértivevényes postai küldeményként küldték meg. Az így megküldött postai levél a postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek, illetve kézbesítettnek tekintendő, ha a másik fél a küldemény átvételét megtagadta vagy a térítivevény „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a másik fél bármely oknál fogva a küldeményt nem vette át.

47. A jelen Szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és az egyéb vonatkozó jogszabályok, különösen a Méptv., a Korm.rendelet, továbbá az előzményekben meghatározott pályázat az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (...) számú határozata alapján kötötték meg.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül a mai napon saját kezűleg írták alá.

Kelt: Veresegyház, 2025.

.....
Cserhádi Ferenc Attila polgármester
önkormányzat

.....
.....
Reklám-rendszergazda

Törvényességi szempontból
kifogást nem emelek.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. Kiss Béláné
jegyző

.....
Tóth Anett Ágnes
mb pénzügyi osztályvezető

RÉSZLETES ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Az Áht. 55. § szerinti információkat tartalmazó, szerződéskötés időpontjára benyújtandó adatlap

A NEMZETI VAGYONRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXCVI. TÖRVÉNY (NVT.) 3. § (1) BEKEZDÉSÉNEK

1. A) PONTJÁBAN MEGHATÁROZOTT SZERVEZET RÉSZÉRE

Alulírott

név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint az

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A szervezet¹

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön, vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt,

.....
aláírás

¹ A megfelelő válasz aláhúzendó.

RÉSZLETES ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Az Áht. 55. § szerinti információkat tartalmazó, szerződéskötés időpontjára benyújtandó adatlap

A NEMZETI VAGYONRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXCVI. TÖRVÉNY (Nvt.) 3. § (1) BEKEZDÉSÉNEK

1. B) PONTJÁBAN MEGHATÁROZOTT GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

Alulírott,

név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel arra, hogy az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti tényleges tulajdonosai megismerhetők, amelyet jelen nyilatkozat **1. függelékében** teljes körűen bemutatok;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van; a gazdálkodó szervezet adóilletősége:

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, egyúttal külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. függelékében** teljes körűen bemutatok.

Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt,

.....

aláírás

Amennyiben a pályázóként szerződő fél az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja szerinti gazdálkodó szervezet

Nyilatkozat a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás mértéke (%)	Szavazati jog mértéke (%)

Kelt,

.....
aláírás

Nyilatkozat a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező – jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező – szervezetekről és azok tényleges tulajdonosairól

Kelt,

aláírás

RÉSZLETES ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

**Az Áht. 55. § szerinti információkat tartalmazó, szerződéskötés időpontjára benyújtandó
adatlap**

A NEMZETI VAGYONRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI CXCVI. TÖRVÉNY (Nvt.) 3. § (1) BEKEZDÉSÉNEK
1. C) PONTJÁBAN MEGHATÁROZOTT CIVIL SZERVEZET VAGY VÍZITÁRSULAT RÉSZÉRE

Alulírott,
név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a
szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
törvényszéki nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. c) pontja alapján **átlátható szervezetnek** minősül, figyelemmel arra, hogy az olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) a szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat 1. számú függelékében nyilatkozom;
- b) a szervezet, valamint annak vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, amelyről részletesen a 2. számú függelékben nyilatkozom;
- c) a szervezet székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van; a szervezet székhelye országban van.

Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek

Kelt,

.....
aláírás

Amennyiben a pályázóként szerződő fél az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. c) pontja szerinti szervezet

Nyilatkozat az Nvt. 3. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti civil szervezet vagy vízitársulat vezető tisztségviselőiről

Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve

Kelt,

.....

aláírás

Amennyiben a pályázóként szerződő fél az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. c) pontja szerinti szervezet

Nyilatkozat az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. c) pontja szerinti civil szervezetnek/vízitársulatnak, és a civil szervezet/vízitársulat vezető tisztségviselőinek más szervezetben 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéséről

Vezető tisztségviselő					A vezető tisztségviselő 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével érintett szervezet						
neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	neve	székhelye	adószáma	cégjegyzék-száma / nyilván - tartásb a vételi száma	adóilletősége	vezető tisztségviselő tulajdonában álló tulajdoni hányada (%)	felett a vezető tisztségviselő által gyakorolt
											befolyás szavazati jog mértéke

Kelt,

.....

aláírás