



Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 2-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Városgazda Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: dr. Sütő László ügyvéd
Székelyné Szabó Andrea aljegyző 

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben, illetve az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2011.(IX.21.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése meghatározza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, így különösen:

- köztemetők fenntartása és üzemeltetése,
- közterület rendjének fenntartása, közutak, kerékpárutak, hidak, járdák, parkolók üzemeltetése és fenntartása,
- nem veszélyes (települési) hulladék gyűjtése, szállítása,
- szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése,
- parkfenntartás (zöldfelület fenntartás, fák növényvédelme, köztéri alkotások fenntartása, üzemeltetése),
- játszóterek fenntartása,
- tavak műtárgyainak üzemeltetése.

Ezen feladatok ellátását az Önkormányzat jelenleg a Veresegyházi Városgazda Kft-vel kötött határozatlan időre szóló közszolgáltatási szerződéssel biztosítja.

A közszolgáltatási szerződés szerint a Veresegyházi Városgazda Kft-t megillető vállalkozói díjat évente felül kell vizsgálni.

Az Önkormányzat a Kft-vel egyeztetve elvégezte a vállalkozói díj és a feladatok felülvizsgálatát, amelyre tekintettel a vállalkozói díj mértékét 2025. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal havi 59.000.000,- Ft + Áfa összegben javasolom megállapítani.

Az Önkormányzat a Kft-vel egyeztetve javasolja, hogy a Kft. által a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzendő feladatok a felülvizsgálat eredményeként kerüljenek a szerződéshez csatolásra. A Városüzemeltetési közfeladatok ellátásának kézikönyve a szerződés 3. számú mellékletét képezi.

A vállalkozói díj felülvizsgálata során sor került a szerződés egyéb elemeinek felülvizsgálatára. A Kft. jövedelmező tevékenységeinek (geotermikus hőszolgáltatási rendszer, Medveotthon) 2025. I. negyedév végi kiszervezésére tekintettel a Kft. likviditásának biztosítása érdekében javasolom a szerződés módosítását és ennek keretében a vállalkozói díj 50%-ának mértékéig az előleg biztosításának lehetővé tételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és Veresegyházi Városgazda Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződésmódosítás elfogadására.

Melléklet: közszolgáltatási szerződés módosítása

Veresegyház, 2025. március 20.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésben K3 Dologi kiadások előirányzatban biztosított.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné

jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (2112 Veresegyház, Sport u. 4.) kötött közszolgáltatási szerződést módosítja, ennek keretében a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságot megillető vállalkozói díjat 2025. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal 59.000.000,- Ft + áfa/hó összegben határozza meg azzal, hogy ezen díj ellenében a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság a felülvizsgáltak szerint köteles a közfeladatok ellátásának kézikönyve szerint a közszolgáltatásokat elvégezni. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság részére, hogy a havi vállalkozói díj 50%-ának erejéig előleget vegyen igénybe.
- 2.) A Képviselő-testület a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., cégjegyzékszama: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-230281) kötendő szerződést a Társaság Alapító okirata 12.3. pont e) alpontja alapján jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. április 10.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Közzolgáltatási keretszerződés városüzemeltetési feladatok ellátására 1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről:

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Cserhádi Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., cégjegyzékét vezető bíróság megnevezése és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-230281, adószáma 32405741-2-13, képviselője Kisák Péter ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen Szerződő felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Veresegyházon 2023. december 22. napján egymással határozatlan időre szóló városüzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó közzolgáltatási szerződést – a továbbiakban: Szerződés – kötöttek egymással, amellyel a Megrendelő megrendelte a Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott városüzemeltetési közzolgáltatások Vállalkozó általi ellátását, a Vállalkozó pedig elvállalta azok elvégzését.
2. A Szerződő felek eleget téve a Szerződés 3.1.2. és 4.2. pontjában foglalt kötelezettség-vállalásuknak a jelen módosításhoz 1/A. számú mellékletként csatolják a 2025. évi pénzügyi ütemtervet „A közzolgáltatási feladatokra évente biztosított költségvetési szabad kiadási előirányzat, fedezetéről”.
3. A Szerződő felek kijelentik, hogy a 2. pontban hivatkozott felülvizsgálat során felülvizsgálták a Szerződés 2.1.1. pontjában hivatkozott, a közzolgáltatási feladatok tételes és pontos meghatározását rögzítő 2. számú mellékletet és megállapodnak, hogy ezen a pontosított közzolgáltatási feladatok tételes és pontos meghatározását rögzítő mellékletet a jelen szerződés 2/A. mellékleteként csatolják a jelen szerződésmódosításhoz. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2/A. melléklet a jelen szerződés aláírásától kezdődően alkalmazandó a Szerződő felek közötti jogviszonyra.
4. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi a Városüzemeltetési közfeladatok ellátásának kézikönyve.
5. A Szerződő felek a jelen módosítás 1/A. melléklete alapján megállapítják, hogy a Vállalkozó 2025. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal az általa ellátott közzolgáltatások után 59.000.000,- Ft+Áfa/hónap, azaz Ötvenkilencmillió forint+Áfa/hónap átalánydíjra jogosult.
6. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a 2025. január-február-március hónapokra vonatkozó vállalkozói díj különbözetet a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül jogosult kiszámlázni a Megrendelő részére, aki azt 8 napos fizetési határidővel köteles átutalás útján kiegyenlíteni.
7. A Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a Szerződés megkötése óta eltelt időszak tapasztalatait áttekintve arra a megállapításra jutottak, hogy a Szerződést módosítani is szükséges, ezért arról a jelen módosításban foglaltak szerint állapodnak meg.

8. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés 4.5. pontját követően az alábbi 4.5/A. ponttal egészítik ki:

„4.5/A. A Szerződő felek megállapodnak, hogy 2025. április 1. napjától kezdődően a Vállalkozó a vállalkozói díjról a tárgyhót követő hónap 8. napjáig kiállított vállalkozói díj számla kiállításával egyidejűleg kiállított előlegszámla ellenében a mindenkori vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő előlegre jogosult. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az előleg az előző havi vállalkozói díj szerinti esedékességgel és módon fizetendő. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az előleg a tárgyhavi vállalkozói díjról a tárgyhót követő hónap 8. napjáig kiállított számlában köteles elszámolni.”

9. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.
10. A Szerződő felek megállapítják, hogy a Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ____/2025.(IV.2.) Kt. határozatában a jelen szerződésmódosítás megkötését a Veresegyházi Városgazda Kft. Alapító okiratának 12.3. pont e) alpontja alapján jóváhagyta és a Szerződő felek képviselőit felhatalmazta a jelen szerződés módosítás aláírására.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a továbbiakban a Ptk. szabályait tekintik megfelelően irányadónak.

Jelen szerződés módosítást a Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Veresegyház, 2025. április ____

.....
Veresegyházi Városgazda
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó
képviseli: Kisák Péter ügyvezető

.....
Veresegyház Város Önkormányzata
Megrendelő
képviseli: Cserhádi Ferenc Attila
polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. április ____

.....
dr. Kiss Béláné jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Megrendelő

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem:
Veresegyház, 2025. április ____

.....
Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Megrendelő

1/A. számú melléklet: A közszolgáltatási feladatokra évente biztosított költségvetési szabad kiadási előirányzat, fedezet

	Közszolgáltatás keretében végzendő feladatok	Nettó átalánydíj
a	Köztemető fenntartás és működtetés	6 828 000 Ft
b	Közterület rendjének fenntartása, közutak, kerékpárutak, hidak, járdák, parkolók üzemeltetése, fenntartása,	116 284 000 Ft
ba	- Nemzeti ünnepek alkalmával zászlózás	7 660 000 Ft
bb	- Ünnepi világítás	1 562 000 Ft
bc	- Köztéri szobrok, szökőkutak fenntartása	1 116 000 Ft
bd	- Kátyúzás, padkázás, hordalék eltakarítás	5 460 000 Ft
be	- Síkosság-mentesítés	43 582 000 Ft
bf	- utcák takarítása	29 676 000 Ft
bg	- Egyéb közterületi feladatok	27 228 000 Ft
c	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása	61 956 000 Ft
d	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése (szikkasztó)	7 020 000 Ft
e	Park és zöldterület-kezelés (ültetési anyag nem átalány)	441 252 000 Ft
ea	- Fűkaszálás, parlagfű-mentesítés	53 426 000 Ft
eb	- Gallyazás, aprítás	73 380 000 Ft
ec	- Szociális tűzifa juttatás	31 056 000 Ft
ed	- Virágosítás, parkosítás	263 290 000 Ft
ee	- Erdőgazdálkodás, természet- és tájvédelem igazgatása és támogatása	20 100 000 Ft
f	Játszótér fenntartás	44 424 000 Ft
g	Tavak műtárgyainak üzemeltetése	7 236 000 Ft
h	Rendezvények technikai hátterének biztosítása	23 000 000 Ft
	ÖSSZESEN:	708 000 000 Ft
	Havi átalány	59 000 000 Ft

2/A. számú melléklet: AA közszolgáltatási feladatok tételes meghatározása

	Közzolgáltatás keretében végezendő feladatok	Feladat meghatározása
a	Köztemető fenntartás és működtetés	• Veregyház Városban létesített katolikus és református temetők (ide nem értve a Szentlélek templomban létesített urnatemetőt) általános üzemeltetési feladatainak ellátása a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet és a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak szerint • a temetőben végzett vállalkozási tevékenység-ellátás temetői rendjének meghatározása • a temetőlátogatók kegyeletgyakorlása feltételeinek és a nyitvatartási idő megállapítása, • a ravatalozó, és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartásának és működtetésének biztosítása • temető és létesítményeinek tisztán tartása, utak karbantartása, temetők síkosság-mentesítése és hóeltakarítása, • hulladék gyűjtése és elszállítása • a temető rendjének betartása és betartatása
b	Közterület rendjének fenntartása, közutak, kerékpárutak, hidak, járdák, parkolók üzemeltetése, fenntartása,	
ba	Nemzeti ünnepek alkalmával zászlózás	az állami és nemzeti ünnepeken, valamint egyedi értesítés alapján egyéb városi ünnepeken a zászlók meglévő tartókra történő kihelyezése és leszedése
bb	Ünnepi világítás	• karácsonyi díszvilágítás előkészítése, díszek felszerelése, leszerelése és abban való segítségnyújtás • terek, épületek ünnepi díszvilágításának kihelyezése, biztosítása és rendeltetésszerű üzemeltetése.

be	Köztéri szobrok, szökőkutak fenntartása	- szobrokhoz, szökőkutakhoz kapcsolódó gyöngykavics felületek, térkő burkolatok, lépcsők, támfalak fenntartási, karbantartási munkái; - ivókutak, szökőkutak karbantartási munkái (szökőkutak lefedése, csővezetékek, elzárócsapok, szerelvények, tömlőcsatlakozók rendszerének, ivókutak, szökőkutak, medencék, stb. felülvizsgálata) - szökőkutak és díszkutak karbantartása, üzemeltetése, valamint a kutak vízelvezetésével, lezáró kavicsbetonnal, víznyelő díszráccsal, kutak körüli burkolatokkal kapcsolatos karbantartási munkái - szökő- és dísz kutak tavaszi üzembe helyezése és téliesítése, a természetes elhasználódással kapcsolatos meghibásodások elhárítása - emlékművek, szobrok állagmegóvása, igény szerinti mosása, tisztítása, téliesítése
bd	Kátyúzás, padkázás, hordalék eltakarítás	- Útjavítási munkák elvégzése, kátyúzás - Burkolatok repedéseinek javítása – bitumenemulziós kiöntés, egyedi megrendelés szerint
		- felületi kopások, hálós repedések javítása - kopóréteg megerősítéssel (max. 2 cm mélységű és max. 1 m² terület nagyságú hibák javításához, - burkolatok javítása hideg aszfaltkeverékkel (kátyúzás), kézikönyv szerint - útpadkák tisztítása, a kiemelt és süllyesztett szegélyek állapotának, az útpadka állapotának, a közmű felszíni létesítményeinek (aknák, fed lapok) állapotának, hidak és parkolók műszaki állapotának ellenőrzése és javítása, karbantartása - kátyúzás és útjavítási munkálatokat követő hordalék - eltakarítás és elszállítás
be	Síkosság-mentesítés	hóeltakarítás, síkosság elleni védekezés (utak és járdák, közterületek kézi vagy gépi erővel végzett hómentesítése, síkosság - mentesítése és szórása)

bf	Utcák takarítása	• őszi lombgyűjtés, lombgereblyezés • útburkolatok állapotának figyelemmel kísérése, útfelületek és útburkolatok kézi tisztítása, tisztántartási munkálatok elvégzése után visszamaradt zöldhulladék, illetve kommunális hulladék, föld takarítása, elszállítása és ártalmatlanítása • úttisztítás, burkolt utak tisztítása, kiemelt szegélyek tisztítása • locsolás, útmosás (utak általános és rendezvények utáni úttisztítása, pormentesítése locsoló autóval) • járdák, közterületek tisztítása kézi erővel, közterületi szemetes edények ürítése • Veresegyház Város Önkormányzatának kezelésében lévő kisvízfolyások, ezek mellékágainak, vízmosásos szakaszainak, valamint egyéb levezető medrek szükség szerinti tisztítása, cserjeirtás, hibaelhárítási munkái (burkolatok, kisebb rézsúcsúszások javítása, a vízelvezetés biztosítását szolgáló földmunkák, stb.)
bg	Egyéb közterületi feladatok	• az utcanévtáblák, közúti jelzőtáblák, útburkolati jelek láthatóságának és állapotának, a forgalom-irányító jelzőlámpák láthatóságának, a jelzés-rendszer működésének, a közúti passzív biztonsági berendezések (vezetőkorlát, terelő-védőfal) állapotának ellenőrzése, • az útterületen, illetve a kerékpárutakat és parkolókat érintő, folyó munkák figyelemmel kísérése, ideiglenes forgalomkorlátozás, forgalom-elterelés meglétének ellenőrzése, rendezvényekkel kapcsolatos forgalmi rend kialakítás • a közutat, kerékpárutat, hidakat és parkolókat szegélyező növényzet állapotának ellenőrzése, a vízelvezető rendszerek karbantartása • a balesetveszélyes útburkolati hibák javítása, • útburkolati jelek festése, karbantartása kézikönyv szerint
e	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása	• közterületi szemetesek meghatározott időszakonkénti gyűjtése, és a hulladék elszállítása • nem veszélyes hulladék telephelyi gyűjtése a hatósági engedélyben és vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint
d	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése (szikkasztó)	• A veresegyházi szennyvíztisztító telep haváriája esetén a települési szennyvíz szikkasztásos módszerrel történő elvezetése időszakosan és igény szerint (8 osztófejes berendezéssel)
		• A szennyvízelvezetésre szolgáló szikkasztó területének állagmegóvása, szükség szerinti tereprendezése és fűkaszálása, valamint folyamatos rendeltetésszerű használatra alkalmas üzemelésének biztosítása • 24 órás ügyelet biztosítása

e	Park és zöldterület-kezelés (ültetési anyag nem átalány)	
ea	Fűkaszálás, parlagfű-mentesítés	• fűnyírás, kaszálás, füves területek gondozása, • gyepfelújítás vetéssel, füvesített terület felülvetése (egyedi megrendelés alapján) • kézi- és gépi kaszálás • kárt szenvedett növények eltávolítása; parlagfű elleni védekezés, • parlagfűmentesítés, kényszerkaszálás
eb	Gallyazás, aprítás	• Elszáradt, előregedett fák gallyazása, ifjítása, idős fák ápolása • Fák, fasorok kivágási és korona alakítási/gallyazási munkái
ec	Szociális tűzifa juttatás	• szociális tűzifa juttatással kapcsolatos feladatok teljes körű ellátása • szociális tűzifa kitermelése igény szerint, aprítása, adagolása, rakodása és szállítása a jogosultak részére • szociális tűzifa juttatással kapcsolatos adminisztratív feladatok elvégzése
ed	Virágosítás, parkosítás	• Zöldterületek fenntartása, növényápolás • talajcsere, tápanyagpótlás, műtrágya szórás • parkfák, sorfák, sövények, egyéb fás szárú dísnövények éves ápolása, ifjítása, pótlása egyedi megrendelések alapján • Fák, cserjék telepítése, pótlása, fenntartása egyedi megrendelés alapján • virágágyak, köztéri díszedények szezon szerinti virágosítása, növényápolás, növények kiültetése • egynyári-, kétnyári palánták, gumós- és hagymás növények beszerzése, kiültetési helyszínre szállítása egyedi megrendelés alapján • ágyások, virágládák, növényládák, virágtartók gyomlálása, kapálása; elszáradt, elvirágzott részek eltávolítása • növények kiszedése, ágyások, tartó edények letisztítása; ágyás szegélyek készítése, felújítása • körforgalmak középzsigeteinek virágosítása, ápolása; kandeláberek virágosítása; • utcabútorok és virágládák karbantartása
ee	Erdőgazdálkodás, természet- és tájvédelem igazgatása és támogatása	• erdők fenntartása, sokoldalú hasznosításának biztosítása a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően • erdők gallyazása, • erdei patakok és vizes élőhelyek védelme • természetvédelmi területek, Natura 2000 területek karbantartása, kaszálása és általános igazgatása, a Tavirózsa és Szívbarát tanösvények fenntartása és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő kezelése

f	Játszótér fenntartás	A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI. 27.) GKM rendelet és a hatályos szabványoknak
		előírásainak megfelelően a közterületi játszótéri eszközök fenntartása, karbantartása, ellenőrzése, - játszóterek általános takarítása, játszótéri szemetes edények ürítése; - fűnyírás, kaszálás, őszi lombgyűjtés; - játszótéri növényzet ápolása, szükség szerinti pótlása; - ütéscsillapítófelületek rendszeres lazítása, egyengetése, feltöltése; a játszótéri eszközök ütéscsillapító felületeinek tisztántartása, az oda nem illő anyagok eltávolítása - homokozók talajának rendszeres lazítása, gyomtalanítása, évenkénti feltöltése; - játszószerkek állagmegőrző festése; - meghibásodott játszószerkek javítása; - játszóeszközök elhasználódás utáni helyreállítása, javítása, pótlása, szabványváltozás utáni megfelelővé alakítása - játszótéri eszközök, sporteszközök kiegészítő berendezései, tartozékai mázolása, felületkezelése, - bekerített játszóterek kerítésének karbantartása; - játszóterek állapotának rendszeres ellenőrzése, a feltárt állapotjogszabályi előírásnak megfelelő dokumentálása; - viselkedést szabályozó táblák pótlása - játszószerkek 3 évenkénti felülvizsgálata, ellenőrzési jegyzőkönyvek megkérése; - játszószerkek javítása - a Mézesvölgyi játszótéren található WC üzemeltetésével kapcsolatos feladatok elvégzése
g	Tavak műtárgyainak üzemeltetése	- a városi tavak műtárgyainak üzemeltetési feladatainak ellátása, zsilipek szabályozása, vízi és szárazföldi gyommentesítés - tavak szabályozása, zsilipek emelése, nyitása, zárása tavak töltéseinek fenntartása, karbantartása - az őshonos növényzet védelme, a káros növények irtása
h	Rendezvények technikai hátterének biztosítása	- rendezvények technikai eszközeinek ki- és visszaszállítása - közterületi rendezvényhelyszínek megelőző és utáni takarítása - rendezvényeken technikai ügyelet biztosítása