



19923-1/2025.

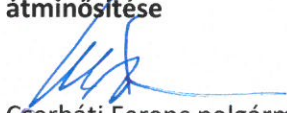
Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

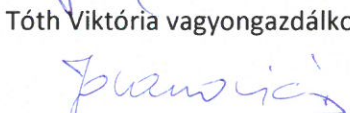
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április².....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 9399 hrsz-ú (Liszt Ferenc és Bartók Béla utca közötti zöld sáv, gázvezeték nyomvonal) ingatlan közterületté történő átminősítése

Előterjesztő:  Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött:  Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés:  Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 9399 hrsz-ú, 7.748 m² terület nagyságú, jelenleg kivett közút besorolású ingatlan, mely természetben a Liszt Ferenc és Bartók Béla utcák közötti zöld sáv, gázvezeték nyomvonal. Az érintett ingatlan nem közút, ezért szükségessé vált az ingatlan jogi helyzetének rendezése a gödöllői ingatlanügyi hatóságnál. A tulajdoni lap tanúsága szerint az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott területről van szó (bejegyző határozat: 240461/2024.09.11.) A területen valós erdőgazdálkodás azonban nem valósítható meg, tekintve, hogy a terület alatt gázvezeték fut és a zöld sáv, az akác sorral valójában védősávként funkcionál.

Javaslom, hogy a Veresegyház belterület 9399 hrsz-ú ingatlan besorolását ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül minősítsük kivett közterületté, mely megfelel a fizika állapotának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház belterület 9399 hrsz-ú ingatlan jelenleg „kivett közút” besorolásának „kivett közterületté” történő átminősítése tárgyában.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- térkép

Veresegyház, 2025. március 12.



Cserhádi Ferenc
polgármester

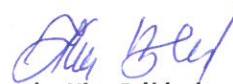
Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9399 hrsz-ú ingatlan „kivett közút” besorolásának „kivett közterületté” történő átsorolásához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.09.30.

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20669/2025

2025.03.12

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 9399 helyrajzi szám**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett közút	0	7748	0.00	
----------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

3. bejegyző határozat: 240461/2024.09.11

Az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47872/1995.08.23

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47872/1995.08.23

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári út 28.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

KERESÉS

Település

Cím

Helyrajzi szám

Veregyrház

X

9399

X

A térképen a jelölőre kattintva látható a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

- HAJÓZAT
- Színes (min 3 karakter)
- Hírközlés

D-Infrastruktúra...

ELMŰ

Invitech ICT In...

Magyar Telekom...

MÁV MAGYAR ÁLLA...

MMV NET Zrt.

V-Hálózat Távkö...

Szenhidrogén

FGSZ Földgázszá...

MOL NYrt.

OPUS TIGÁZ Zrt.

Távhő

