



19925-1/2025.

Veresegyház Város Önkormányzata

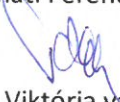
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

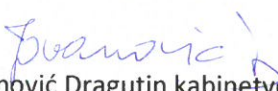
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április².....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 8507 hrsz-ú (Hétvezér úton) ingatlan közötti történő átminősítése

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 8507 hrsz-ú, 1.154 m² terület nagyságú, jelenleg kivett lakóház és közút besorolású ingatlan, mely természetben a Hétvezér úton található. Az érintett ingatlanon nincs lakóház, az 100%-ban közútként funkcionál, ezért szükségessé vált az ingatlan jogi helyzetének rendezése a gödöllői ingatlanügyi hatóságnál. Az ingatlan övezeti besorolása közút.

Javaslom, hogy a Veresegyház belterület 8507 hrsz-ú ingatlan besorolását ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül minősítsük kivett közúttá, mely megfelel a fizika állapotának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház belterület 8507 hrsz-ú ingatlan jelenleg „kivett lakóház és közút” besorolásának „kivett közúttá” történő átminősítése tárgyában.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- térkép

Veresegyház, 2025. március 12.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 8507 hrsz-ú ingatlan „kivett lakóház és közút” besorolásának „kivett közúttá” történő átsorolásához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.09.30.

Felelős: polgármester, jegyző

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

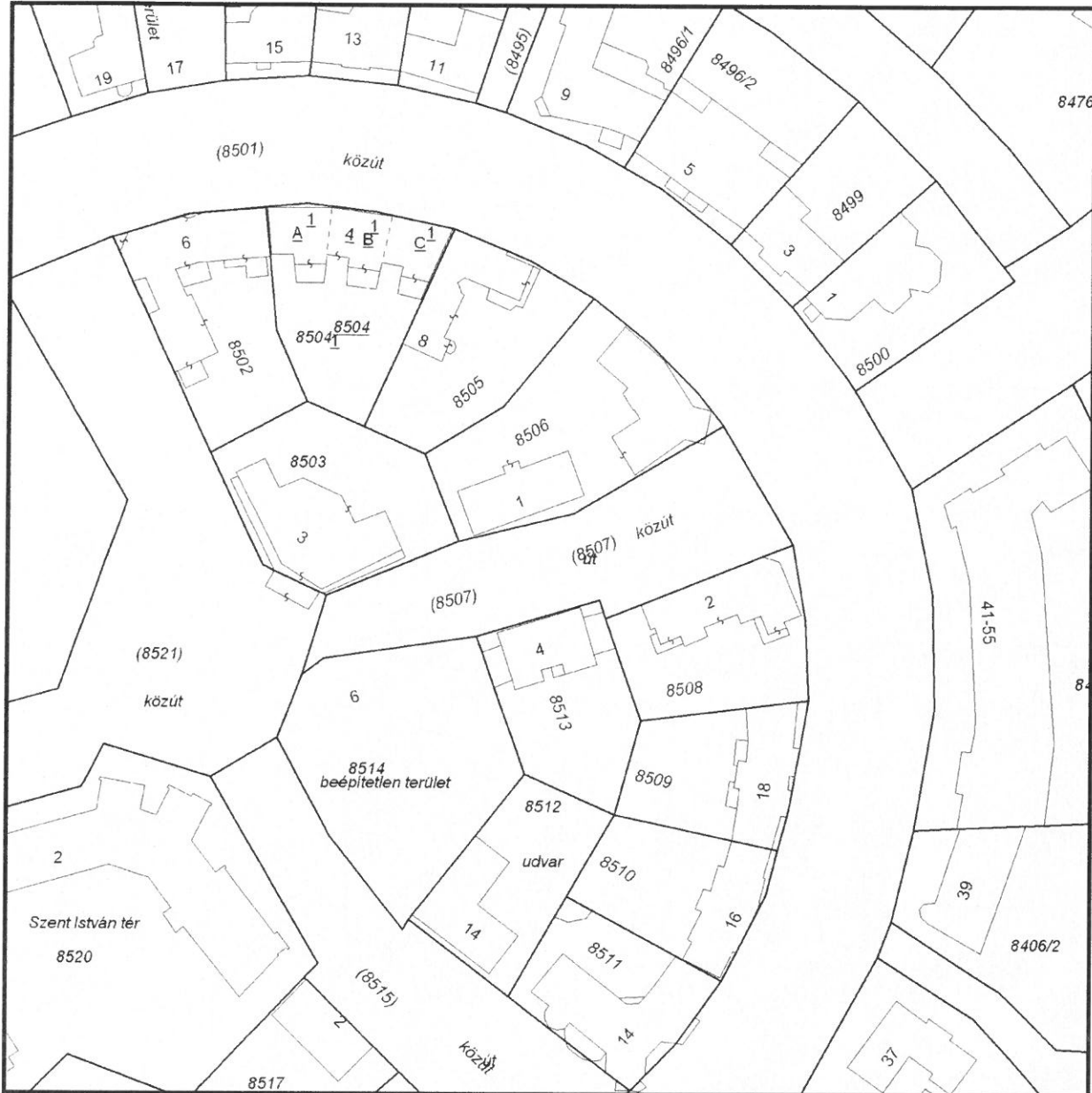
2024.09.12 10:17:59

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 8507

Megrendelés szám: 7/2971/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 52110230002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/72892/2024

2024.09.12

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület**8507 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház és közút

0

1154

0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30600/1993.01.15

jogcím: földkiadás

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62673/2011.09.23

VezetékJog

60 m2 nagyságú területre VMB-151/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 4.sz.

vezetékrendszer (20507) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE