



## Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


---


### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. július <sup>6</sup>...-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Felajánlott földterület megvétele  
(Veresegyház 0187/6 hrsz.)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

**Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző 

**Egyeztetve:** Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető 

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott földterület megvétele  
(Veresegyház 0187/6 hrsz.)

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veresegyház külterület 0187/6 hrsz-ú, 11.973 m<sup>2</sup> összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 177/838 tulajdoni hányadának tulajdonosa, Barna Józsefné elfogadta Önkormányzatunk vételi ajánlatát, a tulajdonában lévő ingatlanhányadra vonatkozóan.

Fent meghatározott ingatlanhányad a Gödöllő irányában elterülő erdőterület középső részén, ún.: „Feketepusztai szőlők” területén találhatóak. Ezen a 21 hektáros területen belül Önkormányzatunk már jelentősebb (cca. 5,5 ha-os) ingatlanvagyonnal rendelkezik.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanok adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanhányadot **Önkormányzatunk településfejlesztési céllal** (erdőtelepítés) vásárolja meg.

Jelen ingatlan esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: **50,-Ft / nm**.

Barna Józsefné (2183 Galgamácsa, Váci út 24. szám alatti lakos):

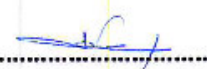
Vh. külterület 0187/6 hrsz. tulajdoni hányada: 177/838 művelési ág: szántó terület: 2.529 m<sup>2</sup>

Vételár: 2.529 x 50,-Ft = 126.450,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2017. július 3.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „**településfejlesztési céllal**” – erdőtelepítés céljára – a Veresegyház külterület, 0187/6 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 177/838 tulajdoni hányadának megvásárlásához Barna Józsefnétől 50,-Ft/m<sup>2</sup>, 126.450,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetésben ingatlanvásárlásokra elkülönített keret terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat  
Megrendelés szám: 30005/63982/2017  
2017.07.03

Oldal: 1/2

VERESEGYHÁZ

Szektor : 52

Külterület 0187/6 helyrajzi szám

Szélső: 50172/2017 2017.06.28

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, VERESEGYHÁZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 2112  
VERESEGYHÁZ Fő út 35.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k. fill.	ter. kat. jöv. ha m <sup>2</sup> k. fill.
szántó	6	1.1973	8.39

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 177/838

bejegyző határozat, érkezési idő: 51117/2001.08.29

jogcím: részaránykivitel

jogállás: tulajdonos

név : Barna Józsefné

sz.név: Billinger Aranka

szül. : 1943

a.név : Siffer Aranka

cím : 2183 GÁLGAMÁCSA Váci út 24

7. tulajdoni hányad: 177/838

bejegyző határozat, érkezési idő: 51119/2001.08.29

jogcím: részaránykivitel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss József

szül. : 1950

a.név : Ornyik Margit

cím : 2183 GÁLGAMÁCSA Pósta út 15

9. tulajdoni hányad: 177/838

bejegyző határozat, érkezési idő: 32307/2005.01.17

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fóthi Annamária

szül. : 1992

a.név : Füleki Magdolna

cím : 2170 ASZÓD Falujátok útja 14

10. tulajdoni hányad: 307/838

bejegyző határozat, érkezési idő: 37455/2/2013.03.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/63982/2017

2017.07.03

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 0187/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51116/2001.08.29

Önálló szöveges bejegyzés az 5/1921 számú részarány terhére kiadott föld.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51117/2001.08.29

Önálló szöveges bejegyzés az 5/0923 számú részarány terhére kiadott föld.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51119/2001.08.29

Önálló szöveges bejegyzés az 5/2583 számú részarány terhére kiadott föld.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32307/2005.01.17

Öröklési jog  
utalás: II /9.

jogosult:

név : Főthiné Füleki Magdolna

sz.név: Füleki Magdolna

szül. : 1960

a.név : Ágfalvi Mária

cím : 2170 ASZÓD Falujárok útja 14

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

